

Codice A1113A

D.D. 19 dicembre 2025, n. 1339

Lavori di Intervento di "Recupero e risanamento conservativo della Manica denominata Torre dell'Orologio presso Borgo Castello sito nel Parco Naturale La Mandria" - Lotto 1A. Presa d'atto aggiudicazione a EDILSTRADE BUILDING S.p.A. Prenotazioni di spesa e accertamenti su Capitolo acc. 23867 e Capitolo di spesa 205400-203905-203901-213414 annualità 2026-2027 CUP J37E16000990009 CIG B8B370B66B



ATTO DD 1339/A1113A/2025

DEL 19/12/2025

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A11000- RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO

A1113A - Recupero e valorizzazione beni mobili e immobili del patrimonio culturale

OGGETTO: Lavori di Intervento di “Recupero e risanamento conservativo della Manica denominata Torre dell’Orologio presso Borgo Castello sito nel Parco Naturale La Mandria” – Lotto 1A.

Presa d’atto aggiudicazione a EDILSTRADE BUILDING S.p.A.

Prenotazioni di spesa e accertamenti su Capitolo acc. 23867 e Capitolo di spesa 205400-203905-203901-213414 annualità 2026-2027

CUP J37E16000990009

CIG B8B370B66B

Premesso che:

con D.G.R. n. 13-4450 del 22/12/2016 la Giunta Regionale ha provveduto a:

- approvare l’individuazione dei poli culturali ritenuti strategici per le finalità previste dal P.O.R. F.E.S.R.2014-2020 nell’ambito dell’azione V.6c.7.1;
- stabilire che tra i poli culturali ritenuti strategici fosse individuato il complesso Borgo Castello presso il Parco Naturale La Mandria, di proprietà regionale, ricadente nel territorio del comune di Venaria Reale (TO), assegnando a tale ambito una dotazione finanziaria pari ad Euro 5,0 ML;
- approvare la Scheda di Misura “Valorizzazione dei poli culturali di proprietà della Regione Piemonte nell’Ambito delle Residenze Reali e dei Siti Unesco” che individua le caratteristiche salienti del processo attuativo e della governance in linea con le previsioni in merito al Sistema di gestione e controllo del P.O.R. F.E.S.R. 2014-2020 e tenuto conto delle disposizioni contenute nella D.G.R. 45-3400 del 30/05/2016;
- individuare, nell’ambito della Regione Piemonte, il Settore Patrimonio Immobiliare, Beni mobili, Economato e Cassa economale, della Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio, quale beneficiario della misura in oggetto conformemente alla definizione contenuta all’art. 2 punto 10 del Reg. UE 1303/2013 e alle disposizioni della Scheda di Misura, poiché i siti culturali individuati sono tutti di proprietà regionale;

con Determinazione 119/A1905A del 28/03/2018 la Direzione Competitività del Sistema Regionale ha rettificato il Beneficiario del finanziamento individuando quale nuovo soggetto la Direzione

Risorse Finanziarie e Patrimonio;

con DGR n. 26-651 del 06/12/2019 la Giunta Regionale provvedeva a ridurre la dotazione della Misura “Valorizzazione dei poli culturali di proprietà della Regione Piemonte nell’Ambito delle Residenze Reali e dei Siti Unesco”, stralciando il progetto di valorizzazione di “Borgo Castello all’interno del Parco La Mandria” al fine di una migliore allocazione delle risorse a causa delle prolungarsi delle tempistiche di attuazione dell’investimento rispetto ai tempi imposti dalla Misura POR FESR 2014-2020;

con DGR n. 50-2397 del 27/11/2020, in forza dell’Accordo tra Regione Piemonte e Ministro per il Sud e la Coesione territoriale sono state riprogrammate le risorse dei Programmi FESR, FSE, non ancora oggetto di rendicontazione, per un importo complessivo di 345,167 milioni di euro, destinandole al finanziamento di iniziative di contrasto all'emergenza e al contempo è stata garantita la prosecuzione dell'attuazione della strategia dei POR FSE e POR FESR 2014-2020 attraverso una corrispondente assegnazione della quota di FSC 2014-2020 che andrà a coprire l'attuazione di interventi non più finanziati dai fondi europei, prevedendo nuovamente la copertura dell’intervento in argomento per l’ammontare complessivo di Euro 5.000.000,00.

con Deliberazione n. 23 giugno 2025, n. 17-1274 la Giunta regionale ha preso atto dell’avvenuta, approvazione, da parte della Cabina di Regia FSC, della riprogrammazione della Sezione Speciale 2 del PSC Piemonte 2000-2020 e dell’elenco di progetti a valere sulla medesima, di cui all’Allegato A, tra i quali è ricompreso l’intervento denominato “(A16_2016_BORGO_CASTELLO) Progetto di recupero e risanamento conservativo della Manica denominata Torre dell'Orologio presso Borgo Castello, sito nel Parco Naturale La Mandria - Venaria Reale (To) – CUP J37E16000990009” per l’ammontare complessivo di Euro 8.000.0000,00 assegnata al Settore A1113A - Recupero e valorizzazione beni mobili e immobili del patrimonio culturale, con una dotazione finanziaria di euro 241.983.263,23, come da deliberazione CIPESS 10/2024 ed ha disposto l’immediata e rapida attuazione delle iniziative assegnate alle strutture regionali, di cui al citato Allegato A, nel rispetto del vincolo di adozione di Obbligazioni Giuridicamente Vincolanti (OGV).

Considerato che con DD 859/A1113A/2025 del 25/08/2025 è stato affidato, ai sensi dell’art. 7 del D.lgs. n. 36/2023, alla Società di Committenza Regione Piemonte - S.C.R. Piemonte S.p.A. (C.F. e P. IVA 09740180014, codice beneficiario 142483), con sede in corso Marconi 10 – 10125 Torino, l’incarico per l’attività di gestione della procedura di affidamento dell’Intervento di “Recupero e risanamento conservativo della Manica denominata Torre dell’Orologio presso Borgo Castello sito nel Parco Naturale La Mandria” – Lotto 1A. (imp.2025/26352 cap. 122044/2025);

Con determinazione dirigenziale n. 1007/A1113A/2025 del 16/10/2025:

- è stato approvato il progetto esecutivo dell’intervento in oggetto, redatto dall’ATI ISOLARCHITETTI S.r.l. - MCM INGEGNERIA S.r.l. - NICOLA RESTAURI S.r.l. - SINTECNA S.r.l. - ARCH. GIOVANNI DURBIANO - GEOL. ANDREA FERRAROTTI - ARCH. ALESSANDRO ARMANDO - CARMELA SIRELLO RESTAURO ARCHEOLOGICO - FONDAZIONE FITZCARRALDO - ING. JACOPO TONIOLO corrente in Torino, Via Mazzini n. 33 – Contratto Rep 250 del 25-11-2020, contratto REP 250 del 25-11-2020 e seguenti atti di sottomissione

