

Deliberazione della Giunta Regionale 10 dicembre 2025, n. 22-1956

L.R. n. 3/2010, art. 38, comma 1, e Regolamento n. 5/R/2019, art. 3. Valutazione degli obiettivi attribuiti, con DGR n. 11-7725 del 20 novembre 2023, ai Consigli di amministrazione delle ATC per l'anno 2024 e individuazione degli obiettivi da raggiungere per l'anno 2026.



Seduta N° 128

Adunanza 10 DICEMBRE 2025

Il giorno 10 del mese di dicembre duemilaventicinque alle ore 08:50 si è svolta la seduta della Giunta regionale in via straordinaria, in modalità telematica, ai sensi della D.G.R. n. 1-8208 del 26 febbraio 2024 con l'intervento di Alberto Cirio Presidente, Elena Chiorino Vice Presidente e degli Assessori Paolo Bongioanni, Marina Chiarelli, Marco Gabusi, Marco Gallo, Matteo Marnati, Maurizio Raffaello Marrone, Federico Riboldi, Andrea Tronzano con l'assistenza di Roberta Mettola nelle funzioni di Segretario Verbalizzante.

Assenti, per giustificati motivi: gli Assessori
Enrico BUSSALINO - Gian Luca VIGNALE

DGR 22-1956/2025/XII

OGGETTO:

L.R. n. 3/2010, art. 38, comma 1, e Regolamento n. 5/R/2019, art. 3. Valutazione degli obiettivi attribuiti, con DGR n. 11-7725 del 20 novembre 2023, ai Consigli di amministrazione delle ATC per l'anno 2024 e individuazione degli obiettivi da raggiungere per l'anno 2026.

A relazione di: Marrone

Premesso che:

- ai sensi dell'articolo 28 della legge regionale 17 febbraio 2010, n. 3, e s.m.i., le Agenzie Territoriali per la Casa "sono enti pubblici di servizio, non economici, ausiliari della Regione, dotati di autonomia organizzativa, patrimoniale, amministrativa, contabile, attuano e gestiscono il patrimonio di edilizia sociale ed esercitano le funzioni loro attribuite ai sensi della presente legge con competenza estesa al rispettivo ambito territoriale";
- l'articolo 38, comma 1, della sopra citata L.R. n. 3/2010, stabilisce che "La Giunta regionale esercita le funzioni di promozione, coordinamento ed i poteri di vigilanza e controllo sugli enti attuatori e gestori di edilizia sociale. A tal fine promuove iniziative di indirizzo e di impulso nei confronti degli enti, finalizzate al conseguimento degli obiettivi individuati dalla Regione in attuazione delle leggi e dello Statuto";
- l'articolo 3 del Regolamento regionale n. 5 del 29 marzo 2019 (Disciplina delle procedure, delle modalità e dei tempi per l'esecuzione dei controlli sugli atti e sulla gestione delle Agenzie Territoriali per la Casa del Piemonte), stabilisce al comma 1 che "La Giunta regionale, ai sensi dell'articolo 38, comma 1, della l.r. 3/2010, individua annualmente gli obiettivi gestionali da raggiungere da parte dei consigli di amministrazione delle ATC, definendone modalità e tempi di

raggiungimento”; il comma 2 stabilisce che gli obiettivi di cui al comma 1 sono soggetti a verifica e valutazione da parte della Giunta regionale, al fine di esercitare azioni di indirizzo ed impulso nei confronti degli organi delle ATC di nomina regionale;

- con deliberazioni della Giunta regionale n. 21-5075 del 22 maggio 2017 e n. 16-7241 del 20 luglio 2018, erano stati attribuiti alle ATC, nell’esercizio delle funzioni di impulso poste in capo alla Giunta regionale, alcuni obiettivi per gli anni 2017, 2018 e 2019, collegati all’attuazione dei programmi di investimento, altri diretti a favorire l’equilibrio del bilancio e l’efficienza amministrativa e altri ancora funzionali alla definizione di modelli evolutivi;

- con deliberazione della Giunta regionale n. 3-5902 del 4 novembre 2022 sono stati individuati gli obiettivi per i Consigli di amministrazione delle ATC per l’anno 2023;

- con deliberazione della Giunta regionale n. 11-7725 del 20 novembre 2023 sono stati individuati gli obiettivi per i Consigli di amministrazione delle ATC per l’anno 2024;

- con deliberazione della Giunta regionale n. 18-377 del 18 novembre 2024 è stato valutato il raggiungimento degli obiettivi attribuiti ai Consigli di amministrazione delle ATC per l’anno 2023 e sono stati individuati gli obiettivi da raggiungere per l’anno 2025.

