

Codice A1905B

D.D. 17 dicembre 2025, n. 640

POR FESR 2014-2020 - D.G.R. 16 gennaio 2017 n. 13-4569, priorità di investimento IV.4c, ob. 4c.1 "Riduzione dei consumi energetici nel settore dell'edilizia abitativa sociale gestita dalle ATC". Deliberazione CIPESS n. 41 del 9 giugno 2021, Programma Operativo Complementare di azione e coesione 2014/2020 (art. 242 d.l. n. 34/2020). D.G.R.15-1336, del 7/07/2025. Rimodulazione dell'agevolazione concessa all'Agenzia..



ATTO DD 640/A1905B/2025

DEL 17/12/2025

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A19000- COMPETITIVITA' DEL SISTEMA REGIONALE

A1905B - Programmazione sviluppo territoriale e locale, aree interne e aree urbane

OGGETTO: POR FESR 2014-2020 – D.G.R. 16 gennaio 2017 n. 13-4569, priorità di investimento IV.4c, ob. 4c.1 “Riduzione dei consumi energetici nel settore dell’edilizia abitativa sociale gestita dalle ATC”. Deliberazione CIPESS n. 41 del 9 giugno 2021, Programma Operativo Complementare di azione e coesione 2014/2020 (art. 242 d.l. n. 34/2020). D.G.R.15-1336, del 7/07/2025. Rimodulazione dell’agevolazione concessa all’Agenzia Territoriale per la casa del Piemonte Nord ai sensi della D.D. n. 222 del 26/05/2020, codice prog. n. 8179. Pagamento del saldo.

Premesso che

nell’ambito del POR FESR 2014-2020 con deliberazione n. 13-4569 del 16/01/2017 la Giunta regionale ha provveduto a:

approvare la scheda di misura denominata “*Riduzione dei consumi energetici nel settore dell’edilizia abitativa sociale gestita dalle Agenzie Territoriali per la Casa (ATC)*” nell’ambito dell’Azione IV.4c.1.1 e Azione IV.4c.1.2, la misura “*Riduzione dei consumi energetici negli edifici destinati a uso residenziale sociale gestiti dalle ATC piemontesi*” Asse IV “*Energia sostenibile e qualità della vita*” Obiettivo specifico IV.4.c.1.;

assegnare alla Misura una dotazione pari ad € 10.000.000,00, a valere sulle risorse dell’Asse IV del POR FESR 2014-2020, nell’ambito della Missione 17, Programma 02, sui capitoli di spesa 241104, 241107 e 241113;

individuare come beneficiari le Agenzie territoriali per la casa (ATC) piemontesi;

demandare alla Direzione Competitività del sistema regionale la definizione delle modalità per la presentazione delle operazioni da candidare a finanziamento;

affidare alla Direzione Competitività del sistema regionale le funzioni attinenti la fase di valutazione dei progetti nonché quella di controllo, verifica e rendicontazione delle spese ed erogazione del contributo.

Considerato che:

con DD n. 47/A1904A del 13/02/2018 è stato approvato il Disciplinare per interventi di riduzione dei consumi energetici nel settore dell'edilizia abitativa sociale gestita dalle Agenzie Territoriali per la casa (ATC);

con DD n. 222/A1600A del 26/05/2022 si è ammessa a contributo la domanda di agevolazione dell'Agenzia Territoriale per la casa del Piemonte Nord per l'intervento del Comune di Novara *"Manutenzione straordinaria con riqualificazione involucro e impianti edifici siti in Novara, Via San Bernardino, 14 B, F, G"* per un importo ammesso di € 1.457.492,17 e una agevolazione di € 1.311.742,95 impegnata come di seguito:

