

Codice A1012C

D.D. 15 dicembre 2025, n. 676

Adempimenti connessi alla registrazione, stipulazione negozi giuridici della Regione Piemonte e conseguente pagamento dell'imposta di bollo e di registro ai sensi del T.U. 131/86. Rimborso pagamento imposta annuale sul contratto di locazione Rep. n. 13996 del 28.11.2008 dell'immobile sito in Brossasco (CN) - Via Provinciale. Accertamento di entrata di € 61,00 o.f.i. (annualità 2025) sul Cap. 34655/2025.



ATTO DD 676/A1012C/2025

DEL 15/12/2025

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A1000A - DIREZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE

A1012C - Contratti e Servizi

OGGETTO: Adempimenti connessi alla registrazione, stipulazione negozi giuridici della Regione Piemonte e conseguente pagamento dell'imposta di bollo e di registro ai sensi del T.U. 131/86. Rimborso pagamento imposta annuale sul contratto di locazione Rep. n. 13996 del 28.11.2008 dell'immobile sito in Brossasco (CN) – Via Provinciale. Accertamento di entrata di € 61,00 o.f.i. (annualità 2025) sul Cap. 34655/2025.

Premesso che:

- all'Amministrazione Regionale tra le attività istituzionali compete quella della stipulazione e conseguente registrazione dei negozi giuridici di varia natura e specificamente: contratti di servizi – forniture e lavori pubblici – locazioni - convenzioni con altri Enti pubblici e privati – Accordi quadro nonché cessioni e concessioni;

- tale attività comporta oltre alla repertoriatura ed al pagamento dell'imposta di bollo, il pagamento dell'imposta di registro annuale dei contratti di locazione, ai sensi del T.U.I.R. 131/86, il quale prevede che le predette spese debbano essere corrisposte in egual misura sia dal locatore che dal locatario;

- il Settore Contratti e Servizi, nell'espletamento delle proprie attività istituzionali, provvede, per i contratti di locazione attiva, al pagamento anticipato delle imposte di registro annuale a favore dell'Agenzia delle Entrate, chiedendo al locatario il rimborso del 50% della somma versata;

con Determinazione n. 697 del 20/06/2025 del Settore Patrimonio si prende atto che nel Contratto di Locazione Rep. 13996 del 28.11.2008 i Signori Decostanzi Maria Assunta, Rinaudo Alice, Rinaudo Matteo e Rinaudo Luca (eredi) sono subentrati in qualità di locatori al Signor Rinaudo Teresio, deceduto in data 20/07/2024.

Con nota del 5/06/2025 i Signori Rinaudo Alice, Rinaudo Matteo e Rinaudo Luca autorizzano

all'incasso del canone di locazione dell'immobile di cui al Rep. n. 13966 il proprio genitore Signora Decostanzi Maria Assunta;

considerato che in data 30/07/2025 il sistema informativo dell'Agenzia delle Entrate ha acquisito con protocollo 25073010435819502 la comunicazione di subentro del Contratto di locazione registrato presso l'ufficio TORINO 2 - anno 2008 serie 3 n. 10912;

- considerato che in data 1/12/2025 il sistema informativo dell'Agenzia delle Entrate ha acquisito con protocollo 25120110155615178 la richiesta di pagamento annualità successive per l'anno 2025, per il predetto Contratto di locazione relativo all'immobile sito in Brossasco (CN) – Via Provinciale, Contratto Rep. n. 13996 del 28.11.2008, e che il Settore Contratti con Atto Contabile n. 14800/2025 ha predisposto la regolarizzazione del suddetto pagamento per una somma complessiva pari ad € 122,00;

- preso atto che con nota del 2/12/2025 i Signori Rinaudo Alice, Rinaudo Matteo e Rinaudo Luca autorizzano al rimborso del 50% dell'imposta di registro il proprio genitore Signora Decostanzi Maria Assunta;

- rilevata, pertanto, la necessità di richiedere il rimborso del 50% dell'imposta di registro annuale 2025 versata all'Agenzia delle Entrate (totale versamento € 122,00), corrispondente ad € 61,00 a:

- Debitore: Decostanzi Maria Assunta, *omissis* Cod. Soggetto 393558
- importo € 61,00 o.f.i.;

