

Codice A1111D

D.D. 16 dicembre 2025, n. 1304

Servizio di pulizia dei locali ad uso ufficio e laboratorio per gli immobili regionali ubicati in Torino e provincia. Proroga tecnica di mesi due. Impegni di spesa di € 34.488,89 o.f.c. sul cap.131230 del Bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2026. CIG B27A44F7D5.



ATTO DD 1304/A1111D/2025

DEL 16/12/2025

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A11000- RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO

A1111D - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato, cassa economale e sicurezza ambienti di lavoro

OGGETTO: Servizio di pulizia dei locali ad uso ufficio e laboratorio per gli immobili regionali ubicati in Torino e provincia. Proroga tecnica di mesi due. Impegni di spesa di € 34.488,89 o.f.c. sul cap.131230 del Bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2026. CIG B27A44F7D5.

Premesso che:

- con contratto rep. n. 511 del 29/11/2023 e atto aggiuntivo 512, stipulato ai sensi della determinazione dirigenziale n. 295/A1012B/2022 del 20/06/2022 a seguito di procedura aperta espletata ai sensi degli artt. 60 e 95 comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., è stato affidato il “Servizio di pulizia dei locali ad uso ufficio e ad uso laboratorio degli immobili, utilizzati a qualunque titolo dalla Regione Piemonte per i suoi scopi istituzionali ubicati in Torino e provincia- CIG 8608662C9B” all’A.T.I. MULTISERVICE Soc. Coop. a r.l. (P.I. 00789670346)- FORMULA SERVIZI Soc. Coop. (P.I. 00410120406) corrente in Parma, Via Tito e Ettore Manzini n. 11/A; il servizio è stato avviato in via d’urgenza, ai sensi dell’art. 32 c.8 e 13 del D.Lgs 50/2016, a decorrere dal giorno 1.8.2022 con durata biennale, per l’importo di € 2.171.857,60, oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 2.500,00, oltre I.V.A. al 22% per € 478.358,68, per complessivi € 2.652.716,28 o.f.c.;
- l’art.15 del contratto rep. 511/2023 “Stipula del contratto” stabilisce che *“fanno parte integrante del contratto di appalto ancorché non allegati:*
 - a) il bando di gara;
 - b) il disciplinare di gara;
 - c) il capitolato speciale descrittivo e prestazionale;
 - d) l’offerta dell’Appaltatore [...]”;
- con contratto rep. n. 404 del 30/08/2024, stipulato ai sensi della determinazione dirigenziale n. 872/A1112C/2024 del 27/07/2024, si è proceduto ad affidare i servizi analoghi per 12 mesi dal

01/08/2024 al 31/07/2025;

- l'art.4 "Durata dell'appalto, opzioni e rinnovi" del Disciplinare di gara stabilisce che *"L'Amministrazione si riserva la facoltà di prorogare (proroga tecnica) il servizio alla scadenza del contratto per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo contraente ai sensi dell'art.106, comma 11, del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. (art. 2), in tal caso il contraente è tenuto a proseguire l'esecuzione del contratto agli stessi - o più favorevoli - prezzi, patti e condizioni."*;
- l'art.3 "DURATA" del Capitolato speciale d'appalto stabilisce che: *"L'Amministrazione si riserva la facoltà di prorogare (proroga tecnica) il servizio alla scadenza del contratto per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo contraente ai sensi dell'art.106, comma 11, del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. (art. 2), in tal caso il contraente è tenuto a proseguire l'esecuzione del contratto agli stessi - o più favorevoli - prezzi, patti e condizioni"*;
- con determinazione dirigenziale n. 397/A11000/2020 si è proceduto a dare copertura al quadro economico della gara in oggetto, con assunzioni dei movimenti contabili a copertura dell'eventuale attivazione dell'opzione di proroga tecnica ex 106, comma 11, del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. (p.117/2025 e p. 36/2026);
- con determinazione dirigenziale n. 1373/A1111C/2024 del 12/11/2024 è stata indetta la gara mediante procedura aperta per il nuovo appalto di "Servizi di pulizie dei locali ad uso ufficio e laboratorio per gli immobili regionali ubicati su tutto il territorio della Regione Piemonte", e che la procedura è ancora in corso di svolgimento;
- con determinazione dirigenziale n. 816/A1111D/2025 del 29/07/2025 è stata disposta la proroga tecnica ex art. 106 c. 11 del D. lgs 50/2016 e s.m.i. per la durata di mesi 5 (cinque) dal 01/08/2025 al 31/12/2025 del servizio in oggetto;
- per la proroga tecnica di mesi cinque è stato stipulato l'atto aggiuntivo Rep. 382/2025 del 10/11/2025, al contratto Rep. 404/2024 del 30/08/2024;