- per € 393.522,89 a valere sull'annualità 2020, somma interamente erogata su richiesta del beneficiario con atto di liquidazione n. 11063 del 28.10.2020 quale anticipo;
- per € 262.348,59 a valere sull'annualità 2021 di cui:
 - € 131.174,29 a valere sul cap. 241104/Fesr (imp. 1431/2021 reimputato in ultimo n.13482/2025 finanziato da FPVCC)
 - € 91.822,01 a valere sul cap. 241107/Stato (imp. 1432/2021 reimputato in ultimo n.13483/2025 vincolato all'acc. n.1370/2025)
 - € 39.352,29 a valere sul cap. 241113/Regione (imp. 1433/2021 reimputato in ultimo n.13484/2025);
- per € 655.871,47 a valere sull'annualità 2022 di cui:
 - € 327.935,74 a valere sul cap. 241104/Fesr (imp. 262/2022 reimputato in ultimo n.13139/2025 per € 266.475,43 finanziato da FPVCC e n.13138/2025 per € 61.460,31 vincolato all'acc. n.1346/2025);
 - € 229.555,01 a valere sul cap. 241107/Stato (imp. 263/2022 reimputato in ultimo n.13140/2025 vincolato all'acc. n.1347/2025);
 - € 98.380,72 a valere sul cap. 241113/Regione (imp. 264/2022 reimputato in ultimo n.13141/2025);

Dato atto che:

- l'art. 242, della L. 34/2020, ha previsto, tra l'altro, di destinare a programmi complementari le risorse rese disponibili a valere sul Fondo di rotazione ex articolo 5 della legge 16 aprile 1987, n. 183 per effetto dell'applicazione del tasso di cofinanziamento fino al 100 per cento a carico dei Fondi UE;
- la delibera CIPE n. 41 del 09/06/2021 ha istituito il POC Piemonte finanziato, in relazione alla sola componente FESR, con le risorse a carico del Fondo di rotazione di cui alla citata legge n. 183 del 1987, rese disponibili a seguito di rendicontazioni di spesa effettuate a totale carico dell'Unione europea per effetto dell'utilizzo di un tasso di cofinanziamento europeo del 100%;
- la rendicontazione di spesa effettuata a totale carico dell'Unione europea, per effetto dell'utilizzo di un tasso di cofinanziamento europeo del 100%, comporterà, alla chiusura della programmazione, una riduzione della dotazione finanziaria del POR FESR (pari a 282.699.344 euro), determinando la necessità di una riallocazione di taluni progetti a valere sul POC Piemonte;

- l'ammontare delle risorse del fondo di rotazione che confluiscono sul POC per effetto dell'utilizzo del tasso di cofinanziamento europeo del 100% da parte del Programma FESR è pari a 197.899.541 euro.
- il CIPESS ha approvato il Programma Operativo Complementare (POC Piemonte) 2014-2020 il 21 marzo 2024 con la delibera n. 10, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n. 138 del 14 giugno 2024, assegnando alla Regione Piemonte risorse pari a 402,838 milioni di euro da destinare al finanziamento di n. 9 Assi, tra cui Asse 7 - Energia sostenibile e qualità della vita: Euro 66.363.507,12;
- con la DGR 12-59/2024/XII la Giunta Regionale ha provveduto alla individuazione dei responsabili dell'Attuazione e dei responsabili dei controlli degli interventi relativamente al POC.

Dato atto che:

con dd 297 del 25/7/2024 la Direzione Competitività del sistema regionale ha individuato i progetti interessati dalla riallocazione sul POC, tra i quali è presente il progetto dell'ATC Piemonte Nord per l'intervento del Comune di Novara *"Manutenzione straordinaria con riqualificazione involucro e impianti edifici siti in Novara, Via San Bernardino, 14 B, F, G"*, dando mandato ai Settori responsabili del controllo di primo livello a procedere all'adozione di provvedimenti amministrativi di chiusura degli interventi, che abbiano già presentato la dichiarazione finale di spesa, con cui si dovrà dare atto del contributo finale ammissibile a valere sul POC Piemonte;

con la stessa determinazione si è disposto che, in caso di riduzione del contributo spettante al beneficiario, non ancora interamente liquidato, la riduzione debba essere operata in via prioritaria a valere sull'impegno relativo alla fonte regionale.

