

Codice A2201A

D.D. 19 dicembre 2025, n. 1852

D.C.R. 20 dicembre 2006, n. 93 - 43238 - Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012. Primo biennio, misura Sovvenzionata. Impegno di spesa di euro 104.570,85 sul capitolo 223387 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2025 (quota da avanzo) a favore del Comune di Venaria Reale (C.F. 01710650019, codice beneficiario 12336) per il saldo dell'intervento nel Comune di Venaria Reale - codice regionale..



ATTO DD 1852/A2201A/2025

DEL 19/12/2025

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A22000 - WELFARE

A2201A - Politiche di welfare abitativo

OGGETTO: D.C.R. 20 dicembre 2006, n. 93 - 43238 - Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012. Primo biennio, misura Sovvenzionata. Impegno di spesa di euro 104.570,85 sul capitolo 223387 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2025 (quota da avanzo) a favore del Comune di Venaria Reale (C.F. 01710650019, codice beneficiario 12336) per il saldo dell'intervento nel Comune di Venaria Reale - codice regionale PC1SOV65 - C.U.P. H39C08000110007

Premesso che:

- il Consiglio regionale con deliberazione n. 93-43238 del 20 dicembre 2006 ha approvato il “Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012”, ai sensi dell’articolo 89 della legge regionale 26 aprile 2000 n. 44 di attuazione del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 112;
- ai sensi della legge regionale n. 44/2000 sono delegate ai Comuni le funzioni relative alla raccolta e istruttoria delle domande di contributo presentate dai diversi operatori: Comuni - Agenzie Territoriali per la Casa (A.T.C.), cooperative edilizie e loro consorzi, imprese edilizie e loro consorzi, privati cittadini e successivamente all’attribuzione delle risorse agli operatori i Comuni espletano le verifiche sui progetti, sui lavori e sui requisiti dei locatari degli alloggi ai fini dell’erogazione delle risorse in relazione allo stato di avanzamento dei lavori;
- la Giunta regionale con la deliberazione n. 10-5298 del 19 febbraio 2007 ha approvato i criteri, i tempi, le modalità di intervento per la programmazione del Primo biennio del “Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012”;
- con le determinazioni dirigenziali assunte in data 7 marzo 2007 sono stati approvati i bandi di concorso per ciascuna misura d’intervento ed i modelli di domanda;

- la Giunta regionale con le deliberazioni n. 30-6053 del 4 giugno 2007, n. 20-6820 del 10 settembre 2007, n. 26-7085 del 15 ottobre 2007 ha fornito chiarimenti e precisazioni per la valutazione delle domande presentate, precisazioni circa l'applicazione dei criteri per l'attribuzione dei contributi e sono state stabilite le modalità per l'utilizzo delle economie accertate per ciascuna misura d'intervento e per l'assegnazione dei contributi;
- a seguito delle istruttorie svolte dagli uffici comunali e regionali con le determinazioni dirigenziali pubblicate sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte 1° e 2° supplemento al n. 44 del 31 ottobre 2007, sono state approvate le graduatorie degli interventi e sono stati assegnati i contributi per tutte le misure previste dal Programma Casa esaurendo in tal modo le risorse disponibili per il Primo biennio;
- la Giunta regionale con la deliberazione n. 87-7841 del 17 dicembre 2007 ha stabilito ulteriori criteri e modalità per l'attuazione degli interventi e l'erogazione dei contributi;
- con nota regionale prot. n. 14659/DA0800 del 21 dicembre 2007 sono state fornite precisazioni in merito all'attuazione delle misure d'intervento ed erogazione dei contributi.

