

Codice A1817B

D.D. 11 dicembre 2025, n. 2573

**Pratica VBCO50 - Rinnovo concessione demaniale per copertura di mq 159,45 del rio Molinaccio nel Comune di Ghiffa (VB). Richiedente: Supercondominio Villa Ada Integrazione deposito cauzionale, Accertamento di € 108,00 (Cap. 64730/2025) e Impegno di € 108,00 (Cap. 442030/2025).**



**ATTO DD 2573/A1817B/2025**

**DEL 11/12/2025**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**A1800A - OPERE PUBBLICHE, DIFESA DEL SUOLO, PROTEZIONE CIVILE,  
TRASPORTI E LOGISTICA**

**A1817B - Tecnico regionale - Novara e Verbania**

**OGGETTO:** Pratica VBCO50 - Rinnovo concessione demaniale per copertura di mq 159,45 del rio Molinaccio nel Comune di Ghiffa (VB).  
Richiedente: Supercondominio Villa Ada  
Integrazione deposito cauzionale, Accertamento di € 108,00 (Cap. 64730/2025) e Impegno di € 108,00 (Cap. 442030/2025).

Il Supercondominio Villa Ada con sede in Ghiffa (VB), Via Arcipreturale n. 36, codice fiscale: 93017850038, ha presentato in data 21/11/2025 prot. n° 51986/A1817B, istanza di rinnovo della concessione demaniale riguardante una copertura di mq 159,45 del rio Molinaccio nel Comune di Ghiffa (VB);

Il settore, esaminata preliminarmente la domanda ai sensi dell'art.6 del regolamento regionale 16 dicembre 2022 n. 10/R (di seguito "regolamento") ha ritenuto l'istanza ammissibile e procedibile ed ha avviato il procedimento con nota prot. n. 52262/A1817B del 24/11/2025;

Preso atto della dichiarazione firmata da tecnico abilitato nella quale si attesta che non vi è stata modificazione dello stato dei luoghi e del tipo d'uso, che non sono state apportate variazioni all'opera autorizzata con nulla osta idraulico dalla Regione Piemonte Servizio Opere Pubbliche Difesa Suolo di Novara con nota prot. n. 7633 del 06/06/1996 e parere rilasciato dal Settore Tecnico Regionale di Novara e Verbania in data 18/11/2016;

Preso atto della concessione demaniale rilasciata con D.D. del Settore Tecnico Regionale di Novara e Verbania n. 1605/A1817A del 31/05/2017 e disciplinare rep. n. 534 del 16/03/2017, con scadenza naturale il 31/12/2025;

In esito all'istruttoria tecnica esperita, si conferma l'ammissibilità del mantenimento in essere della concessione;

Considerato l'esito favorevole dell'istruttoria è possibile rilasciare il rinnovo della concessione per anni 10 a decorrere dalla data di scadenza del precedente provvedimento di concessione, sulla base dello schema di disciplinare, allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale, contenente gli obblighi e le condizioni cui la stessa è vincolata.

Dato atto che:

- ai sensi dell'art. 12 del regolamento il richiedente deve provvedere a firmare digitalmente il disciplinare ed a versare l'integrazione della cauzione nell'esercizio 2025, entro 30 giorni dalla richiesta pena la cessazione della concessione ai sensi dell'art.17, comma 1, lettera c), del Regolamento n. 10/2022;
- il canone annuo, già versato per l'annualità 2025 in data 26/06/2025, è determinato in € 384,00 (euro trecentottantaquattro/00), ai sensi della tabella contenuta nell'allegato A della L.R. n. 19 del 17/12/2018, aggiornata con D.D. n. 2656 del 12.12.2024;
- la Regione Piemonte ha provveduto ad adeguare il proprio sistema di gestione delle entrate in conformità alla normativa vigente in materia, integrando i propri sistemi di incasso alla piattaforma PagoPA, per consentire al cittadino di pagare quanto dovuto alla Pubblica Amministrazione – a qualunque titolo – attraverso i Prestatori di Servizi di Pagamento (PSP) aderenti al progetto;
- contestualmente alla presentazione della domanda, ai sensi dell'art.5, comma 1, del Regolamento sono state versate le spese di istruttoria pari € 25,00 a favore della Regione Piemonte, tramite pagamento spontaneo su PiemontePay, associata all'accertamento contabile 413/2025 sul capitolo 31225.

Considerato che il versamento dell'integrazione del deposito cauzionale, previsto dall'art. 11 del Regolamento può essere effettuato tramite fideiussione bancaria o assicurativa o tramite modalità PagoPA a favore della Regione Piemonte.

Dato atto che il Supercondominio Villa Ada (codice soggetto: 343110 C.F. 93017850038) ha scelto di eseguire il versamento dell'integrazione del deposito cauzionale a favore della Regione Piemonte con PagoPA.

Verificato che il Supercondominio Villa Ada deve corrispondere l'importo di € 108,00 (euro centootto/00), dovuto a titolo di integrazione del deposito cauzionale (integrazione del deposito cauzionale di € 660,00 versato dal medesimo con bonifico bancario in data 02/02/2017 ed introitato su Cap. 64730/2017, Accertamento 1627/2017, Reversale 16376/2017 del Bilancio dell'Ente).

Ritenuto:

- di accertare l'importo di € 108,00 sul capitolo 64730 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2025, dovuto dal Supercondominio Villa Ada a titolo di integrazione del deposito cauzionale.
- di impegnare, a favore del Supercondominio Villa Ada la somma di € 108,00 sul capitolo 442030 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2025, per consentire la restituzione del deposito cauzionale di cui si tratta.