Considerato che

non sono state ritenute ammissibili spese per € 104.285,88 in quanto non coerenti con quanto disposto dal Disciplinare;

il Settore Monitoraggio, valutazioni e controlli, nell'ambito dei controlli di primo livello ha comunicato l'esito della valutazione con lettera prot. 1776 del 18/02/2025;

sulla base della documentazione trasmessa dall'Agenzia Territoriale per la casa del Piemonte Nord è necessario provvedere all'approvazione degli atti finali e alla liquidazione del saldo del contributo per l'intervento del Comune di Novara *"Manutenzione straordinaria con riqualificazione involucro e impianti edifici siti in Novara, Via San Bernardino, 14 B, F, G"* riconoscendo un investimento complessivo finale ammesso pari a euro 1.153.463,94, che a seguito delle rettifiche forfetarie per un importo complessivo pari a € 3.639,09, applicate sui seguenti affidamenti:

- affidamento: Supporto al RUP in fase progettuale per progetto di fattibilità, fornitore: "Environment Park SpA", CIG: ZAE291DDF9, rettifica del 2% di € 10.242,00 (pari a € 204,84);
- affidamento: Supporto al RUP per Protocollo ITACA, Involucro, CAM, Conto Termico, fornitore: "Environment Park SpA", CIG: Z272D906F9, rettifica del 2% di € 12.802,5 (pari a € 256,05);
- affidamento: Progettazione ADL impianti meccanici e pannelli solari, fornitore: Ing. Luca Monsù, CIG: Z692D90622, rettifica del 2% di € 29.068,74 (pari a € 581,37);
- affidamento: CSP/CSE, fornitore: Arch. Corrado Boselli, CIG: ZA72D90728, rettifica del 2% di 10.960,58 (pari a € 219,21);
- affidamento: Lavori, fornitore: Se.Ma. Costruzioni srl, CIG 8552894767, rettifica del 2% sul valore del subappalto di € 108.073,85 (pari a € 2.377,62).

Si riduce ad € 1.149.824,85 a fronte del quale il contributo del 90% potenzialmente concedibile ammonta a € 1.034.842,36

Le suddette rettifiche sono state applicate, perché ATC Nord non ha fornito prova della piena e completa verifica, ai sensi dell'art. 105 comma 7 D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., dei requisiti ex art. 80 D.Lg. 50/2016 e ss.mm.ii. in capo alla ditta subappaltatrice, nonché il mancato riconoscimento, relativamente alle "Spese tecniche", della spesa per gli incentivi ex art. 113 d.lgs. 50/2016.

Considerato che:

ATC NORD ha stipulato in data 22/11/2023 il contratto n. CT00734524, con il Gestore dei Servizi Energetici - GSE S.p.A. (GSE) per il riconoscimento degli incentivi per la produzione di energia termica da fonti rinnovabili ed interventi di efficienza energetica di piccole dimensioni, ricevendo un incentivo conto/termico di € 45.607,71;

la somma del suddetto incentivo, pari ad € 45.607,71, e del contributo di euro 1.034.842,36 potenzialmente concedibile a valere sul POC non determina il superamento del limite di finanziamento del 100% dell'investimento ammesso di euro 1.149.824,85 pertanto non comporta alcuna riduzione del contributo in oggetto.

Visto che:

l'Agenzia Territoriale per la casa del Piemonte Nord ha presentato il 25/11/2024 sulla procedura telematica del gestionale finanziamenti del Sistema Piemonte, la richiesta di saldo con dichiarazione di spesa finale e la relativa documentazione finale conformemente a quanto stabilito dal bando regionale.

