

Codice A1111D

D.D. 16 dicembre 2025, n. 1308

Servizio di pulizia per gli immobili regionali, ubicati in Alessandria, Asti, Cuneo, Novara, Verbania, Vercelli e relative province, Lotto 1 Novara, Verbania, Vercelli CIG 8390867A7D, e Lotto 2 Alessandria, Asti, Cuneo e relative province CIG 8390880539. Proroga tecnica di mesi due. Impegni di spesa di Lotto 1 € 42.703,22 o.f.c. e Lotto 2 € 54.268,26 sul cap.131230 del Bilancio finanziario gestionale 2025-2027, ann..



ATTO DD 1308/A1111D/2025

DEL 16/12/2025

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A11000- RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO

A1111D - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato, cassa economale e sicurezza ambienti di lavoro

OGGETTO: Servizio di pulizia per gli immobili regionali, ubicati in Alessandria, Asti, Cuneo, Novara, Verbania, Vercelli e relative province, Lotto 1 Novara, Verbania, Vercelli CIG 8390867A7D, e Lotto 2 Alessandria, Asti, Cuneo e relative province CIG 8390880539. Proroga tecnica di mesi due. Impegni di spesa di Lotto 1 € 42.703,22 o.f.c. e Lotto 2 € 54.268,26 sul cap.131230 del Bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2026.

Premesso che:

- con determinazione dirigenziale DD 699/A1012B/2021 del 17/12/2021, a seguito di conferma del permanere dell'interesse ad aggiudicare la procedura da parte del Settore tecnico e sicurezza degli ambienti di lavoro, il Dirigente del Settore Contratti, polizia locale e sicurezza integrata ha proceduto all'aggiudicazione definitiva in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 32 c.8 e 13 del Dlgs 50/2016, del "Servizio di pulizia degli uffici ubicati negli immobili regionali in Novara, Verbania e Vercelli e relative province LOTTO 1 – CIG 8390867A7D" per la durata triennale all'ATI B.&B. SERVICE SOC.COOP – FIDENTE SPA con sede legale in Pietrasanta (LU) Piazza Carducci 18 (P.I. B&B SERVICE SOC.COOP 01494430463 capogruppo mandataria) per un importo complessivo di € 518.712,28, comprensivo di € 1.125,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A. al 22% per € 114.116,70, per complessivi € 632.828,98 o.f.i. con decorrenza dal 01.02.2022 e, successivamente, è stato sottoscritto il contratto Rep.513 del 29.11.2023, che è scaduto il 31/01/2025;
- con determinazione dirigenziale A11-299 del 24.05.2022 e 803/A1112C/2022 del 29/11/2022 si è proceduto ad effettuare i relativi movimenti contabili a copertura dell'appalto in oggetto e con determinazione 468/A1112C/2023 del 22/05/2023 e successivamente con determinazione 555/A1112C/2024 del 17/05/2024 è stata approvata la rimodulazione dell'importo contrattuale in

€ 676.606,91 o.f.i. a seguito dell'applicazione dell'adeguamento prezzi, come previsto nei documenti di gara, a partire dalla 2 annualità del servizio;

- con determinazione dirigenziale DD 698/A1012B/2021 del 17/12/2021, il Dirigente del Settore Contratti, polizia locale e sicurezza integrata ha proceduto all'aggiudicazione definitiva in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 32 c.8 e 13 del Dlgs 50/2016, del "Servizio di pulizia degli uffici ubicati negli immobili regionali in Alessandria, Asti, Cuneo e relative province LOTTO 2 – CIG 8390880539" per la durata triennale all'ATI B.&B. SERVICE SOC.COOP – FIDENTE SPA con sede legale in Pietrasanta (LU) p.za Carducci 18 per un importo di € 720.342,09, comprensivo di € 6.705,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A. al 22% per € 158.475,26 per complessivi € 878.817,35 o.f.i. con decorrenza dal 01.02.2022 e, successivamente, è stato sottoscritto il contratto Rep. 514/2023, che è scaduto il 31/01/2025;
- con determinazione dirigenziale 97/A1112C/2022 del 03/03/2022 e con determinazione 304/A1112C/2022 del 25/05/2022 si è proceduto ad effettuare i relativi movimenti contabili a copertura dell'appalto in oggetto e con determinazione con determina dirigenziale DD 731/A1112C/2023 del 03/08/2023 e successivamente con determinazione 667/A1112C/2024 del 03/06/2024 è stata approvata la rimodulazione dell'importo contrattuale a seguito di aggiornamento in diminuzione dell'elenco sedi seguito dell'applicazione dell'adeguamento prezzi, come previsto nei documenti di gara;
- con determinazione dirigenziale n. 1373/A1111C/2024 del 12/11/2024 è stata indetta la gara mediante procedura aperta per il nuovo appalto di "Servizi di pulizie dei locali ad uso ufficio e laboratorio per gli immobili regionali ubicati su tutto il territorio della Regione Piemonte", e che la procedura è ancora in corso di svolgimento;
- il Capitolato speciale d'appalto di cui ai contratti sopracitati e l'art.4 dei medesimi contratti riportano che "L'Amministrazione si riserva, ai sensi dell'art. 106, comma 11, del D.Lgs n. 50/2016, in via del tutto eventuale e opzionale, previa insindacabile valutazione interna, di prorogare (proroga tecnica) il servizio alla scadenza del contratto per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo contraente ai sensi dell'art.106, comma 11 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.";
- con Determinazioni n. 1514 del 04/12/2024 e n. 1521 del 05/12/2024 è stata approvata la proroga tecnica per mesi sei dei contratti Rep. 513 del 29.11.2023 (Lotto2) e 514 del 29/11/2023 (Lotto 1), dal 01/02/2025 al 31/07/2025;
- per proroga tecnica di mesi sei sono stati sottoscritti i seguenti atti aggiuntivi:
 - Lotto 1 Rep. n. 81 del 17/01/2025;
 - Lotto 2 Rep. n. 82 del 17/01/2025;
- con Determinazione Dirigenziale n. 820 del 31/07/2025 si è disposta la proroga tecnica ex art.106 c.11 del D. Lgs. n. 50/2016 per la durata di mesi 5 (cinque) dal 01/08/2025 al 31/12/2025, del Servizio di pulizia per gli immobili regionali, ubicati in Alessandria, Asti, Cuneo, Novara, Verbania, Vercelli e relative province, Lotto 1 Novara, Verbania, Vercelli, e Lotto 2 Alessandria, Asti, Cuneo e relative province a favore dell'ATI B.&B. SERVICE SOC.COOP – FIDENTE SPA per l'importo di € 106.758,05 o.f.c. per Lotto 1 e di € 130.180,65 o.f.c. per il Lotto 2, a causa del protrarsi dello svolgimento della procedura di gara, ancora in corso;
- per proroga tecnica di mesi cinque sono stati sottoscritti i seguenti atti aggiuntivi:
 - Lotto 1 Rep. n. 355 del 15/10/2025;

