

Codice A1824B

D.D. 19 dicembre 2025, n. 2698

Concessione d'uso di fabbricati e di terreni facenti parte dell'area denominata "Castello" in Comune di Demonte (CN) al Comune di Demonte per finalità di protezione ed incremento della biodiversità. Approvazione contratto rep. n° 1350 del 15.12.2025. Accertamenti per complessivi Euro 342,00 sul cap. 30195 del Bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2026 e 2027. Annotazioni per complessivi Euro 2.907,...



ATTO DD 2698/A1824B/2025

DEL 19/12/2025

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**A1800A - OPERE PUBBLICHE, DIFESA DEL SUOLO, PROTEZIONE CIVILE,
TRASPORTI E LOGISTICA**

A1824B - Lavori forestali e vivai

OGGETTO: Concessione d'uso di fabbricati e di terreni facenti parte dell'area denominata "Castello" in Comune di Demonte (CN) al Comune di Demonte per finalità di protezione ed incremento della biodiversità. Approvazione contratto rep. n° 1350 del 15.12.2025. Accertamenti per complessivi Euro 342,00 sul cap. 30195 del Bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2026 e 2027. Annotazioni per complessivi Euro 2.907,00 sul capitolo di bilancio corrispondente al cap.30195/25 per le annualità dal 2028 al 2044.

Visti la:

- D.G.R. n. 7-4281 del 10.12.2021 - Art. 5 della legge regionale 28 luglio 2008, n. 23 e s.m.i. Riorganizzazione delle strutture del ruolo della Giunta Regionale. Modificazione dei provvedimenti organizzativi approvati con Deliberazioni della Giunta Regionale 29 ottobre 2019, n. 4-439, n. 1-975 del 4.02.2020, n. 1-2165 del 29.10.2020, n. 30-2984 del 12.03.2021, n. 6-3258 del 21.05.2021, n. 10-3440 del 23.06.2021 e n. 18-3631 del 30.07.2021, che ha assegnato le competenze riguardanti la gestione dei vivai forestali e delle proprietà silvo-pastorali regionali, al Settore Lavori in amministrazione diretta di sistemazione idraulico-forestale, di tutela del territorio e vivaistica forestale A1824A, con decorrenza dal 01.02.2022;
- la DGR n. 37-1089 del 6 maggio 2025 con la quale a seguito della nuova organizzazione delle Strutture dirigenziali del ruolo della Giunta Regionale entrata in vigore il 1° giugno 2025, il Settore Lavori in amministrazione diretta di sistemazione idraulico-forestale, di tutela del territorio e vivaistica forestale A1824 ha cambiato denominazione in "Settore Lavori forestali e vivai A1824B".
- l'articolo 16 della legge regionale n. 4 del 10 febbraio 2009 "Gestione e promozione economica delle foreste" così' come modificato dall'art. 27 della legge regionale n. 22 del 6 agosto 2009

“Disposizioni collegate alla manovra finanziaria per l’anno 2009”;

- l’art 13 comma 2 della legge regionale n.18/2004 "Norme in materia di interventi in amministrazione diretta di sistemazione idraulico- forestale, assetto idrogeologico e vivaistica forestale" che ha sostituito il comma 3 bis dell’articolo 16 della legge regionale 4/2009 “Gestione e promozione economica delle foreste” e ha stabilito che la gestione del patrimonio silvo-pastorale e i beni immobili di cui al comma 1 possono essere concessi a soggetti pubblici o privati per le finalità di cui al comma 2, secondo quanto previsto dall’articolo 10 della legge regionale 4 maggio 2012, n. 5 (Legge finanziaria per l’anno 2012).”