Dato atto che:

1) relativamente agli obiettivi 2024 attribuiti alle ATC con DGR n. 11-7725 del 20 novembre 2023, il Settore “Politiche di welfare abitativo” della Direzione “Welfare” ha provveduto, ai fini di quanto previsto dall’art. 3, comma 2, del Regolamento n. 5/R del 29 marzo 2019, alla redazione di un documento, denominato “Obiettivi dei Consigli di amministrazione delle Agenzie Territoriali per la Casa – Anno 2024”, allegato alla presente deliberazione (allegato A), con cui ne ha valutato il raggiungimento, sulla base dei dati forniti dalle ATC sull’attività svolta per il loro conseguimento di tali obiettivi, come da documentazione agli atti, e dei dati in possesso del Settore stesso in ordine all’attuazione degli interventi finanziati dalla Regione nell’anno 2024;

2) dal documento di cui al punto 1) emergono, in termini generali:

- una stabilizzazione da parte di tutte le ATC dei valori registrati relativi all’obiettivo a.1 (Incremento del patrimonio di proprietà di terzi in gestione), che manifesta l’impossibilità di incrementare ulteriormente i risultati raggiunti;
- il raggiungimento da parte di ATC Piemonte Nord e ATC Piemonte Centrale dell’obiettivo b.1 (Mantenimento della capacità di incasso dei canoni di locazione e delle spese accessorie);
- il raggiungimento dell’obiettivo c.1 (Rispetto della tempistica per l’avvio, la gestione e la conclusione degli interventi finanziati) in percentuale pari al 69,8% per ATC Piemonte Nord, al 33,4% per ATC Piemonte Centrale e al 50,8% per ATC Piemonte Sud;
- il raggiungimento da parte di tutte le ATC dell’obiettivo c.2 (Riduzione della tempistica per la messa a disposizione per l’assegnazione degli alloggi oggetto di manutenzione);
- il raggiungimento da parte di ATC Piemonte Nord e ATC Piemonte Centrale dell’obiettivo d.1 (Censimento socio-economico degli assegnatari);
- il raggiungimento da parte di ATC Piemonte Centrale dell’obiettivo d.2 (Riduzione dei conguagli per spese accessorie a carico degli assegnatari).

Occorre evidenziare che il documento allegato di cui al punto 1) dà dettagliatamente conto delle specificità dei singoli obiettivi e dei diversi livelli di partenza delle situazioni delle tre ATC, che influiscono sul livello di raggiungimento degli obiettivi stessi;

3) alla luce del livello di raggiungimento degli obiettivi attribuiti per l’anno 2024 e delle criticità

emerse in ordine al raggiungimento dei medesimi come sopra indicato, si rende opportuno, ai sensi dell'articolo 38, comma 1, della L.R. 3/2010 e dell'articolo 3 del Regolamento regionale 5/R/2019 sopra citati, mantenere, anche per il 2026, quali prioritari gli obiettivi legati alle capacità di incasso e di realizzazione degli interventi edilizi, considerando altresì, seppure con peso meno rilevante, ulteriori obiettivi atti a valutare l'attività gestionale delle ATC, come già previsto per gli anni precedenti;

4) sarebbe, pertanto, opportuno individuare, ai sensi dell'articolo 3 del Regolamento regionale n. 5 del 29 marzo 2019, per l'anno 2026 gli obiettivi di cui all'allegato B alla presente deliberazione, che costituiscono azione di indirizzo e di impulso nei confronti delle ATC di cui all'articolo 38, comma 1, della sopra citata L.R. n. 3/2010, attribuendo maggior rilievo al rispetto della tempistica per l'avvio, la gestione e la conclusione degli interventi finanziati, al mantenimento della capacità di incasso dei canoni di locazione e delle spese accessorie e alla riduzione dei conguagli per spese accessorie a carico degli assegnatari. Si ritiene opportuno non riproporre l'obiettivo legato all'aumento del patrimonio di proprietà di terzi in gestione, che ha raggiunto livelli non più incrementabili, sostituendolo con un obiettivo finalizzato ad incentivare le procedure di mobilità dell'utenza al fine di ridurre le condizioni di sovraffollamento del patrimonio e introducendo, infine, un obiettivo inerente la capacità di reperimento di risorse finanziarie per interventi sul patrimonio di edilizia sociale.

