

Codice A1820C

D.D. 16 dicembre 2025, n. 2628

Pratica VCOC7 - Gaetano Savastano (Codice Soggetto 395555) - Autorizzazione Idraulica ai sensi del R.D. 523/1904 (Pratica 3136) e concessione demaniale in sanatoria per l'occupazione di un'area appartenente al Demanio Idrico, ex alveo del Fiume Sesia, con parte del fabbricato artigianale identificato al Foglio 72, Mappale 318 NCT, che occupa una superficie demaniale pari a 266 m² di cui 179 m² coperti in Via Vecchia.



ATTO DD 2628/A1820C/2025

DEL 16/12/2025

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**A1800A - OPERE PUBBLICHE, DIFESA DEL SUOLO, PROTEZIONE CIVILE,
TRASPORTI E LOGISTICA**

A1820C - Tecnico regionale - Biella e Vercelli

OGGETTO: Pratica VCOC7 – Gaetano Savastano (Codice Soggetto 395555) - Autorizzazione Idraulica ai sensi del R.D. 523/1904 (Pratica 3136) e concessione demaniale in sanatoria per l'occupazione di un'area appartenente al Demanio Idrico, ex alveo del Fiume Sesia, con parte del fabbricato artigianale identificato al Foglio 72, Mappale 318 NCT, che occupa una superficie demaniale pari a 266 m² di cui 179 m² coperti in Via Vecchia per Grignasco n. 30 del Comune di Borgosesia (VC). Deposito cauzionale, accertamento di € 1.404,00 (Cap. 64730/2025) e impegno di € 1.404,00 (Cap. 442030/2025).

Visto che in data 09/10/2025 (a nostro prot. n. 44784/A1820C) il signor Gaetano Savastano, *omissis* ha presentato istanza di concessione demaniale in sanatoria per l'occupazione permanente di un'area appartenente al Demanio Idrico, ex alveo del Fiume Sesia, con parte del fabbricato artigianale identificato al Foglio 72, Mappale 318 NCT, che occupa una superficie demaniale pari a 266 m² di cui 179 m² coperti in Via Vecchia per Grignasco n. 30 del Comune di Borgosesia (VC).

Poiché i lavori interferiscono con alcune aree appartenenti al Demanio Idrico del corso d'acqua demaniale denominato Fiume Sesia è necessario procedere al rilascio del parere in linea idraulica, ai sensi del R.D. n. 523/1904, endoprocedimentale alla concessione demaniale.

Visto che all'istanza è allegata una relazione tecnica illustrativa che descrive la storia dell'occupazione a firma del Geometra Alberto Donadello, iscritto al Collegio dei Geometri di Vercelli al n. 1777 dell'Albo.

Preso atto che l'occupazione riguarda un fabbricato artigianale composto da più corpi realizzati in tempi differenti a partire dal 1979, fino ad arrivare all'ultimo ampliamento costruito nel 1994, con regolari autorizzazioni e concessioni edilizie, allegate all'istanza, rilasciate dal Comune di Borgosesia.

Visto che la porzione di fabbricato che occupa l'area demaniale, per una superficie demaniale pari a 266 m², è posta all'interno di area pianeggiante ed è regolarmente accatastata al N.C.E.U. Foglio 574, Mapp. 318, in posizione sopraelevata a circa 8.20 m. di altezza rispetto all'alveo di un ramo secondario del Fiume Sesia, mentre l'alveo principale del Fiume Sesia si trova a centinaia di metri di distanza, pertanto risulta essere non direttamente interessata dalla dinamica fluviale.

Preso atto che a seguito dell'esame della documentazione allegata all'istanza l'occupazione dell'area demaniale non influisce sulla dinamica del corso d'acqua, con l'osservanza delle prescrizioni tecniche di seguito riportate.

Visto che l'avviso di presentazione dell'istanza è stato pubblicato per 15 giorni consecutivi dal 17/10/2025 al 01/11/2025, con numero di pubblicazione n. 2296/2025, all'Albo Pretorio del Comune di Borgosesia (VC), senza dare luogo ad osservazioni od opposizioni;

Considerato l'esito favorevole dell'istruttoria è possibile rilasciare la concessione per 9 anni, sulla base dello schema di disciplinare allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale, contenente gli obblighi e le condizioni cui la stessa è vincolata.