Premesso che:

- con nota prot. n°49845/A1800A pervenuta in data 10.11.2025 il Comune di Demonte (CN) avente sede in Via Martiri e Caduti per la Liberta n°13, codice fiscale 80001930041, legalmente rappresentato dal Sindaco Adriano Bernardi c.f. *omissis* ha presentato istanza di rilascio concessione d’uso di terreni e di fabbricati facenti parte dell’area denominata “Castello” in Comune di Demonte (CN) per finalità di protezione ed incremento della biodiversità e distinti a catasto come segue:

fabbricato – foglio 57, particella 490, sub. 1

fabbricato – foglio 57, particella 491, sub. 1;

terreni – foglio 57, particelle 489 - 494 – 495 – 496 – 498 – 500 –

terreni – foglio 45 mappali 11 – 78 – 195 – 205 – 206 - 207 - superficie complessiva di 32.07.30 ha;

- si è provveduto all’esame, in via preliminare, dell’istanza di concessione, senza riscontrare carenze o anomalie nella documentazione presentata (D.P.G.R 21.02.2013 n. 3/R, art. 4, comma 1);
- tale istanza non necessitava della presentazione di un progetto definitivo dei fabbricati richiesti, in quanto gli stessi non sono attualmente oggetto di opere di manutenzione e/o ristrutturazione (D.P.G.R 21.02.2013 n. 3/R, art. 3 comma 2,paragrafo c);
- non si fa luogo alla pubblicazione per la presentazione di eventuali domande concorrenti in relazione al tipo di utilizzo per il quale vengono concessi i bene regionali (D.P.G.R 21.02.2013 n. 3/R, art. 5, comma 4);
- si è provveduto a trasmettere al concessionario il disciplinare di concessione (D.P.G.R 21.02.2013 n. 3/R, art. 8, comma 1) con nota del 02.12.2025 prot. n. 53667/A1800A;
- il concessionario ha preso visione della bozza del disciplinare trasmesso con nota del 02.12.2025 prot. n. 53667/A1800A, producendo l’originale firmato per accettazione in data 10.12.2025 prot. n° 54815/A1800A;
- il richiedente è esonerato dal versamento della cauzione ai sensi dell’art. 20 comma 2 come previsto dalla legge regionale 23 gennaio 1984 n.8;
- l’atto di concessione repertoriato in data 15.12.2025 con il n°1350, allegato alla presente determinazione, è agli atti presso il Settore;

Ritenuto pertanto:

- di poter provvedere all’assegnazione dei beni regionali richiesti per la durata di anni 19 (diciannove), con decorrenza dal 01.01.2026 al 31.12.2044, al canone annuo di Euro 171,00 ed alle altre condizioni presenti nell’allegato atto rep n°1350 del 15.12.2025;

- di accertare la somma complessiva di Euro 342,00 (da corrispondersi nei rispettivi esercizi 2026 e 2027) a titolo di canone annuo, nel seguente modo:

- Euro 171,00 sul capitolo 30195 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027,annualità 2026 riferito al periodo dal 01/01/2026 al 31/12/2026;
- Euro 171,00 sul capitolo 30195 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027,annualità 2027 riferito al periodo dal 01/01/2027 al 31/12/2027;

con il codice soggetto 10577– Comune di Demonte – c.f. 80001930041

- di annotare la somma complessiva di Euro 2.907,00 (da corrispondersi nei rispettivi esercizi dal 2028 al 2044) a titolo di canone annuo, nel seguente modo:

- Euro 171,00 per ciascuna annualità dal 2028 al 2044 sul capitolo di bilancio corrispondente al

capitolo 30195/25 - soggetto debitore Comune di Demonte - codice soggetto n. 10577.

Dato atto che:

- il versamento del canone annuo verrà eseguito dal Comune di Demonte (CN) attraverso l'Iban di Tesoreria unica, entro trenta giorni dalla richiesta di pagamento;
- gli accertamenti/annotazioni non sono stati già assunti con precedenti atti amministrativi;
- il presente provvedimento non è soggetto alla trasparenza ai sensi degli artt. 15 – 23 – 26 del D.lgs. 33/2013 (Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni);
- attestata la regolarità amministrativa del presente atto, ai sensi della D.G.R. 8-8111 del 25.01.2024;
- il presente provvedimento rispetta i tempi previsti dal Regolamento Regionale 3/R/2013.