Ritenuto, alla luce delle risultanze istruttorie sopra esposte, di:

1) valutare, ai sensi dell'art. 3, comma 2, del Regolamento n. 5/R del 29 marzo 2019, il livello di raggiungimento degli obiettivi attribuiti per l'anno 2024 ai Consigli di amministrazione delle Agenzie Territoriali per la Casa del Piemonte con DGR n. 11-7725 del 20 novembre 2023, come risultante dal documento allegato alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale (allegato A);

2) attribuire, anche alla luce delle risultanze di cui alla predetta valutazione, ai sensi dell'articolo 38, comma 1, della L.R. 3/2010 e dell'articolo 3 del Regolamento regionale n. 5/R/2019, alle Agenzie Territoriali per la Casa del Piemonte per l'anno 2026 gli obiettivi di cui all'allegato B, parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

3) gli obiettivi attribuiti alle ATC per l'anno 2026 saranno soggetti a verifica annuale e valutazione da parte della Giunta regionale, ai sensi dell'art. 3, comma 2, del Regolamento n. 5/R del 29.3.2019, al fine di esercitare eventuali azioni di indirizzo e di impulso nei confronti degli organi delle ATC di nomina regionale.

Attestato che, ai sensi della DGR n. 8-8111 del 25 gennaio 2024 ed in esito all'istruttoria sopra richiamata, il presente provvedimento non comporta effetti contabili diretti, né effetti prospettici sulla gestione finanziaria, economica e patrimoniale della Regione Piemonte, in quanto la valutazione del raggiungimento degli obiettivi attribuiti per l'anno 2024 e l'attribuzione degli obiettivi per l'anno 2026 non influiscono sui trasferimenti di risorse dalla Regione alle ATC.

Attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della DGR n. 8-8111 del 25 gennaio 2024.

La Giunta regionale, con voto unanime espresso nelle forme di legge,

delibera

- di valutare , ai sensi dell'art. 3, comma 2, del Regolamento n. 5/R del 29 marzo 2019, il livello di raggiungimento degli obiettivi attribuiti per l'anno 2024 ai Consigli di amministrazione delle Agenzie Territoriali per la Casa del Piemonte con DGR n. 11-7725 del 20 novembre 2023, come risultante dal documento allegato alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale (allegato A);

- di individuare, ai sensi dell' articolo 38, comma 1 della L.R. n.3 /2010 e dell'articolo 3 del Regolamento regionale n. 5/R/2019, per i Consigli di amministrazione delle Agenzie Territoriali per la Casa del Piemonte, per l'anno 2026, gli obiettivi di cui all'allegato B alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale;

- gli obiettivi attribuiti alle ATC per l'anno 2026 saranno soggetti a verifica annuale e valutazione da parte della Giunta regionale, ai sensi dell'art. 3, comma 2, del Regolamento n. 5/R/2019, al fine di esercitare eventuali azioni di indirizzo e di impulso nei confronti degli organi delle ATC di nomina regionale;

- il presente provvedimento non comporta effetti contabili diretti, né effetti prospettici sulla gestione finanziaria, economica e patrimoniale della Regione Piemonte, come in premessa attestato.

La presente deliberazione sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte, ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

Sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire ¹, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. DGR-1956-2025-All_1-All.A-Risultati2024.pdf



DGR-1956-2025-All_2-AllB-ElencoObiettivi.pdf

2.



Allegato

1 L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento



**Direzione Welfare
Settore Politiche di welfare abitativo**

**OBIETTIVI DEI CONSIGLI DI AMMINISTRAZIONE
DELLE AGENZIE TERRITORIALI PER LA CASA**

ANNO 2024

Premessa

Con DGR n. 11-7725 del 20 novembre 2023, in attuazione dell'articolo 38 della L.R. n. 3/2010 e dell'articolo 3 del regolamento n. 5/R del 29 marzo 2019, sono stati individuati gli obiettivi da raggiungere da parte dei Consigli di amministrazione delle Agenzie Territoriali per la Casa del Piemonte per l'anno 2024.