- è stato approvato il relativo quadro economico di intervento per lavori a corpo e a misura, così articolato e sono stati assunti i relativi movimenti contabili a copertura dello stesso (accert.2026/405; accert.2027/188):

QUADRO ECONOMICO DI INTERVENTO EX ART. 5 ALL. I.7 D.LGS 36/2023						impegni/pre notazioni
<u>A - IMPORTO LAVORI</u>				<u>TOTALE</u> (a1+a2)	€ 4.904.417,1 2	P. 4175/2026 P. 1584/2027
a1 - di cui opere				€ 4.603.495,37		
	a corpo	a misura	totale			
a1.1 – opere edili	€ 1.640.187,3 7	€ 0,00	€ 1.640.187,37			
a1.2 opere di restauro	€ 106.881,57	€ 245.537,30	€ 352.418,87			
A1.3 opere strutturali	€ 1.961.541,6 1	€ 649.347,52	€ 2.610.889,13			
A2 – COSTI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO D’ASTA				€ 300.921,75		
A2.1 – costi della sicurezza	€ 275.771,57	€ 25.150,18				
<u>B – SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZION E</u>				<u>Totale</u> (b1+b2+b3+ b4+b.5+b.6+ b.7+b.8)	€ 2.806.686,5 6	
b1 - Imprevisti 10%				€ 490.441,71		P. 4177/2026
b2 - Accantonamenti per modifiche contrattuali art 120				€ 565.000,00		P.4178/2026
b2.1 – per modifiche contrattuali ex art 120 c 1 lett. a)			€ 565.000,00			
b3 - Spese tecniche relative				€ 964.523,82		

a:						
b 3.1 - Progettazione – CSP o.f.p.i. (*)			€ 623.125,86			I. 12265/2025 I. 13271/2025 I. 27636/2025 Quota parte I. 2580/2021
b 3.2 – CSE o.f.p.i. (*)						
b 3.3 – Direzione lavori, assistenza giornaliera e contabilità o.f.p.i. (*)			€ 265.086,62			P. 54/2025 P. 9292/2025
b 3.4 – Presentazione pratiche o.f.p.i. (*)			€ 3.996,72			
b 3.5 – Collaudo tecnico amministrativo o.f.p.e			€ 22.783,47			P.4179/2026
b 3.6 – Collaudi specialistici (statico – restauro) o.f.p.e.			€ 49.531,15			P.1585/2027
b4 - Attività centrale di committenza SCR Piemonte o.f.i. (*)				€ 32.940,00		I. 26352/2025
b5 - Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire in fase esecutiva				€ 20.000,00		P. 4157/2026
b6 - Fondo incentivi art. 45 Dlgs 36/2023				€ 113.956,97		
b6.1 – Fondo incentivi art. 45 Dlgs 36/2023 2% su (A)			€ 98.088,34			
- ART. 45 c.3 D.Lgs 63/2023 (quota 80%)		€ 78.470,67				P. 1577/2027
- ART. 45 c.53 D.Lgs 63/2023 (quota 20%)		€ 19.617,67				P. 4158/2026
b6.2 – Fondo incentivi art.113 Dlgs 50/2016 %1,5 su (su b 3.1, b 3.2, b 3.3) (*)			€ 15.868,63			P. 55/2025 P. 56/2026 I. 12266/2025 P. 12267/2025

b7 – IVA ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge				€ 619.824,05		
b7.1 – IVA 10% lavori a base d’asta (a1+a2)			€ 490.441,71			
b7.2 - IVA 10% su somme a disposizione (b1+b2)			€ 105.544,17			
b7.3 - Oneri previdenziali (4%) su spese tecniche (b 3.5+ b 3.6)			€ 2.892,58			
b7.4 - IVA 22% su somme (b 3.5+ b 3.6 + b 5 + b 7.3)			€ 20.945,59			
(A + B) TOTALE COMPLESSIVO					€ 7.711.103,68	

- e si disponeva di procedere all’affidamento dello stesso mediante procedura procedura aperta di selezione del contraente da aggiudicarsi secondo il criterio del minor prezzo in quanto non rientrante tra le casistiche previste all’art. 108 comma 2 del Dlgs 36/2023;

preso atto che S.C.R. Piemonte S.p.A.:

- con Determinazione del Direttore Appalti di S.C.R. Piemonte n. 336 del 17 ottobre 2025 ha indetto una procedura aperta (gara 77-2025), ai sensi degli artt. 71 e 50, comma 4, del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., per l’affidamento dei lavori di “Recupero e risanamento conservativo della Manica denominata Torre dell’Orologio presso Borgo Castello sito nel Parco Naturale La Mandria” - Lotto 1A - CUP J37E16000990009 - CIG B8B370B66B (gara 77-2025), da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell’art. 50, comma 4, del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., per un valore globale dell’appalto (comprese le opzioni) pari ad € 5.469.417,12, IVA esclusa;
- ha provveduto all’espletamento della procedura di gara 77-2025 ex artt. 71, 50, comma 4, del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i. e 225, comma 9, del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i
- ha ricevuto sulla piattaforma telematica SINTEL sono pervenute n. 124 (centoventiquattro) offerte da parte degli operatori economici indicati nell’allegato A al verbale della seduta del 07 novembre 2025;
- con determinazione del Direttore Appalti (c_scrp.scrpspa.DETERMINE_DIR.R.0000394.05-12-2025) ha aggiudicato i lavori di “Recupero e risanamento conservativo della Manica denominata Torre dell’Orologio presso Borgo Castello sito nel Parco Naturale La Mandria” - Lotto 1A - CUP J37E16000990009 - CIG B8B370B66B (gara 77-2025) al concorrente EDILSTRADE BUILDING S.p.A., P.IVA/C.F. 00103110334, con sede legale in Piacenza (PC), Via Cristoforo Colombo n. 22, il quale è risultato primo nella graduatoria avendo offerto un ribasso percentuale del 18,501%, inferiore alla soglia di anomalia individuata mediante applicazione del calcolo di cui al metodo A previsto dall’Allegato II.2 del Codice, recante “Metodi di calcolo della soglia di anomalia per l’esclusione automatica delle offerte” e dell’art. 1, comma 3, D.L. n. 76 del 16 luglio 2020, recante “Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale”;
- nella medesima determinazione, ha stabilito di aggiudicare i lavori di “Recupero e risanamento conservativo della Manica denominata Torre dell’Orologio presso Borgo Castello sito nel Parco Naturale La Mandria” - Lotto 1A - CUP J37E16000990009 - CIG B8B370B66B (gara 77-2025) al concorrente EDILSTRADE BUILDING S.p.A., P.IVA/C.F. 00103110334, con sede legale in

