

Codice A1111D

D.D. 9 dicembre 2025, n. 1272

Somme dovute per indennità di occupazione senza titolo della omissis, con relative pertinenze e del omissis nel omissis, oltre a interessi legali. Ingunzione di pagamento ex R.D. n. 639/1910 e ss.mm.ii. nei confronti della omissis.



ATTO DD 1272/A1111D/2025

DEL 09/12/2025

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A11000- RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO

A1111D - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato, cassa economale e sicurezza ambienti di lavoro

OGGETTO: Somme dovute per indennità di occupazione senza titolo della *omissis*, con relative pertinenze e del *omissis* nel *omissis*, oltre a interessi legali. Ingunzione di pagamento ex R.D. n. 639/1910 e ss.mm.ii. nei confronti della *omissis*.

Premesso che:

- in esito a esperimento di procedura di gara a evidenza pubblica, con determinazione dirigenziale n. *omissis* del *omissis* la Regione Piemonte ha proceduto all'aggiudicazione definitiva della concessione delle *omissis* nel *omissis* all'*omissis* che, nel periodo intercorso tra l'aggiudicazione provvisoria e quella definitiva, hanno tra loro costituito una *omissis*, corrente in *omissis*;
- l'offerta dell'aggiudicatario prevedeva un canone annuo complessivo di euro *omissis* per la presa in consegna, oltre che del lotto *omissis*, anche di *omissis*;
- in data *omissis* sono stati sottoscritti tra la Regione Piemonte e la *omissis* il contratto di *omissis*, avente ad oggetto la *omissis*, per un canone annuo di euro *omissis* e il contratto rep. n. *omissis*, per un canone annuo di euro *omissis*;
- con verbale di consegna del *omissis* sono stati consegnati alla *omissis* la *omissis* e i *omissis*, nonché il *omissis*;
- in data *omissis* sono stati consegnati alla *omissis* anche la *omissis* e i *omissis*, nonché le *omissis*;
- con scrittura privata di *omissis*, la *omissis* ha *omissis*;
- *omissis*;
- essendosi la *omissis* resa inadempiente nel pagamento dei canoni dovuti e nel rimborso alla

Regione delle somme *omissis*, con determinazione dirigenziale n. *omissis* del *omissis* la Regione ha dichiarato la *omissis*, e la risoluzione del *omissis*, dando atto che la risoluzione del detto contratto comportava anche la risoluzione di diritto del *omissis*;

- la citata determinazione dirigenziale n. *omissis* del *omissis* con cui è stata disposta la *omissis* è stata impugnata dalla *omissis* ma la legittimità della pronunciata *omissis* è stata definitivamente accertata giudizialmente;
- la Regione ha provveduto a intimare alla *omissis* e all'*omissis* formale intimazione di sgombero, a seguito della quale quest'ultima ha provveduto a riconsegnare alla Regione gli immobili costituiti dalla *omissis*;
- nonostante le formali intimazioni di sgombero notificate dalla Regione alla *omissis* e l'ordinanza di rilascio emessa nei confronti di quest'ultima dal Tribunale di Torino in accoglimento del ricorso ex art. 700 c.p.c. promosso dalla Regione, la *omissis* ha continuato ad occupare *sine titulo* la *omissis* e il *omissis*;
- nel frattempo, la Regione Piemonte, con determinazioni dirigenziali n. *omissis*, n. *omissis*, n. *omissis*, n. *omissis* e n. *omissis*, n. *omissis* e n. *omissis*, adottate ai sensi del R.D. n. 639/1910, ingiungeva alla *omissis* il pagamento delle somme dovute a titolo di canoni e indennità di occupazione sino a marzo 2025, nonché a titolo di rimborso spese per *omissis*, oltre agli interessi maturati e maturandi;
- le suddette ingiunzioni sono state regolarmente notificate alla *omissis* debitrice ed è in corso la procedura per il recupero coattivo delle somme di cui la Regione è creditrice;
- ad oggi la *omissis*, oltre che delle somme dovute in forza delle suddette ingiunzioni, per gli importi rimasti inevasi, è debitrice nei confronti della Regione Piemonte dell'importo di euro 18.499,97 a titolo di indennità di occupazione per il periodo da *omissis* a *omissis*, importo da maggiorarsi in punto capitale sino al rilascio effettivo degli immobili occupati, oltre che di euro 676,56 per ulteriori interessi legali maturati al 30.11.2025 e oltre agli ulteriori interessi legali maturati e maturandi a decorrere dal 1° dicembre 2025 e sino all'effettivo pagamento.

