

Codice A1817B

D.D. 17 dicembre 2025, n. 2660

Nulla osta in sanatoria ai soli fini idraulici per la rettifica della variazione di superficie del piano e della scala in muratura (DD 2869/A1817A del 14/09/2018) e mantenimento in sanatoria dell'aria a terra e occupazione di n° 3 pali sul Lago d'Orta in Comune di San Maurizio d'Opaglio (NO) interessante e antistante l'area censita al N.C.T. mapp. 378 del Foglio 2. Richiedente: Sig.ra Marietti Nadina per volturazio..



ATTO DD 2660/A1817B/2025

DEL 17/12/2025

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**A1800A - OPERE PUBBLICHE, DIFESA DEL SUOLO, PROTEZIONE CIVILE,
TRASPORTI E LOGISTICA**

A1817B - Tecnico regionale - Novara e Verbania

OGGETTO: Nulla osta in sanatoria ai soli fini idraulici per la rettifica della variazione di superficie del piano e della scala in muratura (DD 2869/A1817A del 14/09/2018) e mantenimento in sanatoria dell'aria a terra e occupazione di n° 3 pali sul Lago d'Orta in Comune di San Maurizio d'Opaglio (NO) interessante e antistante l'area censita al N.C.T. mapp. 378 del Foglio 2.

Richiedente: Sig.^{ra} Marietti Nadina per volturazione al Sig. Roaletti Nicola legale rappresentante/Presidente Consiglio Amministrazione della Royal s.r.l..

In data 03/12/2025 con PEC prot. n° 8316 (prot. di ricevimento n. 54005/A1817B in data 04/12/2025) è pervenuta al Settore Tecnico Regionale Novara e Verbania, tramite l'Ufficio Convenzione Lago d'Orta – Demanio Idrico Lacuale, l'istanza effettuata dalla Sig.^{ra} Marietti Nadina per volturazione al Sig. Roaletti Nicola legale rappresentante/Presidente Consiglio Amministrazione della Royal s.r.l. per l'ottenimento del nulla osta in sanatoria ai soli fini idraulici per la rettifica della variazione di superficie del piano e della scala in muratura (DD 2869/A1817A del 14/09/2018) e mantenimento in sanatoria dell'aria a terra e occupazione di n° 3 pali sul Lago d'Orta in Comune di San Maurizio d'Opaglio (NO) interessante e antistante l'area censita al N.C.T. mapp. 378 del Foglio 2.

All'istanza sono allegati i files degli elaborati grafici di competenza firmati digitalmente dal Geom. Vittorio Drappo in base ai quali è individuata l'occupazione dell'area di che trattasi.

Ai sensi del T.U. sulle opere idrauliche approvato con R.D. n. 523/1904 compete alla Regione il nulla osta ai soli fini idraulici.

A seguito del sopralluogo e dall'esame degli elaborati grafici presentati, la variazione dell'occupazione e la nuova occupazione in sanatoria dell'area in argomento sono ritenute ammissibili nel rispetto del buon regime idraulico.

Attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della D.G.R. n° 1-4046 del 17/10/2016 come modificata dalla D.G.R. n° 1-3361 del 14 giugno 2021.

Tutto ciò premesso,

NULLA avendo da eccepire per quanto di competenza, circa la compatibilità delle opere con il buon regime idraulico delle acque del Lago d'Orta

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- L.R. 23/2008;
- D.G.R. n° 24-24228 del 24/03/98;
- T.U. sulle opere idrauliche approvato con R.D. n. 523/1904;
- artt. 86 e 89 del D.lgs. n. 112/98;
- art. 59 della L.R. n. 44/2000;
- LL.RR. n. 20/2002 e n. 12/2004;
- D.P.G.R. n. 10/R del 16/12/2022;
- D.D. 2869/A1817A del 14/09/2018;

determina

che nulla osta, ai soli fini idraulici in sanatoria, affinché alla Sig.^{ra} Marietti Nadina per volturazione al Sig. Rovaletti Nicola legale rappresentante/Presidente Consiglio Amministrazione della Royal s.r.l. possa essere rilasciata l'autorizzazione per la rettifica della variazione di superficie del piano e della scala in muratura (DD 2869/A1817A del 14/09/2018) e mantenimento in sanatoria dell'aria a terra e occupazione di n° 3 pali sul Lago d'Orta in Comune di San Maurizio d'Opaglio (NO) interessante e antistante l'area censita al N.C.T. mapp. 378 del Foglio 2.