Considerato che la procedura di gara sopra indicata, è ancora in corso di svolgimento;

Atteso che con nota Prot. n. 71980 del 09/12/2025 l'Amministrazione ha comunicato all'Appaltatore l'esercizio della proroga tecnica per mesi due dal 01/01/2026 al 28/02/2026, ex 106, comma 11, del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., agli stessi, o più favorevoli, prezzi, patti e condizioni del contratto Rep. 404/2024, riservandosi la facoltà di recedere anticipatamente in caso di aggiudicazione del servizio in gara;

Vista la nota Prot. n. 72279 del 10/12/2025 con la quale l'Appaltatore ha confermato la propria disponibilità al proseguimento del servizio sino al 28/02/2026, agli stessi patti, prezzi e condizioni del contratto Rep. 404/2024 del 30/08/2024;

Dato atto che:

- l'importo contrattuale a canone per la proroga tecnica, risulta pari a € 11.134,79 mensili oltre oneri della sicurezza e IVA ai sensi di legge;

- come previsto nei documenti di gara di cui al Bando 01/2021, ai sensi dell'art. 26, comma 3, del D.Lgs. n. 81/2008, i costi della sicurezza derivanti da "interferenze" sono stimati in € 316,00 oltre IVA;

- come previsto nei documenti di gara di cui al contratto rep. 404/2024, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà dell'Amministrazione di richiedere all'Appaltatore eventuali prestazioni straordinarie che saranno remunerate a misura, e che l'importo stimato per queste attività è di € 6.000,00 oltre IVA ai sensi di legge (€ 1.320,00) presunti;

- occorre pertanto procedere all'attivazione del servizio in proroga tecnica ex art.106 c.11 del D. Lgs. n. 50/2016 per la durata di mesi 2 (due) dal 01/01/2026 al 28/02/2026 e approvare l'atto aggiuntivo al contratto originario rep. 404/2024 per la formalizzazione della proroga tecnica, allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;

ritenuto, pertanto, di procedere, nelle more della formalità di legge previste per la sottoscrizione del contratto, all'esecuzione anticipata delle prestazioni a far data dal 01.01.2026, ai sensi dell'art.32 c.13 dl Dlgs 50/16 e smi, in quanto trattasi di servizio indispensabile per il funzionamento dell'ente per assicurare la massima igiene ambientale dei luoghi di lavoro e la cui mancata esecuzione determinerebbe un grave danno all'interesse pubblico;

visto il codice CIG B27A44F7D5;

considerato che alla spesa totale prevista di € 34.553,55 o.f.c. di cui:

- € 22.269,58 o.f.e., oltre a € 53,00 o.f.e. quali oneri della sicurezza e IVA al 22% per Euro 4.910,97, soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario ai sensi dell'art.17-ter del dpr 633/1972, per complessivi Euro 27.233,55 o.f.c., per la parte a canone;

- € 6.000,00 o.f.e., oltre IVA al 22% per € 1.320,00 soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario ai sensi dell'art.17-ter del dpr 633/1972, per complessivi € 7.320,00 o.f.c. per le prestazioni straordinarie corrisposte a misura;

per la proroga tecnica del servizio di pulizia dei locali ad uso ufficio e laboratorio per gli immobili regionali ubicati in Torino e provincia, si provvede mediante i seguenti movimenti contabili sul cap.131230 del Bilancio finanziario gestionale 2025-2027 annualità 2026 a favore dell'A.T.I. MULTISERVICE Soc. Coop. a r.l. (P.I. 00789670346) - FORMULA SERVIZI Soc. Coop. (P.I. 00410120406) corrente in Parma, Via Tito e Ettore Manzini n. 11/A (COD.BEN-CLASSE 18 SERVIZIO PULIZIE TORINO E PV 2022-2024 CIG 8608662C9B), la cui transazione elementare è rappresentata nell'allegato "Appendice A – Elenco registrazioni contabili" alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, come segue:

- impegno di € 27.233,55 o.f.c, per prestazione ordinaria a canone servizio pulizia;

