

Codice A2201A

D.D. 10 dicembre 2025, n. 1739

Contributi concessi a favore delle Cooperative edilizie a proprietà indivisa ai sensi della legge regionale 17 maggio 1976, n. 28 e s.m.i. ad integrazione dei contributi concessi con il Fondo Investimenti Piemonte (FIP) - secondo semestre 2025. Impegno e liquidazione di complessivi euro 170.852,17 sul capitolo 271533 del bilancio finanziario gestionale 2025/2027 - annualità 2025.



ATTO DD 1739/A2201A/2025

DEL 10/12/2025

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A22000 – WELFARE

A2201A - Politiche di welfare abitativo

OGGETTO: Contributi concessi a favore delle Cooperative edilizie a proprietà indivisa ai sensi della legge regionale 17 maggio 1976, n. 28 e s.m.i. ad integrazione dei contributi concessi con il Fondo Investimenti Piemonte (FIP) - secondo semestre 2025. Impegno e liquidazione di complessivi euro 170.852,17 sul capitolo 271533 del bilancio finanziario gestionale 2025/2027 - annualità 2025.

Premesso che:

con le leggi regionali 6 agosto 1996, n. 59 "*Modifiche ed integrazioni alle leggi regionali 18 ottobre 1994, n. 43 'Norme in materia di programmazione degli investimenti regionali' e 1 marzo 1996, n. 10 'Provvedimento generale di finanziamento per l'anno 1996 degli interventi previsti da leggi regionali nonche' disposizioni finanziarie per l'anno 1997'* (raccordo tra Programma Regionale di Sviluppo e sistema dei bilanci regionali), 24 marzo 1997, n. 16 "*Provvedimento generale di finanziamento per l'anno 1997 degli interventi previsti da leggi regionali nonché disposizioni finanziarie per l'anno 1998*" e 6 dicembre 1999, n. 31 "*Prima variazione al bilancio di previsione per l'anno finanziario 1999 nonché disposizioni finanziarie per gli anni 2000 e 2001 e approvazione delle schede Fondo Investimenti Piemonte (FIP)*" sono state approvate le schede FIP di edilizia residenziale agevolata che prevedono l'erogazione di contributi a favore di Comuni e loro Consorzi per la realizzazione di interventi di edilizia residenziale a cura degli stessi Comuni o loro Consorzi, Agenzie Territoriali per la Casa (ATC), Cooperative edilizie a proprietà indivisa o divisa e loro Consorzi, Imprese di costruzione e Cooperative di produzione e lavoro e loro Consorzi;

i soggetti attuatori beneficiari dei contributi di cui alle leggi regionali sopra citate sono stati individuati mediante:

- deliberazione della Giunta regionale n. 97-15370 del 16 dicembre 1996 modificata dalla deliberazione della Giunta regionale n. 219-15620 del 23 dicembre 1996;
- determinazione dirigenziale n. 113 del 02 luglio 1998 modificata con determinazione dirigenziale n. 40 del 23 marzo 1999;

- deliberazione della Giunta regionale n. 14 - 1635 dell'11 dicembre 2000 e deliberazione della Giunta regionale n. 42 - 8013 del 16 dicembre 2002;

per gli alloggi realizzati da Cooperative a proprietà indivisa, ATC e Comuni, i contributi concessi con il FIP potevano essere integrati con mutui stipulati con gli Istituti di Credito ai sensi dell'articolo 4 bis della legge regionale 17 maggio 1976, n. 28 e s.m.i.;

l'onere da porre a carico dei soggetti beneficiari, stabilito ai sensi delle citate l.r. 28/1976, 16/1997 e della circolare del Presidente della Giunta regionale 1° dicembre 1998, n. 15 Pet, è stato articolato come segue:

1. per i mutui in ammortamento da almeno 5 anni dalla data di entrata in vigore della legge 17 febbraio 1992, n. 179, l'onere a carico dei beneficiari è pari al 4% annuo;
2. per i mutui contratti tra il luglio 1987 e il 30 giugno 1997 tale onere è pari al 3% annuo;
3. successivamente alla data del 30 giugno 1997, per le operazioni contratte alle migliori condizioni di mercato, l'onere a carico dei beneficiari è pari al 2,5% annuo;

i mutui sono stati stipulati ed erogati dagli Istituti mutuanti in base ai provvedimenti regionali di ammissione a finanziamento.