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- D.Lgs 30 marzo 2001, n. 165 " Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i.;
- l.r. n. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza e il personale" e s.m.i.;
- l.r. n. 4 del 10 febbraio 2009 "Gestione e promozione economica delle foreste";
- l'art. 13 comma 2 della legge regionale n. 18 del 18 aprile 2024 "Norme in materia di interventi in amministrazione diretta di sistemazione idraulico forestale, assetto idrogeologico e vivaistica forestale";
- D.lgs 23 giugno 2011, n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42" e s.m.i.;
- l'articolo 10 della legge regionale 4 maggio 2012, n. 5 "Legge finanziaria per l'anno 2012";
- artt. 15 - 23 - 26 del D.lgs. 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
- Decreto del Presidente della Giunta regionale 21 febbraio 2013, n. 3/R "Disposizioni per il rilascio delle concessioni per l'utilizzo di beni appartenenti al demanio forestale";
- Regolamento Regionale di Contabilità n. 9 del 16 luglio 2021, modificato dal Regolamento regionale n. 11 del 21 dicembre 2023;
- DGR 11-739 del 31 gennaio 2025 Approvazione del PIAO per gli anni 2025-2027 della Regione Piemonte;
- Legge regionale n.2 del 27 febbraio 2025 "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027";
- DGR 12-852 del 3 marzo 2025 " Decreto legislativo n. 118/2011, articoli 11 e 39, comma 10 e 13. Legge regionale n. 2/2025 "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2025-2027.";
- Legge regionale n.16 del 6 agosto 2025 "Assestamento al bilancio di previsione finanziario 2025-2027";

- D.G.R. n.5-1482 dell'8 agosto 2025 "Attuazione della Legge regionale 6 agosto 2025, n. 16 "Assestamento del Bilancio di previsione finanziario 2025 -2027". Variazione al Bilancio Finanziario Gestionale 2025-2027";

determina

Per quanto in premessa indicato:

1) di approvare la concessione avente per oggetto l'uso di fabbricati e terreni facenti parte dell'area denominata "Castello" siti in Comune di Demonte (CN) al Comune di Demonte per finalità di protezione ed incremento della biodiversità e distinti a catasto come segue:

1. fabbricato – foglio 57, particella 490, sub. 1;
2. fabbricato – foglio 57, particella 491, sub. 1;
3. terreni – foglio 57, particelle 489 - 494 – 495 – 496 – 498 – 500 –
4. terreni – foglio 45 mappali 11 – 78 – 195 – 205 – 206 - 207 - superficie complessiva di 32.07.30 ha;

2) di fissare la durata della suddetta concessione in anni 19 (diciannove), con decorrenza dal 01.01.2026 al 31.12.2044, al canone annuo di Euro 171,00 approvando tutte le condizioni presenti nell'allegato atto di concessione rep n°1350 del 15.12.2025;

3) di dare atto che il richiedente è esonerato dal versamento della cauzione ai sensi dell'art.20 comma 2 come previsto dalla legge regionale 23 gennaio 1984 n.8;

4) di accertare la somma complessiva di Euro 342,00 (da corrispondersi nei rispettivi esercizi 2026 e 2027) a titolo di canone annuo, nel seguente modo:

- Euro 171,00 sul capitolo 30195 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2026 riferito al periodo dal 01/01/2026 al 31/12/2026 - soggetto debitore Comune di Demonte - codice soggetto n. 10577, la cui transazione elementare è rappresentata nell'Appendice A – elenco registrazioni contabili, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

- Euro 171,00 sul capitolo 30195 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2027 riferito al periodo dal 01/01/2027 al 31/12/2027, soggetto debitore Comune di Demonte - codice soggetto n. 10577, la cui transazione elementare è rappresentata nell'Appendice A – elenco registrazioni contabili, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