Il peso ponderale attribuito ai diversi obiettivi dalla DGR n. 11-7725 del 20 novembre 2023 è finalizzato alla valutazione dell'importanza dell'obiettivo all'interno del quadro complessivo delle attività delle Agenzie Territoriali per la Casa.

Il Settore Politiche di Welfare abitativo della Direzione Welfare, con nota prot. n. 9988 dell'8 aprile 2025, al fine di disporre di dati univoci ed omogenei per la valutazione del raggiungimento degli obiettivi, ha inviato alle ATC un'apposita tabella, da compilare ed inviare congiuntamente alla relazione di cui sopra, relativa agli obiettivi a.1, b.1, c.2, d.1 e d.2, specificando che relativamente all'obiettivo c.1 (Rispetto della tempistica per l'avvio, la gestione e la conclusione degli interventi finanziati) la valutazione sarebbe stata effettuata direttamente dal Settore in base ai dati già in possesso per i seguenti programmi:

- deliberazione CIPE n. 127/2017
- legge 80/2014, lettera b)
- fondo complementare PNRR (D.L. 59/2021)
- L.R. 8/2021 (manutenzione ordinaria alloggi erp)
- riprogrammazione fondi ex Gescal (DGR n. 6-6980 del 5.6.2023).

In relazione al citato obiettivo b.1 le ATC sono state invitate *“a fornire dettagliate informazioni circa specifiche criticità eventualmente rilevate”*.

Le ATC hanno trasmesso le relazioni e le tabelle di sintesi con le seguenti note:

- ATC Piemonte Nord prot. n. 21464 del 2 luglio 2025
- ATC Piemonte Centrale prot. n. 50793 del 5 settembre 2025
- ATC Piemonte Sud prot. n. 16228 del 21 maggio 2025

In ragione della parziale incongruenza tra i dati forniti da ATC Piemonte Centrale con la nota prot. n. 26689 del 5 aprile 2024, relativi al raggiungimento degli obiettivi attribuiti per l'anno 2023, e la sopra citata nota prot. n. 50793 del 5 settembre 2025, il Settore Politiche di Welfare abitativo ha chiesto, con nota prot. n. 43532 del 30 settembre 2025, di fornire i necessari chiarimenti.

ATC Piemonte Centrale ha provveduto, con nota prot. n. 65616 dell'11 novembre 2025 a fornire i chiarimenti richiesti.

In ragione, inoltre, della parziale incongruenza tra i dati forniti da ATC Piemonte Nord con la nota prot. n. 12251 del 15 aprile 2024, integrata con nota 21679 del 22 luglio 2024, relativi al raggiungimento degli obiettivi attribuiti per l'anno 2023, e la sopra citata nota prot. n. 21464 del 2 luglio 2025, il Settore Politiche di Welfare abitativo ha chiesto, con nota prot. n. 44017 del 6 ottobre 2025, di fornire i necessari chiarimenti.

ATC Piemonte Nord ha provveduto, con nota prot. n. 32131 del 16 ottobre 2025, a fornire i chiarimenti richiesti.

Di seguito sono esposte le risultanze sulla base dei dati comunicati dalle ATC stesse.

a.1 Incremento del patrimonio di proprietà di terzi in gestione

Target dell'obiettivo: ATC Nord e ATC Sud: raggiungimento del 22% di patrimonio di edilizia sociale in gestione di proprietà di terzi. ATC Centrale: raggiungimento del 37% di patrimonio di edilizia sociale in gestione di proprietà di terzi.

Peso ponderale: 5%

ATC del Piemonte Nord ha comunicato un patrimonio di terzi in gestione al 31.12.2023 pari a 1.353 unità e al 31.12.2024 pari a 1.358 unità.

Dai dati comunicati dalla stessa ATC con nota prot. n. 11182 del 31.3.2025, risulta un totale di alloggi gestiti da ATC Nord al 31.12.2024 pari a 10.187 unità. La percentuale di patrimonio di terzi in gestione ammonta, pertanto, al 13,3% del patrimonio gestito.

ATC del Piemonte Centrale ha comunicato un patrimonio di terzi in gestione al 31.12.2023 pari a 10.565 unità e al 31.12.2024 pari a 10.539 unità su un totale di 28.955 alloggi gestiti, con un'incidenza quindi del 36,48%, molto vicina all'obiettivo fissato del 37%.