Considerato che:

in date diverse sono state impegnate e liquidate le semestralità di contributo precedentemente scadute per ciascuno degli interventi indicati nell'allegato A "Elenco cooperative edilizie a proprietà indivisa beneficiarie dei contributi concessi ai sensi della legge regionale 17 maggio 1976, n. 28 e s.m.i ad integrazione dei contributi Fondo Investimenti Piemonte (FIP) di cui alle LL.RR. 59/96, 16/97 e 31/99 – secondo semestre 2025" che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

per contenere gli oneri a carico dei mutuatari nelle percentuali previste dalla vigente normativa regionale di Settore, risulta necessario corrispondere alle Cooperative edilizie a proprietà indivisa, ad integrazione della rata in scadenza al 31.12.2025 (seconda semestralità 2025), l'importo complessivo di euro 170.852,175 ;

le Pubbliche Amministrazioni possono procedere alle erogazioni nel rispetto delle disposizioni previste dal decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 "Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché disposizioni in materia di documentazione antimafia a norma degli art. 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136";

sulla base delle risultanze in esito a verifiche e controlli effettuati in ottemperanza agli obblighi di cui al comma 2 art.5 ter della l.r. 17 maggio 1976, n. 28, si procederà a compensazioni, ove necessarie, a valere sulla prima semestralità utile;

Considerato infine che:

per le Cooperative edilizie a proprietà indivisa QUADRIFOGLIO, EDIFICATRICE TRE, LA LAVORATORI, MONTEBIANCO, UNI – C.A.P.I., G. DI VITTORIO l'erogazione dei contributi avrà corso sotto condizione risolutiva in quanto, qualora dalle informazioni antimafia, richieste con apposita nota regionale alla Prefettura competente emergessero procedimenti o provvedimenti a carico dei beneficiari, si procederà ad avviare il procedimento di revoca del finanziamento concesso ed erogato ed al recupero delle relative somme;

verificata la disponibilità degli stanziamenti di competenza e di cassa sul cap. 271533 del bilancio finanziario gestionale 2025/2027 annualità 2025 per l'importo complessivo di euro 170.852,17 corrispondente alla somma degli importi dovuti per la seconda semestralità 2025 alle Cooperative indicate nell'allegato A.

Dato atto altresì che:

- il presente provvedimento è adottato nel rispetto delle disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- il presente provvedimento non comporta oneri impliciti per il bilancio regionale non compresi negli stanziamenti di bilancio;
- il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione su Amministrazione trasparente ai sensi del D.Lgs. 33/2013;

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto in conformità a quanto disposto dalla D.G.R. n. 8-8111 del 25/01/2024;

tutto ciò premesso,

LA DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- Decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 (Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche);
- Decreto legislativo n. 118 del 23 giugno 2011 e s.m.i. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli art. 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42 e s.m.i.);
- D.G.R. 9 luglio 2021, n. 43-3529 "Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale. Abrogazione del regolamento regionale 5 dicembre 2001, n. 18/R. Approvazione";
- D.G.R. n. 38-6152 del 2 dicembre 2022 "Approvazione linee guida per le attività di ragioneria relative al controllo preventivo sui provvedimenti dirigenziali. Revoca allegati A, B, D della D.G.R. 12-5546 del 29 agosto 2017";
- D.P.G.R. n. 11/R, Regolamento regionale recante: "Modifiche al regolamento regionale 16 luglio 2021, n. 9/R (Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale);
- D.G.R. n. 11-739 del 31 Gennaio 2025 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2025-2027 e della tabella di assegnazione dei pesi degli obiettivi dei Direttori del ruolo della Giunta regionale per l'anno 2025;
- Legge regionale 27 febbraio 2025, n. 2 "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027";
- D.G.R. 12-852/2025/XII del 3 marzo 2025, avente per oggetto "Legge regionale 27 febbraio 2025, n. 2 "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2025-2027". 2025-2027";