- impegno di € 7.320,00 o.f.c, comprensivo di IVA al 22% soggetta a scissione dei pagamenti, ai sensi dell'art. 17- ter del D.P.R. 633/1972, per eventuali prestazioni straordinarie;

Visto che i dati per la codifica delle transazioni elementari, di cui ai movimenti contabili riferiti agli impegni sopra citati, sono rappresentate nell'allegato A "Elenco registrazioni contabili", parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

Capitolo 131230 SPESE PER IMMOBILI DESTINATI AD UFFICI SERVIZI: PULIZIA

PdC finanziario: U.1.03.02.13.000 Servizi ausiliari per il funzionamento dell'ente

Dato atto che:

- La natura della spesa è ricorrente;
- La scadenza dell'obbligazione è prevista nell'esercizio 2026;
- La presente spesa è finanziata da fondi regionali con risorse cd. "fresche";
- Non sono previsti oneri indiretti non compresi nello stanziamento;
- La competenza economica della presente spesa è interamente imputabile all'esercizio 2026;
- Gli impegni sono assunti secondo il principio della competenza finanziaria potenziata di cui a D. Lgs. n. 118/2011;
- Sono rispettati gli obblighi in materia di trasparenza di cui al D.Lgs. n. 33/2013;
- Per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti, verranno rispettate le disposizioni previste dall'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- le risorse statali impegnate con il presente atto sono soggette a rendicontazione;

Dato atto il Responsabile Unico di Procedimento per il Servizio è il Responsabile del Settore Patrimonio immobiliare, Beni mobili, Economato, cassa economale e Sicurezza degli ambienti di lavoro l'Ing. Alberto Siletto, e che il Direttore dell'esecuzione del Contratto è la Sig.ra Piera Vilardo;

Attestata l'avvenuta verifica dell'insussistenza, anche potenziale, di situazioni di conflitto di interesse;

vista la L. n.190/2012 e s.m.i. "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e s.m.i.";

vista la DGR n. 11-739/2025 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2025-2027";

vista, inoltre, la DGR n. 38-1162/2025 "Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2025-2027 di cui alla DGR n. 11-739 del 31 gennaio 2025. Parziale modifica del Piano triennale di fabbisogno del Personale, sotto-sezione 3.4, dell'Appendice A.1 "Piano Obiettivi 2025-2027 dei Direttori del ruolo della Giunta regionale" e relative tabelle.";

attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024;

tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- Regio decreto 23 maggio 1924, n. 827 "Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato";
- L. R. n. 8 del 23 gennaio 1984 "Norme concernenti l'amministrazione dei beni e l'attività contrattuale della Regione.";
- D.P.R. 2001, n. 189 "Regolamento di semplificazione del procedimento relativo all'alienazione di beni mobili dello Stato";

- DGR 7 novembre 2016, n. 2-4152 "Linee guida per la gestione dei beni mobili di proprietà regionale in uso agli uffici della Giunta Regionale divenuti inservibili o non più idonei all'uso";
- gli artt. 4, 16 e 17 del D. Lgs. n. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i.;
- gli artt. 17 e 18 della L.R. n. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale" e s.m.i.;
- il D. Lgs. n. 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici";
- il Decreto Ministero Infrastrutture e Trasporti 7.3.2018 n. 49 "Regolamento recante approvazione delle Linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni di direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione";
- la Legge n. 120 dell'11.9.2020, di Conversione del Decreto Legge del 16.7. 2020, n. 76, recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale";
- la Legge n. 108 del 29.7. 2021, di Conversione del D.L. 77 del 3.5. 2021 "Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";
- la Delibera n. 1097 del 26.10.2016 - Linee Guida n. 4, di attuazione del D.Lgs. 18.4.2016, n. 50, recante "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" aggiornate alla Delibera n. 206 del 1.3.2018;
- la Circolare regionale prot. 5107/A10000 del 4.04.2017 avente ad oggetto "Indicazioni operative sugli appalti sotto soglia" e la successiva Circolare regionale integrativa prot. n. 12982/A10000 del 11.28.07.2017;
- l'art. 1 (Riduzione della spesa per l'acquisto di beni e servizi e trasparenza delle procedure), comma 7 del D.L. n. 95/2012 (Disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini, nonché misure di rafforzamento patrimoniale delle imprese del settore bancario) convertito, con modifiche, con L. n. 135/2012, e s.m.i.;
- il Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42 ", con particolare riferimento al principio contabile della competenza finanziaria, che costituisce il criterio di imputazione all'esercizio finanziario delle obbligazioni giuridicamente perfezionate passive";
- la L. n. 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia";
- la L. 6 novembre 2012, n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e s.m.i.";
- D.L. 87 del 12/07/2018;
- la DGR n. 11-739/2025 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2025-2027";
- la DGR n. 38-1162/2025 "Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta

regionale del Piemonte per gli anni 2025-2027 di cui alla DGR n. 11-739 del 31 gennaio 2025. Parziale modifica del Piano triennale di fabbisogno del Personale, sotto-sezione 3.4, dell'Appendice A.1 "Piano Obiettivi 2025-2027 dei Direttori del ruolo della Giunta regionale" e relative tabelle.";

- la D.G.R. n. 7-411 del 13.10.2014 "Criteri per l'individuazione del responsabile dei procedimenti di progettazione, affidamento ed esecuzione dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n. 163/2006";
- la D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024 di revoca della D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016 "Approvazione della "Disciplina del sistema dei controlli interni". Parziale revoca della D.G.R. 8-29910 del 13/4/2000 come modificata dalla D.G.R. 1- 3361 del 14 giugno 2021;
- la D.G.R. n. 43 - 3529 in data 09/07/2021 Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale. Abrogazione del regolamento regionale 5 dicembre 2001, n. 18/R;
- L.R. n. 1/2025 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2025-2027 (Legge di stabilità regionale 2025)";
- L.R. n. 2/2025 "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027";
- la D.G.R. n. 12-852 del 03/03/2025 "Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2025";
- la Legge regionale n.16 del 6 agosto 2025 " Assestamento al bilancio di previsione finanziario 2025-2027";
- la D.G.R. n. 5-1482 del 8 agosto 2025 "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027. Attuazione della Legge regionale 6 agosto 2025, n. 16 "Assestamento del Bilancio di previsione finanziario 2025 -2027". Variazione al Bilancio Finanziario Gestionale 2025-2027.";

determina

1) di procedere, per le motivazioni espresse in premessa e qui integralmente richiamate, alla proroga tecnica ex art.106 c.11 del D. Lgs. n. 50/2016 per la durata di mesi 2 (due) dal 01/01/2026 al 28/02/2026, del servizio di pulizia dei locali ad uso ufficio e laboratorio per gli immobili regionali ubicati in Torino e provincia, a favore dell'A.T.I. MULTISERVICE Soc. Coop. a r.l. (P.I. 00789670346) - FORMULA SERVIZI Soc. Coop. (P.I. 00410120406) corrente in Parma, Via Tito e Ettore Manzini n. 11/A, per l'importo di € 34.553,55 o.f.c. di cui: € 22.269,58 o.f.e., oltre a € 53,00 o.f.e. quali oneri della sicurezza e IVA al 22% per Euro 4.910,97, soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario ai sensi dell'art.17-ter del dpr 633/1972, per complessivi Euro 27.233,55 o.f.c., per la parte a canone e € 6.000,00 o.f.e., oltre IVA al 22% per € 1.320,00 soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario ai sensi dell'art.17-ter del dpr 633/1972, per complessivi € 7.320,00 o.f.c. per le prestazioni straordinarie corrisposte a misura;

2) di dare atto che la stipulazione del contratto avrà luogo per mezzo di atto aggiuntivo al contratto originario rep. 404/2024, di cui si approva lo schema allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;

3) di autorizzare, nelle more della formalità di legge previste per la sottoscrizione del contratto, all'esecuzione anticipata delle prestazioni a far data dal 01.01.2026, ai sensi dell'art. 32 c.13 D. Dlgs 50/16 e smi, in quanto la mancata esecuzione immediata delle prestazioni in argomento determinerebbe grave danno all'interesse pubblico trattandosi di servizio indispensabile per assicurare la massima igiene ambientale dei luoghi di lavoro;

4) di far fronte alla spesa totale di € 34.553,55 o.f.c. di cui:

- € 22.269,58 o.f.e., oltre a € 53,00 o.f.e. quali oneri della sicurezza e IVA al 22% per Euro 4.910,97, soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario ai sensi dell'art.17-ter del dpr 633/1972, per complessivi Euro 27.233,55 o.f.c., per la parte a canone;

- € 6.000,00 o.f.e., oltre IVA al 22% per € 1.320,00 soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario ai sensi dell'art.17-ter del dpr 633/1972, per complessivi € 7.320,00 o.f.c. per le prestazioni straordinarie corrisposte a misura;