Allo svincolo di tale cauzione si provvederà mediante l'emissione di un atto dirigenziale da parte del Settore Tecnico Regionale Novara e Verbania, a seguito della richiesta dell'interessato della verifica del rispetto delle prescrizioni impartite, ai sensi dell'art. 11, comma 6, del regolamento.

Dato atto della necessità di caricare sul Portale Enti Creditori una lista di carico di € 108,00, riferibile alla somma dovuta alla Regione Piemonte dal Supercondominio Villa Ada a titolo di integrazione del deposito cauzionale, a cui dovrà essere associato il numero di accertamento assunto con la presente determinazione, per consentire la riconciliazione automatizzata dei versamenti.

Al Supercondominio Villa Ada verrà inviato un avviso di pagamento contenente un Codice IUV (Identificativo Univoco di Versamento) da utilizzare al momento della transazione, che sarà unica e non frazionata.

L'accertamento della sopra descritta integrazione del deposito cauzionale non è stato già assunto con precedenti atti amministrativi.

Verificata la capienza dello stanziamento di competenza sul capitolo U 442030 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2025 e la compatibilità del programma di pagamento con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 56 del d.lgs n. 118/2011 e s.m.i.

Per le transazioni relative ai pagamenti verranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari”.

Dato atto che il procedimento amministrativo finalizzato al rilascio della concessione demaniale in questione è avvenuto nei termini di legge.

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024.

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- Visto il regio decreto n. 523/1904;
- Visti gli artt. 17 e 18 della legge regionale n. 23/2008;
- Vista la legge regionale n. 20/2002 e la legge regionale n. 12/2004;
- Visto il decreto legislativo n. 118/2011;
- Visto il regolamento regionale di contabilità n. 9 del 16/07/2021;
- Visto il decreto legislativo n. 33/2013;
- Visto il regolamento regionale n. 10/R/2022;
- Visto il regolamento regionale n. 11 del 21 dicembre 2023 di modifica al regolamento regionale di contabilità n. 9/2021;
- Vista la L.R. n. 2 del 27 febbraio 2025 "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027";
- Vista la D.G.R. n. 12-852 del 3 marzo 2025;
- Vista la L.R. n. 16 del 06/08/2025 "Assestamento al bilancio di previsione finanziario 2025-2027";
- Vista la D.G.R. n. 5-1482 dell'08/08/2025;

*determina*

1. di confermare, ai sensi del R.D. 523/1904, l'autorizzazione idraulica assunta con nulla osta idraulico dalla Regione Piemonte Servizio Opere Pubbliche Difesa Suolo di Novara con nota prot. n. 7633 del 06/06/1996 e parere rilasciato dal Settore Tecnico Regionale di Novara e Verbania in data 18/11/2016, nel rispetto di quanto riportato negli elaborati tecnici presentati ed

esaminati nella procedura di rinnovo della concessione, subordinatamente all'osservanza delle prescrizioni contenute;

2. di concedere al Supercondominio Villa Ada con sede in Ghiffa (VB), Via Arcipreturale n. 36, codice fiscale: 93017850038, il rinnovo della concessione per l'occupazione di area demaniale finalizzata al mantenimento di un'acopertura di mq 159,45 del rio Molinaccio nel Comune di Ghiffa (VB), a decorrere dalla data di scadenza del precedente provvedimento di concessione rilasciato con D.D. n. 1605/A1817A del 31/05/2017 fino al 31/12/2035, subordinatamente all'osservanza degli obblighi e delle condizioni di cui allo schema di disciplinare, allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;
3. di richiedere l'integrazione del deposito cauzionale e la firma del disciplinare di concessione secondo quanto stabilito dall'art. 12 del regolamento;
4. di stabilire:
  - che, ai sensi dell'art. 17 del Regolamento, la mancata firma del disciplinare o del versamento dell'integrazione della cauzione entro i termini di cui all'art. 12 comportano la cessazione della concessione;
  - che il canone annuo, fissato in € 384,00 è soggetto a rivalutazione periodica secondo quanto stabilito dalle disposizioni regionali vigenti, è dovuto per anno solare ed è versato anticipatamente, nel periodo compreso fra il 1° gennaio ed il 28 febbraio dell'anno in corso.
5. di approvare lo schema di disciplinare di concessione allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;
6. di accertare l'importo di € 108,00 dovuto dal Supercondominio Villa Ada (codice soggetto 343110, codice fiscale: 93017850038) a titolo di integrazione del deposito cauzionale sul capitolo 64730 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2025, la cui transazione elementare è rappresentata nell'Appendice A – elenco registrazioni contabili, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
7. di impegnare l'importo di € 108,00 a favore del Supercondominio Villa Ada sul capitolo 442030 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2025, la cui transazione elementare è rappresentata nell'appendice A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, per consentire la restituzione del deposito cauzionale qualora ne sorgano i presupposti;
8. di dare atto che l'importo di € 25,00 dovuto a titolo di oneri di istruttoria, è stato versato in data 20/11/2025.

Si attesta che l'accertamento richiesto non è stato già assunto con precedenti atti amministrativi e che la presente determinazione non è soggetta alla pubblicazione ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n. 33/2013 in quanto non rientrante in una delle categorie in esso indicate.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso nei termini di legge.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'articolo 61 dello Statuto e dell'Art. 5 della L.R. 22/2010.

I Funzionari estensori

E. Frosio

M. Pelfini

E. Porretti

IL DIRIGENTE (A1817B - Tecnico regionale - Novara e Verbania)  
Firmato digitalmente da Davide Mussa per Mauro Spano'