

Codice A1801C

D.D. 18 dicembre 2025, n. 2684

Parere su istanza di sdemanializzazione dell'area del demanio idrico, ex alveo del Rio Bozzolo, interclusa tra le particelle 674, 67, 142, 450 del foglio 69 e le particelle 151, 235, 168, 137, 232, 231 del foglio 44 del Nuovo Catasto Terreni del Comune di Mondovì (CN), avente una superficie complessiva di circa mq 336,00. Richiedente: Società Sirio S.r.l.



ATTO DD 2684/A1801C/2025

DEL 18/12/2025

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A1800A - OPERE PUBBLICHE, DIFESA DEL SUOLO, PROTEZIONE CIVILE, TRASPORTI E LOGISTICA

A1801C - Coordinamento giuridico-legislativo e attività tecnico-amministrative

OGGETTO: Parere su istanza di sdemanializzazione dell'area del demanio idrico, ex alveo del Rio Bozzolo, interclusa tra le particelle 674, 67, 142, 450 del foglio 69 e le particelle 151, 235, 168, 137, 232, 231 del foglio 44 del Nuovo Catasto Terreni del Comune di Mondovì (CN), avente una superficie complessiva di circa mq 336,00.
Richiedente: Società Sirio S.r.l.

Premesso che:

con nota prot. n. 12485 del 31/10/2025 l'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Piemonte e Valle D'Aosta – Servizi Territoriali Torino 2, ha richiesto alla Regione Piemonte parere in merito all'istanza presentata dalla Società Sirio S.r.l. per l'acquisto dell'area del demanio idrico, ex alveo del Rio Bozzolo, censita al Nuovo Catasto Terreni del Comune di Mondovì (CN) al foglio 69, di complessivi mq 336,00;

con D.G.R. n. 60-9156 del 07 luglio 2008 e D.G.R. n. 30-2231 del 22 giugno 2011 la Giunta Regionale ha adottato le disposizioni e i criteri per l'espressione del parere unico regionale in merito alle procedure di sdemanializzazione e di vendita per sconfinamento di aree del demanio idrico, richiesto ai sensi degli accordi assunti in sede di Conferenza Stato-Regioni nelle date 20 giugno 2002 e 30 novembre 2006;

le predette deliberazioni richiamano, in particolare, le valutazioni da effettuarsi ai sensi dell'art. 5 della L. n. 37/1994, il quale stabilisce che il rilascio delle concessioni nonché le variazioni all'uso dei beni del demanio idrico sono soggetti ad esplicito provvedimento amministrativo che ne assicuri la tutela del buon regime delle acque, dell'equilibrio geostatico e geomorfologico dei terreni interessati e degli aspetti naturalistici e ambientali coinvolti dagli interventi realizzati, ed attribuiscono alle valutazioni idrauliche valore pregiudiziale rispetto alle altre che compongono il parere unico regionale, disponendo che non si proceda all'acquisizione degli ulteriori pareri in caso di parere idraulico negativo;

in considerazione della specificità delle vendite per sdemanializzazione, le citate deliberazioni prevedono, al fine del rilascio del parere unico regionale, un iter istruttorio che comprende le valutazioni in linea idraulica e, nel caso in cui queste siano favorevoli, le ulteriori valutazioni circa la tutela dell'equilibrio geostatico e geomorfologico, degli aspetti naturalistici e ambientali.

Considerato che:

con nota prot. n. 50706 del 14/11/2025 il Settore Tecnico regionale – Cuneo della Direzione Opere pubbliche, difesa del suolo, protezione civile, trasporti e logistica, dato atto che, a seguito della richiesta prot. n. 39483 del 20/09/2022 dell'Agenzia del Demanio, aveva già trasmesso con nota prot. n. 44313 del 19/10/2022 apposito parere di competenza in ordine all'area demaniale in oggetto, ha espresso, per quanto di relativa spettanza, il seguente parere:

«[...] facendo seguito ai sopralluoghi eseguiti dai funzionari del Settore scrivente, in ultimo in data 13/11/2025, si ribadisce che:

- il tratto di ex alveo, individuato catastalmente al foglio 69, in corrispondenza dei mappali nn. 674, 67, 142, 450, ed al foglio 44, in corrispondenza dei mappali nn. 151, 235, 168, 137, 232, 231 del Comune di Mondovì, per il quale è stata formulata l'istanza di sdemanializzazione, non costituisce più un alveo attivo in quanto, dalle risultanze emerse dai sopralluoghi e dalla documentazione allegata all'istanza, è emerso che il tratto di corpo idrico in esame, risulta essere stato rettificato negli anni '80 e attualmente scorre su altro sedime;

- il sedime ora abbandonato dal corso d'acqua [...] non riveste ad oggi più alcuna funzione idraulica;

- la sdemanializzazione richiesta è compatibile con gli aspetti connessi al rischio idrogeologico, al PAI ed al PGRA ed è compatibile con la tutela dell'equilibrio geostatico e geomorfologico del sito.