5) di dare atto, inoltre, che per la proroga tecnica del servizio di pulizia dei locali ad uso ufficio e laboratorio per gli immobili regionali ubicati in Torino e provincia, si provvede mediante i seguenti movimenti contabili sul cap.131230 del Bilancio finanziario gestionale 2025-2027 annualità 2026 a favore dell'A.T.I. MULTISERVICE Soc. Coop. a r.l. (P.I. 00789670346) - FORMULA SERVIZI Soc. Coop. (P.I. 00410120406) corrente in Parma, Via Tito e Ettore Manzini n. 11/A (COD.BEN-CLASSE 18 SERVIZIO PULIZIE TORINO E PV 2022-2024 CIG 8608662C9B), la cui transazione elementare è rappresentata nell'allegato "Appendice A – Elenco registrazioni contabili" alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, come segue:

- impegno di € 27.233,55 o.f.c, per prestazione ordinaria a canone servizio pulizia;

- impegno di € 7.320,00 o.f.c, comprensivo di IVA al 22% soggetta a scissione dei pagamenti, ai sensi dell'art. 17- ter del D.P.R. 633/1972, per eventuali prestazioni straordinarie;

6) di dare atto che le transazioni elementari, di cui ai movimenti contabili sopra citati, sono rappresentate nell'allegato A - Elenco registrazioni contabili - parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

7) di dare atto che, per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti verranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

8) di dare atto che il Responsabile Unico di Procedimento per il Servizio è il Responsabile del Settore Patrimonio immobiliare, Beni mobili, Economato, cassa economale e Sicurezza degli ambienti di lavoro l'Ing. Alberto Siletto, e che il Direttore dell'esecuzione del Contratto è la Sig.ra Piera Vilardo;

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010 ed è soggetta altresì a pubblicazione nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale della Regione Piemonte, ai sensi degli artt. 23, comma 1 lett. b) e 37, del D.Lgs. 33/2013 e s.m.i.

Dati Amministrazione trasparente:

Beneficiario: A.T.I. MULTISERVICE Soc. Coop. a r.l. (P.I. 00789670346) - FORMULA SERVIZI Soc. Coop. (P.I. 00410120406) corrente in Parma, Via Tito e Ettore Manzini n. 11/A

Importo: Euro 34.553,55 o.f.c. comprensivi di € 53,00 o.f.e. quali oneri della sicurezza e IVA al 22% per Euro 6.230,97, soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario ai sensi dell'art.17-ter del dpr 633/1972.

Dirigente Responsabile e R.U.P.: Ing. Alberto Siletto;

Modalità individuazione Beneficiario: ex art. 63 c.5 del Dlgs 50/2016 s.m.i.

Avverso la presente determinazione è possibile ricorrere al Tribunale Amministrativo regionale entro 30 giorni dalla conoscenza dell'atto, secondo quanto previsto all'art. 120 del D.Lgs. 104/2010 (Codice del processo amministrativo).

IL DIRIGENTE (A1111D - Patrimonio immobiliare, beni mobili,
economato, cassa economale e sicurezza ambienti di lavoro)
Firmato digitalmente da Alberto Siletto

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire ¹,
archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. REGIONE_PIEMONTE_ATI_prorogaTO_PROV.pdf

Allegato



¹ L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento

REGIONE PIEMONTE

ATTO AGGIUNTIVO AL CONTRATTO PER L' AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEI LOCALI AD USO UFFICIO E AD USO LABORATORIO DEGLI IMMOBILI UTILIZZATI A QUALUNQUE TITOLO DALLA REGIONE PIEMONTE PER I SUOI SCOPI ISTITUZIONALI UBICATI IN TORINO E PROVINCIA. REP. 404/2024 DEL 30/08/2024. - CIG N. B27A44F7D5 IMPORTO: € 34.488,89 o.f.i.

FRA

la **REGIONE PIEMONTE** (Cod. Fisc. 80087670016 - P. IVA 02843860012), con sede legale in Torino, Piazza Piemonte n. 1, rappresentata dall'Ing. Alberto SILETTO nato a Cirié (TO) il 15.7.1965 domiciliato, per la carica, in Torino, Piazza Piemonte n. 1, nella sua qualità di Dirigente del Settore Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili, Economato, Cassa Economale e Sicurezza ambienti di lavoro facente parte della Direzione regionale Risorse Finanziarie e Patrimonio Piemonte, di seguito, per brevità, indicata come "Committente".