Piacenza (PC), Via Cristoforo Colombo n. 22, per un importo pari ad € 4.052.724,44, IVA esclusa, di cui € 3.751.802,69, IVA esclusa, per lavori ed € 300.921,75, IVA esclusa, per oneri per l'attuazione del piano di sicurezza (non soggetti a ribasso), in applicazione del ribasso percentuale offerto del 18,501% sull'importo a base di gara;

vista la nota prot. 71970 del 09/12/2025 con cui SCR Piemonte S.p.A. informava l'Amministrazione regionale circa la conclusione della procedura di gara in oggetto, e trasmetteva contestualmente la documentazione di gara, consistente in:

- documentazione di gara predisposta da SCR Piemonte S.p.A.;
- Atti Deliberativi di S.C.R. Piemonte S.p.A.;
- Verbali di gara;
- Offerta dell'operatore economico aggiudicatario;
- Comunicazioni di aggiudicazione;
- Esiti delle verifiche circa il possesso dei requisiti generali

dato atto che, per effetto dell'aggiudicazione disposta da S.C.R. Piemonte S.p.A a EDILSTRADE BUILDING S.p.A. P.IVA/C.F. 00103110334 con un ribasso offerto pari al 18,501% sull'importo a base di gara, il nuovo quadro economico dell'intervento viene rideterminato come segue:

QUADRO ECONOMICO DI INTERVENTO EX ART. 5 ALL. I.7 D.LGS 36/2023		18,501%				impegni/pr enotazioni
<u>A - IMPORTO LAVORI</u>	ribasso				€ 4.052.724,44	
a1 - di cui opere				€ 3.751.802,69		
	a corpo	a misura	totale			
a1.1 – opere edili	€ 1.336.736,30	€ 0,00	€ 1.336.736,30			
a1.2 opere di restauro	€ 87.107,41	€ 200.110,44	€ 287.217,85			
A1.3 opere strutturali	€ 1.598.636,80	€ 529.211,74	€ 2.127.848,54			
A2 – COSTI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA				€ 300.921,75		
A2.1 – costi della sicurezza	€ 275.771,57	€ 25.150,18				
TOTALE A				€ 4.052.724,44		
<u>B – SOMME A DISPOSIZIONE</u>					€ 3.107.227,05	

<u>DELL'AMMINISTRAZIONE</u>						
b1 - Imprevisti 10%				€ 490.441,71		p.4177/26
b2 - Accantonamenti per modifiche contrattuali art 120				€ 460.469,35		p.4178/26
b2.1 – per modifiche contrattuali ex art 120 c 1 lett. a)			€ 460.469,35			
b3 - Spese tecniche relative a:				€ 964.523,82		
b 3.1 - Progettazione – CSP o.f.p.i. (*)			€ 623.125,86			i.12265/25 i.13271/25 i.27636/25 i.2580/2021
b 3.2 – CSE o.f.p.i. (*)			€ 265.086,62			p.54/25 p. 9292/25
b 3.3 – Direzione lavori, assistenza giornaliera e contabilità o.f.p.i. (*)						
b 3.4 – Presentazione pratiche o.f.p.i. (*)			€ 3.996,72			p.54/25 p. 9292/25
b 3.5 – Collaudo tecnico amministrativo o.f.p.e			€ 22.783,47			p.4179/26 p.1585/27
b 3.6 – Collaudi specialistici (statico – restauro) o.f.p.e.			€ 49.531,15			p.4179/26 p.1585/27
b4 - Attività centrale di committenza SCR Piemonte o.f.i. (*)				€ 32.940,00		i.26352/25
b5 - Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire in fase esecutiva				€ 20.000,00		p.4157/26

b6 - Fondo incentivi art. 45 Dlgs 36/2023				€ 114.650,45		
b6.1 – Fondo incentivi art. 45 Dlgs 36/2023 2% su (A)			€ 98.088,34			
- ART. 45 c.3 D.Lgs 63/2023 (quota 80%)		€ 78.470,67				p.1577/25
- ART. 45 c.53 D.Lgs 63/2023 (quota 20%)		€ 19.617,67				p.4158/26
b6.2 – Fondo incentivi art. 45 Dlgs 36/2023 %1,5 su (su b 3.1, b 3.2, b 3.3) (*)			€ 16.562,11			
B6.2.1– Fondo incentivi art. 45 Dlgs 36/2023 % 1,5 su (b 3.1) *		€ 10.819,17				p.55/25 p.56/25 i.12266/25 p.12267/25
B6.2.2 – Fondo incentivi art. 45 Dlgs 36/2023 % 15 su (b 3.2, b 3.3)*		€ 5.049,46				p.55/25 p.56/25 i.12266/25 p.12267/25
B6.2.1bis – Integrazione Fondo incentivi art. 45 Dlgs 36/2023 % 1,5 su (b 3.1) per riallineamento DD n. 948 del 30/09/2025		€ 693,48				
- ART. 45 c.3 D.Lgs 63/2023 (quota 80% decurtata da quota RUP)	€ 499,31					
- ART. 45 c.53 D.Lgs 63/2023 (quota 20% incrementata da quota RUP)	€ 194,17					
Somme derivanti da ribasso d’asta accantonate per revisione prezzi ex art 60 Dlgs 36/2023				<u>€ 500.000,00</u>		p.4175/26 p.1584/27
b7 – IVA ed eventuali altre imposte e				€ 524.201,72		

contributi dovuti per legge						
b7.1 – IVA 10% lavori a base d’asta (a1+a2)			€ 405.272,44			
b7.2 - IVA 10% su somme a disposizione (b1+b2)			€ 95.091,11			p.4177/26 p.4178/26
b7.3 - Oneri previdenziali (4%) su spese tecniche (b 3.5+ b 3.6)			€ 2.892,58			vedi voce b3.5 e b3.6
b7.4 - IVA 22% su somme (b 3.5+ b 3.6 + b 5 + b 7.3)			€ 20.945,59			vedi voce b3.5 + b3.6 + b5 + b7.3
(A + B) TOTALE COMPLESSIVO					€ 7.159.951,49	
(*) somme già accantonate ante DD 1007/A1113A/2025 del 16/10/2025						

dato altresì atto che l’intervento di cui trattasi è già stato inserito nella programmazione triennale dell’Ente 2025-2027, approvata con Deliberazione della Giunta Regionale 31 marzo 2025, n.1-940, CUI L80087670016201900002 e per l’investimento è stato assegnato il codice CUP J37E16000990009 ;

rilevata altresì la necessità, ai fini di una **corretta imputazione della spesa** ai sensi del D.Lgs. n. 118/2011, di rimodulare accertamenti e impegni già assunti con DD 1007 del 16/10/2025 a copertura delle spese necessarie al finanziamento dell’importo complessivo massimo del quadro economico dell’intervento, le cui transazioni elementari sono rappresentate nell’allegato “Appendice A - Elenco registrazioni contabili” alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale, secondo le seguenti modalità:

- per la parte relativa ai lavori ed ai servizi professionali finanziata con fondi statali a valere sul Piano Sviluppo e Coesione Piemonte PSC Regione Piemonte 2000-2020, Sezione Speciale II, Area Tematica 6 “Cultura”, Settore 06.01 “Patrimonio e paesaggio”, di cui alla delibera CIPESS n. 25 del 29 aprile 2021, accertamento complessivo per Euro € 6.095.751,85 come segue:

Parte entrata:

- riduzione dell’accertamento 2026/405 (importo iniziale di € 3.355.630,53) di € 289.728,48 per un importo rideterminato di € 3.065.902,05 sul capitolo di entrata n. 23867 (PSC - EX POR FESR 2014/2020 - ASSEGNAZIONE DI FONDI STATALI (D.CIPE 41/2020) - ENTRATE IN CONTO CAPITALE) del Bilancio Finanziario Gestionale 2025-2027, annualità 2026, che verrà versata da Ministero Economia e Finanze - IGRUE, cod. fiscale 80415740580 (Cod. 348609);
- riduzione dell’accertamento 2027/188 (importo iniziale di € 3.291.966,97) di € 262.117,17 per un importo rideterminato di € 3.029.849,80 sul capitolo di entrata n. 23867 (PSC - EX POR FESR

2014/2020 - ASSEGNAZIONE DI FONDI STATALI (D.CIPE 41/2020) - ENTRATE IN CONTO CAPITALE) del Bilancio Finanziario Gestionale 2025-2027, annualità 2027, che verrà versata da Ministero Economia e Finanze - IGRUE, cod. fiscale 80415740580 (Cod. 348609);

Parte spesa riferita alle singoli voci del quadro economico:

- a copertura delle spese afferenti i **lavori (voce A)** di “Recupero e risanamento conservativo della Manica denominata Torre dell’Orologio presso Borgo Castello sito nel Parco Naturale La Mandria – Lotto 1A” per complessivi **€ 4.457.996,88** come segue:

- (quota finanziamento) riduzione della prenotazione n. **2026/4175** e contestuale impegno di € 1.783.198,75 sul capitolo **205400 annualità 2026** (fondi vincolati cap. entrata 23867) del bilancio finanziario gestionale 2025-2027 a favore di EDILSTRADE BUILDING S.p.A. P.IVA/C.F. 00103110334 (COD BEN. 395528);

- (quota finanziamento) riduzione della prenotazione n. **2027/1584** e contestuale impegno di € 2.674.798,13 sul capitolo **205400 annualità 2027** (fondi vincolati cap. entrata 23867) del bilancio finanziario gestionale 2025-2027 a favore di EDILSTRADE BUILDING S.p.A. P.IVA/C.F. 00103110334 (COD BEN. 395528);

- a copertura delle spese afferenti le ulteriori **somme a disposizione (voce B)** del quadro tecnico economico come sopra descritto:

- **Modifiche non sostanziali ex art. 120 comma 1 lett a) D.Lgs 36/2023 previste nel capitolato speciale d'appalto – voce b2 (IVA inclusa) € 506.516,29** (quota finanziamento)

riduzione della prenotazione n. **2026/4178** per € 114.983,71 che viene rideterminata in € 506.516,29 annualità 2026 del Bilancio di previsione finanziario 2025-2027;

Conferma dei movimenti contabili già assunti relativamente alle Somme a disposizione, e precisamente:

- VOCE B1 per imprevisti (10% Lavorazioni a base d’asta) (IVA inclusa) (quota finanziamento) prenotazione n. **2026/4177** di € 539.485,88 sul capitolo 205400 (fondi vincolati cap. entrata 23867) annualità 2026 del Bilancio di previsione finanziario 2025-2027 a favore dei beneficiari che si configureranno al termine dell’espletamento delle procedure di gara;

- VOCE B3.1: contratto relativo al servizio professionale di **progettazione** CIG 791366963F per complessivi euro **623.125,86**, negli impegni assunti con la Determinazione 966/2021 sul capitolo 203905 e successivamente rimodulati con DD 625/2025 e DD 948/2025 e già liquidati:

- quota parte pari a Euro 110.874,80 dell’Impegno n. 2580/2021;
- Impegno n. 12265/2025 di Euro 49.524,65;
- Impegno n. 13271/2025 di Euro 433.671,72 (importo residuo Euro 255.294,86, a seguito dei pagamenti intervenuti nell’annualità 2023 per un importo pari a Euro 178.376,86);
- Impegno n. 27636/2025 di Euro 29.054,69;

- VOCI B3.2 CSE – B3.3 DL – B3.4 presentazione pratiche: opzione contrattuale relativa alla direzione lavori e al coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione pari, nonché per la presentazione delle pratiche pari a Euro **269.083,34**, nella prenotazione n. 9292/2025 e in quota parte della prenotazione n. 54/2025;

- VOCI b3.5 e b3.6 (quota finanziamento) **collaudi (tecnico amministrativo, statico e opere di restauro) (oneri previdenziali e fiscali inclusi) per complessivi Euro € 91.752,79:**

- prenotazione **2026/4179** di € 36.701,12 sul capitolo 213414 (fondi vincolati cap. entrata 23867) annualità 2026 del Bilancio di previsione finanziario 2025-2027 a favore dei beneficiari che si

configureranno successivamente;

- prenotazione **2027/1585** di € 55.051,67 sul capitolo 213414 (fondi vincolati cap. entrata 23867) annualità 2027 del Bilancio di previsione finanziario 2025-2027 a favore dei beneficiari che si configureranno successivamente ;

- VOCE B4 (cofinanziamento regionale) attività di centrale di Committenza affidata a SCR Piemonte (D.D. 859/A1112C/2025) per l'importo di euro **32.940,00** o.f.i. nell'impegno 26352/2025;

- VOCE B5 (cofinanziamento regionale) **Spese per Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire in fase esecutiva** prenotazione **2026/4157** di € 24.400,00 o.f.i. sul capitolo 203905 annualità 2026 del Bilancio di previsione finanziario 2025-2027 a favore dei beneficiari che si configureranno al termine dell'espletamento delle procedure di gara;

- VOCE B 6.1 **Incentivi per funzioni tecniche relativi ai lavori ex art. 45 Dlgs 36/2023** (cofinanziamento regionale) per complessivi € 98.088,34:

- prenotazione **2026/4158** di € 19.617,67 sul capitolo **203901** annualità **2026** del bilancio finanziario gestionale 2025- 2027 quale quota incentivi art. 45 c. 5 del D.Lgs. 36/2023 (20%) a favore di beneficiario individuabile successivamente relativa ai lavori;

- riduzione della prenotazione **2027/1577** e contestuale impegno di € 78.470,67 sul capitolo **203901** **annualità 2027** del bilancio finanziario gestionale 2025- 2027 quale quota incentivi art. 45 c. 3 del D.Lgs. 36/2023 (80%) a favore della classe DIP.DIV – DIPENDENTI DIVERSI (classe DIP.DIV – DIPENDENTI DIVERSI) relativa ai lavori;

- VOCE B 6.2 **Incentivi per funzioni tecniche relativi al servizio professionale** di progettazione e direzione lavori (voci b3.1, b3.2, b3.3, b3.4) pari a complessivi Euro **15.868,63**, nell'impegno n. 12266/2025 e nelle prenotazioni n. 55/2025, 56/2025, 12267/2025.