5) di annotare la somma complessiva di Euro 2.907,00 (da corrispondersi nei rispettivi esercizi dal 2028 al 2044) a titolo di canone annuo, nel seguente modo:

- Euro 171,00 per ciascuna annualità dal 2028 al 2044 sul capitolo di bilancio corrispondente al capitolo 30195/25 - soggetto debitore Comune di Demonte - codice soggetto n. 10577, la cui transazione elementare è rappresentata nell'Appendice A – elenco registrazioni contabili, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Il presente provvedimento non è soggetto alla trasparenza ai sensi degli artt. 15 – 23 – 26 del D.lgs. 33/2013 (Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni);

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'articolo 61 dello Statuto e dell'art. 5 della legge regionale 12 ottobre 2010, n. 22.

Avverso il presente atto è possibile ricorrere al T.A.R. entro sessanta giorni dalla piena conoscenza dell'atto e/o dalla pubblicazione sul B.U.R.

Il Funzionario Estensore
(Valeria Scovero)

IL DIRIGENTE (A1824B - Lavori forestali e vivai)
Firmato digitalmente da Franco Brignolo

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire ¹,
archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. rep_1350.pdf
2. cartografia.pdf



Allegato



¹ L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento

ATTO DI CONCESSIONE DI FABBRICATI E TERRENI FACENTI PARTE
DELL'AREA DENOMINATA "CASTELLO", IN COMUNE DI DEMONTE
(CN), AL COMUNE DI DEMONTE (CN), PER FINALITA' DI PROTEZIONE
ED INCREMENTO DELLA BIODIVERSITA'

Con il presente atto la Regione Piemonte, c.f. 80087670016, rappresentata dal
Responsabile del Settore Lavori in Amministrazione Diretta di Sistemazione
Idraulico-Forestale, di Tutela del Territorio e Vivaistica Forestale, Ing. Franco
Brignolo codice fiscale [REDACTED] domiciliato ai fini del presente
contratto, presso la sede regionale di Torino, Piazza Piemonte 1, abilitato alla
stipulazione della presente scrittura privata dall'art. 17 della L.R. 28 luglio 2008,
n° 23

C O N C E D E

al Comune di Demonte, codice fiscale 80001930041, con sede a Demonte (CN),
via Martiri e Caduti per la Libertà n° 13, legalmente rappresentato dal Sindaco
Adriano BERNARDI, codice fiscale [REDACTED] nato a [REDACTED]
[REDACTED] residente ai fini del presente atto presso la sede del Comune
di Demonte (CN), l'uso di terreni e fabbricati facenti parte dell'area denominata
"Castello", in Comune di Demonte (CN), distinti a catasto come segue:

fabbricato – foglio 57, particella 490, sub. 1;

fabbricato – foglio 57, particella 491, sub. 1;

terreni – foglio 57, particelle 489 - 494 – 495 – 496 – 498 – 500 –

terreni – foglio 45 mappali 11 – 78 – 195 – 205 – 206 - 207 - superficie

complessiva di 32.07.30 ha;

come da cartografia allegata, per finalità di protezione e di incremento della
biodiversità.

La concessione verrà assentita sotto l'osservanza delle seguenti condizioni:

Art. 1 - La concessione avrà la durata di anni 19 (diciannove), con decorrenza dal 01.01.2026 al 31.12.2044 e alla scadenza si intenderà risolta di pieno diritto, senza bisogno di preventiva reciproca disdetta. Il concessionario qualora intenda ottenere il rinnovo della concessione dovrà presentare apposita istanza all'Amministrazione Regionale almeno 120 giorni prima della scadenza, restando convenuto che, qualora il concessionario resti nel possesso del bene oltre la scadenza, sarà tenuto a corrispondere i ratei di indennizzo nella misura che verrà determinata, in maniera insindacabile e comunicata dall'Ente proprietario.