E

A.T.I. MULTISERVICE SOC. COOP. a.r.l., con sede in Parma, via Tito ed Ettore Manzini n 11/A C.F. 00789670346 nella persona del Legale Rappresentante, VINCENZO ARENA, nato a Parma il 24/08/1972, in qualità di Presidente del CDA e Legale Rappresentante della Società medesima, ai fini del presente atto, domiciliato per l'incarico presso la sede della Società medesima iscritta al Registro delle Imprese di Parma, la quale interviene nel presente atto in proprio e quale Mandataria del Raggruppamento Temporaneo di Operatori Economici costituito, con atto rogito notarile n 14504, registrato in data 26.07.2022 dal Dott. Massimiliano CANTARELLI - notaio in Parma, iscritto al ruolo del distretto notarile di Parma, con:

- **FORMULA SERVIZI SOCIETÀ COOPERATIVA**, con sede legale in Forlì - Via Monteverdi 31 - Mandante; di seguito denominato "l'Appaltatore"

PREMESSO CHE

- con contratto rep. 511 del 29/11/2023, stipulato ai sensi della Determinazione n. 295 del 20.06.2022 del Settore Contratti, Polizia locale e sicurezza integrata, il "Servizio di pulizia dei locali ad uso ufficio e ad uso laboratorio degli immobili utilizzati a qualunque titolo dalla Regione Piemonte per i suoi scopi istituzionali ubicati in Torino e provincia", a seguito di espletamento di procedura di gara ex art.60 Dlgs 50/16 s.m.i. -

Bando 01/2021, è eseguito dall' ATI MULTISERVICE Soc. Coop. a.r.l.- FORMULA SERVIZI SOCIETÀ COOPERATIVA, con decorrenza dal 01/08/2022 per la durata di anni 2 (due) e risulta in scadenza al 31/07/2024;

- con determinazione dirigenziale DD 872/A1112C/2024 si è proceduto ad affidare i servizi analoghi ex ar.63 c.5 Dlgs 50/16 s.m.i.;

- in data 30/08/2024 si è proceduto a sottoscrivere il contratto Rep. 404 del 30/08/2024 che scaduto il 31/07/2025;

- l'art.4 "Durata dell'appalto, opzioni e rinnovi" del Disciplinare di gara stabilisce che "L'Amministrazione si riserva la facoltà di prorogare (proroga tecnica) il servizio alla scadenza del contratto per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo contraente ai sensi dell'art.106, comma 11, del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. (art. 2), in tal caso il contraente è tenuto a proseguire l'esecuzione del contratto agli stessi - o più favorevoli - prezzi, patti e condizioni.";

- l'art.3 "DURATA" del Capitolato speciale d'appalto stabilisce che: "L'Amministrazione si riserva la facoltà di prorogare (proroga tecnica) il servizio alla scadenza del contratto per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione di

un nuovo contraente ai sensi dell'art.106, comma 11, del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. (art. 2), in tal caso il contraente è tenuto a proseguire l'esecuzione del contratto agli stessi - o più favorevoli - prezzi, patti e condizioni";

- con determinazione dirigenziale n. 1373/A1111C/2024 del 12/11/2024 è stata indetta la gara mediante procedura aperta per il nuovo appalto di "Servizi di pulizie dei locali ad uso ufficio e laboratorio per gli immobili regionali ubicati su tutto il territorio della Regione Piemonte", e che la procedura è ancora in corso di svolgimento;

- con nota Prot. n. 42717 del 10/07/2025 l'Amministrazione ha comunicato all'Appaltatore l'esercizio della proroga tecnica per mesi cinque dal 01/08/2025 al 31/12/2025, ex 106, comma 11, del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.; agli stessi, o più favorevoli, prezzi, patti e condizioni del contratto Rep. 404/2024, riservandosi la facoltà di recedere anticipatamente in caso di aggiudicazione del servizio in gara;

- con nota Prot. n. 43356 del 14/07/2025 con la quale l'Appaltatore ha confermato la propria disponibilità al proseguimento del servizio sino al 31/12/2025, agli stessi patti, prezzi e condizioni del contratto Rep. 404/2024 del 30/08/2024;

