

Codice A1111D

D.D. 19 dicembre 2025, n. 1332

Linee ferroviarie Torino-Ceres e Canavesana. Aggiornamento canone di locazione soggetti multipli. Integrazione di € 1,23 su accertamento n. 400/2025, di € 2,90 su accertamento n. 405/2025 - di € 0,63 su accertamento n. 409/2025 - di € 14,76 su acc. 441/2026 - di € 34,80 su acc. 446/2026 e di € 7,56 su acc. 450/2026 (capitolo 30196/2025).



ATTO DD 1332/A1111D/2025

DEL 19/12/2025

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A11000- RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO

A1111D - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato, cassa economale e sicurezza ambienti di lavoro

OGGETTO: Linee ferroviarie Torino-Ceres e Canavesana. Aggiornamento canone di locazione soggetti multipli. Integrazione di € 1,23 su accertamento n. 400/2025, di € 2,90 su accertamento n. 405/2025 – di € 0,63 su accertamento n. 409/2025 - di € 14,76 su acc. 441/2026 – di € 34,80 su acc. 446/2026 e di € 7,56 su acc. 450/2026 (capitolo 30196/2025).

Premesso che:

- con D. Lgs. n. 422 del 19/11/1997 e s.m.i. è stato disposto, tra l'altro, il conferimento alle Regioni delle funzioni, dei compiti e delle risorse finanziarie, umane, strumentali ed organizzative inerenti le ferrovie in concessione a soggetti diversi dalle Ferrovie S.p.A.;

- in data 20/12/1999 è stato sottoscritto fra la Regione Piemonte ed il Ministero dei Trasporti l'Accordo di Programma per la definizione del trasferimento delle funzioni amministrative e programmatiche relative ai servizi in concessione alla S.A.T.T.I. S.p.A., ora Gruppo Torinese Trasporti S.p.A. (di seguito GTT S.p.A.);

- tra le linee ferroviarie in concessione interessate dal sopracitato Accordo di Programma sono state individuate la Torino-Ceres e la Canavesana – gestite da GTT S.p.A.;

- il DPCM del 16.11.2000 titolato, “Individuazione e trasferimento alle Regioni delle risorse per l'esercizio delle funzioni e compiti conferiti ai sensi degli articoli 8 e 12 del D. Lgs. 19/11/1997 n. 422 in materia di trasporto pubblico locale“, ha disposto al comma 6 dell'art. 4 che la consegna dei beni è effettuato, con appositi verbali sottoscritti dai rappresentanti delle singole Regioni, dal Ministero dei Trasporti e della Navigazione e del Ministero delle Finanze. Detti verbali costituiscono il titolo per il carico e discarico dei beni dalle scritture contabili, per la trascrizione del cambiamento di titolarità dei beni mobili e immobili registrati e per il subentro delle Regioni nei rapporti attivi e passivi riferiti ai beni trasferiti a porzioni di essi;

- in data 26 aprile 2012 è stato sottoscritto il verbale definitivo di trasferimento del vincolo di

reversibilità dallo Stato alla Regione Piemonte dei beni, degli impianti e delle infrastrutture della ferrovia Canavesana;

- in data 30 ottobre 2023 è stato sottoscritto il verbale definitivo di trasferimento dallo Stato alla Regione Piemonte dei beni, degli impianti, delle infrastrutture della ferrovia Torino – Ceres, puntualmente elencati;

- GTT ha trasmesso all'Amministrazione regionale copia dei contratti di locazione e concessione in essere di beni immobili trasferiti;

- la sopra citata Società ha comunicato ai Sigg. **BATTISTA Michele, IADANZA Maurizio e MESSINA Francesco**, con Raccomandata A/R, a far data dall'1.1.2024, la cessazione della concessione a GTT dell'infrastruttura ferroviaria delle linee ferroviarie Torino-Ceres e Canavesana e prosecuzione dei contratti di locazione in essere con la Regione Piemonte con corresponsione a quest'ultima dei canoni di locazione a far data dall'1.1.2024;