Si rende altresì necessario prevedere:

- **l'accantonamento di somme derivanti da ribasso d'asta per revisione prezzi ex art 60 Dlgs 36/2023 (quota finanziamento) di complessivi € 500.000,00** sul capitolo 205400 mediante:

- (quota finanziamento) riduzione della prenotazione n. **2026/4175** (quota residua di Euro 374.744,78) per Euro 174.744,78 che viene rideterminata in Euro € 200.000,00 annualità 2026 del Bilancio di previsione finanziario 2025-2027

- (quota finanziamento) riduzione della prenotazione n. **2027/1584** (quota residua di Euro 562.117,17) per € 262.117,17 che viene rideterminata in Euro € 300.000,00 annualità 2027 del Bilancio di previsione finanziario 2025-2027

- **integrazione dell'incentivo per funzioni tecniche ex art. 45 relativamente al servizio professionale di progettazione e direzione lavori (voci b3.1, b3.2, b3.3, b3.4)** per riallineamento quote alla DD n. 948 del 30/09/2025 (cofinanziamento regionale) per complessivi € 693,48 mediante:

- prenotazione di € 194,17 sul capitolo 203901 annualità 2025 del bilancio finanziario gestionale 2025- 2027 quale quota incentivi art. 45 c. 5 del D.Lgs. 36/2023 (20%) a favore di beneficiario individuabile successivamente relativa ai lavori;

- impegno di € 499,31 sul capitolo 203901 annualità 2025 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027 quale quota incentivi art. 45 c. 3 del D.Lgs. 36/2023 (80%) a favore della classe DIP.DIV – DIPENDENTI DIVERSI (classe DIP.DIV – DIPENDENTI DIVERSI) relativa ai lavori;

considerato che, ai fini della stipula del contratto, dovrà essere acquisita agli atti la seguente documentazione:

- nominativo e prova documentale dei poteri della persona che sottoscriverà il contratto (se persona diversa dal sottoscrittore dei documenti di gara e/o non contenuta nel certificato di iscrizione al registro delle imprese, rilasciato dalla competente CCIAA); qualora il sottoscrittore del contratto sia persona diversa dal sottoscrittore dei documenti di gara e non sia compreso tra i soggetti elencati nel certificato di iscrizione al registro delle imprese rilasciato dalla competente CCIAA, autocertificazione relativa all'insussistenza, in capo allo stesso, delle cause di divieto, decadenza o sospensione ex art. 67 D. Lgs. 159/2011 e s.m.i.;
- comunicazione ai sensi del DPCM 11 maggio 1991 n. 187, attestante la composizione societaria, l'eventuale esistenza di diritti reali di godimento o di garanzia sulle azioni con diritto di voto, nonché il nominativo dei soggetti muniti di procura irrevocabile che abbiano esercitato il diritto di voto nelle assemblee societarie dell'ultimo anno o che ne abbiano diritto;
- garanzia definitiva da presentare con le modalità e condizioni indicate all'art. 117 D. Lgs. 36/2023 (par. 21.1 del Disciplinare di gara);
- polizze assicurative come da Capitolato Speciale d'Appalto;
- estremi identificativi, ai sensi della legge n. 136 del 13/8/2010, dei conti correnti dedicati (anche in maniera non esclusiva) sui quali verranno effettuati gli accrediti dei corrispettivi dell'attività svolta, nonché le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi;
- imposta di bollo il cui importo è determinato sulla base della Tabella A annessa all'Allegato I.4 del D. Lgs. 36/2023;

rilevato che per tale procedura è stato associato il seguente codice CUP J37E16000990009 e il codice CIG B8B370B66B;

Dato atto che

- in relazione al principio della competenza finanziaria di cui al D.Lgs n. 118/2011 e s.m.i. (allegato n. 4.2) le somme impegnate con il presente provvedimento sono esigibili nell'esercizio 2025;
- i suddetti impegni sono assunti nei limiti delle risorse stanziare e autorizzate sulla dotazione finanziaria dei competenti capitoli di spesa del bilancio finanziario gestionale 2025/2027;
- trattasi di spesa non ricorrente;
- le risorse statali impegnate con il presente atto sono soggette a rendicontazione;
- il provvedimento non determina oneri impliciti per il bilancio regionale;
- verificata la disponibilità di cassa sull'annualità 2025;

accertata la compatibilità di cui all'art. 56, comma 6 del D.Lgs. 118/2011 e s.m.i e all'art. 27 del Regolamento regionale di contabilità n. 9/2021;

appurato che gli impegni sono assunti secondo il principio della competenza finanziaria potenziata di cui al D.Lgs. n.118/2011 (All n 4.2) e che le relative obbligazioni sono imputate agli esercizi nelle quali esse vengono a scadenza;

- trattasi di spesa non ricorrente;
- le risorse statali impegnate con il presente atto sono soggette a rendicontazione;
- il provvedimento non determina oneri impliciti per il bilancio regionale;

accertata la compatibilità di cui all'art. 56, comma 6 del D.Lgs. 118/2011 e s.m.i e all'art. 27 del Regolamento regionale di contabilità n. 9/2021;

appurato che gli impegni sono assunti secondo il principio della competenza finanziaria potenziata di cui al D.Lgs. n.118/2011 (All n 4.2) e che le relative obbligazioni sono imputate agli esercizi nelle quali esse vengono a scadenza;

il Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) è l'arch. PALMARI Fabio, Dirigente del Settore "Recupero e valorizzazione beni mobili e immobili del patrimonio culturale", in forza della D.G.R. 49- 1173/2025/XII del 26.05.2025;

per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti verranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

sono rispettati gli obblighi in materia di trasparenza di cui al D.Lgs 33/2013;

attestata l'avvenuta verifica dell'insussistenza, anche potenziale, di situazioni di conflitto di interesse;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. 8-8111 del 25 gennaio 2024;

