

Codice A1414E

D.D. 19 dicembre 2025, n. 846

**Verifica di compatibilità di cui all'art. 8/ter, comma 3, d. lgs. n. 502/1992 e s.m.i. relativa all'adattamento e diversa utilizzazione della struttura socio-sanitaria "Istituto Domenica Romana - APSP", sita in Castellamonte (TO).**



**ATTO DD 846/A1400B/2025**

**DEL 19/12/2025**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE  
A1400B - SANITA'**

**OGGETTO:** Verifica di compatibilità di cui all'art. 8/ter, comma 3, d. lgs. n. 502/1992 e s.m.i. relativa all'adattamento e diversa utilizzazione della struttura socio-sanitaria "Istituto Domenica Romana – APSP", sita in Castellamonte (TO).

La D.G.R. n. 31-8596 del 22/03/2019 e s.m.i. ha aggiornato le deliberazioni vigenti in materia di modalità e ambiti di applicazione di cui all'art. 8 ter, comma 3, del D.Lgs 502/1992 e s.m.i, approvando la disciplina di carattere "generale" (allegato A) e la disciplina di "dettaglio" per le singole tipologie di strutture soggette a verifica di compatibilità (allegati da B a H).

Con D. D. 5 giugno 2019, n. 451 è stata approvata la modulistica da utilizzare sia per la presentazione delle richieste di verifica di compatibilità ai sensi della deliberazione succitata inerenti strutture per anziani e strutture per disabili (Modelli A e B) sia per la richiesta di trasformazione di posti letto da non accreditabili in accreditabili in strutture per anziani non autosufficienti e strutture per disabili già autorizzate ai sensi dell'art. 8/ter del D. lgs. n. 502/1992 e s.m.i. (Modello C).

Sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte del 12 dicembre 2019 è stata pubblicata la D. D. 5 dicembre 2019, n. 847, con allegata la Tabella riportante il fabbisogno di posti letto di Residenze Sanitarie Assistenziali (RSA) per anziani non autosufficienti accreditabili nei vari distretti sanitari della Regione Piemonte.

In data 15/12/2025 gli uffici regionali hanno avviato il procedimento amministrativo inerente alla richiesta di verifica di compatibilità (prot. regionale n. 29493/2025 del 11/12/2025, con integrazione e rettifica prot. n. 29718/2025 del 15/12/2025), relativa all'adattamento e diversa utilizzazione della struttura socio-sanitaria "Istituto Domenica Romana - APSP", sita in Castellamonte (TO), Vicolo Pietro Onorato n. 4, con la trasformazione di n. 23 pl di Residenza Assistenziale (RA) e di n. 22 pl di Residenza Assistenziale Alberghiera (RAA) in n. 35 pl di Residenza Sanitaria Assistenziale (RSA) per anziani non autosufficienti. I posti letto oggetto della succitata richiesta sono autorizzabili ma non accreditabili.

A seguito di contatti informali con la struttura, si conveniva di stralciare la richiesta inerente al

primo piano della struttura per cui gli uffici regionali esaminavano solamente il seguente intervento relativo ai piani terzo e quarto: al terzo piano trasformazione di n. 23 (ventitre) posti letto di Residenza Assistenziale RA) in un nucleo da n. 20 + 1 (di “pronta accoglienza”) posti letto di Residenza Sanitaria Assistenziale (RSA) per anziani non autosufficienti; al quarto piano trasformazione di n. 20 (venti) posti letto di RA in un nucleo da 10 + 2 (di “pronta accoglienza”) di RSA oltre a n. 4 (quattro) posti letto di Residenza Assistenziale Alberghiera (RAA).

Gli uffici regionali, dopo avere esaminato le planimetrie dell'intervento allegate alla richiesta succitata, riscontravano il rispetto dei requisiti strutturali previsti dalla D.G.R. n. 45-4248 del 30/07/2012

Il Comune di Castellamonte (TO) rientra nel Distretto Sanitario di Cuorgnè dell'ASL TO4; al momento della presentazione della richiesta in oggetto, tale distretto non ha disponibilità di posti letto di RSA accreditabili, come risulta dalla Tabella succitata, aggiornata al 4/12/2025.

Ritenuto necessario esprimere parere favorevole di compatibilità, ai sensi dell'art. 8/ter, comma 3, del D.Lgs. n. 502/1992 e s.m.i., alla richiesta succitata, inoltrata agli uffici regionali dal legale rappresentante della struttura socio-sanitaria “Istituto Domenica Romana – APSP” di Castellamonte (TO).

Tutto ciò premesso,

Attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024.

IL DIRETTORE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- D. lgs. 30 dicembre 1992 n. 502, art. 8/ter e s.m.i.;
- D. lgs. 30 marzo 2001 n. 165, artt. 4 e 17, e s.m.i.;
- L. R. 28 luglio 2008 n. 23, art. 17;
- D. G. R. n. 31-8596 del 22 marzo 2019 e s.m.i.;
- D. D. 5 dicembre 2019, n. 847;

*determina*

di esprimere parere favorevole di compatibilità, di cui all'art. 8/ter, comma 3, del D.Lgs. n. 502/1992 e s.m.i., inerente alla richiesta di verifica di compatibilità relativa al seguente adattamento e diversa utilizzazione della struttura socio-sanitaria “Istituto Domenica Romana - APSP”, sita in Castellamonte (TO), Vicolo Pietro Onorato n. 4: al terzo piano della struttura, trasformazione di n. 23 (ventitre) posti letto di Residenza Assistenziale RA) in un nucleo da n. 20 + 1 (di “pronta accoglienza”) posti letto di Residenza Sanitaria Assistenziale (RSA) per anziani non autosufficienti; al quarto piano della struttura trasformazione di n. 20 (venti) posti letto di RA in un nucleo da 10 + 2 (di “pronta accoglienza”) di RSA oltre a n. 4 (quattro) posti letto di Residenza Assistenziale Alberghiera (RAA). I posti letto di RSA oggetto del presente parere sono autorizzabili ma non accreditabili.

La validità temporale della verifica di compatibilità in oggetto è la seguente:

- due anni dalla data di espressione del presente parere. Decorso tale termine senza che sia stata rilasciata l'autorizzazione all'esercizio/funzionamento relativa ai posti letto oggetto del presente parere, il parere stesso perde efficacia.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell'atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla suddetta data, ovvero l'azione innanzi al Giudice Ordinario, per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice Civile.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte, ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L. R. n. 22/2010.

Il funzionario estensore  
Giulio Manfredi

IL DIRETTORE (A1400B - SANITA')  
Firmato digitalmente da Antonino Sottile