Visto che ai sensi dell'art. 12 del regolamento 10/R/2022 il richiedente deve provvedere a firmare il disciplinare e a versare il canone demaniale dell'anno in corso e la cauzione, nell'esercizio 2025, entro 30 giorni dalla richiesta, pena la cessazione della concessione ai sensi dell'art. 17, comma 1, lettera c) del regolamento 10/R/2022.

Visto che il canone annuo è determinato in Euro 702,00 (Settecentodue/00), ai sensi della tabella contenuta nell'allegato A della L.R. n. 19 del 17/12/2018, aggiornata con determinazione dirigenziale n. 2656/A1801B/2024 del 12/12/2024.

Preso atto che il signor Gaetano Savastano (Codice Soggetto 395555) è tenuto al versamento di Euro 6.012,00 a titolo di indennizzo per l'occupazione extra contrattuale dell'area e di Euro 918,00 a titolo di maggiorazione ex Art. 1 bis della L.R. 12/2004.

Dato atto che la Regione Piemonte ha provveduto ad adeguare il proprio sistema di gestione delle entrate in conformità alla normativa vigente in materia, integrando i propri sistemi di incasso alla piattaforma PagoPA, per consentire al cittadino di pagare quanto dovuto alla Pubblica Amministrazione - a qualunque titolo - attraverso i Prestatori di Servizi di Pagamento (PSP) aderenti al progetto.

Contestualmente alla presentazione della domanda, ai sensi dell'art.5, comma 1, del regolamento sono state versate le spese di istruttoria pari ad € 150,00 a favore della Regione Piemonte, tramite pagamento spontaneo su PiemontePay, associata all'accertamento contabile 413/25 sul capitolo 31225.

Considerato che il versamento del deposito cauzionale, previsto dall'art. 11 del regolamento può essere effettuato tramite fideiussione bancaria o assicurativa o tramite modalità PagoPA a favore della Regione Piemonte.

Preso atto che il signor Gaetano Savastano (Codice Soggetto 395555) ha scelto di eseguire il versamento del deposito cauzionale a favore della Regione Piemonte tramite modalità PagoPA.

Verificato che il signor Gaetano Savastano (Codice Soggetto 395555) deve corrispondere l'importo

totale di Euro 9.036,00 (Novemilatrentasei/00), di cui:

- Euro 1.404,00 dovuti a titolo di deposito cauzionale;
- Euro 702,00 dovuti a titolo di canone demaniale dell'anno in corso;
- Euro 6.012,00 a titolo di indennità di occupazione;
- Euro 918,00 maggiorazione del 30% dell'indennità di occupazione extra contrattuale ai sensi dell'articolo 1bis della L.R. 12/2004.

Ritenuto di:

1. accertare l'importo di Euro 1.404,00 sul capitolo 64730 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2025, dovuti dal signor Gaetano Savastano (Codice Soggetto 395555) a titolo di deposito cauzionale;
2. impegnare, a favore del signor Gaetano Savastano (Codice Soggetto 395555) la somma di Euro 1.404,00 sul capitolo 442030 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2025, per consentire la restituzione del deposito cauzionale di cui si tratta.

Preso atto che allo svincolo di tale cauzione si provvederà mediante l'emissione di un atto dirigenziale da parte del Settore Tecnico regionale di Biella e Vercelli, a seguito della richiesta dell'interessato della verifica del rispetto delle prescrizioni impartite, ai sensi dell'art. 11, comma 6, del regolamento.

Visto che l'importo di Euro 702,00 dovuto a titolo di canone demaniale dell'anno in corso verrà incassato sull'accertamento n. 410/2025 del Capitolo 30555 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2025, (Codice Beneficiario n. 128705).

Visto che l'importo di Euro 6.930,00 dovuti a titolo di indennità di occupazione e maggiorazione del 30% dell'indennità di occupazione extra contrattuale ex articolo 1 bis della L.R. 12/2004, saranno incassati sull'accertamento n. 410/2025 del capitolo 30555 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2025, (Codice Beneficiario n. 128705).