Vista la D.G.R. del 26 maggio 2025, n. 38-1162 "Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2025-2027 di cui alla DGR n. 11-739 del 31 gennaio 2025. Parziale modifica del Piano triennale di fabbisogno del Personale, sotto-sezione 3.4, dell'Appendice A.1 "Piano Obiettivi 2025-2027 dei Direttori del ruolo della Giunta regionale" e relative tabelle."

tutto ciò premesso e considerato

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- Legge 241/1990 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e s.m.i.;"
- D.Lgs. n. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i.;
- D.Lgs. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza e il personale" e s.m.i.;
- D.Lgs. n. 118/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42" e s.m.i.;"
- D.Lgs. 14/03/2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" e s.m.i.;
- D.Lgs. n. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" e ss.mm.ii.;

- Legge 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione" e ss.mm.ii.;
- DGR 1-3361 del 14/6/2021 "Parziale modifica della disciplina del sistema dei controlli interni approvata con D.G.R. 17 ottobre 2016 n. 1-4046";
- D.G.R. n. 38-6152 del 2 dicembre 2022 "Approvazione linee guida per le attività di ragioneria relative al controllo preventivo sui provvedimenti dirigenziali. Revoca allegati A, B, D della D.G.R. 12-5546 del 29 agosto 2017;
- D.P.G.R. n. 11/R del 21/12/2023, Regolamento regionale "Modifiche al regolamento regionale 16 luglio 2021, n. 9/R (Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale)";
- Legge regionale 27 febbraio 2025, n. 1 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2025-2027 (Legge di stabilità regionale 2025)";
- Legge regionale 27 febbraio 2025, n. 2. "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027";
- D.G.R. 12-852 del 3 Marzo 2025 "Decreto legislativo n. 118/2011, articoli 11 e 39, comma 10 e 13. Legge regionale n. 2/2025 "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2025- 2027. ";
- L.R. n. 16/2025 "Assestamento al bilancio di previsione finanziario 2025-2027";
- D.G.R. n. 5-1482 dell'8 agosto 2025 "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027. Attuazione della Legge regionale 6 agosto 2025, n. 16 "Assestamento del Bilancio di previsione finanziario 2025 -2027". Variazione al Bilancio Finanziario Gestionale 2025-2027.";

determina

1. di dare atto che le premesse fanno parte integrante della presente Determinazione e si intendono integralmente richiamate;
2. di prendere atto dell'avvenuta aggiudicazione dei Lavori di Intervento di "Recupero e risanamento conservativo della Manica denominata Torre dell'Orologio presso Borgo Castello sito nel Parco Naturale La Mandria" – Lotto 1A. (gara 77-2025) – CUP J37E16000990009 – CIG B8B370B66B, da parte di S.C.R. Piemonte Spa incaricata dell'espletamento della procedura di gara, con determinazione del Direttore Appalti di S.C.R. Piemonte SpA (_scrp.scrpspa.DETERMINE_DIR.R.0000394.05-12-2025) a favore di EDILSTRADE BUILDING S.p.A. P.IVA/C.F. 00103110334 (COD BEN.395528);
3. di approvare il quadro economico aggiornato, per le motivazioni espresse in premessa, come segue:

QUADRO ECONOMICO DI INTERVENTO EX ART. 5 ALL. I.7 D.LGS 36/2023		18,501%				imp./prenot .
<u>A - IMPORTO LAVORI</u>	ribasso				€ 4.052.724,44	

a1 - di cui opere				€ 3.751.802,69		
	a corpo	a misura	totale			
a1.1 – opere edili	€ 1.336.736,30	€ 0,00	€ 1.336.736,30			
a1.2 opere di restauro	€ 87.107,41	€ 200.110,44	€ 287.217,85			
A1.3 opere strutturali	€ 1.598.636,80	€ 529.211,74	€ 2.127.848,54			
A2 – COSTI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO D’ASTA				€ 300.921,75		
A2.1 – costi della sicurezza	€ 275.771,57	€ 25.150,18				
				€ 4.052.724,44		
TOTALE A						
<u>B – SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</u>					€ 3.107.227,05	
b1 - Imprevisti 10%				€ 490.441,71		p.4177/26
b2 - Accantonamenti per modifiche contrattuali art 120				€ 460.469,35		p.4178/26
b2.1 – per modifiche contrattuali ex art 120 c 1 lett. a)			€ 460.469,35			
b3 - Spese tecniche relative a:				€ 964.523,82		
b 3.1 - Progettazione – CSP o.f.p.i. (*)			€ 623.125,86			i.12265/25 i.13271/25 i.27636/25 i.2580/2021

b 3.2 – CSE o.f.p.i. (*)						
b 3.3 – Direzione lavori, assistenza giornaliera e contabilità o.f.p.i. (*)			€ 265.086,62			p.54/25 p.9292/25
b 3.4 – Presentazione pratiche o.f.p.i. (*)			€ 3.996,72			p.54/25 p.9292/25
b 3.5 – Collaudo tecnico amministrativo o.f.p.e			€ 22.783,47			p.4179/26 p.1585/27
b 3.6 – Collaudi specialistici (statico – restauro) o.f.p.e.			€ 49.531,15			p.4179/26 p.1585/27
b4 - Attività centrale di committenza SCR Piemonte o.f.i. (*)				€ 32.940,00		i.26352/25
b5 - Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire in fase esecutiva				€ 20.000,00		p.4157/26
b6 - Fondo incentivi art. 45 Dlgs 36/2023				€ 114.650,45		
b6.1 – Fondo incentivi art. 45 Dlgs 36/2023 2% su (A)			€ 98.088,34			
- ART. 45 c.3 D.Lgs 63/2023 (quota 80%)		€ 78.470,67				p.1577/25
- ART. 45 c.53 D.Lgs 63/2023 (quota 20%)		€ 19.617,67				p.4158/26
b6.2 – Fondo incentivi art. 45 Dlgs 36/2023 %1,5 su (su b 3.1, b 3.2, b 3.3) (*)			€ 16.562,11			
B6.2.1– Fondo incentivi art. 45 Dlgs 36/2023 % 1,5 su (b 3.1) *		€ 10.819,17				p.55/25 p.56/25 i.12266/25 p.12267/25
B6.2.2 – Fondo incentivi art. 45 Dlgs 36/2023 %		€ 5.049,46				i.12266/25

