

Codice A1111D

D.D. 10 dicembre 2025, n. 1280

Spese condominiali gestione 2025-2026 relative ai locali siti in Alessandria - Via. G. Amendola n. 1E, di proprietà regionale. Spesa complessiva di euro 2.604,45 in favore del condominio MARELLI - Capitolo 132352/2026 - codice beneficiario 3657.



ATTO DD 1280/A1111D/2025

DEL 10/12/2025

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A11000- RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO

A1111D - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato, cassa economale e sicurezza ambienti di lavoro

OGGETTO: Spese condominiali gestione 2025-2026 relative ai locali siti in Alessandria – Via. G. Amendola n. 1E, di proprietà regionale. Spesa complessiva di euro 2.604,45 in favore del condominio MARELLI – Capitolo 132352/2026 – codice beneficiario 3657.

Premesso che la Regione Piemonte è proprietaria di locali siti nell’immobile di Alessandria – Via Amendola n. 1E, facenti parte del Complesso MARELLI – Spalto Gamondio 1, sede del Corpo Forestale dello Stato – Comando Provinciale di Alessandria, ora Regione Carabinieri Forestale “Piemonte” Gruppo Alessandria;

atteso che sono a carico della Regione le spese accessorie relative ai locali sopra citati;

vista la nota del 03.12.2025 con l’allegata documentazione, con la quale l’Amministratore del suddetto stabile, l’Arch. Martini Patrizia, ha richiesto il pagamento della somma complessiva di euro 2.457,46 per spese condominiali gestione 2025-2026;

atteso che dal rendiconto consuntivo per la gestione 2024-2025 l’Amministrazione regionale risulta a debito dell’importo di euro 146,99;

ritenuto conseguentemente di impegnare la somma complessiva di **euro 2.604,45** per il pagamento delle rate in favore del Condominio MARELLI - Spalto Gamondio 1 - Alessandria (Codice Beneficiario n. 3657 - C.F. 96014120065) con i fondi del capitolo 132352 del bilancio finanziario gestionale 2025-2026, annualità 2026;

dato atto che l’impegno è assunto secondo il principio della competenza finanziaria potenziata di cui al D.Lgs.118/2011 s.m.i. e che le relative obbligazioni sono imputate all’esercizio nel quale esse vengono in scadenza;

dato atto infine che la spesa è finanziata da fondi regionali parte fresca, di natura ricorrente e non

commerciale e pertanto esente da CIG;

dato atto infine che la spesa assunta col presente provvedimento non rientra nel perimetro di tracciabilità dei pagamenti ex art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i. ;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024;

tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- gli artt. 4,16 e 17 del D.Lgs n. 165/2001 s.m.i.;
- gli artt. 17 e 18 della L.R. 28 luglio 2008 n. 23 e s.m.i.;
- il D.lgs n. 118 del 23 giugno 2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42 ", con particolare riferimento al principio contabile della competenza finanziaria, che costituisce il criterio di imputazione all'esercizio finanziario delle obbligazioni giuridicamente perfezionate passive";
- la D.G.R. 25 Gennaio 2024, n. 8-8111 "Disciplina del sistema dei controlli e specificazione dei controlli previsti in capo alla Regione Piemonte in qualità di Soggetto Attuatore nell'ambito dell'attuazione del PNRR. Revoca delle D.G.R. 17 ottobre 2016 n. 1-4046 e 14 giugno 2021 n. 1-3361";
- la D.G.R. n. 38-6152 del 2 dicembre 2022 "Approvazione Linee guida per le attività di ragioneria relative al controllo preventivo sui provvedimenti dirigenziali. Revoca allegati A, B, D della D.G.R. 12-5546 del 29 agosto 2017";
- il Regolamento regionale n. 11 del 21.12.2023 "Modifiche al regolamento regionale 16 luglio 2021 n. 9 (Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale)";
- la DGR 31 gennaio 2025, n. 11-739/2025/XII - Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2025-2027;
- la Legge regionale 27 febbraio 2025, n. 1 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2025-2027 (Legge di stabilità regionale 2025)";
- la Legge regionale 27 febbraio 2025, n. 2. "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027";
- la DGR 12-852 del 03 marzo 2025 - Legge regionale n. 2/2025 "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027". Approvazione del documento tecnico di Accompagnamento e del bilancio Finanziario gestionale 2025-2027.;
- la Deliberazione della Giunta Regionale 26 maggio 2025, n. 38-1162 "Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2025-2027 di cui alla DGR n. 11-739 del 31 gennaio 2025. Parziale modifica del Piano triennale di fabbisogno del Personale, sotto-sezione 3.4, dell'Appendice A.1 "Piano Obiettivi 2025-2027 dei Direttori del ruolo della Giunta regionale" e relative tabelle.";
- la Legge regionale n.16 del 6 agosto 2025 " Assestamento al bilancio di previsione finanziario 2025-2027";
- D.G.R. n. 5-1482 dell'8 agosto 2025 "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027. Attuazione della Legge regionale 6 agosto 2025, n. 16 "Assestamento del Bilancio di

previsione finanziario 2025 -2027". Variazione al Bilancio Finanziario Gestionale 2025-2027.";

determina

- di impegnare, per quanto in premessa esposto, la somma complessiva di **euro 2.604,45** in favore del Condominio MARELLI di Alessandria – Spalto Gamondio 1 – (Codice Beneficiario n. 3657 - C.F. 96014120065) - Amministratore Arch. Martini Patrizia, quale congruaggio delle spese condominiali per la gestione 2024-2025 e acconto delle medesime per la gestione 2025-2026 relative ai locali siti in Alessandria – Via Amendola n. 1E, sede del Corpo Forestale dello Stato – Comando Provinciale di Alessandria, ora Regione Carabinieri Forestale “Piemonte” Gruppo Alessandria;

- di dare atto che alla sopra citata spesa complessiva di **euro 2.604,45** si farà fronte con i fondi del capitolo 132352 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2026 la cui transazione elementare è rappresentata nell'allegato contabile parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

La presente determinazione non è soggetta a pubblicazione ai sensi del D.Lgs n. 33/2013, trattandosi di spese condominiali non riconducibili a tale disciplina.

IL DIRIGENTE (A1111D - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato, cassa economale e sicurezza ambienti di lavoro)
Firmato digitalmente da Alberto Siletto