Il contributo erogabile a titolo di saldo ammonta a:

A) Importo investimento	€ 1.149.824,85
B) Spesa ammessa (90% dell'investimento A)	€ 1.034.842,36
C) Contributo GSE	€ 45.607,71
D) Contributo teorico (B+C)	€ 1.080.450,07
E) Contributo effettivo POC	€ 1.034.842,36
F) Acconto già liquidato	€ 393.522,89
Contributo a saldo (E – F)	€ 641.319,47

In rispetto a quanto stabilito con dd 297 del 25/7/2024 il saldo di euro 641.319,47 dovrà essere liquidato nel seguente modo:

- per € 131.174,29 a valere sul cap. 241104/Fesr (impegno n.13482/2025 finanziato da FPVCC);

- per € 91.822,01 a valere sul cap. 241107/Stato (impegno n.13483/2025 vincolato all'accertamento n.1370/2025);

- per € 61.460,31 a valere sul cap. 241104/Fesr (impegno n.13138/2025 vincolato all'accertamento n.1346/2025);

- per € 266.475,43 a valere sul cap. 241104/Fesr (impegno n.13139/2025 finanziato da FPVCC);

- per € 90.387,43 a valere sul cap. 241107/Stato (impegno n.13140/2025 vincolato all'accertamento n.1347/2025);

occorre inoltre procedere alla riduzione, per un importo complessivo di € 276.900,59, degli impegni assunti con la determinazione n. 222/2020 a favore dell'Agenzia Territoriale per la casa del Piemonte Nord, come di seguito specificato:

- € 39.352,29 in relazione all'impegno n.13484/2025 a valere sul cap. 241113/Regione che dovrà pertanto essere azzerato;
- € 98.380,72 in relazione all'impegno n.13141/2025 a valere sul cap. 241113/Regione che dovrà pertanto essere azzerato;
- € 139.167,58 in relazione all'impegno n.13140/2025 a valere sul cap. 241107/Stato, vincolato all'accertamento n.1347/2025, che dovrà pertanto essere ridotto.

La riduzione dell'accertamento n.1347/2025 per la somma di € 139.167,58 sarà disposta in fase di Riaccertamento ordinario dei residui o con apposita determinazione dirigenziale di competenza del Responsabile della Direzione competitività del Sistema regionale.

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della DGR n. 1-4046 del 17 ottobre 2016, come modificata dalla D.G.R. n. 1-3361 del 14 giugno 2021.

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- lo Statuto della Regione Piemonte;
- la Legge 241/1990 "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e s.m.i.;
- il D. Lgs. n. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i.;
- la legge regionale n. 23 del 28 luglio 2008, "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale", in particolare gli articoli 16 "Attribuzioni degli organi di direzione politico amministrativa", 17 "Attribuzioni dei dirigenti" e 18 "Funzioni dirigenziali e contenuto degli incarichi" e s.m.i.;
- il d.lgs. n. 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
- il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009 n. 42" e s.m.i.;
- la L. n. 190/2012, "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
- il D.P.G.R. 21/12/2023, n. 11/R Regolamento regionale "Modifiche al regolamento regionale 16 luglio 2021, n. 9/R (Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale)";
- la DGR n. 11-739 del 31/01/2025 "Approvazione del Piano integrato di attività e

organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2025-2027", contenente il Piano Triennale di Prevenzione della corruzione (PTCP) 2024-2026;