15 su (b 3.2, b 3.3)*						p.12267/25 i.12266/25 p.12267/25
B6.2.1bis – Integrazione Fondo incentivi art. 45 Dlgs 36/2023 % 1,5 su (b 3.1) per riallineamento DD n. 948 del 30/09/2025		€ 693,48				
- ART. 45 c.3 D.Lgs 63/2023 (quota 80% decurtata da quota RUP)	€ 499,31					
- ART. 45 c.53 D.Lgs 63/2023 (quota 20% incrementata da quota RUP)	€ 194,17					
Somme derivanti da ribasso d'asta accantonate per revisione prezzi ex art 60 Dlgs 36/2023				€ 500.000,00		p.4175/26 p.1584/27
b7 – IVA ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge				€ 524.201,72		
b7.1 – IVA 10% lavori a base d'asta (a1+a2)			€ 405.272,44			
b7.2 - IVA 10% su somme a disposizione (b1+b2)			€ 95.091,11			p.4177/26 p.4178/26
b7.3 - Oneri previdenziali (4%) su spese tecniche (b 3.5+ b 3.6)			€ 2.892,58			vedi voce b3.5 e b3.6
b7.4 - IVA 22% su somme (b 3.5+ b 3.6 + b 5 + b 7.3)			€ 20.945,59			vedi voce b3.5 + b3.6 + b5+ b7.3
(A + B) TOTALE COMPLESSIVO					€ 7.159.951,49	
(*) somme già accantonate ante DD 1007/A1113A/2025 del						

4. ai fini di una **corretta imputazione della spesa** ai sensi del D.Lgs. n. 118/2011, di rimodulare accertamenti e impegni già assunti con DD 1007 del 16/10/2025 a copertura delle spese necessarie al finanziamento dell'importo complessivo massimo del quadro economico dell'intervento, le cui transazioni elementari sono rappresentate nell'allegato "Appendice A - Elenco registrazioni contabili" alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale, secondo le seguenti modalità:

- per la parte relativa ai lavori ed ai servizi professionali finanziata con fondi statali a valere sul Piano Sviluppo e Coesione Piemonte PSC Regione Piemonte 2000-2020, Sezione Speciale II, Area Tematica 6 "Cultura", Settore 06.01 "Patrimonio e paesaggio", di cui alla delibera CIPESS n. 25 del 29 aprile 2021, accertamento complessivo per Euro € 6.095.751,85 come segue:

Parte entrata:

- riduzione dell'accertamento 2026/405 (importo iniziale di € 3.355.630,53) di € 289.728,48 per un importo rideterminato di € 3.065.902,05 sul capitolo di entrata n. 23867 (PSC - EX POR FESR 2014/2020 - ASSEGNAZIONE DI FONDI STATALI (D.CIPE 41/2020) - ENTRATE IN CONTO CAPITALE) del Bilancio Finanziario Gestionale 2025-2027, annualità 2026, che verrà versata da Ministero Economia e Finanze - IGRUE, cod. fiscale 80415740580 (Cod. 348609);

- riduzione dell'accertamento 2027/188 (importo iniziale di € 3.291.966,97) di € 262.117,17 per un importo rideterminato di € 3.029.849,80 sul capitolo di entrata n. 23867 (PSC - EX POR FESR 2014/2020 - ASSEGNAZIONE DI FONDI STATALI (D.CIPE 41/2020) - ENTRATE IN CONTO CAPITALE) del Bilancio Finanziario Gestionale 2025-2027, annualità 2027, che verrà versata da Ministero Economia e Finanze - IGRUE, cod. fiscale 80415740580 (Cod. 348609);

Parte spesa riferita alle singoli voci del quadro economico:

- a copertura delle spese afferenti i **lavori (voce A)** di "Recupero e risanamento conservativo della Manica denominata Torre dell'Orologio presso Borgo Castello sito nel Parco Naturale La Mandria – Lotto 1A" per complessivi **€ 4.457.996,88** come segue:

- (quota finanziamento) riduzione della prenotazione n. **2026/4175** e contestuale impegno di € 1.783.198,75 sul capitolo **205400 annualità 2026** (fondi vincolati cap. entrata 23867) del bilancio finanziario gestionale 2025-2027 a favore di EDILSTRADE BUILDING S.p.A. P.IVA/C.F. 00103110334 (COD BEN. 395528);

- (quota finanziamento) riduzione della prenotazione n. **2027/1584** e contestuale impegno di € 2.674.798,13 sul capitolo **205400 annualità 2027** (fondi vincolati cap. entrata 23867) del bilancio finanziario gestionale 2025-2027 a favore di EDILSTRADE BUILDING S.p.A. P.IVA/C.F. 00103110334 (COD BEN. 395528);

- a copertura delle spese afferenti le ulteriori **somme a disposizione (voce B)** del quadro tecnico economico come sopra descritto:

- **Modifiche non sostanziali ex art. 120 comma 1 lett a) D.Lgs 36/2023 previste nel capitolato speciale d'appalto – voce b2 (IVA inclusa) € 506.516,29** (quota finanziamento)

riduzione della prenotazione n. **2026/4178** per € 114.983,71 che viene rideterminata in € 506.516,29 annualità 2026 del Bilancio di previsione finanziario 2025-2027;

Conferma dei movimenti contabili già assunti relativamente alle Somme a disposizione, e precisamente:

- VOCE B1 per imprevisti (10% Lavorazioni a base d'asta) (IVA inclusa) (quota finanziamento)

prenotazione n. **2026/4177** di € 539.485,88 sul capitolo 205400 (fondi vincolati cap. entrata 23867) annualità 2026 del Bilancio di previsione finanziario 2025-2027 a favore dei beneficiari che si configureranno al termine dell'espletamento delle procedure di gara;

- VOCE B3.1: contratto relativo al servizio professionale di **progettazione** CIG 791366963F per complessivi euro **623.125,86**, negli impegni assunti con la Determinazione 966/2021 sul capitolo 203905 e successivamente rimodulati con DD 625/2025 e DD 948/2025 e già liquidati:

- quota parte pari a Euro 110.874,80 dell'Impegno n. 2580/2021;
- Impegno n. 12265/2025 di Euro 49.524,65;
- Impegno n. 13271/2025 di Euro 433.671,72 (importo residuo Euro 255.294,86, a seguito dei pagamenti intervenuti nell'annualità 2023 per un importo pari a Euro 178.376,86);
- Impegno n. 27636/2025 di Euro 29.054,69;

- VOCI B3.2 CSE – B3.3 DL – B3.4 presentazione pratiche: opzione contrattuale relativa alla direzione lavori e al coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione pari, nonché per la presentazione delle pratiche pari a Euro **269.083,34**, nella prenotazione n. 9292/2025 e in quota parte della prenotazione n. 54/2025;

- VOCI b3.5 e b3.6 (quota finanziamento) **collaudi (tecnico amministrativo, statico e opere di restauro) (oneri previdenziali e fiscali inclusi) per complessivi Euro € 91.752,79:**

- prenotazione **2026/4179** di € 36.701,12 sul capitolo 213414 (fondi vincolati cap. entrata 23867) annualità 2026 del Bilancio di previsione finanziario 2025-2027 a favore dei beneficiari che si configureranno successivamente;

