

Codice A1012C

D.D. 10 dicembre 2025, n. 611

Adempimenti connessi alla stipulazione, registrazione negozi giuridici della Regione Piemonte e conseguente pagamento dell'imposta di bollo e di registro ai sensi del T.U.I.R. 131/86. Rimborso pagamento imposta di registro per Contratto di locazione relativo all'immobile denominato Albergo-Rifugio "Selleries" sito in Roure (TO), registrato presso l'ufficio TORINO 1 - anno 2024 serie 3T n. 24651. Accertamento di ..



ATTO DD 611/A1012C/2025

DEL 10/12/2025

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A1000A - DIREZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE

A1012C - Contratti e Servizi

OGGETTO: Adempimenti connessi alla stipulazione, registrazione negozi giuridici della Regione Piemonte e conseguente pagamento dell'imposta di bollo e di registro ai sensi del T.U.I.R. 131/86. Rimborso pagamento imposta di registro per Contratto di locazione relativo all'immobile denominato Albergo-Rifugio "Selleries" sito in Roure (TO), registrato presso l'ufficio TORINO 1 - anno 2024 serie 3T n. 24651. Accertamento di € 331,00 o.f.i. (annualità 2025) sul Cap. 34655/2025.

Premesso che:

- all'Amministrazione Regionale tra le attività istituzionali compete quella della stipulazione e conseguente registrazione dei negozi giuridici di varia natura e specificamente: contratti di servizi - forniture e lavori pubblici - locazioni - convenzioni con altri Enti pubblici e privati - Accordi quadro nonché cessioni e concessioni;
- tale attività comporta oltre alla repertoriatura ed al pagamento dell'imposta di bollo, il pagamento dell'imposta di registro annuale dei contratti di locazione, ai sensi del T.U.I.R. n. 131/86, il quale prevede che le predette spese debbano essere corrisposte in egual misura sia dal locatore che dal conduttore;
- il Settore Contratti e Servizi, nell'espletamento delle proprie attività istituzionali, provvede, per i contratti di locazione attiva, al pagamento anticipato delle imposte di registro annuale a favore dell'Agenzia delle Entrate, chiedendo al conduttore il rimborso del 50% della somma versata;
- la Regione Piemonte, proprietaria del Rifugio Selleries, in data 7/11/2024 ha stipulato il contratto di locazione con il Sig. Manavella Massimo *omissis*, conduttore, registrato presso l'ufficio TORINO 1 - anno 2024 serie 3T n. 24651 e repertoriato con il n. 535 il 28/11/2024 di cui all'oggetto;

dato atto che il 17/11/2025 il sistema informativo dell'Agenzia delle Entrate ha acquisito con protocollo 25111716495218258 la richiesta di versamento dell'imposta di registro per il contratto di locazione del Rifugio "Selleries" sito in Roure e che con Atto Contabile n. 14015/2025 il Settore Contratti ha predisposto la regolarizzazione del suddetto pagamento;

dato atto che all'art. 14 "Imposta di bollo e di registro" del contratto di locazione in oggetto si dispone che "è a carico del conduttore l'imposta di bollo" e "L'imposta di registro è a carico del locatore e del conduttore in parti uguali";

rilevata la necessità di richiedere al conduttore, per le motivazioni di fatto e di diritto indicate in premessa, il rimborso del 50% del versamento dell'imposta di registro annuale 2025 a favore dell'Agenzia delle Entrate (totale versamento € 662,00), corrispondente ad € 331,00 a:

- Debitore: MANAVELLA MASSIMO *omissis*
- Codice Soggetto 125921
- importo € 331,00 o.f.i.

dato atto che la Regione Piemonte provvede alla gestione delle entrate attraverso la piattaforma PagoPA la quale emette sul soggetto debitore un avviso di pagamento contenente un codice IUUV (=Identificativo univoco di versamento), che dovrà essere utilizzato al momento della transazione per consentire la riconciliazione automatizzata del versamento;

ritenuto di procedere all'accertamento della somma complessiva di € 331,00 sul Capitolo di entrata 34655 del Bilancio Finanziario Gestionale 2025-2027, annualità 2025,

dato atto che l'accertamento non è stato già assunto con precedenti atti;

preso atto che la somma di € 427,00, richiesta con Determinazione n. 92/A1012B/2025 del 28/02/2025 e con relativa nota Prot. 11636 del 12/03/2025 del Settore Contratti per il versamento all'Agenzia delle Entrate dell'imposta di bollo e di registro prima annualità, non è stata rimborsata dal Conduttore, Signor Manavella Massimo, nonostante nota di sollecito prot. n. 29073/2025 del 20/06/2025;

considerato che, se il gli importi richiesti con la suddetta e la presente determinazione non saranno rimborsati dal Conduttore, si ritiene di predisporre apposito atto di ingiunzione nei confronti dello stesso al fine di procedere al recupero di entrambi i crediti;

- attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25.1.2024;

- visto il T.U.I.R. 131/86 "Testo unico delle disposizioni concernenti l'imposta di registro";

Tutto ciò premesso

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- Legge regionale 11 aprile 2001, n. 7 "Ordinamento contabile della Regione Piemonte";
- decreto legislativo n. 165 del 30/03/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche", artt. 4, 16 e 17;

- legge regionale n. 23 del 28/07/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale", artt. 17 e 18;
- D.Lgs. n. 118 del 23/06/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42" e s.m.i.;
- Legge 190 del 06/11/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione" e s.m.i.;
- D.Lgs. n. 33 del 14/03/2013 "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" e s.m.i.;
- D.P.G.R. 16 luglio 2021, n. 9/R, recante "Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale" e D.P.G.R. 21 dicembre 2023, n. 11/R, recante "Modifiche al regolamento regionale 16 luglio 2021, n. 9/R (Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale);
- D.G.R. n. 38-6152 del 02/12/2022 "Approvazione linee guida per le attività di ragioneria relative al controllo preventivo sui provvedimenti dirigenziali. Revoca allegati A, B, D della D.G.R. n. 12-5546 del 29 agosto 2017" e D.G.R. n. 37-615 del 20/12/2024 di revoca della D.G.R. n. 12-5546 del 29 agosto 2017;
- D.G.R. n. 11-739/2025/XII del 31/01/2025: "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2025-2027" integrata e modificata dalla D.G.R. n. 38-1162 del 26/05/2025 e dalla DGR n. 32-1925 dell'1/12/2025;
- D.G.R. n. 8-8111/2024/XI del 25 gennaio 2024 "Disciplina del sistema dei controlli e specificazione dei controlli previsti in capo alla Regione Piemonte in qualità di Soggetto Attuatore nell'ambito dell'attuazione del PNRR. Revoca delle D.G.R. 17 ottobre 2016 n. 1-4046 e 14 giugno 2021 n. 1-3361";
- L.R. n. 2 del 27 febbraio 2025 "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027;
- L.R. 6 agosto 2025, n. 16 "Assestamento al bilancio di previsione finanziario 2025-2027";
- D.G.R. n. 12-852/2025/XII del 03 marzo 2025 "Decreto legislativo n. 118/2011, articoli 11 e 39, comma 10 e 13. Legge regionale n. 2/2025 "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2025-2027 e i successivi provvedimenti di variazione di bilancio adottati nel corso dell'anno 2025 in conseguenza di leggi che hanno variato il bilancio di previsione;
- visto il Capitolo di entrata n. 34655/2025 "Rimborsi, recuperi e restituzioni di contributi e di altre somme a carico di enti e privati";

determina

- di richiedere al conduttore, per le motivazioni di fatto e di diritto indicate in premessa, il rimborso del 50% del versamento dell'imposta di registro annuale 2025 a favore dell' Agenzia delle Entrate (totale versamento € 662,00), corrispondente ad € 331,00 a:

- Debitore: MANAVELLA MASSIMO *romissis*
- Codice Soggetto 125921
- importo € 331,00 o.f.i.

- il suddetto importo è derivante dal rimborso del 50% dell'imposta di registro versata a favore dell'Agenzia delle Entrate per il Contratto di locazione relativo all'immobile denominato Albergo-Rifugio "Selleries" sito in Roure (TO), registrato presso l'ufficio TORINO 1 - anno 2024 serie 3T n. 24651;

- di procedere all'accertamento del suddetto importo, sul capitolo di entrata n. 34655 del Bilancio Finanziario Gestionale 2025-2027, annualità 2025, la cui transazione elementare è rappresentata nell'allegato Appendice A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

- di demandare ai competenti Uffici Amministrativi l'adozione dei conseguenti provvedimenti di competenza.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

La presente determinazione è soggetta a pubblicazione sulla sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 33/2013.

IL DIRIGENTE (A1012C - Contratti e Servizi)
Firmato digitalmente da Marco Piletta