Dato atto della necessità di caricare sul Portale Enti Creditori una lista di carico di complessivi Euro 9.036,00 (Novemilatrentasei/00) riferibile alle somme dovute alla Regione Piemonte dal signor Gaetano Savastano (Codice Soggetto 395555) a titolo di deposito cauzionale, di canone demaniale dell'anno in corso, di indennità di occupazione e maggiorazione del 30% dell'indennità di occupazione extra contrattuale ex articolo 1bis della L.R. 12/2004 a cui dovrà essere associato il numero di accertamento assunto rispettivamente con la presente determinazione, con la D.D. n. 2700/A18000/2024, per consentire la riconciliazione automatizzata dei versamenti.

Visto che al signor Gaetano Savastano (Codice Soggetto 395555) verrà inviato un avviso di pagamento contenente un Codice IUV (Identificativo Univoco di Versamento) da utilizzare al momento della transazione, che sarà unica e non frazionata.

Visto che l'accertamento del sopra descritto deposito cauzionale non è stato già assunto con precedenti atti amministrativi.

Verificata la capienza dello stanziamento di competenza sul capitolo U 442030 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2025 e la compatibilità del programma di pagamento con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 56 del d.lgs n. 118/2011 e s.m.i.

Visto che per le transazioni relative ai pagamenti verranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari.

Constatato che l'istruttoria è stata esperita a norma di Legge e che sono stati rispettati i tempi del procedimento amministrativo previsti dall'articolo 2, comma 3, del regolamento regionale n. 10/R/2022.

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. 8-8111 del 25/01/2024;

Tutto ciò premesso;

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- R.D. 25/7/1904 n.523: "Testo unico delle disposizioni di legge intorno alle opere idrauliche delle diverse categorie";
- articoli 86 e 89 del Decreto legislativo n. 112/1998: "Conferimento di funzioni e compiti amministrativi dello Stato alle regioni ed agli enti locali, in attuazione del capo I della legge 15 marzo 1997, n. 59";
- D.G.R. n. 24-24228 del 24/3/1998 che individua quale autorità idraulica regionale i Settori decentrati Opere pubbliche e difesa assetto idrogeologico;
- Deliberazione n. 9/1995 dell'Autorità di bacino del fiume Po, approvazione del Piano Stralcio 45;
- Norme Tecniche di Attuazione del Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico (P.A.I.) approvato con D.P.C.M. in data 24 maggio 2001;
- D.Lgs. n. 97 del 25/05/2016 "Revisione e semplificazione disposizioni in materia di prevenzione, corruzione, pubblicità e trasparenza" e la circolare prot. n. 737/SA0001 del 03/08/2016 del Settore Regionale Trasparenza e Anticorruzione;
- Legge Regionale 19/2018 "Legge annuale di riordino dell'ordinamento regionale. Anno 2018";
- art. 59 della L.R. 44/2000: "Disposizioni normative per l'attuazione del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 112 Conferimento di funzioni e compiti amministrativi dello Stato alle Regioni ed agli Enti locali, in attuazione del Capo I della legge 15 marzo 1997, n. 59";
- Legge Regionale 12/2004: "Disposizioni collegate alla legge finanziaria per l'anno 2004";
- regolamento regionale D.P.G.R. n. 10/R del 16 dicembre 2022 recante: "Disposizioni per il rilascio delle concessioni per l'utilizzo di beni del demanio idrico fluviale e lacuale non navigabile e determinazione dei relativi canoni (legge regionale 18 maggio 2004, n.12). Abrogazione del regolamento regionale 6 dicembre 2004, n. 14";
- Legge Regionale 23/2008: "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale";
- Legge Regionale 20/2002 "Legge Finanziaria per l'anno 2002";
- D.lgs. n.118/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42";
- D.Lgs. n. 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