Art. 2 - Il canone annuo è fissato nella somma di Euro 171,00, da corrispondersi come previsto dagli art. 16 e 17 del Regolamento regionale n° 3/R, "Disposizioni per il rilascio delle concessioni per l'utilizzo di beni appartenenti al demanio forestale", approvato con Decreto del Presidente della Giunta regionale, 21 febbraio 2013, n° 83-5423. Qualora, trascorso un mese dalla scadenza pattuita, i canoni dovuti non siano stati regolarmente ed esattamente corrisposti, saranno dovuti dal giorno stesso della scadenza e senza necessità di costituzione in mora, anche gli interessi legali. Il concessionario è esentato dal versamento del deposito cauzionale in virtù dell'art. 20 della L.R. n° 8 del 23.01.1984.

Art. 3. - In caso di rinuncia da parte del concessionario, prima della scadenza della concessione, da notificare all'Amministrazione Regionale a mezzo di lettera raccomandata o posta certificata, la parte sarà tenuta al pagamento del canone relativo all'annualità in corso.

Art. 4 - L'Amministrazione Regionale si riserva la facoltà di revocare in qualsiasi momento, a suo insindacabile giudizio, la presente concessione, senza che il

concessionario abbia diritto ad indennità di risarcimento o compensi qualsiasi, salvo il rimborso della quota parte di canone annuo già corrisposta anticipatamente per il periodo di mancato utilizzo del bene.

Art. 5 - Le opere di manutenzione ordinaria e straordinaria sono a carico del concessionario. Le opere aventi carattere straordinario dovranno essere preventivamente autorizzate dall'Amministrazione Regionale. Sarà altresì cura del concessionario l'acquisizione del certificato di agibilità ai fini dell'utilizzo, per gli scopi descritti in premessa, dei fabbricati oggetto della presente concessione.

Art. 6 - E' vietato al concessionario cedere sia a titolo gratuito che oneroso, in tutto o in parte, la presente concessione senza l'autorizzazione scritta dell'Amministrazione Regionale, pena la revoca della concessione.

Art. 7- Il concessionario si dichiara responsabile e garante per qualsiasi danno o pregiudizio che potesse derivare non solo alla proprietà data in uso ma anche a terzi, sollevando sempre l'Amministrazione Regionale da qualunque azione promossa da terzi per danni o molestie e sopportandone i relativi oneri.

Art. 8 - I funzionari dell'Amministrazione Regionale potranno accedere, in ogni momento e per qualsiasi circostanza, ai beni dati in concessione, per accertamenti ed operazioni nell'interesse dell'Amministrazione stessa.

Art. 9 - Al termine della concessione, il concessionario dovrà restituire i beni nello stato in cui a quel momento si trovano, riconoscendo espressamente che eventuali spese autorizzate ed eseguite, saranno gratuitamente acquisite all'Amministrazione Regionale senza compenso alcuno, salvo la facoltà della stessa Amministrazione di richiedere la remissione in pristino del bene a cura e spese del concessionario. Analogo diritto spetta alla Regione nelle ipotesi di rinuncia da parte del concessionario o di revoca della concessione.

Art. 10 - La presente concessione è revocabile in ogni momento con semplice diffida qualora il concessionario non dovesse attenersi alle condizioni in essa previste nonché a tutte le altre prescrizioni legislative ed amministrative comunque attinenti la concessione stessa.

Art. 11 - Le spese d'atto ed accessorie saranno ad esclusivo carico del concessionario.

Torino, li

15 DIC. 2025

IL CONCEDENTE

Firmato digitalmente



IL CONCESSIONARIO

Firmato digitalmente

COMUNE DI DEMONTE
FG. 57 PART. 490,491,489,494,495,496,498,500
FG. 45 PART. 11
78,195,205,206,207

Particelle (Planimetria catastale di riferimento regionale)
Fogli di mappa (Planimetria catastale di riferimento regionale)
Catasto
Regione Piemonte