Considerato che:

- con determinazione dirigenziale n. 196 del 20 settembre 2007 è stata approvata la graduatoria e sono stati assegnati i contributi relativi al Primo biennio del "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012" relativamente agli interventi misura sovvenzionata - ambito territoriale di Torino area metropolitana; tra gli interventi ammessi a finanziamento risulta quello proposto dal Comune di Venaria Reale per un intervento di nuova costruzione di 8 alloggi da realizzarsi in Via Bazzanini (ora Via Chelli), identificato con il codice regionale PC1SOV65, con un finanziamento assegnato di euro 697.139,00;
- l'allegato "A" alla deliberazione della Giunta regionale n. 10-5298 del 19 febbraio 2007 al punto 1.3 stabilisce, tra l'altro, che i contributi assegnati per l'edilizia sovvenzionata sono erogati con le seguenti modalità: 35% del finanziamento all'inizio dei lavori, 35% (ulteriore) del finanziamento al raggiungimento del 50% dei lavori, saldo del finanziamento attribuito a fine lavori. Per l'edilizia sovvenzionata l'erogazione del primo 35% del contributo avviene in due soluzioni: il primo 15% all'ammissione a finanziamento dell'intervento ed il restante 20% all'inizio lavori;
- la Giunta regionale con la deliberazione n. 7-3438 del 21 febbraio 2012 ha precisato che per gli interventi di edilizia sovvenzionata del Programma Casa: a.1) la documentazione per l'erogazione del saldo del finanziamento deve essere integrata con la dichiarazione dell'avvenuta emissione del bando di concorso per l'assegnazione degli alloggi ovvero dell'esistenza di una graduatoria definitiva utile per l'assegnazione dei medesimi; a.2) la liquidazione del 30% a saldo del finanziamento può avvenire in due soluzioni: un primo 15% a seguito della presentazione del verbale di ultimazione lavori rilasciato ai sensi della vigente normativa sui lavori pubblici, della dichiarazione sostitutiva a firma del Direttore dei lavori per quanto riguarda la sostenibilità ambientale, dell'attestato finale di sostenibilità ambientale e di una sintetica relazione sull'andamento dei lavori, sui pagamenti corrisposti e sulle somme ancora da liquidare all'impresa esecutrice; la quota residua sarà liquidata a seguito della presentazione della restata documentazione richiesta per l'erogazione a saldo come integrata dalla documentazione prevista dalla precedente lettera a.1). La conclusione degli interventi è attestata mediante l'approvazione da parte dell'Ente attuatore del Certificato di Chiusura Conti.

In relazione all'intervento identificato con il codice regionale PC1SOV65 si è provveduto a

liquidare al Comune di Venaria Reale:

- con determinazione dirigenziale n. 68 del 22 febbraio 2008 l'importo di euro 104.570,85 pari al 15% del finanziamento assegnato a seguito dell'ammissione a finanziamento;
- con determinazione dirigenziale n. 326 del 16 maggio 2011 l'importo di euro 139.427,80 pari al 20% del finanziamento assegnato a seguito dell'inizio dei lavori;
- con determinazione dirigenziale n. 273 del 14 aprile 2014 l'importo di euro 243.998,65 pari al 35% del finanziamento assegnato a seguito del raggiungimento del 50% dei lavori;
- con determinazione dirigenziale n. 600 del 29 aprile 2019 l'importo di euro 104.570,85 pari al 15% del finanziamento assegnato a seguito dell'ultimazione dei lavori e dell'invio della documentazione necessaria a ottenere l'anticipazione del saldo.

Preso atto che l'intervento risulta concluso e gli alloggi assegnati, e che l'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale, delegata dal Comune di Venaria Reale alla realizzazione dell'intervento, ha comunicato con nota prot. reg. n. 62857 del 18 dicembre 2025 che il lavori sono stati ultimati in data 4 dicembre 2015, il certificato di collaudo è stato emesso il 30 settembre 2016 e rettificato il 19 novembre 2018.

Con la medesima nota l'Agenzia ha comunicato che tutti e 8 gli alloggi realizzati risultano assegnati, e di essere in procinto di trasmettere la documentazione amministrativa necessaria alla richiesta del saldo del finanziamento per euro 104.570,85.