- Lotto 2 Rep. n. 356 del 15/10/2025;

Dato atto che occorre garantire la continuità del servizio di pulizia in quanto si tratta di indispensabile per il funzionamento dell'ente per assicurare la massima igiene ambientale dei luoghi di lavoro e la cui mancata esecuzione determinerebbe un grave danno all'interesse pubblico;

Atteso che con nota Prot. n. 71985 del 09/12/2025 l'Amministrazione ha comunicato all'Appaltatore l'esercizio della proroga tecnica per mesi due dal 01/01/2026 al 28/02/2026, ex 106, comma 11, del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., agli stessi, o più favorevoli, prezzi, patti e condizioni dei contratti Rep. 513 del 29.11.2023 (Lotto2) e 514 del 29/11/2023 (Lotto 1) e successivi atti aggiuntivi, riservandosi la facoltà di recedere anticipatamente in caso di aggiudicazione del servizio in gara;

Dato atto che per il lotto 1:

- l'importo contrattuale a canone per la proroga tecnica, risulta pari a € 16.070,07 o.f.e. mensili oltre oneri della sicurezza e IVA ai sensi di legge;

- come previsto nei documenti di gara di cui al Bando 05/2020, ai sensi dell'art. 26, comma 3, del D.Lgs. n. 81/2008, i costi della sicurezza derivanti da "interferenze" sono stimati in € 62,50 oltre IVA;

- l'importo stimato per eventuali prestazioni straordinarie che saranno remunerate a misura è di € 2.800,00 oltre IVA ai sensi di legge (€ 3.416,00 o.f.c.) presunti;

Dato atto, altresì, che per il lotto 2:

- l'importo contrattuale a canone per la proroga tecnica, risulta pari a € 19.679,01 o.f.e. mensili oltre oneri della sicurezza e IVA ai sensi di legge;

- come previsto nei documenti di gara di cui al Bando 01/2021, ai sensi dell'art. 26, comma 3, del D.Lgs. n. 81/2008, i costi della sicurezza derivanti da "interferenze" sono stimati in € 124,16 oltre IVA;

- l'importo stimato per eventuali prestazioni straordinarie che saranno remunerate a misura è di € 5.000,00 oltre IVA ai sensi di legge (€ 6.100,00 o.f.c.) presunti;

Considerato che occorre pertanto procedere all'attivazione del servizio in proroga tecnica ex art.106 c.11 del D. Lgs. n. 50/2016 per la durata di mesi 2 (due) dal 01/01/2026 al 28/02/2026 per il lotti 1 e 2 e approvare gli atti aggiuntivi ai contratti originari Rep. 513 del 29.11.2023 (Lotto2) e 514 del 29/11/2023 (Lotto 1), per la formalizzazione della proroga tecnica, allegati al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;

ritenuto, pertanto, di procedere, nelle more della formalità di legge previste per la sottoscrizione dei contratti, all'esecuzione anticipata delle prestazioni per il Lotto 1 ed il Lotto 2, a far data dal 01.01.2026, ai sensi dell'art.32 c.13 dl Dlgs 50/16 e smi, in quanto trattasi di servizio indispensabile per il funzionamento dell'ente per assicurare la massima igiene ambientale dei luoghi di lavoro e la cui mancata esecuzione determinerebbe un grave danno all'interesse pubblico;

visti il codice CIG 8390867A7D (Lotto 1) e il codice CIG 8390880539 (Lotto 2) ;

considerato che alla spesa totale prevista:

per il Lotto 1 di € 42.703,22 o.f.c. di cui:

- € 32.140,14 o.f.e., oltre a € 62,50 o.f.e. quali oneri della sicurezza e IVA al 22% per Euro € 7.084,58, soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario ai sensi dell'art.17-ter del dpr 633/1972, per complessivi Euro € 39.287,22 o.f.c., per la parte a canone;
- € 2.800,00 o.f.e., oltre IVA al 22% per € 616,00 soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario ai sensi dell'art.17-ter del dpr 633/1972, per complessivi € 3.416,00 o.f.c. per le prestazioni straordinarie corrisposte a misura;

per il Lotto 2 di € 54.268,26 o.f.c. di cui:

- € 39.358,02 o.f.e., oltre a € 124,16 o.f.e. quali oneri della sicurezza e IVA al 22% per € 8.686,08, soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario ai sensi dell'art.17-ter del dpr 633/1972, per complessivi Euro € 48.168,26 o.f.c., per la parte a canone;
- € 5.000,00 o.f.e., oltre IVA al 22% per € 1.100,00 soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario ai sensi dell'art.17-ter del dpr 633/1972, per complessivi € 6.100,00 o.f.c. per le prestazioni straordinarie corrisposte a misura;

per la proroga tecnica del Servizio di pulizia per gli immobili regionali, ubicati in Alessandria, Asti, Cuneo, Novara, Verbania, Vercelli e relative province, Lotto 1 e Lotto 2 , si provvede mediante i seguenti movimenti contabili sul cap.131230 del Bilancio finanziario gestionale 2025-2027 annualità 2026 a favore dell'ATI B.&B. SERVICE SOC.COOP – FIDENTE SPA con sede legale in Pietrasanta (LU) Piazza Carducci 18 (P.I. B&B SERVICE SOC.COOP 01494430463 capogruppo mandataria) (COD.BEN-CLASSE ATI PULIZIE ALTRE PV – TRIENNALE 2022-2024 LOTTI 1 CIG 8390867A7D E LOTTO 2 CIG 8390880539), la cui transazione elementare è rappresentata nell'allegato "Appendice A – Elenco registrazioni contabili" alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, come segue:

Lotto 1:

- impegno di € 39.287,22 o.f.c. comprensivo di € 62,50 quali oneri della sicurezza e di IVA al 22% soggetta a scissione dei pagamenti, ai sensi dell'art. 17- ter del D.P.R. 633/1972, per la parte a canone;
- impegno di € 3.416,00 o.f.c, comprensivo di IVA al 22% soggetta a scissione dei pagamenti, ai sensi dell'art. 17- ter del D.P.R. 633/1972, per eventuali prestazioni straordinarie;

Lotto 2:

- impegno di € 48.168,26 o.f.c. comprensivo di € 124,16 quali oneri della sicurezza e di IVA al 22% soggetta a scissione dei pagamenti, ai sensi dell'art. 17- ter del D.P.R. 633/1972;
- impegno di € € 6.100,00 o.f.c, comprensivo di IVA al 22% soggetta a scissione dei pagamenti, ai sensi dell'art. 17- ter del D.P.R. 633/1972, per eventuali prestazioni straordinarie;

Visto che i dati per la codifica delle transazioni elementari, di cui ai movimenti contabili riferiti agli impegni sopra citati, sono rappresentate nell'allegato A "Elenco registrazioni contabili", parte

integrante e sostanziale del presente provvedimento:

Capitolo 131230 SPESE PER IMMOBILI DESTINATI AD UFFICI SERVIZI: PULIZIA

PdC finanziario: U.1.03.02.13.000 Servizi ausiliari per il funzionamento dell'ente

Dato atto che:

- La natura della spesa è ricorrente;
- La scadenza dell'obbligazione è prevista nell'esercizio 2026;
- La presente spesa è finanziata da fondi regionali con risorse cd. "fresche";
- Non sono previsti oneri indiretti non compresi nello stanziamento;
- La competenza economica della presente spesa è interamente imputabile all'esercizio 2025;
- Gli impegni sono assunti secondo il principio della competenza finanziaria potenziata di cui a D. Lgs. n. 118/2011;
- Sono rispettati gli obblighi in materia di trasparenza di cui al D.Lgs. n. 33/2013;
- Per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti, verranno rispettate le disposizioni previste dall'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- le risorse statali impegnate con il presente atto sono soggette a rendicontazione;

Dato atto il Responsabile Unico di Procedimento per il Servizio è il Responsabile del Settore Patrimonio immobiliare, Beni mobili, Economato, cassa economale e Sicurezza degli ambienti di lavoro l'Ing. Alberto Siletto, e che il Direttore dell'esecuzione del Contratto è la Sig.ra Piera Vilardo;

Attestata l'avvenuta verifica dell'insussistenza, anche potenziale, di situazioni di conflitto di interesse;

vista la L. n.190/2012 e s.m.i. "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e s.m.i.";

vista la DGR n. 11-739/2025 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2025-2027";

vista, inoltre, la DGR n. 38-1162/2025 "Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2025-2027 di cui alla DGR n. 11-739 del 31 gennaio 2025. Parziale modifica del Piano triennale di fabbisogno del Personale, sotto-sezione 3.4, dell'Appendice A.1 "Piano Obiettivi 2025-2027 dei Direttori del ruolo della Giunta regionale" e relative tabelle.";

attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024;

tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- Regio decreto 23 maggio 1924, n. 827 "Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato";
- L. R. n. 8 del 23 gennaio 1984 "Norme concernenti l'amministrazione dei beni e l'attività

contrattuale della Regione.";

