

Codice A1816B

D.D. 12 dicembre 2025, n. 2588

DEMANIO IDRICO FLUVIALE - CNSPA242- Rinnovo per anni trenta della concessione demaniale Disciplinare Rep. n. 2952 del 06/07/2017 - D.D.2389 del 26/07/2017, per l'occupazione area demaniale con n. 4 attraversamenti in subalveo con condotta forzata del torrente Vermenagna, loc. Madonna di Loreto, in comune di Limone Piemonte (CN). Richiedente: PICA IMMOBILIARE S.r.l (codice Soggetto 328716) Deposito cauzionale (Inte...



ATTO DD 2588/A1816B/2025

DEL 12/12/2025

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**A1800A - OPERE PUBBLICHE, DIFESA DEL SUOLO, PROTEZIONE CIVILE,
TRASPORTI E LOGISTICA**

A1816B - Tecnico regionale - Cuneo

OGGETTO: DEMANIO IDRICO FLUVIALE – CNSPA242– Rinnovo per anni trenta della concessione demaniale Disciplinare Rep. n. 2952 del 06/07/2017 – D.D.2389 del 26/07/2017, per l'occupazione area demaniale con n. 4 attraversamenti in subalveo con condotta forzata del torrente Vermenagna, loc. Madonna di Loreto, in comune di Limone Piemonte (CN).

Richiedente: PICA IMMOBILIARE S.r.l (codice Soggetto 328716) Deposito cauzionale (Integrazione) Accertamento di € 272,00 (Cap. n. 64730/2025) e Impegno di € 272,00(Cap. n. 442030/2025).

Premesso che:

- la ditta PICA IMMOBILIARE S.r.l (codice Soggetto 328716) - P.Iva 03074620042 ha presentato in data 25/09/2025 (prot.n. 42582/A1816B) istanza di rinnovo per anni trenta della concessione per l'occupazione area demaniale con n. 4 attraversamenti in subalveo con condotta forzata del torrente Vermenagna, loc. Madonna di Loreto, in comune di Limone Piemonte (CN), rilasciata dal Settore con disciplinare Rep. n. 2952 06/07/2017– D.D.2389 del 26/07/2017;

Considerato che:

- il Settore ha avviato il procedimento con nota prot. n.46705/A1816B del 21/10/2025;

- all'istanza di rinnovo della concessione è stata allegata una dichiarazione da parte del tecnico abilitato, ing. Antonio Capellino, attestante la non modificazione dello stato dei luoghi e del tipo d'uso e che non sono state apportate variazioni alle opere già autorizzate e concesse dal Settore nel 2017;

- trattandosi di corso d'acqua di competenza Regionale è stata acquisita agli atti del fascicolo la

relazione istruttoria interna ed il relativo parere idraulico favorevole al rinnovo della concessione;

- che la ditta risulta in regola con il versamento dei canoni compreso l'anno in corso.

Determinato il canone annuo, ai sensi della L.R. n. 12/2004 e s.m.i. e dalla tabella allegato A di cui all'art. 56 della L.R. n. 19 del 17/12/2018 aggiornata con D.D. 2656/A1801A del 12/12/2024, in Euro 872,00.

Considerato che per quanto attiene il deposito cauzionale, determinato in € 1.744,00 e corrispondente a due annualità del canone, occorre tener conto della cauzione dell'importo di € 1.472,00 già costituita alla stipula del Disciplinare di Concessione Rep. n.2952 del 06/07/2017 e prevedere, di conseguenza, l'integrazione della medesima cauzione per un importo di € 272,00, corrispondente alla differenza tra l'importo della cauzione determinato in fase di rinnovo e quello già costituito.

Dato atto che:

- la Regione Piemonte ha provveduto ad adeguare il proprio sistema di gestione delle entrate in conformità alla normativa vigente in materia, integrando i propri sistemi di incasso alla piattaforma PagoPA, per consentire al cittadino di pagare quanto dovuto alla Pubblica Amministrazione – a qualunque titolo – attraverso i Prestatori di Servizi di Pagamento (PSP) aderenti al progetto.

- Le spese di istruttoria sono state versate in data 14/10/2025 tramite pagamento PagoPa cod.IUV 22252838790678107 sul capitolo 31225/2025;

Verificato che la ditta PICA IMMOBILIARE S.r.l (codice Soggetto 328716) deve corrispondere per il mantenimento dell'occupazione area demaniale con n. 4 attraversamenti in subalveo con condotta forzata del torrente Vermenagna, loc. Madonna di Loreto, in comune di Limone Piemonte (CN) l'importo totale di Euro 272,00 nell'esercizio 2025 a titolo di integrazione deposito cauzionale.

Ritenuto:

- di accertare l'importo di Euro 272,00 sul capitolo 64730 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2025, dovuti dalla ditta PICA IMMOBILIARE S.r.l (codice Soggetto 328716) - P.Iva 03074620042 a titolo di integrazione del deposito cauzionale per il mantenimento dell'occupazione area demaniale con n. 4 attraversamenti in subalveo con condotta forzata del torrente Vermenagna, loc. Madonna di Loreto, in comune di Limone Piemonte (CN)

- di impegnare, l'importo di Euro 272,00 a favore della ditta PICA IMMOBILIARE S.r.l (codice Soggetto 328716) - P.Iva 03074620042, a titolo di integrazione del deposito cauzionale per il mantenimento dell'occupazione area demaniale con n. 4 attraversamenti in subalveo con condotta forzata del torrente Vermenagna, loc. Madonna di Loreto, in comune di Limone Piemonte (CN) sul capitolo 442030 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2025, *la cui transazione elementare è rappresentata nell'appendice A, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento*, per consentire la successiva restituzione del deposito cauzionale di cui si tratta;