ATC del Piemonte Sud ha comunicato che il patrimonio di terzi in gestione “è sostanzialmente costante, passando da 2009 unità al 31.12.2023 a 2008 unità al 31.12.2024, per effetto di una riduzione da 797 a 791 unità presso la sede di Cuneo e di un incremento da 1050 a 1055 presso la sede di Alessandria, essendo costante il dato della sede di Asti (162 unità)”.

Dai dati comunicati dalla stessa ATC con nota prot. n. 9008 del 17.3.2025 risulta un totale di alloggi gestiti da ATC Sud al 31.12.2024 pari a 11.448 unità. La percentuale di patrimonio di terzi ammonta, pertanto, al 17,5%. Si evidenzia che l'ATC del Piemonte Sud al fine del raggiungimento dell'obiettivo individuato avrebbe dovuto ottenere l'affidamento della gestione della quasi totalità del patrimonio di altri enti delle tre province di competenza, essendo molto bassa la percentuale di immobili di proprietà di enti diversi.

ATC Sud specifica, peraltro, che “Con riferimento all'esercizio 2024 è stata confermata – in forza di specifico rapporto convenzionale con l'Università degli Studi di Torino – la gestione, da parte della scrivente Agenzia, dell'attività manutentiva (e fornitura di servizi generali quali portierato e pulizie) delle sedi universitarie distaccate site in provincia di Cuneo, ubicate a Cuneo, Savigliano ed Alba. Dopo un iniziale periodo sperimentale nel corso del quale sono state apprezzate le modalità gestionali di ATC Piemonte Sud, l'Università degli Studi di Torino ha ritenuto di dare continuità al rapporto, che sta avendo prosecuzione”.

b.1 Mantenimento della capacità di incasso dei canoni di locazione e delle spese accessorie

Target dell'obiettivo: Assenza di riduzione della capacità di incasso dell'esercizio (al netto dei residui)

Peso ponderale: 17%

ATC Piemonte Nord ha comunicato i seguenti dati:

Canoni di locazione accertati nell'esercizio 2023	€ 13.537.814,56
Canoni di locazione incassati nell'esercizio 2023 (al netto dei residui)	€ 7.759.927,31

Canoni di locazione accertati nell'esercizio 2024	€ 13.172.486,23
Canoni di locazione incassati nell'esercizio 2024 (al netto dei residui)	€ 7.995.824,77

Spese accessorie accertate nell'esercizio 2023	€ 14.231.913,76
Spese accessorie incassate nell'esercizio 2023 (al netto dei residui)	€ 6.117.839,96

Spese accessorie accertate nell'esercizio 2024	€ 13.297.376,66
Spese accessorie incassate nell'esercizio 2024 (al netto dei residui)	€ 5.946.713,40

Dai dati sopra esposti emerge una percentuale complessiva di incasso di ATC Nord per l'anno 2023 pari al 50,0% (57,3% sui canoni di locazione e 43,0% sulle spese accessorie), rettificata rispetto a quella indicata nell'allegato A alla DGR n. 18-377 del 18.11.2024. Nell'anno 2024 la percentuale di incasso si incrementa al 52,7% (60,7% sui canoni di locazione e 44,7% sulle spese accessorie).

ATC Piemonte Centrale ha comunicato i seguenti dati:

Canoni di locazione accertati nell'esercizio 2023	€ 37.242.261,24
Canoni di locazione incassati nell'esercizio 2023 (al netto dei residui)	€ 23.829.024,21

Canoni di locazione accertati nell'esercizio 2024	€ 36.352.370,00
Canoni di locazione incassati nell'esercizio 2024 (al netto dei residui)	€ 25.336.824,00

Spese accessorie accertate nell'esercizio 2023	€ 41.778.611,28
Spese accessorie incassate nell'esercizio 2023 (al netto dei residui)	€ 23.402.024,07

Spese accessorie accertate nell'esercizio 2024	€ 39.851.694,00
Spese accessorie incassate nell'esercizio 2024 (al netto dei residui)	€ 22.398.612,00

Dai dati sopra esposti emerge una percentuale complessiva di incasso di ATC Centrale per l'anno 2023 pari al 59,8,% (64,0% sui canoni di locazione e 56,0% sulle spese accessorie), rettificata rispetto a quella indicata nell'allegato A alla DGR n. 18-377 del 18.11.2024. Nell'anno 2024 la

percentuale di incasso si incrementa al 62,6% (69,7% sui canoni di locazione e 56,2% sulle spese accessorie).