- D.P.R. 2001, n. 189 "Regolamento di semplificazione del procedimento relativo all'alienazione di beni mobili dello Stato";
- DGR 7 novembre 2016, n. 2-4152 "Linee guida per la gestione dei beni mobili di proprietà regionale in uso agli uffici della Giunta Regionale divenuti inservibili o non più idonei all'uso";
- gli artt. 4, 16 e 17 del D. Lgs. n. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i.;
- gli artt. 17 e 18 della L.R. n. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale" e s.m.i.;
- il D. Lgs. n. 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici";
- il Decreto Ministero Infrastrutture e Trasporti 7.3.2018 n. 49 "Regolamento recante approvazione delle Linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni di direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione";
- la Legge n. 120 dell'11.9.2020, di Conversione del Decreto Legge del 16.7. 2020, n. 76, recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale";
- la Legge n. 108 del 29.7. 2021, di Conversione del D.L. 77 del 3.5. 2021 "Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";
- la Delibera n. 1097 del 26.10.2016 - Linee Guida n. 4, di attuazione del D.Lgs. 18.4.2016, n. 50, recante "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" aggiornate alla Delibera n. 206 del 1.3.2018;
- la Circolare regionale prot. 5107/A10000 del 4.04.2017 avente ad oggetto "Indicazioni operative sugli appalti sotto soglia" e la successiva Circolare regionale integrativa prot. n. 12982/A10000 del 11.28.07.2017;
- l'art. 1 (Riduzione della spesa per l'acquisto di beni e servizi e trasparenza delle procedure), comma 7 del D.L. n. 95/2012 (Disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini, nonché misure di rafforzamento patrimoniale delle imprese del settore bancario) convertito, con modifiche, con L. n. 135/2012, e s.m.i.;
- il Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42 ", con particolare riferimento al principio contabile della competenza finanziaria, che costituisce il criterio di imputazione all'esercizio finanziario delle obbligazioni giuridicamente perfezionate passive";
- la L. n. 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia";
- la L. 6 novembre 2012, n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e s.m.i.";
- D.L. 87 del 12/07/2018;

- la DGR n. 11-739/2025 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2025-2027";
- la DGR n. 38-1162/2025 "Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2025-2027 di cui alla DGR n. 11-739 del 31 gennaio 2025. Parziale modifica del Piano triennale di fabbisogno del Personale, sotto-sezione 3.4, dell'Appendice A.1 "Piano Obiettivi 2025-2027 dei Direttori del ruolo della Giunta regionale" e relative tabelle.";
- la D.G.R. n. 7-411 del 13.10.2014 "Criteri per l'individuazione del responsabile dei procedimenti di progettazione, affidamento ed esecuzione dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n. 163/2006";
- la D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024 di revoca della D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016 "Approvazione della "Disciplina del sistema dei controlli interni". Parziale revoca della D.G.R. 8-29910 del 13/4/2000 come modificata dalla D.G.R. 1- 3361 del 14 giugno 2021;
- la D.G.R. n. 43 - 3529 in data 09/07/2021 Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale. Abrogazione del regolamento regionale 5 dicembre 2001, n. 18/R;
- L.R. n. 1/2025 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2025-2027 (Legge di stabilità regionale 2025)";
- L.R. n. 2/2025 "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027";
- la D.G.R. n. 12-852 del 03/03/2025 "Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2025";
- la Legge regionale n.16 del 6 agosto 2025 " Assestamento al bilancio di previsione finanziario 2025-2027";
- la D.G.R. n. 5-1482 del 8 agosto 2025 "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027. Attuazione della Legge regionale 6 agosto 2025, n. 16 "Assestamento del Bilancio di previsione finanziario 2025 -2027". Variazione al Bilancio Finanziario Gestionale 2025-2027.";

determina

1) di procedere, per le motivazioni espresse in premessa e qui integralmente richiamate, alla proroga tecnica ex art.106 c.11 del D. Lgs. n. 36/2016 per la durata di mesi 2 (due) dal 01/01/2026 al 28/02/2026, del Servizio di pulizia per gli immobili regionali, ubicati in Alessandria, Asti, Cuneo, Novara, Verbania, Vercelli e relative province, Lotto 1 Novara, Verbania, Vercelli, e Lotto 2 Alessandria, Asti, Cuneo e relative province a favore dell'ATI B.&B. SERVICE SOC.COOP – FIDENTE SPA con sede legale in Pietrasanta (LU) Piazza Carducci 18 (P.I. B&B SERVICE SOC.COOP 01494430463 capogruppo mandataria) per l'importo di:

per il Lotto 1 di € 42.703,22 o.f.c. di cui:

- € 32.140,14 o.f.e., oltre a € 62,50 o.f.e. quali oneri della sicurezza e IVA al 22% per Euro € 7.084,58, soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario ai sensi dell'art.17-ter del dpr 633/1972, per complessivi Euro € 39.287,22 o.f.c., per la parte a canone;

- € 2.800,00 o.f.e., oltre IVA al 22% per € 616,00 soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario ai sensi dell'art.17-ter del dpr 633/1972, per complessivi € 3.416,00 o.f.c. per le prestazioni straordinarie corrisposte a misura;

per il Lotto 2 di € 54.268,26 o.f.c. di cui:

- € 39.358,02 o.f.e., oltre a € 124,16 o.f.e. quali oneri della sicurezza e IVA al 22% per € 8.686,08, soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario ai sensi dell'art.17-ter del dpr 633/1972, per complessivi Euro € 48.168,26 o.f.c., per la parte a canone;

