

Codice A1113A

D.D. 19 dicembre 2025, n. 1341

Servizio di ingegneria e architettura finalizzati ai lavori di "Riqualificazione dei giardini facenti parte del complesso immobiliare di proprietà regionale denominato "Villa San Remigio" sito in Verbania-Pallanza. Presa d'atto modifica RTP.



ATTO DD 1341/A1113A/2025

DEL 19/12/2025

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A11000- RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO

A1113A - Recupero e valorizzazione beni mobili e immobili del patrimonio culturale

OGGETTO: Servizio di ingegneria e architettura finalizzati ai lavori di “Riqualificazione dei giardini facenti parte del complesso immobiliare di proprietà regionale denominato “Villa San Remigio” sito in Verbania-Pallanza.
Presa d’atto modifica RTP.

Premesso che:

la Regione Piemonte è proprietaria del complesso immobiliare denominato Villa S.Remigio sito nel Comune di Verbania il quale costituisce un’entità storico-paesaggistica di rilievo nell’ambito della storia del paesaggio del lago Maggiore e più in generale della cultura europea;

con DGR n. 20-7685 del 12.10.2018 la Giunta Regionale ha dato avvio all’attuazione dell’Azione V.6c.6.1 “Interventi per la tutela e la valorizzazione di aree di attrazione naturale di rilevanza strategica tali da considerare e promuovere processi di sviluppo sostenibile” a valere sull’Asse V del POR FESR 2014/2020 ed ha individuato alcune aree di attrazione naturale, ritenute strategiche per le finalità previste dal POR FESR 2014-2020, tra le quali è stato ricompreso il Parco della Villa San Remigio – Verbania Pallanza individuando uno stanziamento massimo ammissibile pari a Euro 6.500.000,00;

con Determinazione n. 350 del 10/10/2022 il settore Programmazione sviluppo territoriale e locale, aree interne e aree urbane ha approvato il progetto “Parco della Villa San Remigio Verbania Pallanza” e concesso un contributo di 6.500.000,00 euro a valere sul Piano di Sviluppo e Coesione PSC (POR FESR 2014-2020, Asse V (OT6), Azione V.6c.6.1 "Valorizzazione delle risorse ambientali nell'ambito della Regione Piemonte".

l’incarico di progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, delle funzioni di coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, della direzione lavori, assistenza giornaliera, misurazione e contabilità relativamente all’intervento di riqualificazione dei giardini facenti parte del complesso della Villa San Remigio in Verbania è stato aggiudicato con Determinazione Dirigenziale n. 1515 del 24.12.2008 e affidato all’A.T.I., risultante dall’atto costitutivo Notaio

p.C.Caligaris e M.Valente Rep.n.309176-Racc.36822 del 09/01/2009-Registrato Ag.Entrate il 14/01/2009 al n. 542 Serie 1T.- I.C.I.S. s.r.l. (Capogruppo) – Isolarchitetti s.r.l., Ing. Luciano Luciani – Arch. Enrico Marforio – Dott.ssa Maria Gabriella De Monte – Ing. Paolo Soardo, Arch. Mauro Berta -Studio Ass.to Vigetti Merlo – Dott. Geol. Secondo Antonio Accotto – Arch. Daniele Moro – Ing. Adolfo Coggiola (mandanti), corrente in Torino (P.IVA 04842170013, cod. beneficiario 142397, cod. CIG 0110145E83 – cod. CUP J52I06000080003), cui al Contratto Rep n. 14153 del 21/01/2009;

con Determinazione Dirigenziale n. 446/A1112C del 30.05.2019, in virtù del finanziamento previsto dalla D.G.R. n. 20-7685 del 12.10.2018 sopracitata, si era stabilito di procedere alla redazione del progetto definitivo dei lavori in oggetto a suo tempo rimandati per esigenze di spending review, aggiornando e adeguando la documentazione progettuale per la scelta del contraente per l'affidamento dei relativi lavori di riqualificazione dei giardini ai nuovi dettami normativi Dlgs 50/16 smi e al prezzario della Regione Piemonte- atto aggiuntivo Rep n. 323 del 05/09/2019;