Le opere dovranno essere mantenute nella posizione e secondo le modalità indicate ed illustrate nei files allegati all'istanza in questione che, debitamente contro-firmati digitalmente dal Responsabile di questo Settore, vengono restituiti al richiedente subordinatamente all'osservanza delle seguenti condizioni:

1. le opere dovranno essere mantenute in rapporto principalmente al buon regime idraulico delle acque del Lago interessato restando a carico del richiedente ogni responsabilità di legge, nei riguardi di terzi, per eventuali danni che potrebbero derivare dall'esecuzione delle opere stesse;
2. il titolare del presente provvedimento è direttamente responsabile verso terzi di ogni danno cagionato alle persone e alla proprietà, tenendo sollevata ed indenne l'Amministrazione Regionale da ogni ricorso o pretesa di chi si ritenesse danneggiato dall'esercizio del presente nulla osta;
3. dovranno essere eseguiti, a cura di professionista abilitato, accurati calcoli di verifica della stabilità delle opere in argomento in relazione alla normativa vigente e queste dovranno essere assicurate in modo che il loro ancoraggio non venga meno e dovranno dare la massima garanzia di solidità in modo da evitare pericolo di deriva;
4. le varie opere (pali, etc) dovranno essere in grado di resistere alle sollecitazioni progettuali in relazione alla loro tipologia, alla profondità di infissione ed in relazione alle caratteristiche del materiale in cui sono fondati tenendo in considerazione le caratteristiche geologico-tecniche del terreno di ancoraggio;
5. il titolare del presente provvedimento è direttamente responsabile verso terzi di ogni danno cagionato alle persone e alla proprietà, tenendo sollevata ed indenne l'Amministrazione Regionale da ogni ricorso o pretesa di chi si ritenesse danneggiato dall'esercizio del presente

nulla osta;

6. il nulla osta si intende accordato con l'esclusione di ogni responsabilità dell'Amministrazione in ordine alla stabilità dei manufatti (caso di danneggiamento o crollo) in relazione al variabile regime idraulico delle acque del lago, anche in presenza di eventuali variazioni di profilo di fondo, in quanto resta l'obbligo del soggetto autorizzato di mantenere inalterata nel tempo la zona d'imposta del manufatto mediante realizzazione di quelle opere che saranno necessarie (sempre previo nulla osta ai fini idraulici di questo Settore) oltre ad adottare ogni utile provvedimento affinché, anche in caso di condizioni meteo lacuali avverse, i beni in argomento non costituiscano pericolo per la pubblica incolumità;;
7. il presente provvedimento, che si intende rilasciato senza alcun pregiudizio per i diritti di terzi, potrà essere sempre revocato, sospeso o modificato in tutto o in parte per ragioni idrauliche di pubblico interesse e di sicurezza della navigazione senza diritto di indennizzi.

Il soggetto autorizzato dovrà acquisire il provvedimento concessorio al fine di regolarizzare amministrativamente e fiscalmente la propria posizione per l'occupazione di sedimi del demanio pubblico conseguente all'occupazione di che trattasi.

Il soggetto autorizzato dovrà ottenere ogni autorizzazione necessaria secondo le vigenti leggi in materia (concessione edilizia, autorizzazioni di cui al D.Lgs. n. 42/2004 - vincolo paesaggistico -, alla L.R. n. 45/1989 - vincolo idrogeologico -, ecc.).

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

Si dà atto che il procedimento è stato chiuso nei termini previsti.

Avverso la presente determinazione può essere proposto ricorso agli organi giurisdizionali competenti nei termini di legge entro 60 giorni dalla data di avvenuta notificazione o dalla piena conoscenza.

Il funzionario estensore:
Ing. F. Campagnoni

IL DIRIGENTE (A1817B - Tecnico regionale - Novara e Verbania)
Firmato digitalmente da Mauro Spano'