- € 5.000,00 o.f.e., oltre IVA al 22% per € 1.100,00 soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario ai sensi dell'art.17-ter del dpr 633/1972, per complessivi € 6.100,00 o.f.c. per le prestazioni straordinarie corrisposte a misura;

2) di dare atto che la stipulazione del contratto avrà luogo per mezzo di atti aggiuntivi ai ai contratti originari Rep. 513 del 29.11.2023 (Lotto2) e 514 del 29/11/2023 (Lotto 1), di cui si approvano gli schemi allegati al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;

3) di autorizzare, nelle more della formalità di legge previste per la sottoscrizione dei contratti, all'esecuzione anticipata delle prestazioni a far data dal 01.01.2026, ai sensi dell'art. 32 c.13 D. Dlgs 50/16 e smi, in quanto la mancata esecuzione immediata delle prestazioni in argomento determinerebbe grave danno all'interesse pubblico trattandosi di servizio indispensabile per assicurare la massima igiene ambientale dei luoghi di lavoro;

4) di far fronte alla spesa totale prevista:

per il Lotto 1 di € 42.703,22 o.f.c. di cui:

- € 32.140,14 o.f.e., oltre a € 62,50 o.f.e. quali oneri della sicurezza e IVA al 22% per Euro € 7.084,58, soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario ai sensi dell'art.17-ter del dpr 633/1972, per complessivi Euro € 39.287,22 o.f.c., per la parte a canone;

- € 2.800,00 o.f.e., oltre IVA al 22% per € 616,00 soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario ai sensi dell'art.17-ter del dpr 633/1972, per complessivi € 3.416,00 o.f.c. per le prestazioni straordinarie corrisposte a misura;

per il Lotto 2 di € 54.268,26 o.f.c. di cui:

- € 39.358,02 o.f.e., oltre a € 124,16 o.f.e. quali oneri della sicurezza e IVA al 22% per € 8.686,08, soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario ai sensi dell'art.17-ter del dpr 633/1972, per complessivi Euro € 48.168,26 o.f.c., per la parte a canone;

- € 5.000,00 o.f.e., oltre IVA al 22% per € 1.100,00 soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario ai sensi dell'art.17-ter del dpr 633/1972, per complessivi € 6.100,00 o.f.c. per le prestazioni straordinarie corrisposte a misura;

per la proroga tecnica del Servizio di pulizia per gli immobili regionali, ubicati in Alessandria, Asti, Cuneo, Novara, Verbania, Vercelli e relative province, Lotto 1 e Lotto 2 , si provvede mediante i seguenti movimenti contabili sul cap.131230 del Bilancio finanziario gestionale 2025-2027 annualità 2026 a favore dell'ATI B.&B. SERVICE SOC.COOP – FIDENTE SPA con sede legale in Pietrasanta (LU) Piazza Carducci 18 (P.I. B&B SERVICE SOC.COOP 01494430463 capogruppo mandataria) (COD.BEN-CLASSE ATI PULIZIE ALTRE PV – TRIENNALE 2022-2024 LOTTI 1 CIG 8390867A7D E LOTTO 2 CIG 8390880539), la cui transazione elementare è rappresentata nell'allegato "Appendice A – Elenco registrazioni contabili" alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, come segue:

Lotto 1:

- impegno di € 39.287,22, o.f.c. comprensivo di € 62,50 quali oneri della sicurezza e di IVA al 22% soggetta a scissione dei pagamenti, ai sensi dell'art. 17- ter del D.P.R. 633/1972, per la parte a canone;

- impegno di € 3.416,00 o.f.c, comprensivo di IVA al 22% soggetta a scissione dei pagamenti, ai sensi dell'art. 17- ter del D.P.R. 633/1972, per eventuali prestazioni straordinarie;

Lotto 2:

- impegno di € 48.168,26 o.f.c. comprensivo di € 124,16 quali oneri della sicurezza e di IVA al 22% soggetta a scissione dei pagamenti, ai sensi dell'art. 17- ter del D.P.R. 633/1972;

- impegno di € € 6.100,00 o.f.c, comprensivo di IVA al 22% soggetta a scissione dei pagamenti, ai sensi dell'art. 17- ter del D.P.R. 633/1972, per eventuali prestazioni straordinarie;

5) di dare atto che le transazioni elementari, di cui ai movimenti contabili sopra citati, sono rappresentate nell'allegato A - Elenco registrazioni contabili - parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

6) di dare atto che, per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti verranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

7) di dare atto che il Responsabile Unico di Procedimento per il Servizio è il Responsabile del Settore Patrimonio immobiliare, Beni mobili, Economato, cassa economale e Sicurezza ambienti di lavoro l'Ing. Alberto Siletto, e che il Direttore dell'esecuzione del Contratto è la Sig.ra Piera Vilardo;

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010 ed è soggetta altresì a pubblicazione nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale della Regione Piemonte, ai sensi degli artt. 23, comma 1 lett. b) e 37, del D.Lgs. 33/2013 e s.m.i.

Dati Amministrazione trasparente:

Beneficiario: ATI B.&B. SERVICE SOC.COOP – FIDENTE SPA con sede legale in Pietrasanta (LU) Piazza Carducci 18 (P.I. B&B SERVICE SOC.COOP 01494430463 capogruppo mandataria)

Importo: Lotto 1 di € 42.703,22 o.f.c. comprensivi di € 76,25 o.f.c. quali oneri della sicurezza e IVA al 22% per € 7.084,58, soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario ai sensi dell'art.17-ter del dpr 633/1972, e Lotto 2 € 54.268,26 comprensivi di € 151,48 o.f.c. quali oneri della sicurezza e IVA al 22% per € 8.686,26, soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario ai sensi dell'art.17-ter del dpr 633/1972.