- la DGR n. 38-1162 del 26 maggio 2025 "Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2025-2027 di cui alla DGR n. 11-739 del 31 gennaio 2025. Parziale modifica del Piano triennale di fabbisogno del Personale, sotto-sezione 3.4, dell'Appendice A.1 "Piano Obiettivi 2025-2027 dei Direttori del ruolo della Giunta regionale";
- la D.G.R. n. 38-6152 del 2 dicembre 2022 "Approvazione linee guida per le attività di ragioneria relative al controllo preventivo sui provvedimenti dirigenziali. Revoca allegati A, B, D della D.G.R. n. 12-5546 del 29/08/2017";
- la L.R. 27 febbraio 2025, n. 1 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2025-2027 (Legge di stabilità regionale 2025) e norme collegate";
- la L.R. 27 febbraio 2025, n. 2 "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027";
- la D.G.R. n. 12-852 del 3 marzo 2025 "Decreto legislativo n. 118/2011, articoli 11 e 39, comma 10 e 13. Legge regionale n. 2/2025 "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2025-2027";
- la L.R. 6 agosto 2025, n. 16 "Assestamento al Bilancio di previsione finanziario 2025-2027";
- la D.G.R. n. 5-1482 dell'8 agosto 2025 "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027. Attuazione della Legge regionale 6 agosto 2025, n. 16 "Assestamento del Bilancio di previsione finanziario 2025 -2027". Variazione al Bilancio Finanziario Gestionale 2025-2027;

determina

Per le motivazioni di cui in premessa:

- nell'ambito del bando approvato con D.D. n. 47/A1904A del 13/02/2018 dal Settore Sviluppo Energetico Sostenibile, sulla base della documentazione trasmessa dall'Agenzia Territoriale per la casa del Piemonte Nord sulla procedura telematica del gestionale finanziamenti del Sistema Piemonte e agli atti del Settore Programmazione sviluppo territoriale e locale, aree interne e aree urbane;
- di provvedere alla rideterminazione finale del finanziamento per l'intervento dell'Agenzia Territoriale per la casa del Piemonte Nord sul Comune di Novara "Manutenzione straordinaria con riqualificazione involucro e impianti edifici siti in Novara, Via San Bernardino, 14 B, F, G", codice prog. n. 8179, riconoscendo a fronte di un investimento complessivo di euro 1.149.824,85, al netto delle rettifiche, il contributo di euro 1.034.842,36;
- di procedere conseguentemente al pagamento del saldo, pari a euro 641.319,47 come di seguito indicato:
 - per € 131.174,29 a valere sul cap. 241104/Fesr (impegno n.13482/2025 finanziato da FPVCC)
 - per € 91.822,01 a valere sul cap. 241107/Stato (impegno n.13483/2025 vincolato all'accertamento n.1370/2025)
 - per € 61.460,31 a valere sul cap. 241104/Fesr (impegno n.13138/2025 vincolato all'accertamento n.1346/2025)

- per € 266.475,43 a valere sul cap. 241104/Fesr (impegno n.13139/2025 finanziato da FPVCC)
- per € 90.387,43 a valere sul cap. 241107/Stato (impegno n.13140/2025 vincolato all'accertamento n.1347/2025);
- occorre inoltre procedere alla riduzione, per un importo complessivo di € 276.900,59, degli impegni assunti con la determinazione n. 222/2020 a favore dell'Agenzia Territoriale per la casa del Piemonte Nord, come di seguito specificato:
 - € 39.352,29 in relazione all'impegno n.13484/2025 a valere sul cap. 241113/Regione che dovrà pertanto essere azzerato;
 - € 98.380,72 in relazione all'impegno n.13141/2025 a valere sul cap. 241113/Regione che dovrà pertanto essere azzerato;
 - € 139.167,58 in relazione all'impegno n.13140/2025 a valere sul cap. 241107/Stato, vincolato all'accertamento n.1347/2025, che dovrà pertanto essere ridotto.

La riduzione dell'accertamento n.1347/2025 per la somma di € 139.167,58 sarà disposta in fase di Riaccertamento ordinario dei residui o con apposita determinazione dirigenziale di competenza del Responsabile della Direzione competitività del Sistema regionale..

Ai fini dell'efficacia della presente determinazione si dispone che, ai sensi dell'art. 26 comma 2 del D. Lgs. 33/2013, sia pubblicata sul sito della Regione Piemonte sezione "Amministrazione Trasparente".