con Determinazione Dirigenziale n. 642/A1112C del 26/07/2019 l'Amministrazione prendeva atto dell'atto modificativo ed integrativo del raggruppamento temporaneo di professionisti Rep. n. 90468 Racc n. 31681 del 04/07/2019 Notaio Marco Valente di Torino registrato a Torino il 09/07/2019 al n. 4063 Serie IT Agenzia delle Entrate uff. 3° in forza del quale il Raggruppamento risulta essere così costituito: I.C.I.S. s.r.l. (Mandataria; corrente in Torino - (P.IVA 04842170013) – Isolarchitetti s.r.l. – Ing. Luciano Luciani – Arch. Enrico Marforio S.E.I. 1983 di DE MONTE Maria Gabriella & C. s.n.c. – Studio Ass.to Vigetti Merlo – Dott. Geol. Secondo Antonio Accotto – Arch. Daniele Moro – Ing. Adolfo Coggiola (mandanti) - contratto Rep 323 del 05/09/2019;

con Determinazione Dirigenziale n. 272/A1112C/2024 del 18/03/2024 veniva approvato il progetto definitivo revisionato, già sottoposto con esito positivo a parere della Conferenza dei Servizi decisoria come stabilito con Determinazione Dirigenziale n. 596/A1112C/2022 del 29/09/2022;

con determinazione dirigenziale 839/A1113A/2025 del 11/08/2025 è stato approvato il Progetto esecutivo Rev.01 (finale), aggiornato ai sensi del D.lgs 36/2023 entrato in vigore dal 01/04/2023 ed efficace dal 01/07/2023, relativo ai lavori afferenti gli "Interventi di riqualificazione dei giardini del complesso "Villa San Remigio" Verbania", pervenuto agli atti dell'Amministrazione con nota prot. n. 00045245 del 23/07/2025, e che lo stesso è stato sottoposto a verifica ex art. 42 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. da parte del soggetto verificatore Società di verifica Normatempo Italia, incaricata con DD 462/A1112C/2020 del 07/09/2020, (CUP J57E18000030008- SmartCIG ZB12DE1521);

con medesima determinazione è stato approvata la documentazione di gara relativa all'intervento "Lavori di riqualificazione dei giardini del complesso "Villa San Remigio" Verbania e servizio di manutenzione biennale delle opere a verde e degli impianti di irrigazione. CUP: J57E18000030008" demandando a S.C.R. Piemonte S.p.a., già incaricata con D.D.495/A1112C/2025, l'espletamento della procedura di affidamento;

Dato atto che

con nota ns prot 59300 del 09/10/2025 e successiva nota ns prot 61142 del 21/10/2025, il R.T.P. ha trasmesso la comunicazione di modifica del Raggruppamento Temporaneo di cui al Contratto Rep. n. 14153 del 21.1.2009 e successivo Atto aggiuntivo Rep 323 del 05.09.2019,

l'art. 68 c.17 del Dlgs 36/2023 smi prevede che sia *“ammesso il recesso di una o più imprese raggruppate, sempre che le imprese rimanenti abbiano i requisiti di qualificazione adeguati ai lavori o servizi o forniture ancora da eseguire.”* e pertanto la Stazione Appaltante ha proceduto a verificare che le attività esplicitate nell'atto notarile originario registrato il 09/07/2025 risultino confermate nel nuovo assetto organizzativo comunicato, ancorchè attribuite a soggetti diversi da quelli indicati nell'atto notarile originario e già facenti parte del raggruppamento;

con nota ns prot 61920 del 24/10/2025 la Stazione Appaltante ha preso atto della comunicazione del nuovo assetto organizzativo del RTP con relativa ripartizione delle competenze e ha comunicato l'accettazione dello stesso;

