

Codice A1414E

D.D. 19 dicembre 2025, n. 844

Verifica di compatibilità di cui all'art. 8/ter, comma 3, d. lgs. n. 502/1992 e s.m.i. relativa all'ampliamento e trasformazione della struttura socio-sanitaria "Casa di Riposo San Giuseppe", sita in Sampeyre (CN). Revoca D. D. n. 817 del 12/12/2025.



ATTO DD 844/A1400B/2025

DEL 19/12/2025

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
A1400B - SANITA'**

OGGETTO: Verifica di compatibilità di cui all'art. 8/ter, comma 3, d. lgs. n. 502/1992 e s.m.i. relativa all'ampliamento e trasformazione della struttura socio-sanitaria "Casa di Riposo San Giuseppe", sita in Sampeyre (CN). Revoca D. D. n. 817 del 12/12/2025.

La D.G.R. n. 31-8596 del 22/03/2019 e s.m.i. ha aggiornato le deliberazioni vigenti in materia di modalità e ambiti di applicazione di cui all'art. 8 ter, comma 3, del D.Lgs 502/1992 e s.m.i, approvando la disciplina di carattere "generale" (allegato A) e la disciplina di "dettaglio" per le singole tipologie di strutture soggette a verifica di compatibilità (allegati da B a H).

Con D. D. 5 giugno 2019, n. 451 è stata approvata la modulistica da utilizzare sia per la presentazione delle richieste di verifica di compatibilità ai sensi della deliberazione succitata inerenti strutture per anziani e strutture per disabili (Modelli A e B) sia per la richiesta di trasformazione di posti letto da non accreditabili in accreditabili in strutture per anziani non autosufficienti e strutture per disabili già autorizzate ai sensi dell'art. 8/ter del D. lgs. n. 502/1992 e s.m.i. (Modello C).

Sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte del 12 dicembre 2019 è stata pubblicata la D. D. 5 dicembre 2019, n. 847, con allegata la Tabella riportante il fabbisogno di posti letto di Residenze Sanitarie Assistenziali (RSA) per anziani non autosufficienti accreditabili nei vari distretti sanitari della Regione Piemonte.

In data 11/11/2025, gli uffici regionali hanno avviato il procedimento amministrativo inerente alla richiesta di verifica di compatibilità (prot. reg. n. 26572/2025 del 11/11/2025) – inoltrata, tramite il SUAP dell'Unione Montana Valle Varaita, dal legale rappresentante della "Fondazione Casa di riposo San Giuseppe ETS" in Sampeyre - relativa all'ampliamento e trasformazione della struttura socio-sanitaria "Casa di Riposo San Giuseppe", sita in Sampeyre (CN), Via Silvio Pellico n. 20, per la trasformazione al piano secondo della struttura di n. 16 (sedici) pl di Residenza Assistenziale (RA) in un nucleo da n. 10 (+ 2 pl di "pronta accoglienza") di Residenza Sanitaria Assistenziale (RSA) per anziani non autosufficienti, oltre a n. 2 (due) posti letto di Residenza Assistenziale Alberghiera (RAA) non oggetto del presente parere di verifica di compatibilità.

Gli uffici regionali, dopo avere esaminato le planimetrie dell'intervento allegate alla richiesta succitata per verificare il rispetto dei requisiti strutturali previsti dalla D.G.R. n. 45-4248 del 30/07/2012, hanno richiesto informalmente alla struttura l'invio di documentazione e planimetrie più esaustive; tali planimetrie sono state inviate con nota del 20/11/2025 (prot. reg. n. 27529/2025 del 20/11/2025). Gli uffici regionali hanno verificato le nuove planimetrie, riscontrando il rispetto dei requisiti strutturali succitati inerenti all'intervento richiesto.

Il Comune di Sampeyre (CN) rientra nel Distretto Nord-Ovest dell'ASL CN1; al momento della presentazione della richiesta in oggetto, tale distretto non ha disponibilità di posti letto di RSA accreditabili, come risulta dalla Tabella succitata, aggiornata al 6/11/2025.

Considerato che con D. D. n. 817 del 12/12/2025 è stato rilasciato parere favorevole di verifica di compatibilità rispetto alla richiesta succitata ma il testo contiene meri errori materiali.

Ritenuto necessario, pertanto, revocare la suddetta D. D. n. 817 del 12/12/2025 e esprimere parere favorevole di compatibilità, ai sensi dell'art. 8/ter, comma 3, del D.Lgs. n. 502/1992 e s.m.i., alla richiesta succitata, inoltrata agli uffici regionali dal legale rappresentante della "Fondazione Casa di riposo San Giuseppe ETS" in Sampeyre, tramite il SUAP dell'Unione Montana Valle Varaita.

Tutto ciò premesso,

Attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024.

IL DIRETTORE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- D. lgs. 30 dicembre 1992 n. 502, art. 8/ter e s.m.i.;
- D. lgs. 30 marzo 2001 n. 165, artt. 4 e 17, e s.m.i.;
- L. R. 28 luglio 2008 n. 23, art. 17;
- D. G. R. n. 31-8596 del 22 marzo 2019 e s.m.i.;
- D. D. 5 dicembre 2019, n. 847;

determina

di revocare la D. D. n. 817 del 12/12/2025;

di esprimere parere favorevole di compatibilità, di cui all'art. 8/ter, comma 3, del D.Lgs. n. 502/1992 e s.m.i., inerente alla richiesta di verifica di compatibilità relativa all'ampliamento e trasformazione della struttura socio-sanitaria "Casa di Riposo San Giuseppe", sita in Sampeyre (CN), Via Silvio Pellico n. 20, per la trasformazione al piano secondo della struttura di n. 16 (sedici) pl di Residenza Assistenziale (RA) in un nucleo da n. 10 (+ 2 pl di "pronta accoglienza") di Residenza Sanitaria Assistenziale (RSA) per anziani non autosufficienti, oltre a n. 2 (due) posti letto di Residenza Assistenziale Alberghiera (RAA) non oggetto del presente parere di verifica di compatibilità. I posti letto di RSA oggetto del presente parere sono autorizzabili ma non accreditabili.

La validità temporale della verifica di compatibilità in oggetto è la seguente:

- due anni dalla data di espressione del presente parere. Decorso tale termine senza che siano iniziati i lavori (comunicazione di inizio lavori al Comune) il presente parere perde efficacia;
- sette anni dalla data di inizio lavori di cui sopra. Decorso tale termine senza che sia stata rilasciata l'autorizzazione all'esercizio/funzionamento il presente parere perde efficacia.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell'atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla suddetta data, ovvero l'azione innanzi al Giudice Ordinario, per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice Civile.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte, ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L. R. n. 22/2010.

Il funzionario estensore
Giulio Manfredi

IL DIRETTORE (A1400B - SANITA')
Firmato digitalmente da Antonino Sottile