Beneficiario: Agenzia Territoriale per la casa del Piemonte Nord

Codice fiscale: 00120490032

Importo complessivo del contributo: € 1.034.842,36

Responsabile del procedimento: Dott. Mario GOBELLO

Norma di attribuzione: POR FESR 2014-2020 - Azione IV.4c.1.1 e Azione IV.4c.1.2, la misura "Riduzione dei consumi energetici negli edifici destinati a uso residenziale sociale gestiti dalle ATC piemontesi", attraverso la realizzazione di interventi di efficienza energetica eventualmente accompagnati dalla produzione di energia rinnovabile per autoconsumo.

Modalità: Disciplinare approvato con DD n. 47/A1904A del 13/02/2018

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al TAR entro 60 giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell'atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla suddetta data, ovvero l'azione innanzi al Giudice Ordinario, per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice Civile.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della legge regionale n. 22/2010.

IL DIRIGENTE (A1905B - Programmazione sviluppo territoriale e locale, aree interne e aree urbane)
Firmato digitalmente da Mario Gobello

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire ¹, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1 L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento

1. ALLEGATO_QE_ATC_NORD.pdf

Allegato



Quadro economico

—
Allegato 1

Voci di spesa	Spesa rendicontata	Spesa quietanziata	Spesa ammessa	Rettifiche	Spesa ammessa finale
Conto Economico(100,00%)	1.257.749,82	1.257.749,82	1.153.463,94	3.639,09	1.149.824,85
LINEA A-Interventi di riduzione della domanda di energia dell'edificio;revisione degli impianti a fonti fossili,con incremento dell'efficienza,anche mediante l'impiego di mix tecnologici e loro asservimento ai sistemi di telegestione e controllo(81,19%)	1.039.725,59	1.039.725,59	936.938,22	3.484,87	933.453,35
Installazione di sistemi e dispositivi per controllo automatizzato, telegestione dell'edificio, monitoraggio e visualizzazione all'utenza dei consumi/produzione dell'edificio(2,73%)	31.402,06	31.402,06	31.402,06		31.402,06
Miglioramento della prestazione termo-energetica del fabbricato(47,75%)	647.806,52	647.806,52	551.979,57	2.377,62	549.601,95
Miglioramento dei sistemi tecnici (es. efficientamento/sostituzione degli impianti di climatizzazione, ventilazione, illuminazione e produzione ACS)(24,21%)	278.715,18	278.715,18	278.715,18		278.715,18
Spese tecniche, es. progettazione e fattibilità,direzione lavori e collaudo,certificato regolare esecuzione,diagnosi energetica/e,APE ante/post operam dell'edificio/i,procedure di certificazione ITACA(6,50%)	81.801,83	81.801,83	74.841,41	1.107,25	73.734,16
LINEA B – Installazione di sistemi di produzione di energia da fonte rinnovabile da destinare all'autoconsumo(18,81%)	218.024,23	218.024,23	216.525,72	154,22	216.371,50
Installazione di sistemi e dispositivi per controllo automatizzato, telegestione dell'edificio, monitoraggio e visualizzazione all'utenza dei consumi/produzione dell'edificio(2,71%)	31.194,04	31.194,04	31.194,04		31.194,04
Installazione di impianti a fonti rinnovabili (es. impianti solari termici, pompe di calore, impianti fotovoltaici, generatori a biomasse)(15,21%)	175.038,33	175.038,33	175.038,33		175.038,33
Spese tecniche, es. progettazione e fattibilità,direzione lavori e collaudo,certificato regolare esecuzione,diagnosi energetica/e,APE ante/post operam dell'edificio/i,procedure di certificazione ITACA(0,89%)	11.791,86	11.791,86	10.293,35	154,22	10.139,13

CONTRIBUTO 90%	1.034.842,36
GSE	45.607,71
CONTRIBUTO + GSE	1.080.450,07
acconto	393.522,89
saldo	641.319,47