Acquisita la nota ns prot. 73107 del 15/12/2025 del capogruppo “I.C.I.S. S.R.L.” del RTP avente ad oggetto la trasmissione dell'atto notarile integrativo de RTP – Rep.113431 Racc. 50993 Notaio dott.Marco Valente registrato a Torino Direzione Provinciale in data 10/12/2025 al n. 63908 Serie IT in forza del quale il raggruppamento con le relative competenze e % di ripartizione in base alla fase di progettazione e quella di direzione lavori, risulta essere così costituito: I.C.I.S. s.r.l. (Mandataria; corrente in Torino - (P.IVA 04842170013) – Isolarchitetti s.r.l. –S.E.I. 1983 di DE MONTE Maria Gabriella & C. s.n.c. – Studio Ass.to Vigetti Merlo – Dott. Geol. Secondo Antonio Accotto;

Visto che nell'atto notarile Rep. n. 90468 Racc n. 31681 del 04/07/2019 sottoscritto dal RTP si precisa che *“In ogni caso i ruoli, all'interno del raggruppamento potranno essere variati in accordo tra le parti, previa accettazione dell'Ente appaltante”*;

risulta necessario procedere a prendere atto del nuovo assetto del raggruppamento come da atto notarile Rep.113431 Racc. 50993 Notaio dott.Marco Valente registrato a Torino Direzione Provinciale in data 10/12/2025 al n. 63908 Serie IT;

sono rispettati gli obblighi in materia di trasparenza di cui al D.Lgs 33/2013;

attestata l'avvenuta verifica dell'insussistenza, anche potenziale, di situazioni di conflitto di interesse;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. 8-8111 del 25 gennaio 2024;

Vista la D.G.R. del 26 maggio 2025, n. 38-1162 "Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2025-2027 di cui alla DGR n. 11-739 del 31 gennaio 2025. Parziale modifica del Piano triennale di fabbisogno del Personale, sotto-sezione 3.4, dell'Appendice A.1 "Piano Obiettivi 2025-2027 dei Direttori del ruolo della Giunta regionale" e relative tabelle."

tutto ciò premesso e considerato

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- Legge 241/1990 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e s.m.i.";
- D.Lgs. n. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle

amministrazioni pubbliche" e s.m.i.;

- D.Lgs. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza e il personale" e s.m.i.;
- D.Lgs. n. 118/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42" e s.m.i.;"
- D.Lgs. 14/03/2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" e s.m.i.;
- Legge 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione" e ss.mm.ii.;
- Dlgs 50/16 e smi Codice dei contratti;
- D.Lgs. n. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" e ss.mm.ii.;

determina

1. di prendere atto dell'avvenuta modifica del raggruppamento come da atto notarile, trasmesso con nota ns prot. 73107 del 15/12/2025 del capogruppo "I.C.I.S. S.R.L.", Rep.113431 Racc. 50993 Notaio dott.Marco Valente registrato a Torino Direzione Provinciale in data 10/12/2025 al n. 63908 Serie IT in forza del quale il raggruppamento con le relative competenze e % di ripartizione in base alla fase di progettazione e quella di direzione lavori, risulta essere così costituito:

I.C.I.S. s.r.l. (Mandataria; corrente in Torino - (P.IVA 04842170013) – Isolarchitetti s.r.l. –S.E.I. 1983 di DE MONTE Maria Gabriella & C. s.n.c. – Studio Ass.to Vigetti Merlo – Dott. Geol. Secondo Antonio Accotto;

2. di dare atto che, ai sensi dell'art. 68 c.17 del Dlgs 36/23 smi, è stato verificato che le attività esplicitate nell'atto notarile originario risultano confermate nel nuovo assetto organizzativo comunicato, ancorchè attribuite a soggetti diversi da quelli indicati nell'atto notarile originario e già facenti parte del raggruppamento.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della l.r. n. 22/2010 nonché nel sito istituzionale dell'ente, nella sezione Amministrazione trasparente, ai sensi dell'art.37 del d.lgs. n. 33/2013.

Avverso la presente determinazione è possibile ricorrere al Tribunale Amministrativo regionale entro 30 giorni dalla conoscenza dell'atto, secondo quanto previsto all'art. 120 del Decreto legislativo n. 104 del 2 luglio 2010 (Codice del processo amministrativo).

IL DIRIGENTE (A1113A - Recupero e valorizzazione beni mobili e immobili del patrimonio culturale)
Firmato digitalmente da Fabio Palmari