- prenotazione **2027/1585** di € 55.051,67 sul capitolo 213414 (fondi vincolati cap. entrata 23867) annualità 2027 del Bilancio di previsione finanziario 2025-2027 a favore dei beneficiari che si configureranno successivamente ;

- VOCE B4 (cofinanziamento regionale) attività di centrale di Committenza affidata a SCR Piemonte (D.D. 859/A1112C/2025) per l'importo di euro **32.940,00** o.f.i. nell'impegno 26352/2025;

- VOCE B5 (cofinanziamento regionale) **Spese per Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire in fase esecutiva** prenotazione **2026/4157** di € 24.400,00 o.f.i. sul capitolo 203905 annualità 2026 del Bilancio di previsione finanziario 2025-2027 a favore dei beneficiari che si configureranno al termine dell'espletamento delle procedure di gara;

- VOCE B 6.1 **Incentivi per funzioni tecniche relativi ai lavori ex art. 45 Dlgs 36/2023** (cofinanziamento regionale) per complessivi € 98.088,34:

- prenotazione **2026/4158** di € 19.617,67 sul capitolo **203901 annualità 2026** del bilancio finanziario gestionale 2025- 2027 quale quota incentivi art. 45 c. 5 del D.Lgs. 36/2023 (20%) a favore di beneficiario individuabile successivamente relativa ai lavori;

- riduzione della prenotazione **2027/1577** e contestuale impegno di € 78.470,67 sul capitolo **203901 annualità 2027** del bilancio finanziario gestionale 2025- 2027 quale quota incentivi art. 45 c. 3 del D.Lgs. 36/2023 (80%) a favore della classe DIP.DIV – DIPENDENTI DIVERSI (classe DIP.DIV – DIPENDENTI DIVERSI) relativa ai lavori;

- VOCE B 6.2 **Incentivi per funzioni tecniche relativi al servizio professionale** di progettazione e direzione lavori (voci b3.1, b3.2, b3.3, b3.4) pari a complessivi Euro **15.868,63**, nell'impegno n. 12266/2025 e nelle prenotazioni n. 55/2025, 56/2025, 12267/2025.

Si rende altresì necessario prevedere:

- **l'accantonamento di somme derivanti da ribasso d'asta per revisione prezzi ex art 60 Dlgs 36/2023 (quota finanziamento) di complessivi € 500.000,00** sul capitolo 205400 mediante:

- (quota finanziamento) riduzione della prenotazione n. **2026/4175** (quota residua di Euro 374.744,78) per Euro 174.744,78 che viene rideterminata in Euro € 200.000,00 annualità 2026 del Bilancio di previsione finanziario 2025-2027

- (quota finanziamento) riduzione della prenotazione n. **2027/1584** (quota residua di Euro 562.117,17) per € 262.117,17 che viene rideterminata in Euro € 300.000,00 annualità 2027 del Bilancio di previsione finanziario 2025-2027

- **integrazione dell'incentivo per funzioni tecniche ex art. 45 relativamente al servizio professionale di progettazione e direzione lavori (voci b3.1, b3.2, b3.3, b3.4)** per riallineamento quote alla DD n. 948 del 30/09/2025 (cofinanziamento regionale) per complessivi € 693,48 mediante:

- prenotazione di € 194,17 sul capitolo 203901 annualità 2025 del bilancio finanziario gestionale 2025- 2027 quale quota incentivi art. 45 c. 5 del D.Lgs. 36/2023 (20%) a favore di beneficiario individuabile successivamente relativa ai lavori;

- impegno di € 499,31 sul capitolo 203901 annualità 2025 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027 quale quota incentivi art. 45 c. 3 del D.Lgs. 36/2023 (80%) a favore della classe DIP.DIV – DIPENDENTI DIVERSI (classe DIP.DIV – DIPENDENTI DIVERSI) relativa ai lavori;

4. di dare atto che ai fini della stipula del contratto, dovrà essere acquisita agli atti la seguente documentazione:

considerato che, ai fini della stipula del contratto, dovrà essere acquisita agli atti la seguente documentazione:

- nominativo e prova documentale dei poteri della persona che sottoscriverà il contratto (se persona diversa dal sottoscrittore dei documenti di gara e/o non contenuta nel certificato di iscrizione al registro delle imprese, rilasciato dalla competente CCIAA); qualora il sottoscrittore del contratto sia persona diversa dal sottoscrittore dei documenti di gara e non sia compreso tra i soggetti elencati nel certificato di iscrizione al registro delle imprese rilasciato dalla competente CCIAA, autocertificazione relativa all'insussistenza, in capo allo stesso, delle cause di divieto, decadenza o sospensione ex art. 67 D. Lgs. 159/2011 e s.m.i.;

- comunicazione ai sensi del DPCM 11 maggio 1991 n. 187, attestante la composizione societaria, l'eventuale esistenza di diritti reali di godimento o di garanzia sulle azioni con diritto di voto, nonché il nominativo dei soggetti muniti di procura irrevocabile che abbiano esercitato il diritto di voto nelle assemblee societarie dell'ultimo anno o che ne abbiano diritto;

- garanzia definitiva da presentare con le modalità e condizioni indicate all'art. 117 D. Lgs. 36/2023 (par. 21.1 del Disciplinare di gara);

- polizze assicurative come da Capitolato Speciale d'Appalto;

- estremi identificativi, ai sensi della legge n. 136 del 13/8/2010, dei conti correnti dedicati (anche in maniera non esclusiva) sui quali verranno effettuati gli accrediti dei corrispettivi dell'attività svolta, nonché le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi;

- imposta di bollo il cui importo è determinato sulla base della Tabella A annessa all'Allegato I.4 del D. Lgs. 36/2023;

5. di precisare che le spese hanno natura non ricorrente, sono finanziate in quota parte da risorse "fresche" regionali e in quota parte da risorse vincolate in entrata e che l'impegno di spesa è assunto secondo il principio della competenza potenziata di cui al D.Lgs. n. 118/2011 s.m.i.;

6. di disporre la pubblicazione della presente determinazione ai sensi dell'art. 28 D.Lgs. 36/2023.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi

dell'art.

61 dello Statuto e dell'art. 5 della l.r. n. 22/2010 nonché nel sito istituzionale dell'ente, nella sezione Amministrazione trasparente, ai sensi dell'artt. 23, c.1 lett.b) e 37 del d.lgs. n. 33/2013.

Avverso la presente determinazione è possibile ricorrere al Tribunale Amministrativo regionale entro 30 giorni dalla conoscenza dell'atto, secondo quanto previsto all'art. 120 del Decreto legislativo n. 104 del 2 luglio 2010 (Codice del processo amministrativo).

IL DIRIGENTE (A1113A - Recupero e valorizzazione beni mobili e immobili del patrimonio culturale)
Firmato digitalmente da Fabio Palmari