Per quanto concerne invece la valutazione se le aree demaniali indicate [...] rientrano tra quelle di nuova formazione ai sensi della legge n. 37 del 05/01/1994, consultati i dati geografici del Geoportale della Regione Piemonte (Mappe di Impianto, Ortofoto 1980-1990 Regione Piemonte) si fa presente che il tratto in questione del Rio Bozzolo, per il quale è richiesta la sdemanializzazione, era già ubicato nell'attuale posizione e che, pertanto, le aree demaniali di cui si chiede la sdemanializzazione, non rientrano tra quelle di nuova formazione ai sensi della sopra citata normativa»;

essendo non ostative le valutazioni in linea idraulica ed in merito alla tutela dell'equilibrio geostatico e geomorfologico, si è provveduto all'acquisizione dei pareri legati alla tutela degli aspetti naturalistici ed ambientali di competenza della Direzione Ambiente, Energia e Territorio.

con nota prot. n. 194523 del 17/12/2025 il Settore Biodiversità e aree naturali della Direzione Ambiente, Energia e Territorio ha espresso il seguente parere in merito all'istanza in oggetto:

«In riferimento alla documentazione inviata e al parere richiesto, il Settore scrivente ritiene, per quanto di competenza, che non ci siano motivi ostativi alla sdemanializzazione dell'area, ex alveo del Rio Bozzolo, censita al foglio 69 del Nuovo Catasto Terreni del Comune di Mondovì (CN), delimitata ad est e ad ovest da particelle di proprietà Sirio, rispettivamente ubicate sul foglio 69 (lato est) e sul foglio 44 (lato ovest), avente una superficie complessiva di circa mq. 336,00, richiesto dalla Società Sirio S.r.l.».

Ritenuto, in virtù dei pareri summenzionati, di poter esprimere parere favorevole alla richiesta della Società Sirio S.r.l. di sdemanializzazione dell'area del demanio idrico di cui all'oggetto.

Attestato che, ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024 ed in esito all'istruttoria sopra richiamata, il presente provvedimento non comporta effetti contabili diretti né effetti prospettici sulla gestione finanziaria, economica e patrimoniale della Regione Piemonte, in quanto trattasi dell'espressione del parere unico regionale, di natura endoprocedimentale, in ordine ad un procedimento di sdemanializzazione avviato dall'Agenzia del Demanio.

Attestata la regolarità amministrativa della presente determinazione ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024.

LA DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- Art. 5 della L. n. 37 del 5 gennaio 1994;
- D.G.R. n. 60-9156 del 7 luglio 2008;
- D.G.R. n. 30-2231 del 22 giugno 2011;

DETERMINA

di esprimere parere favorevole alla vendita dell'area del demanio idrico, ex alveo del Rio Bozzolo, interclusa tra le particelle 674, 67, 142, 450 del foglio 69 e le particelle 151, 235, 168, 137, 232, 231 del foglio 44 del Nuovo Catasto Terreni del Comune di Mondovì (CN), avente una superficie complessiva di circa mq 336,00;

di dare atto che l'area interessata dalla sdemanializzazione non rientra tra quelle di nuova formazione, ai sensi della legge 5 gennaio 1994, n. 37, che ha modificato, in particolare, gli articoli 942 e 945 del codice civile, per le quali, come da parere del Consiglio di Stato n. 5548/2003 del 15/12/2003, vige il divieto di sdemanializzazione;

di inviare all'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta, copia dei pareri citati in premessa.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'articolo 61 dello Statuto e dell'articolo 5 della L.r. n. 22/2010.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al T.A.R. entro 60 giorni e al Capo dello Stato entro 120 giorni dall'avvenuta piena conoscenza dell'atto.

LA DIRIGENTE (A1801C - Coordinamento giuridico-legislativo e
attività tecnico-amministrative)
Firmato digitalmente da Silvia Riva