- D.Lgs. 10 agosto 2014, n. 126 "Disposizioni integrative e correttive del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42";
- regolamento regionale di contabilità n. 9 del 16/07/2021, aggiornato con il regolamento regionale di contabilità n. 11 del 21/12/2023;
- D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024 "Disciplina del sistema dei controlli e specificazione dei controlli previsti in capo alla Regione Piemonte in qualità di Soggetto Attuatore nell'ambito dell'attuazione del PNRR. Revoca delle D.G.R. 17 ottobre 2016 n. 1-4046 e 14 giugno 2021 n. 1-3361";
- Legge regionale n.2/2025 "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027";
- D.G.R. n. 12-852 del 3 marzo 2025 "Decreto legislativo n. 118/2011, articoli 11 e 39, comma 10 e 13. Legge regionale n. 2/2025 "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2025-2027;
- Legge regionale n. 16 del 6 agosto 2025 "Assestamento al bilancio di previsione finanziario 2025- 2027";
- D.G.R. n. 5-1482 del 8 agosto 2025 "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027. Attuazione della Legge regionale 6 agosto 2025, n. 16 'Assestamento del Bilancio di previsione finanziario 2025 -2027'. Variazione al Bilancio Finanziario Gestionale 2025-2027";

determina

Di rilasciare al signor Gaetano Savastano la concessione demaniale in sanatoria per l'occupazione permanente di un'area appartenente al Demanio Idrico, ex alveo del Fiume Sesia, con parte del fabbricato artigianale identificato al Foglio 72, Mappale 318 NCT, che occupa una superficie demaniale pari a 266 m² di cui 179 m² coperti in Via Vecchia per Grignasco n. 30 del Comune di Borgosesia (VC), come attestato negli elaborati tecnici agli atti del Settore.

Di autorizzare, ai soli fini idraulici, il signor Gaetano Savastano al mantenimento dell'occupazione permanente di un'area appartenente al Demanio Idrico, ex alveo del Fiume Sesia, con parte del fabbricato artigianale identificato al Foglio 72, Mappale 318 NCT, che occupa una superficie demaniale pari a 266 m² di cui 179 m² coperti in Via Vecchia per Grignasco n. 30 del Comune di Borgosesia (VC), nel rispetto del buon regime idraulico delle acque, ai sensi e per effetti dell'art. 97 del R.D. 25/7/1904 n. 523, subordinatamente all'osservanza delle seguenti condizioni e/o prescrizioni:

- a. il signor Gaetano Savastano, previa autorizzazione di questo Settore, dovrà eseguire, a sua cura e spese, tutte le operazioni di manutenzione ordinaria e straordinaria, sia delle opere realizzate sia della pertinenza demaniale;
- b. l'area demaniale, se danneggiata, dovrà essere accuratamente ripristinata a regola d'arte, restando il soggetto autorizzato unico responsabile dei danni eventualmente cagionati;
- c. l'eventuale taglio piante dovrà essere realizzato secondo quanto disposto dal "Regolamento forestale di attuazione dell'articolo 13 della legge regionale 10 febbraio 2009, n. 4 (Gestione e promozione economica delle foreste) adottato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale 20/09/2011 n. 8/R e successiva Circolare del Presidente della Giunta regionale 17 settembre 2012, n. 10/UOL/AGR "Chiarimenti in ordine alle tipologie d'intervento nelle aree di pertinenza dei corpi idrici..."; ed al Decreto del Presidente della Giunta regionale 21 febbraio 2013, n. 2/R

“Modifiche al regolamento regionale 20 settembre 2011, n.8/R in materia forestale (L.R. 10 febbraio 2009, n.4)”;

- d. il materiale proveniente dal taglio piante dovrà essere asportato accatastato fuori dall'alveo inciso in zona sicura e lontano dalle aree di possibile esondazione del corso d'acqua;
- e. l'autorizzazione si intende accordata con l'esclusione di ogni responsabilità dell'Amministrazione e dei propri funzionari in ordine alla stabilità del manufatto (caso di danneggiamento o crollo), in relazione al variabile regime idraulico del corso d'acqua, anche in presenza di eventuali variazioni del profilo di fondo (abbassamenti o innalzamenti d'alveo), in quanto resta l'obbligo del soggetto autorizzato di mantenere inalterata nel tempo la zona d'imposta del manufatto, mediante la realizzazione di quelle opere che saranno necessarie, sempre previa autorizzazione della competente Autorità;
- f. questo Settore si riserva la facoltà di ordinare modifiche ai lavori autorizzati a cura e spese del Concessionario, o anche di procedere alla revoca della presente autorizzazione nel caso intervengano variazioni delle attuali condizioni del corso d'acqua che lo rendessero necessario o che i lavori stessi siano in seguito giudicati incompatibili per il buon regime idraulico del corso d'acqua interessato o si rendano incompatibili per ragioni di pubblico interesse. Nel caso di revoca il richiedente non potrà reclamare diritti di alcun genere;
- g. l'autorizzazione è accordata nei soli riguardi della polizia idraulica, fatti salvi i diritti dei terzi, da rispettare pienamente sotto la personale responsabilità civile e penale del soggetto autorizzato, con l'obbligo di tenere sollevata l'Amministrazione regionale ed i suoi funzionari da ogni ricorso o pretesa da parte di chi si ritenesse danneggiato dall'uso dell'autorizzazione stessa;
- h. il signor Gaetano Savastano dovrà ottenere ogni altra autorizzazione necessaria secondo le vigenti disposizioni di legge in vigore, con l'obbligo della piena osservanza delle Leggi e Regolamenti vigenti, nonché dell'impegno di adeguamento a quelli che verranno emanati in materia di polizia idraulica.