- la Regione Piemonte con determinazioni dirigenziali n. 1602 del 12.12.2024 e n. 61 del 27.1.2025 ha provveduto ad accertare, tra le diverse cose, sul capitolo 30196 del bilancio finanziario gestionale 2024-2026, annualità 2025, gli importi di seguito elencati:

- importo di € **1.479,24** quale canone di locazione dell'immobile ad uso magazzino/deposito da corrispondersi dal Sig. **BATTISTA Michele** (codice debitore 387505) in rate mensili anticipate per il periodo dal 1.01.2025 al 31.12.2025 - (**accertamento n. 400/2025**);

- importo di € **3.522,00** quale canone annuo di locazione per immobile ad uso abitativo da corrispondersi dal Sig. **IADANZA Maurizio** (codice debitore 387508) in rate mensili anticipate per il periodo dal 1.01.2025 al 31.12.2025 - (**accertamento n. 405/2025**);

- importo di € **744,24** quale canone di locazione dell'immobile ad uso magazzino da corrispondersi dal Sig. **MESSINA Francesco** (codice debitore 387500) da corrispondersi in rate mensili anticipate per il periodo dal 1.01.2025 al 31.12.2025 - (**accertamento n. 409/2025**);

- la sopra citata determinazione dirigenziale demandava ad un successivo provvedimento l'accertamento degli importi eventualmente dovuti a conguaglio dal conduttore, conseguente all'aggiornamento ISTAT non ancora intervenuto e decorrente dal **1.12.2025**;

- in data 1.12.2025 i canoni di locazione annuale degli immobili sopracitati si sono aggiornati come di seguito indicato:

- immobile ad uso magazzino/deposito per una superficie catastale di mq 98 relativo all'unità immobiliare sita in San Maurizio Canavese – Via Domenico Valle n. 36 (Ferrovia Torino - Ceres) locato dal Sig. **BATTISTA Michele** si è aggiornato in € **1.494,00**;

- immobile ad uso abitativo relativo all'unità immobiliare sita in Torino, Via Assisi n. 3 (Ferrovia Torino - Ceres) – locato dal Sig. **IADANZA Maurizio** si è aggiornato in € **3.556,80**;

- immobile ad uso magazzino relativo all'unità immobiliare sita in Courgnè (TO) località San Giuseppe (Ferrovia Canavesana) locato dal Sig. **MESSINA Francesco** si è aggiornato in € **751,80**;

ritenuto pertanto di dover integrare i seguenti accertamenti disposti sul capitolo 30196 del bilancio finanziario gestionale 2024-2026, annualità 2025, quale somma a conguaglio del canone di

locazione per il periodo dal 1.1.2025 al 31.12.2025 :

- n. 400/2025 di € 1,23 – BATTISTA Michele;
- n. 405/2025 di € 2,90 - IADANZA Maurizio;
- n. 409/2025 di € 0,63 - MESSINA Francesco;

considerato inoltre che con determinazione dirigenziale n 1123 del 17.11.2025 è stato disposto di accertare, tra le altre cose, sul capitolo 30196 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2026, gli importi di seguito elencati:

- **€ 1.479,24** quale canone di locazione dell'immobile ad uso magazzino/deposito da corrispondersi dal Sig. **BATTISTA Michele** (codice debitore 387505) in rate mensili anticipate per il periodo dal 1.01.2026 al 31.12.2026 - (**accertamento n. 441/2026**);

- **€ 3.522,00** quale canone annuo di locazione per immobile ad uso abitativo da corrispondersi dal Sig. **IADANZA Maurizio** (codice debitore 387508) in rate mensili anticipate per il periodo dal 1.01.2026 al 31.12.2026 - (**accertamento n. 446/2026**);

- **€ 744,24** quale canone di locazione dell'immobile ad uso magazzino da corrispondersi dal Sig. **MESSINA Francesco** (codice debitore 387500) da corrispondersi in rate mensili anticipate per il periodo dal 1.01.2026 al 31.12.2026 - (**accertamento n. 450/2026**);

considerato infine che a seguito del sopra citato aggiornamento istat a far data dal **1.12.2025** i canoni di locazione dei conduttori BATTISTA – IADANZA e MESSINA si sono aggiornati rispettivamente nell'importo annuo di € 1.494,00, di € 3.556,80 e di € 751,80;

ritenuto pertanto di dover integrare i seguenti accertamenti disposti sul capitolo 30196 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2026, quale somma a conguaglio del canone di locazione per il periodo dal 1.1.2026 al 31.12.2026 :