Ritenuto opportuno procedere all'impegno della somma di euro 104.570,85 sul capitolo 223387 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2025 (quota da avanzo) a favore del Comune di Venaria Reale (C.F. 01710650019, codice beneficiario 12336) per il saldo dell'intervento di nuova costruzione di 8 alloggi da realizzarsi in Via Bazzanini (ora Via Chelli), identificato con il codice regionale PC1SOV65, C.U.P. H39C08000110007.

Dato atto che sono rispettati gli obblighi in materia di trasparenza di cui al D.Lgs. 33/2013 e le disposizioni dell'art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, e che il provvedimento non comporta oneri impliciti per il bilancio finanziario gestionale non compresi negli stanziamenti di bilancio (costi indiretti).

Attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024.

LA DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- l'articolo 17 della legge regionale 28 luglio 2008, n. 23 ("Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza e il personale");
- gli articoli 4 e 17 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 ("Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle Amministrazioni pubbliche");
- la Legge regionale 17 febbraio 2010, n. 3 "Norme in materia di edilizia sociale";
- la D.G.R. 9 luglio 2021, n. 43-3529 "Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale. Abrogazione del regolamento regionale 5 dicembre 2001, n. 18/R. Approvazione";

- la D.G.R. n. 38-6152 del 2 dicembre 2022 "Approvazione linee guida per le attività di ragioneria relative al controllo preventivo sui provvedimenti dirigenziali. Revoca allegati A, B, D della D.G.R. 12-5546 del 29 agosto 2017";
- il D.P.G.R. n. 11/R, Regolamento regionale recante: "Modifiche al regolamento regionale 16 luglio 2021, n. 9/R (Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale)";
- la Legge regionale 27 febbraio 2025, n. 2 "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027";
- la D.G.R. 12-852/2025/XII del 3 marzo 2025, avente per oggetto "Legge regionale 27 febbraio 2025, n. 2 "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2025-2027";
- la Legge regionale 6 agosto 2025, n. 16 "Assestamento del Bilancio di previsione finanziario 2025 -2027";
- la D.G.R. n. 5-1482/2025/XII del 8 agosto 2025 "Attuazione della Legge regionale 6 agosto 2025, n. 16 "Assestamento del Bilancio di previsione finanziario 2025 -2027". Variazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2025-2027";

DETERMINA

1. Di impegnare la somma di euro 104.570,85 sul capitolo 223387 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2025 (quota da avanzo) a favore del Comune di Venaria Reale (C.F. 01710650019, codice beneficiario 12336) per il saldo dell'intervento di nuova costruzione di 8 alloggi da realizzarsi in Via Bazzanini (ora Via Chelli), identificato con il codice regionale PC1SOV65, C.U.P. H39C08000110007.. La transazione elementare è rappresentata nell'allegato "Appendice A – Elenco registrazioni contabili", parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

2. Di dare atto che la liquidazione di tale somma è subordinata alla presentazione da parte dell'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale, delegata dal Comune di Venaria Reale alla realizzazione dell'intervento PC1SOV65, della documentazione prevista dalla normativa che disciplina il "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012", con particolare riferimento alla nota regionale prot. n. 21815/DB0803 del 27 maggio 2010 così come integrata da quanto disposto dalla deliberazione della Giunta regionale n. 7-3438 del 21 febbraio 2012.

Responsabile del procedimento è la dirigente dott.sa Anna Palazzi.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell'atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla suddetta data, ovvero l'azione innanzi al Giudice Ordinario, per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice Civile.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della legge regionale 12 ottobre 2010 n. 22.

La presente determinazione è soggetta agli obblighi di pubblicazione di cui agli articoli 26 e 27 del decreto legislativo 33/2013.

LA DIRIGENTE (A2201A - Politiche di welfare abitativo)
Firmato digitalmente da Anna Palazzi