Di richiedere il versamento del canone demaniale dell'anno in corso, della cauzione, dell'indennità di occupazione calcolata a partire dall'anno 2015 e della maggiorazione del 30% dell'indennità di occupazione extra contrattuale calcolata per gli anni dal 2020 al 2024, ai sensi dell'articolo 1bis della L.R. 12/2004 e la firma del disciplinare di concessione secondo quanto stabilito dall'art. 12 del regolamento.

Di stabilire:

- a. la decorrenza della concessione dalla data del presente provvedimento;
- b. che l'utilizzo del bene demaniale ha inizio solo dopo l'assolvimento degli adempimenti previsti dall'art. 12 del regolamento;
- c. che, ai sensi dell'art. 17 del regolamento, la mancata firma del disciplinare o del versamento della cauzione e del canone entro i termini di cui all'art. 12 comportano la cessazione della concessione;
- d. la durata della concessione in anni 9 dal 01/01/2026 fino al 31/12/2034, subordinatamente all'osservanza degli obblighi e delle condizioni espresse nel disciplinare;
- e. che il canone annuo, fissato in € 702,00 è soggetto a rivalutazione periodica secondo quanto stabilito dalle disposizioni regionali vigenti, è dovuto per anno solare ed è versato anticipatamente, nel periodo compreso fra il 1° gennaio ed il 28 febbraio dell'anno in corso.

Di approvare lo schema di disciplinare di concessione allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale.

Di accertare l'importo di Euro 1.404,00 dovuto dal signor Gaetano Savastano (Codice Soggetto 395555) a titolo di deposito cauzionale sul capitolo 64730 del bilancio finanziario gestionale 2025-

2027, annualità 2025, la cui transazione elementare è rappresentata nell'Appendice A – elenco registrazioni contabili, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Di impegnare l'importo di Euro 1.404,00 dovuto dal signor Gaetano Savastano (Codice Soggetto 395555) sul capitolo 442030 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2025, la cui transazione elementare è rappresentata nell'appendice A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, per consentire la restituzione del deposito cauzionale qualora ne sorgano i presupposti.

Di incassare la somma totale di Euro 7.632,00 (Settemilaseicentotrentadue/00) dovuta dal signor Gaetano Savastano (Codice Soggetto 395555) a titolo di canone demaniale per l'anno in corso, indennità di occupazione e maggiorazione del 30% dell'indennità di occupazione extra contrattuale ex articolo 1 bis della L.R. 12/2004, sull'accertamento n. 410/2025 del capitolo 30555 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2025, cod. ben. n. 128705.

Di dare atto che l'importo di € 150,00 per spese di istruttoria è stato versato in data 08/10/2025.

Si attesta che l'accertamento richiesto non è stato già assunto con precedenti atti amministrativi e che la presente determinazione non è soggetta alla pubblicazione ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n. 33/2013 in quanto non rientrante in una delle categorie in esso indicate.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso nei termini di legge.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'articolo 61 dello Statuto e dell'Art. 5 della L.R. 22/2010.

I Funzionari Estensori
(Dott. F. Finocchi)
(Rag. A.M. Claus)

IL DIRIGENTE (A1820C - Tecnico regionale - Biella e Vercelli)
Firmato digitalmente da Roberto Crivelli