- n. 441/2026 di € 14,76 – BATTISTA Michele rideterminando l'accertamento nell'importo di € 1.494,00;

- n. 446/2026 di € 34,80 - IADANZA Maurizio, rideterminando l'accertamento nell'importo di € 3.556,80;

- n. 450/2026 di € 7,56 - MESSINA Francesco, rideterminando l'accertamento nell'importo di € 751,80 ;

ritenuto di demandare ad un successivo provvedimento l'accertamento degli importi eventualmente dovuti a conguaglio dai Signori BATTISTA – IADANZA e MESSINA conseguenti agli aggiornamenti ISTAT decorrenti dal 1.12.2026 e non ancora intervenuti;

dato atto che gli accertamenti assunti con il presente provvedimento non sono stati già assunti con precedenti atti;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024;

tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- gli artt. 4, 16 e 17 del D. Lgs. n. 165/2001;
- gli artt. 17 e 18 della L.R. n. 23/2008 e ss.mm.ii.;
- Il D.lgs. n. 118/2011 s.m.i.;
- la D.G.R. n. 1- 4936 del 29 aprile 2022 di approvazione del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione (P.T.P.C.) 2022-2024;
- la D.G.R. n. 38 - 6152 del 2 dicembre 2022 "Approvazione Linee guida per le attività di ragioneria relative al controllo preventivo sui provvedimenti dirigenziali. Revoca allegati A, B, D della dgr 12-5546 del 29 agosto 2017";
- il Regolamento regionale n. 11 del 21.12.2023 "Modifiche al regolamento regionale 16 luglio 2021, n. 9 (Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale)";
- la D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024 "Disciplina del sistema dei controlli e specificazione dei controlli previsti in capo alla Regione Piemonte in qualità di Soggetto Attuatore nell'ambito dell'attuazione del PNRR. Revoca delle D.G.R. 17 ottobre 2016 n. 1-4046 e 14 giugno 2021 n. 1-3361;
- DGR n. 11-739/2025 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2025-2027";
- Legge regionale 27 febbraio 2025, n. 1 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2025-2027 (Legge di stabilità regionale 2025)";
- Legge regionale 27 febbraio 2025, n. 2. "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027".;
- D.G.R. n. 12-852 del 03 marzo 2025 "Decreto Legislativo n. 118/2011, articoli 11 e 39, comma 10 e 13. Legge regionale n. 2/2025 "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027". Approvazione del documento tecnico di Accompagnamento e del bilancio Finanziario gestionale 2025-2027;
- D.G.R 26 maggio 2025, n. 38-1162 "Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2025-2027 di cui alla DGR n. 11-739 del 31 gennaio 2025. Parziale modifica del Piano triennale di fabbisogno del Personale, sotto-sezione 3.4, dell'Appendice A.1 "Piano Obiettivi 2025-2027 dei Direttori del ruolo della Giunta regionale" e relative tabelle.";
- Legge regionale n.16 del 6 agosto 2025 "Assestamento al bilancio di previsione finanziario 2025-2027";
- D.G.R. n. 5-1482 del 8 agosto 2025 "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027. Attuazione della Legge regionale 6 agosto 2025, n. 16 "Assestamento del Bilancio di previsione finanziario 2025 -2027". Variazione al Bilancio Finanziario Gestionale 2025-2027.";

determina

per le motivazioni di cui in premessa:

- di integrare dell'importo di € 1,23 l'accertamento n. 400/2025 disposto sul capitolo 30196/2025 del bilancio finanziario gestionale 2024-2026, annualità 2025, la cui transazione elementare è rappresentata nell'appendice A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, nei confronti del Signor **BATTISTA Michele** (codice debitore 387505) a titolo di conguaglio del

canone di locazione dell'immobile ad uso magazzino/deposito sito in San Maurizio Canavese – Via Domenico Valle n. 36 (Ferrovia Torino-Ceres) per il periodo dal 1.1.2025 al 31.12.2025, rideterminando lo stesso nell'importo di € **1.480,47**;