- con determinazione dirigenziale n. 816/A1111D/2025 del 29/07/2025 è stata disposta la proroga tecnica ex art. 106 c. 11 del D. lgs 50/2016 e s.m.i. per la durata di mesi 5 (cinque)

dal 01/08/2025 al 31/12/2025 del servizio in oggetto;

- per la proroga tecnica di mesi cinque è stato stipulato l'atto aggiuntivo Rep. 382/2025 del 10/11/2025, al contratto Rep. 404/2024 del 30/08/2024;

- con nota Prot. n. 71980 del 09/12/2025 l'Amministrazione ha comunicato all'Appaltatore l'esercizio della proroga tecnica per mesi due dal 01/01/2026 al 28/02/2026, ex 106, comma 11, del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.; agli stessi, o più favorevoli, prezzi, patti e condizioni del contratto Rep. 404/2024, riservandosi la facoltà di recedere anticipatamente in caso di aggiudicazione del servizio in gara;

- con nota Prot. n. 72279 del 10/12/2025 l'Appaltatore ha confermato la propria disponibilità al proseguimento del servizio sino al 28/02/2026, agli stessi patti, prezzi e condizioni del contratto Rep. 404/2024 del 30/08/2024;

- con determinazione dirigenziale n. A1111D/___/2025 del ___/07/2025 è stato approvato il presente atto aggiuntivo al contratto di cui al servizio in oggetto, di formalizzazione della proroga tecnica ex art.106 c.11 del Dlgs 50/16 smi per la durata di mesi 2 (due) dal 01/01/2026;

QUANTO SOPRA PREMESSO:

con la presente scrittura privata, valida tra le parti a tutti gli effetti di legge;

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Art.1 Documentazione contrattuale

Le premesse di cui sopra, gli Atti e i documenti richiamati nelle medesime premesse e nella restante parte del presente Atto, l'elenco dei servizi e prodotti aggiudicati al Fornitore, l'Offerta Tecnica e l'Offerta Economica, nonché il Contratto sottoscritto tra le Parti rep. 404/2024, sono fonte delle obbligazioni oggetto del presente atto aggiuntivo al Contratto.

Art.2 - Oggetto dell'atto aggiuntivo, importo, durata

Ai sensi dell'art.106 co. 11 del Dlgs 50/2016 smi e come previsto nel Capitolato speciale d'appalto nel contratto rep. 404/2024, l'importo del servizio in proroga tecnica è pari a € 34.488,89 o.f.c. comprensivo di € 53,00 o.f.e quali oneri della sicurezza e IVA ai sensi di Legge di cui:

- € 22.322,58 o.f.e., comprensivi di € 53,00 o.f.e. quali oneri della sicurezza e IVA al 22% per Euro 4.910,97, soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario ai sensi dell'art.17-ter del dpr 633/1972, per la parte a canone;

- € 6.000,00 o.f.e., comprensivi di IVA al 22% per € 1.320,00 soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario ai sensi dell'art.17-ter del dpr 633/1972, per le prestazioni straordinarie corrisposte a misura;

Il servizio in proroga tecnica sarà espletato dal 01/01/2026 al 28/02/2026 compresi, per la durata di mesi 2 (due).

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di recedere anticipatamente in caso di aggiudicazione del servizio posto in gara con determinazione n.1373/A1112C/2024.

ART. 3 - Osservanza delle prescrizioni

L'affidamento del servizio in questione deve essere espletato in osservanza delle condizioni, prescrizioni ed indicazioni tutte contenute nel C.S.A., nell'offerta tecnica ed economica, i quali tutti, ancorché non materialmente allegati al presente atto, vanno considerati parte integrante e sostanziale del medesimo e che l'Appaltatore dichiara di ben conoscere ed accettare in ogni loro parte.

Art.4 - Disposizioni finali

Il presente atto aggiuntivo letto, confermato ed accettato nella sua integrità dalle parti contraenti, che lo dichiarano conforme alla loro volontà, viene firmato digitalmente.

Per la **REGIONE PIEMONTE**

Il Dirigente del Settore Patrimonio Immobiliare,
Beni Mobili, Economato, Cassa Economale e Sicurezza
ambienti di lavoro.

Ing. Alberto SILETTO

Firmato digitalmente ex D.lgs n. 81/2005

Per l'**ATI MULTISERVICE Soc. Coop. a.r.l.- FORMULA**

SERVIZI SOCIETÀ COOPERATIVA

Il Legale Rappresentante

Sig. Vincenzo Arena

Firmato digitalmente ex D.lgs n. 81/2005