Dirigente Responsabile e R.U.P.: Ing. Alberto Siletto;

Modalità individuazione Beneficiario: ex art. 63 c.5 del Dlgs 50/2016 s.m.i.

Avverso la presente determinazione è possibile ricorrere al Tribunale Amministrativo regionale

entro 30 giorni dalla conoscenza dell'atto, secondo quanto previsto all'art. 120 del D.Lgs. 104/2010 (Codice del processo amministrativo).

IL DIRIGENTE (A1111D - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato, cassa economale e sicurezza ambienti di lavoro)
Firmato digitalmente da Alberto Siletto

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire ¹, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. Schema_atto_agg_prorogaLOTTO_1_28_02_26.pdf
2. Schema_atto_agg_prorogaLOTTO_2_28_02_26.pdf



Allegato



¹ L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento

REGIONE PIEMONTE

**ATTO AGGIUNTIVO AL CONTRATTO PER L' AFFIDAMENTO DEI
SERVIZI DI PULIZIA DEI LOCALI AD USO UFFICIO E
LABORATORIO PER GLI IMMOBILI REGIONALI UBICATI IN
NOVARA, VERBANIA, VERCELLI E RELATIVE PROVINCE.**

**LOTTO 1 Novara, Verbania, Vercelli e relative
province**

CIG N. 8390867A7D

IMPORTO: € 42.703,22 o.f.i.

TRA

la **REGIONE PIEMONTE** (Cod. Fisc. 80087670016 - P. IVA 02843860012), con sede legale in Torino, Piazza Piemonte n. 1, rappresentata dall'Ing. Alberto SILETTO nato a Cirié (TO) il 15.7.1965 domiciliato, per la carica, in Torino, Piazza Piemonte n. 1, nella sua qualità di Dirigente del Settore Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili, Economato, Cassa Economale e Sicurezza ambienti di lavoro facente parte della Direzione regionale Risorse Finanziarie e Patrimonio Piemonte, di seguito, per brevità, indicata come "Committente".

E

B & B SERVICE SOC. COOP., con sede in Pietrasanta (LU), Piazza Carducci, 18 (C.F. 01494430463) nella persona del Legale Rappresentante, BIGI Federico,

nato a Viareggio il 20/03/1970, in qualità di Presidente del CDA e Legale Rappresentante della Società medesima, ai fini del presente atto, domiciliato per l'incarico presso la sede della Società medesima iscritta al Registro delle Imprese di Lucca, la quale interviene nel presente atto aggiuntivo al contratto (in seguito "Contratto") in proprio e quale Mandataria del Raggruppamento Temporaneo di Operatori Economici costituito, con atto rogito notarile, in data 20/01/2022 dal Dott. Marzio VILLARI - notaio in Seravezza, iscritto al ruolo del distretto notarile di Lucca, con:

- **FIDENTE S.p.A.** , con sede legale in Genova - Via LungoBisagno Istria 15 - Mandante;
di seguito denominato "**l'Appaltatore**"

PREMESSO CHE

con Determinazione n. 699 del 17/12/2021 il Settore Contratti, Polizia locale e sicurezza integrata, a seguito dell'esperimento della gara ad evidenza pubblica, ha aggiudicato il servizio relativo al LOTTO 1 all' ATI B & B SERVICE Soc. Coop. - FIDENTE S.p.A., che ha espresso l'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del criterio del miglior rapporto qualità/prezzo;

con determinazione n. 433 del 13.09.2022 il Settore Contratti, Polizia Locale e Sicurezza integrata ha proceduto a dichiarare l'avvenuta efficacia della

determinazione n. 699 del 17/12/2021 di aggiudicazione definitiva, in via d'urgenza, del servizio in oggetto, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 s.m.i. ed ha proceduto all'approvazione dello schema di contratto;

è stato sottoscritto il contratto rep. 513/2023 e relativi atti aggiuntivi di formalizzazione dell'adeguamento dell'importo contrattuale per revisione prezzi e di proroga tecnica del servizio sino al 31/12/2025;

il Capitolato speciale d'appalto di cui al contratto sopracitato e l'art.4 del medesimo contratto riporta che "L'Amministrazione si riserva, ai sensi dell'art. 106, comma 11, del D.Lgs n. 50/2016, in via del tutto eventuale e opzionale, previa insindacabile valutazione interna, di prorogare (proroga tecnica) il servizio alla scadenza del contratto per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo contraente ai sensi dell'art.106, comma 11 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.";

con nota prot 71985 del 09/12/2025 la Stazione Appaltante ha comunicato all'A.T.I. B.&B. SERVICE SOC.COOP - FIDENTE SPA la volontà di ricorrere all'attivazione della proroga tecnica, ex art. 106 c.11 del Dlgs 50/2016 per l'esecuzione del servizio

agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto originario revisionato ai sensi dell'art.106 del Dlgs 50/16 s.m.i per la durata di 2 mesi dal 01.01.2026 al 28.02.2025 per entrambi i Lotti 1-2, nelle more dell'espletamento della procedura di gara per l'individuazione di un nuovo affidatario per il servizio in oggetto, riservandosi la facoltà di recedere anticipatamente in caso di aggiudicazione del servizio in gara, per un importo pari a € 42.703,22 o.f.c. comprensivo di € 76,25 o.f.c. quali oneri della sicurezza e IVA ai sensi di Legge (€ 19.605,49 o.f.c. canone/mese);

con determinazione n. del è stato approvato il presente atto aggiuntivo al contratto di cui al servizio in oggetto, di formalizzazione della proroga tecnica ex art. 106 co. 11 del D. Lgs n. 50/2016 s.m.i. per la durata di mesi 2 (due) dal 01/01/2026;