- dato atto che la Regione Piemonte provvede all'invio al soggetto debitore di un avviso di pagamento attraverso piattaforma PagoPa contenente un codice IUUV (=Identificativo univoco di versamento), che dovrà essere utilizzato al momento della transazione per consentire la riconciliazione automatizzata del versamento;

- ritenuto di procedere all'accertamento della somma complessiva di € 61,00 sul Capitolo di entrata 34655 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2025;

- dato atto che l'accertamento non è stato già assunto con precedenti atti;

- attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25.1.2024;

- visto il T.U.I.R. 131/86 "Testo unico delle disposizioni concernenti l'imposta di registro";

Tutto ciò premesso

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- Legge regionale 11 aprile 2001, n. 7 "Ordinamento contabile della Regione Piemonte";
- decreto legislativo n. 165 del 30/03/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche", artt. 4, 16 e 17;
- legge regionale n. 23 del 28/07/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale", artt. 17 e 18;

- D.Lgs. n. 118 del 23/06/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42" e s.m.i.;
- Legge 190 del 06/11/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione" e s.m.i.;
- D.Lgs. n. 33 del 14/03/2013 "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" e s.m.i.;
- D.P.G.R. 16 luglio 2021, n. 9/R, recante "Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale" e D.P.G.R. 21 dicembre 2023, n. 11/R, recante "Modifiche al regolamento regionale 16 luglio 2021, n. 9/R (Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale);
- D.G.R. n. 38-6152 del 02/12/2022 "Approvazione linee guida per le attività di ragioneria relative al controllo preventivo sui provvedimenti dirigenziali. Revoca allegati A, B, D della D.G.R. n. 12-5546 del 29 agosto 2017" e D.G.R. n. 37-615 del 20/12/2024 di revoca della D.G.R. n. 12-5546 del 29 agosto 2017;
- D.G.R. n. 11-739/2025/XII del 31/01/2025: "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2025-2027" integrata e modificata dalla D.G.R. n. 38-1162 del 26/05/2025 e dalla DGR n. 32-1925 dell'1/12/2025;
- D.G.R. n. 8-8111/2024/XI del 25 gennaio 2024 "Disciplina del sistema dei controlli e specificazione dei controlli previsti in capo alla Regione Piemonte in qualità di Soggetto Attuatore nell'ambito dell'attuazione del PNRR. Revoca delle D.G.R. 17 ottobre 2016 n. 1-4046 e 14 giugno 2021 n. 1-3361";
- L.R. n. 2 del 27 febbraio 2025 "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027;
- L.R. 6 agosto 2025, n. 16 "Assestamento al bilancio di previsione finanziario 2025-2027";
- D.G.R. n. 12-852/2025/XII del 03 marzo 2025 "Decreto legislativo n. 118/2011, articoli 11 e 39, comma 10 e 13. Legge regionale n. 2/2025 "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2025-2027 e i successivi provvedimenti di variazione di bilancio adottati nel corso dell'anno 2025 in conseguenza di leggi che hanno variato il bilancio di previsione;
- visto il Capitolo di entrata n. 34655/2025 "Rimborsi, recuperi e restituzioni di contributi e di altre somme a carico di enti e privati";

determina

- di richiedere, per le motivazioni di fatto e di diritto indicate in premessa, il rimborso del 50% dell'imposta di registro annuale 2025 (totale versamento € 122,00), corrispondente ad € 61,00 a:

- Debitore: Decostanzi Maria Assunta, *omissisomissis* Cod. Soggetto 393558
- importo € 61,00 o.f.i.;

- il suddetto importo è derivante dal rimborso del 50% dell'imposta di registro annuale versata a favore dell'Agenzia delle Entrate mediante servizio telematico Entratel per la locazione dell'immobile sito in Brossasco (CN) – Via Provinciale, Contratto Rep. n. 13996 del 28.11.2008;

- di procedere all'accertamento del suddetto importo, sul capitolo di entrata n. 34655 del Bilancio Finanziario Gestionale 2025-2027, annualità 2025, la cui transazione elementare è rappresentata nell'allegato Appendice A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- di attestare la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25.1.2024;
- di demandare ai competenti Uffici Amministrativi l'adozione dei conseguenti provvedimenti di competenza;

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

La presente determinazione è soggetta a pubblicazione sulla sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 33/2013.

IL DIRIGENTE (A1012C - Contratti e Servizi)
Firmato digitalmente da Marco Piletta