- di integrare dell'importo di € **2,90** l'accertamento n. 405/2025 disposto sul capitolo 30196/2025 del bilancio finanziario gestionale 2024-2026, annualità 2025, la cui transazione elementare è rappresentata nell'appendice A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, nei confronti del Signor **IADANZA Maurizio** (codice debitore 387508) a titolo di conguaglio del canone di locazione dell'unità immobiliare ad uso abitativo sita in Torino, Via Assisi n. 3 (Ferrovia Torino-Ceres) per il periodo dal 1.1.2025 al 31.12.2025, rideterminando l'accertamento n. 405/2025 nell'importo di € **3.524,90**;

- di integrare dell'importo di € **0,63** l'accertamento n. 409/2025 disposto sul capitolo 30196/2025 del bilancio finanziario gestionale 2024-2026, annualità 2025, la cui transazione elementare è rappresentata nell'appendice A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, nei confronti del Signor **MESSINA Francesco** (codice debitore 387500) a titolo di conguaglio del canone di locazione relativo all'unità immobiliare ad uso magazzino sita in Courgnè (TO) località San Giuseppe (Ferrovia Canavesana) per il periodo dal 1.1.2025 al 31.12.2025, rideterminando l'accertamento n. 409/2025 nell'importo di € **744,87**;

- di integrare dell'importo di € **14,76** l'accertamento n. 441/2026 disposto sul capitolo 30196/2026 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2026, la cui transazione elementare è rappresentata nell'appendice A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, nei confronti del Signor **BATTISTA Michele** (codice debitore 387505) a titolo di conguaglio del canone di locazione dell'immobile ad uso magazzino/deposito sito in San Maurizio Canavese – Via Domenico Valle n. 36 (Ferrovia Torino-Ceres) per il periodo dal 1.1.2026 al 31.12.2026, rideterminando lo stesso nell'importo di € **1.494,00**;

- di integrare dell'importo di € **34,80** l'accertamento n. 446/2026 disposto sul capitolo 30196/2026 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2026, la cui transazione elementare è rappresentata nell'appendice A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, nei confronti del Signor **IADANZA Maurizio** (codice debitore 387508) a titolo di conguaglio del canone di locazione dell'unità immobiliare ad uso abitativo sita in Torino, Via Assisi n. 3 (Ferrovia Torino-Ceres) per il periodo dal 1.1.2026 al 31.12.2026, rideterminando l'accertamento n. 446/2026 nell'importo di € **3.556,80**;

- di integrare dell'importo di € **7,56** l'accertamento n. 450/2026 disposto sul capitolo 30196/2026 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2026, la cui transazione elementare è rappresentata nell'appendice A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, nei confronti del Signor **MESSINA Francesco** (codice debitore 387500) a titolo di conguaglio del canone di locazione relativo all'unità immobiliare ad uso magazzino sita in Courgnè (TO) località San Giuseppe (Ferrovia Canavesana) per il periodo dal 1.1.2026 al 31.12.2026, rideterminando l'accertamento n. 450/2026 nell'importo di € **751,80**;

- di dare atto che gli accertamenti assunti con il presente provvedimento non sono stati già assunti con i precedenti atti;

- di demandare ad un successivo provvedimento l'accertamento degli importi eventualmente dovuti a conguaglio dai Sigg. BATTISTA – IADANZA e MESSINA, conseguenti agli aggiornamenti ISTAT non ancora intervenuti e decorrenti dal 1.12.2026,

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

L'importo dei canoni di locazione accertati con il presente provvedimento saranno pubblicati ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii sul sito istituzionale dell'Ente, nella Sezione "Amministrazione Trasparente".

IL DIRIGENTE (A1111D - Patrimonio immobiliare, beni mobili,
economato, cassa economale e sicurezza ambienti di lavoro)
Firmato digitalmente da Alberto Siletto