QUANTO SOPRA PREMESSO:

con la presente scrittura privata, valida tra le parti a tutti gli effetti di legge;

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Art.1 Documentazione contrattuale

Le premesse di cui sopra, gli Atti e i documenti richiamati nelle medesime premesse e nella restante parte del presente Atto, l'elenco dei servizi e prodotti aggiudicati al Fornitore, l'Offerta

Tecnica e l'Offerta Economica, nonché il Contratto sottoscritto tra le Parti rep. 513/2023, sono fonte delle obbligazioni oggetto del presente atto aggiuntivo al Contratto.

Art.2 - Oggetto dell'atto aggiuntivo, importo, durata

Ai sensi dell'art. 106 co. 11 del D. Lgs n. 50/2016 s.m.i. e come previsto nel Capitolato speciale d'appalto nel contratto rep. 513/2023, l'importo del servizio in proroga tecnica è pari a € 42.703,22 o.f.c. comprensivo di € 76,25 o.f.c. quali oneri della sicurezza e IVA ai sensi di Legge (€ 19.605,49 o.f.c. canone/mese);

Il servizio in proroga tecnica sarà espletato dal 01/01/2026 al 28/02/2026 compresi, per la durata di mesi 2 (due).

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di recedere anticipatamente in caso di aggiudicazione del servizio posto in gara con determinazione n.1373/A1112C/2024.

Come previsto dal Capitolato speciale d'appalto di cui al contratto rep. 513/2023, per eventuali prestazioni straordinarie che si renderanno necessarie nel corso della proroga tecnica, si fa fronte mediante lo stanziamento di € 3.416,00 o.f.c. comprensivo di IVA ai sensi di Legge.

ART. 3 - Osservanza delle prescrizioni

L'affidamento del servizio in questione deve essere espletato in osservanza delle condizioni, prescrizioni ed indicazioni tutte contenute nel C.S.A., nell'offerta tecnica ed economica, i quali tutti, ancorché non materialmente allegati al presente atto, vanno considerati parte integrante e sostanziale del medesimo e che l'Appaltatore dichiara di ben conoscere ed accettare in ogni loro parte.

Art.4 - Disposizioni finali

Il presente atto aggiuntivo letto, confermato ed accettato nella sua integrità dalle parti contraenti, che lo dichiarano conforme alla loro volontà, viene firmato digitalmente.

IL COMMITTENTE

REGIONE PIEMONTE

Il Dirigente del Settore Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili, Economato, Cassa Economale e Sicurezza ambienti di lavoro.

Ing. Alberto SILETTO

Firmato digitalmente ex D.lgs n. 81/2005

L' APPALTATORE

Firmato digitalmente ex art. 21 D.lgs n. 82/2005

REGIONE PIEMONTE

**ATTO AGGIUNTIVO AL CONTRATTO PER L' AFFIDAMENTO DEI
SERVIZI DI PULIZIA DEI LOCALI AD USO UFFICIO E
LABORATORIO PER GLI IMMOBILI REGIONALI UBICATI IN
ALESSANDRIA, ASTI, CUNEO, NOVARA, VERBANIA E
VERCELLI E RELATIVE PROVINCE.**

**LOTTO 2 Alessandria, Asti, Cuneo e relative
provinces**

CIG N.8390880539

IMPORTO: € 54.268,26 o.f.c.

TRA

la **REGIONE PIEMONTE** (Cod. Fisc. 80087670016 - P.
IVA 02843860012), con sede legale in Torino, Piazza
Piemonte n. 1, rappresentata dall'Ing. Alberto
SILETTO nato a Cirié (TO) il 15.7.1965 domiciliato,
per la carica, in Torino, Piazza Piemonte n. 1,
nella sua qualità di Dirigente del Settore
Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili, Economato,
Cassa Economale e Sicurezza ambienti di lavoro
facente parte della Direzione regionale Risorse
Finanziarie e Patrimonio Piemonte, di seguito, per
brevità, indicata come "Committente".

E

B & B SERVICE SOC. COOP., con sede in Pietrasanta
(LU), Piazza Carducci, 18 (C.F. 01494430463) nella

persona del Legale Rappresentante, BIGI Federico, nato a Viareggio il 20/03/1970 , in qualità di Presidente del CDA e Legale Rappresentante della Società medesima, ai fini del presente atto, domiciliato per l'incarico presso la sede della Società medesima iscritta al Registro delle Imprese di Lucca, la quale interviene nel presente atto aggiuntivo al contratto (in seguito "Contratto") in proprio e quale Mandataria del Raggruppamento Temporaneo di Operatori Economici costituito, con atto rogito notarile, in data 20/01/2022 dal Dott. Marzio VILLARI - notaio in Seravezza, iscritto al ruolo del distretto notarile di Lucca, con:

- **FIDENTE S.p.A.** , con sede legale in Genova - Via LungoBisagno Istria 15 - Mandante;
di seguito denominato "**l'Appaltatore**"