ATC Piemonte Sud ha comunicato i seguenti dati:

Canoni di locazione accertati nell'esercizio 2023	€ 15.138.877,26
Canoni di locazione incassati nell'esercizio 2023 (al netto dei residui)	€ 11.849.835,13

Canoni di locazione accertati nell'esercizio 2024	€ 15.138.666,29
Canoni di locazione incassati nell'esercizio 2024 (al netto dei residui)	€ 11.533.088,82

Spese accessorie accertate nell'esercizio 2023	€ 13.651.262,52
Spese accessorie incassate nell'esercizio 2023 (al netto dei residui)	€ 5.958.525,15

Spese accessorie accertate nell'esercizio 2024	€ 10.035.060,84
Spese accessorie incassate nell'esercizio 2024 (al netto dei residui)	€ 3.949.575,15

Dai dati sopra esposti emerge una percentuale complessiva di incasso di ATC Sud per l'anno 2023 pari al 61,9% (78,3% sui canoni di locazione e 43,6% sulle spese accessorie). Nell'anno 2024 la percentuale di incasso si riduce al 61,5% (76,2% sui canoni di locazione e 39,4% sulle spese accessorie).

c.1 Rispetto della tempistica per l'avvio, la gestione e la conclusione degli interventi finanziati

Target dell'obiettivo: Assenza di sfioramento dei tempi previsti dagli atti di programmazione e dai cronoprogrammi.

Peso ponderale: 50%

Nessuna delle tre ATC ha raggiunto nella sua interezza, per tutti gli interventi finanziati o programmati dalla Regione Piemonte, l'obiettivo posto, che risulta essere il più significativo in relazione al peso attribuito.

Per il calcolo di un indicatore riassuntivo del rispetto dei termini stabiliti dai cronoprogrammi per l'avvio, la gestione e la conclusione degli interventi finanziati, il criterio utilizzato è il rapporto tra il peso economico degli interventi attuati nei termini e l'ammontare complessivo dei finanziamenti attribuiti.

Nel dettaglio, l'obiettivo è stato raggiunto nella sua totalità dalla sola ATC Piemonte Sud per quanto concerne gli interventi inerenti la riprogrammazione dei fondi ex Gescal (DGR n. 6-6980 del 5.6.2023) e dalla sola ATC Piemonte Nord relativamente al fondo complementare PNRR (D.L. 59/2021).

E' stata disattesa da tutte le ATC l'attuazione nei termini degli interventi relativi alla deliberazione CIPE n. 127/2017 e da ATC Piemonte Nord quella delle tranches di finanziamento di legge 80/2014, lettera b).

La sintesi dei dati in possesso dei competenti uffici regionali risulta essere la seguente:

ATC Piemonte Nord

TIPOLOGIA INTERVENTO	NUMERO INTERVENTI	RISORSE ATTRIBUITE	FASI DA CONCLUDERE NEI TERMINI 2024	% UTILIZZO NEI TERMINI
Ex Gescal	2	€ 584.471,97	Documenti finali	0,0%
Ex Gescal	3	€ 4.451.124,91	Documenti fase 4	38,2%
FC PNRR	7	€ 10.408.647,68	Raggiungimento 50% dei lavori entro dicembre (DM 15.7.2021)	100,0%
Legge 80 lettera b)	2	€ 228.999,61	Inizio lavori (concessione finanziamento DD 921/2023)	0,0%
L.R. 8/2021	1	€ 114.668,80	Lavori conclusi e rendicontati ¹	0,0%
Delibera CIPE 127	1 ²	€ 1.539.523,55	SAL al 50% entro agosto (DD 332/2022)	0,0%
TOTALE	15	€ 17.327.436,52		69,8%

ATC Piemonte Centrale

TIPOLOGIA INTERVENTO	NUMERO INTERVENTI	RISORSE ATTRIBUITE	FASI DA CONCLUDERE NEI TERMINI 2024	% UTILIZZO NEI TERMINI
Ex Gescal	3	€ 8.641.188,40	Documenti fase 4	100,0%
Ex Gescal	1	€ 1.345.600,00	Documenti finali	0,0%
FC PNRR	4	€ 28.528.514,29	Raggiungimento 50% dei lavori entro dicembre (DM 15.7.2021)	26,1%
Legge 80 lettera b)	0		Nessuna fase nel 2024	
Delibera CIPE 127	1	€ 3.074.259,00	SAL al 25% entro marzo (DD 332/2022)	0,0%
Delibera CIPE 127	1	€ 6.564.590,76	SAL al 25% entro agosto (DD 332/2022)	0,0%
TOTALE	10	€ 48.154.152,45		33,4%