Tutto ciò premesso, si rende ora necessario:

- ingiungere, ai sensi e per gli effetti dell'art. 2 del R.D. n. 639/1910 e ss.mm.ii., alla *omissis* con sede legale in *omissis*, *omissis*, P. IVA *omissis* e numero REA *omissis*, in persona del legale rappresentante pro tempore, il pagamento della complessiva somma di euro 19.176,53 così dettagliata:
 - a) euro 18.499,97 per le indennità di occupazione senza titolo degli immobili come sopra meglio individuati, tuttora occupati dalla *omissis*, relative al periodo da aprile 2025 a dicembre 2025, importo da maggiorarsi in punto capitale sino al rilascio effettivo degli stessi;
 - b) euro 676,56 per ulteriori interessi legali maturati al 30.11.2025 e oltre agli ulteriori interessi legali maturati e maturandi a decorrere dal 1° dicembre 2025 e sino all'effettivo pagamento.

Il pagamento della somma ingiunta dovuta alla Regione Piemonte, oltre agli ulteriori interessi legali sino all'effettivo saldo, dovrà avvenire entro trenta giorni dalla notifica del presente atto, con avvertimento che, in mancanza di integrale pagamento entro il predetto termine, verrà dato corso alla procedura di recupero coattivo, con aggravio delle maggiori spese a carico della debitrice.

Ritenuto che il suddetto credito di euro 19.176,53 nei confronti della *omissis* sia certo, liquido ed esigibile dalla Regione Piemonte.

Attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024.

Tutto ciò premesso e considerato

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- gli artt. 4, 16 e 17 del D.Lgs. n. 165/2001 e ss.mm.ii;
- gli artt. 17 e 18 della L.R. n. 23/2008 e ss.mm.ii.;
- il R.D. n. 639/1910 e ss.mm.ii.;
- la D.G.R. n. 11-739 del 31 gennaio 2025 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2025-2027;

determina

- di ingiungere, ai sensi e per gli effetti dell'art. 2 del R.D. n. 639/1910 e ss.mm.ii., alla *omissis* con sede legale in *omissis*, P. IVA *omissis* e numero REA *omissis*, in persona del legale rappresentante pro tempore, il pagamento della complessiva somma di euro 19.176,53, così dettagliata:
 - a) euro 18.499,97 per le indennità di occupazione senza titolo degli immobili come sopra meglio individuati, tuttora occupati dalla *omissis*, relative al periodo da aprile 2025 a dicembre 2025, importo da maggiorarsi in punto capitale sino al rilascio effettivo degli stessi;
 - b) euro 676,56 per ulteriori interessi legali maturati al 30.11.2025 e oltre agli ulteriori interessi legali maturati e maturandi a decorrere dal 1° dicembre 2025 e sino all'effettivo pagamento;
- di disporre che il pagamento della somma complessiva di euro 19.176,53 (di cui euro 18.499,97 per capitale ed euro 676,56 per ulteriori interessi legali maturati al 30.11.2025) dovuta alla Regione Piemonte, oltre agli ulteriori interessi sino all'effettivo pagamento, dovrà avvenire entro trenta giorni dalla notifica del presente atto, con avvertimento che, in mancanza di integrale pagamento entro il predetto termine, verrà dato corso alla procedura di recupero coattivo, con aggravio delle maggiori spese a carico della debitrice;
- di disporre che il pagamento sia effettuato mediante versamento sul c/c bancario n. 40777516 Unicredit Banca, CAB 01033, ABI 02008, IBAN IT 91 S 02008 01033 000040777516 intestato a: Tesoreria Regione Piemonte, via XX Settembre 31, 10122 Torino, indicando nella causale la seguente dicitura: "*Somme dovute per indennità di occupazione della omissis e del omissis* ";
- di disporre che dell'avvenuto pagamento venga data comunicazione entro dieci giorni dal versamento, a mezzo P.E.C., al seguente indirizzo:

patrimonio.immobiliare@cert.regione.piemonte.it;

- di notificare il presente provvedimento alla *omissis* a mezzo posta elettronica certificata ai sensi del combinato disposto di cui agli articoli 2 del R.D. n. 639/1910 e ss.mm.ii. e 6 del Decreto legislativo n. 82/2005.

Il Responsabile del procedimento è l'ing. Alberto SILETTO, Dirigente del Settore Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato, cassa economale e sicurezza ambienti di lavoro.

Avverso la presente ingiunzione è ammessa opposizione dinanzi al Giudice Ordinario che è disciplinata dall'art. 32 del Decreto legislativo 1° settembre 2011, n. 150.

Si dispone che la presente determinazione, non riconducibile alle fattispecie definite dal Decreto legislativo n. 33/2013 e ss.mm.ii., non sia pubblicata sul sito della Regione Piemonte, nella sezione "Amministrazione trasparente".

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della legge regionale n. 22/2010.

IL DIRIGENTE (A1111D - Patrimonio immobiliare, beni mobili,
economato, cassa economale e sicurezza ambienti di lavoro)
Firmato digitalmente da Alberto Siletto