PREMESSO CHE

con Determinazione n. 698 del 17/12/2021 il Settore Contratti, Polizia locale e sicurezza integrata, a seguito dell'esperimento della gara ad evidenza pubblica, ha aggiudicato il servizio relativo al LOTTO 1 all' ATI B & B SERVICE Soc. Coop. - FIDENTE S.p.A., che ha espresso l'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del criterio del miglior rapporto qualità/prezzo;

con determinazione n. 433 del 13.09.2022 il Settore Contratti, Polizia Locale e Sicurezza integrata ha

proceduto a dichiarare l'avvenuta efficacia della determinazione n. 698 del 17/12/2021 di aggiudicazione definitiva, in via d'urgenza, del servizio in oggetto, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 s.m.i. ed ha proceduto all'approvazione dello schema di contratto;

è stato sottoscritto il contratto rep. 514/2023 e relativi atti aggiuntivi di formalizzazione dell'adeguamento dell'importo contrattuale per revisione prezzi, aggiornamento elenco immobili in diminuzione e proroga tecnica del servizio sino al 31/12/2025;

il Capitolato speciale d'appalto di cui al contratto sopracitato e l'art.4 del medesimo contratto riporta che *"L'Amministrazione si riserva, ai sensi dell'art. 106, comma 11, del D.Lgs n. 50/2016, in via del tutto eventuale e opzionale, previa insindacabile valutazione interna, di prorogare (proroga tecnica) il servizio alla scadenza del contratto per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo contraente ai sensi dell'art.106, comma 11 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i."*;

con nota prot 71985 del 09/12/2025 la Stazione Appaltante ha comunicato all'A.T.I. B.&B. SERVICE SOC.COOP - FIDENTE SPA la volontà di ricorrere

all'attivazione della proroga tecnica, ex art. 106 c.11 del Dlgs 50/2016 per l'esecuzione del servizio agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto originario revisionato ai sensi dell'art.106 del Dlgs 50/16 smi per la durata di 2 mesi dal 01.01.2026 al 28.02.2026 per entrambi i Lotti 1-2, nelle more dell'espletamento della procedura di gara per l'individuazione di un nuovo affidatario per il servizio in oggetto, riservandosi la facoltà di recedere anticipatamente in caso di aggiudicazione del servizio in gara, per un importo pari a € 54.268,26 o.f.c. comprensivo di € 151,47 o.f.c. quali oneri della sicurezza e IVA ai sensi di Legge (€ 24.008,39 o.f.c. canone/mese);

con determinazione n. del è stato approvato il presente atto aggiuntivo al contratto di cui al servizio in oggetto, di formalizzazione della della proroga tecnica ex art.106 c.11 del Dlgs 50/16 smi per la durata di mesi 2 (due) dal 01/01/2026;

QUANTO SOPRA PREMESSO:

con la presente scrittura privata, valida tra le parti a tutti gli effetti di legge;

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Art.1 Documentazione contrattuale

Le premesse di cui sopra, gli Atti e i documenti richiamati nelle medesime premesse e nella restante

parte del presente Atto, l'elenco dei servizi e prodotti aggiudicati al Fornitore, l'Offerta Tecnica e l'Offerta Economica, nonché il Contratto sottoscritto tra le Parti rep. 514/2023, sono fonte delle obbligazioni oggetto del presente atto aggiuntivo al Contratto.

Art.2 - Oggetto dell'atto aggiuntivo, importo, durata

Ai sensi dell'art. 106 co. 11 del D. Lgs n. 50/2016 s.m.i. e come previsto nel Capitolato speciale d'appalto e nel contratto rep. 514/2023, l'importo del servizio in proroga tecnica è pari a € 54.268,26 o.f.c. comprensivo di € 151,47 o.f.c. quali oneri della sicurezza e IVA ai sensi di Legge (€ 24.008,39 o.f.c. canone/mese);

Il servizio in proroga tecnica sarà espletato dal 01/01/2026 al 28/02/2026 compresi, per la durata di mesi 2 (due).

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di recedere anticipatamente in caso di aggiudicazione del servizio posto in gara con determinazione n.1373/A1112C/2024.

Come previsto dal Capitolato speciale d'appalto di cui al contratto rep. 514/2023, per eventuali prestazioni straordinarie che si renderanno necessarie nel corso della proroga tecnica, si fa fronte mediante lo stanziamento di € 6.100,00 o.f.i. comprensivo di IVA ai sensi di Legge.

ART. 3 - Osservanza delle prescrizioni

L'affidamento del servizio in questione deve essere espletato in osservanza delle condizioni, prescrizioni ed indicazioni tutte contenute nel C.S.A., nell'offerta tecnica ed economica, i quali tutti, ancorché non materialmente allegati al presente atto, vanno considerati parte integrante e sostanziale del medesimo e che l'Appaltatore dichiara di ben conoscere ed accettare in ogni loro parte.

Art.4 - Disposizioni finali

Il presente atto aggiuntivo letto, confermato ed accettato nella sua integrità dalle parti contraenti, che lo dichiarano conforme alla loro volontà, viene firmato digitalmente.

IL COMMITTENTE

REGIONE PIEMONTE

Il Dirigente del Settore Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili, Economato, Cassa Economale e Sicurezza ambienti di lavoro.

Ing. Alberto SILETTO

Firmato digitalmente ex D.lgs n. 81/2005

L' APPALTATORE

Firmato digitalmente ex art. 21 D.lgs n. 82/2005