ATC Piemonte Sud

TIPOLOGIA INTERVENTO	NUMERO INTERVENTI	RISORSE ATTRIBUITE	FASI DA CONCLUDERE NEI TERMINI 2024	% UTILIZZO NEI TERMINI
Ex Gescal	1	€ 495.000,00	Documenti fase 4	100,0%
Ex Gescal	7	€ 2.175.315,41	Documenti finali	100,0%
FC PNRR	8	€ 12.246.285,73	Raggiungimento 50% dei lavori entro dicembre (DM 15.7.2021)	63,3%
Legge 80 lettera b)	0		Nessuna fase nel 2024	

¹ Residuano n. 9 alloggi da rendicontare per chiusura conti intervento solo per ATC Piemonte Nord.

² Non sono considerati gli interventi finanziati con delibera Cipe n. 127/2017 le cui stazioni appaltanti sono i Comuni di Novara e Vercelli.

Delibera CIPE 127	2	€ 2.664.000,00	SAL al 25% entro giugno (DD 332/2022)	0,0%
Delibera CIPE 127	1	€ 1.040.000,00	SAL al 75% entro settembre (DD 332/2022)	0,0%
Delibera CIPE 127	1	€ 1.888.000,00	SAL al 55% entro dicembre (DD 332/2022)	0,0%
TOTALE	20	€ 20.508.601,14		50,8%

c.2 Riduzione della tempistica per la messa a disposizione per l'assegnazione degli alloggi oggetto di manutenzione

Target dell'obiettivo: Contenimento in 30 giorni del tempo intercorrente tra la conclusione dell'intervento manutentivo e la comunicazione al Comune della disponibilità per l'assegnazione dell'alloggio.

Peso ponderale: 15%

L'obiettivo è stato conseguito da tutte le ATC.

ATC Piemonte Nord (su un numero di alloggi consegnati in disponibilità per l'assegnazione pari a 264 nel 2023 e 230 per il 2024) ha comunicato, sia per gli alloggi consegnati in disponibilità nell'anno 2023, che per quelli consegnati nell'anno 2024, un tempo medio intercorrente dall'ultimazione degli interventi manutentivi e la comunicazione ai Comuni della disponibilità non superiore a 15 giorni.

ATC Piemonte Centrale (su un numero di alloggi consegnati in disponibilità per l'assegnazione pari a 469 nel 2023 e 551 nel 2024) ha comunicato un tempo medio di comunicazione ai Comuni pari a 5,8 giorni per il 2023 e 6 giorni per il 2024.

ATC Piemonte Sud (su un numero di alloggi consegnati in disponibilità per l'assegnazione pari a 300 nel 2023 e a 330 nel 2024) ha comunicato un tempo medio di comunicazione ai Comuni per il 2024 variabile dai 4/5 giorni per la sede di Alessandria (contro i 6/7 giorni del 2023), ai 7/10 giorni per la sede di Asti (stabile rispetto all'esercizio precedente), ai 7 giorni per la sede di Cuneo (pari al 2023).

d.1 Censimento socio-economico degli assegnatari

Target dell'obiettivo: Mantenimento della cadenza biennale del censimento socio-economico, prevista dal Regolamento n. 14/R/2011.

Peso ponderale: 10%

ATC Piemonte Nord ha comunicato di aver svolto i seguenti ultimi tre censimenti:

- 01/09/2020
- 01/09/2022
- 02/05/2024

ATC Piemonte Centrale ha comunicato, a parziale rettifica di quanto indicato nell'allegato A alla DGR n. 18-377 del 18.11.2024, di aver svolto i seguenti ultimi tre censimenti:

- 11/2020
- 07/2022
- 01/2024

ATC Piemonte Sud ha comunicato di aver svolto i seguenti ultimi tre censimenti:

- 09/2018
- 09/2022
- 09/2024

ATC Piemonte Sud specifica che "a causa del Covid nel 2020 non è stato avviato il censimento".

d.2 Riduzione dei conguagli per spese accessorie a carico degli assegnatari

Target dell'obiettivo: Riduzione su base annua almeno pari al 3% dei conguagli bollettati.