Dato atto che:

- per lo svincolo di tale cauzione si provvederà mediante l'emissione di un atto dirigenziale da parte del Settore Tecnico regionale di Cuneo, a seguito della richiesta dell'interessato e della verifica del rispetto delle prescrizioni impartite, ai sensi dell'art. 11, comma 6, del regolamento;

- risulta necessario caricare sul Portale Enti Creditori una lista di carico di complessivi Euro 272,00 riferibile alle somme dovute alla Regione Piemonte dalla ditta PICA IMMOBILIARE S.r.l (codice Soggetto 328716) a titolo di integrazione del deposito cauzionale a cui dovrà essere associato il numero di accertamento assunto con la presente determinazione, per consentire la riconciliazione automatizzata dei versamenti;

- alla ditta PICA IMMOBILIARE S.r.l (codice Soggetto 328716) - P.Iva 03074620042 **verrà** inviato un avviso di pagamento contenente un Codice IUUV (Identificativo Univoco di Versamento) da utilizzare al momento della transazione.

- l'accertamento della sopra descritta integrazione del deposito cauzionale non è stato già assunto con precedenti atti amministrativi.

Verificata la capienza dello stanziamento di competenza sul capitolo n. 442030 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2025, e la compatibilità del programma di pagamento con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 56 del d.lgs n. 118/2011 e s.m.i.

Dato atto che:

- per le transazioni relative ai pagamenti verranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

- il procedimento amministrativo finalizzato al rilascio della concessione demaniale in questione è avvenuto nei termini di legge.

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024.

Tutto ciò premesso e considerato

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- Visto il Regio Decreto n.523/1904;
- Visti gli artt. 17 e 18 della legge regionale n.23/2008;
- Visto la legge regionale n.20/2002 e la legge regionale n.12/2004;
- Visto il regolamento regionale n. 10/R/2022;
- Visto il decreto legislativo n.118/2011;
- Visto il D. Lgs. 33/2013;
- Visto il regolamento regionale n. 11 del 21 dicembre 2023 di modifica al regolamento regionale di contabilità n. 9/2021;
- Visti gli artt. 15 e 16 della legge regionale n.14/2014;

- Vista la D.G.R. n. 12-852 del 03/03/2025 "Decreto legislativo n.118/2011, art. 11 e 39, comma 10 e 13. Legge regionale n. 2/2025 "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2025-2027." Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2025-2027." .;
- Vista la L.R. n. 2 del 27/02/2025 "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027.;
- Vista L.R. n. 16 del 06/08/2025" Assestamento al bilancio di previsione finanziario 2025-2027";
- Vista la DGR n. 5-1482 del 08/08/2025 " Bilancio di previsione finanziario 2025-2027. Attuazione della Legge regionale 6 agosto 2025, n. 16 "Assestamento del Bilancio di previsione finanziario 2025 -2027". Variazione al Bilancio Finanziario Gestionale 2025-2027.;

determina

- di rinnovare alla ditta PICA IMMOBILIARE S.r.l (codice Soggetto 328716) - P.Iva 03074620042 la concessione Rep. n. 2952 del 06/07/2017 – D.D.2389 del 26/07/2017 per il mantenimento di occupazione area demaniale con n. 4 attraversamenti in subalveo con condotta forzata del torrente Vermenagna, loc. Madonna di Loreto, in comune di Limone Piemonte (CN);
- di accordare la concessione/rinnovo per anni trenta e fino al 31/12/2055;
- di stabilire che il canone annuo, fissato in Euro 872,00 soggetto a rivalutazione periodica secondo quanto stabilito dalle disposizioni regionali vigenti;
- di richiedere la firma del disciplinare secondo quanto stabilito dall’art. 12 del D.P.G.R. n. 10/R/2022 e s.m.i.;
- di accertare l’importo di Euro 272,00 dovuto dalla ditta PICA IMMOBILIARE S.r.l (codice Soggetto 328716) - P.Iva 03074620042 a titolo di integrazione del deposito cauzionale per il mantenimento di occupazione area demaniale con n. 4 attraversamenti in subalveo con condotta forzata del torrente Vermenagna, loc. Madonna di Loreto, in comune di Limone Piemonte (CN), sul capitolo n. 64730 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2025, la cui transazione elementare è rappresentata nell’Appendice A – elenco registrazioni contabili, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- di impegnare l’importo di Euro 272,00 a favore della ditta PICA IMMOBILIARE S.r.l (codice Soggetto 328716) - P.Iva 03074620042 a titolo di integrazione del deposito cauzionale per il mantenimento di occupazione area demaniale con n. 4 attraversamenti in subalveo con condotta forzata del torrente Vermenagna, loc. Madonna di Loreto, in comune di Limone Piemonte (CN), sul capitolo n. 442030 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2025, la cui transazione elementare è rappresentata nell’appendice A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, per consentire la restituzione del deposito cauzionale qualora ne sorgano i presupposti;
- di approvare la bozza di disciplinare di concessione allegata alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale.

Si attesta che l’accertamento del deposito cauzionale non è stato già assunto con precedenti atti amministrativi e che la presente determinazione non è soggetta alla pubblicazione ai sensi dell’art. 26 del D.Lgs. n. 33/2013 in quanto non rientrante in una delle categorie in esso indicate.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso nei termini di legge.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

Funzionario estensore:
Calamela Cinzia (amministrativo)

IL DIRIGENTE (A1816B - Tecnico regionale - Cuneo)
Firmato digitalmente da Gianluca Comba