Peso ponderale: 3%

ATC Piemonte Nord ha comunicato un ammontare dei conguagli bollettati per spese (riferiti ad esercizi precedenti) pari a € 417.031,36 nel 2023 e a € 427.669,34 nel 2024, con un incremento quindi del 2,5%.

ATC Piemonte Centrale ha comunicato un ammontare dei conguagli bollettati per spese (riferiti ad esercizi precedenti) pari a € 408.410,25 in valore assoluto nel 2023 (risultanti dalla differenza tra € 6.910.619,35 a debito e € 7.319.029,60 a credito) e a € 353.552,47 in valore assoluto nel 2024 (risultanti dalla differenza tra € 4.678.380,48 a debito e € 4.324.828,01 a credito), con una riduzione quindi in valore assoluto del 13,4%.

ATC Piemonte Sud ha comunicato un ammontare dei conguagli bollettati per spese (riferiti ad esercizi precedenti) pari a € 509.378,94 nel 2023 e a € 689.686,84, con un incremento quindi del 35,4%.

**OBIETTIVI DEI CONSIGLI DI AMMINISTRAZIONE
DELLE AGENZIE TERRITORIALI PER LA CASA DEL PIEMONTE
PER L'ANNO 2026**

A) OBIETTIVI DI CARATTERE GESTIONALE

Codice obiettivo	Descrizione	Target	Peso
a.1	Programmi di mobilità dell'utenza nei termini previsti dall'art. 3 del Regolamento n. 11/R/2011	Predisposizione del bando per la mobilità dell'utenza e attivazione, anche mediante eventuali modifiche ai regolamenti ATC dei cambi alloggio, delle procedure necessarie all'effettuazione dei cambi in deroga, con particolare riferimento all'eliminazione delle condizioni di sottoutilizzo e sovraffollamento degli alloggi	4%
a.2	Autorecupero degli alloggi carenti di manutenzione	Predisposizione del nuovo elenco degli alloggi non assegnabili per carenza di manutenzione e pubblicazione di nuovi bandi per l'autorecupero dei medesimi entro il 2026	4%

B) OBIETTIVI DI NATURA CONTABILE

Codice obiettivo	Descrizione	Target	Peso
b.1	Mantenimento della capacità di incasso dei canoni di locazione e delle spese accessorie	Assenza di riduzione della capacità di incasso dell'esercizio (al netto dei residui)	16%
b.2	Approvazione documenti contabili	Rispetto dei termini di legge per l'approvazione del bilancio di previsione e del conto consuntivo, nonché dei termini per l'invio dei dati necessari alla predisposizione del conto consolidato della Regione	4%

b.3	Capacità di reperimento di risorse finanziarie per interventi sul patrimonio di edilizia sociale	Quantità e tipologia di risorse finanziarie reperite da destinare all'incremento quantitativo/qualitativo del patrimonio, non erogate per il tramite della Regione, in assenza di oneri passivi	4%
-----	--	---	----

C) OBIETTIVI LEGATI ALL'ATTUAZIONE DEGLI INTERVENTI EDILIZI

Codice obiettivo	Descrizione	Target	Peso
c.1	Rispetto della tempistica per l'avvio, la gestione e la conclusione degli interventi finanziati	Assenza di sfioramento dei tempi previsti dagli atti di programmazione e dai cronoprogrammi	40%
c.2	Riduzione della tempistica per la messa a disposizione per l'assegnazione degli alloggi oggetto di manutenzione	Contenimento in 30 giorni del tempo intercorrente tra la conclusione dell'intervento manutentivo e la comunicazione al Comune della disponibilità per l'assegnazione dell'alloggio	4%

D) OBIETTIVI DI NATURA ORGANIZZATIVA

Codice obiettivo	Descrizione	Target	Peso
d.1	Censimento socio-economico degli assegnatari	Mantenimento della cadenza biennale del censimento socio-economico, prevista dal Regolamento n. 14/R/2011	4%
d.2	Riduzione dei conguagli per spese accessorie a carico degli assegnatari	Riduzione su base annua almeno pari al 3% dei conguagli bollettati	20%