DETERMINA

1) di impegnare l'importo complessivo di euro 170.852,17 sul capitolo 271533 del *bilancio Finanziario Gestionale 2025-2027- annualità 2025* a favore delle Cooperative edilizie a proprietà indivisa di cui all'allegato A alla presente determinazione, quale contributo concesso ai sensi della l.r. 28/1976, n.28 e s.m.i ad integrazione dei contributi concessi con il Fondo Investimenti Piemonte (FIP) di cui alle L.R. 59/1996, 16/1997 e 31/1999 – secondo semestre 2025, la cui transazione elementare è rappresentata nell'appendice A parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

L'allegato A alla presente determinazione "Elenco cooperative edilizie a proprietà indivisa beneficiarie dei contributi concessi ai sensi della l.r. 17 maggio 1976, n. 28 e s.m.i. , ad integrazione dei contributi concessi con il Fondo Investimenti Piemonte (FIP) di cui alle L.R. 59/1996, 16/1997 e 31/1999 – secondo semestre 2025 costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione: in esso sono indicati, per ciascuna Cooperativa, il codice identificativo regionale dell'intervento edilizio, il Comune di localizzazione dell'intervento, la Cooperativa edilizia a proprietà indivisa beneficiaria, il codice beneficiario, il CUP, la partita IVA, l'importo complessivo da impegnare a favore del soggetto beneficiario e l'importo da liquidare.

2) di liquidare, nel rispetto di quanto previsto dal decreto legislativo 6 novembre 2011, n. 159 e s.m.i, il suddetto importo complessivo di euro 170.852,17 alle Cooperative edilizie a proprietà indivisa per l'importo analiticamente indicato nell'allegato A alla presente determinazione;

3) di stabilire che l'erogazione dei contributi per le Cooperative edilizie a proprietà indivisa per le Cooperative edilizie a proprietà indivisa QUADRIFOGLIO, EDIFICATRICE TRE, LA LAVORATORI, MONTEBIANCO, UNI – C.A.P.I., G. DI VITTORIO l'erogazione dei contributi avrà corso sotto condizione risolutiva in quanto, qualora dalle informazioni antimafia, richieste con apposita nota regionale alla Prefettura competente emergessero procedimenti o provvedimenti a carico dei beneficiari, si procederà ad avviare il procedimento di revoca del finanziamento concesso ed erogato ed al recupero delle relative somme;

La Responsabile del procedimento è la Dr.ssa Anna Palazzi.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al TAR entro 60 giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell'atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla suddetta data, ovvero l'azione innanzi al Giudice Ordinario, per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice civile.

La presente determinazione sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della legge regionale 12 ottobre 2010, n. 22, nonché ai sensi dell'art. 26, comma 2, del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 nel sito istituzionale dell'Ente, nella sezione Amministrazione trasparente".

LA DIRIGENTE (A2201A - Politiche di welfare abitativo)
Firmato digitalmente da Anna Palazzi

Allegato

Allegato A alla determinazione avente ad oggetto: Contributi concessi a favore delle Cooperative edilizie a proprietà indivise ai sensi della legge regionale 17 maggio 1976, n. 28 e s.m.i. ad integrazione dei contributi concessi con il Fondo Investimenti Piemonte (FIP) -secondo semestre 2025. Impegno e liquidazione di complessivi euro 170.852,17 sul capitolo 271533 del bilancio finanziario gestionale 2025/2027-annualità 2025.

Elenco Cooperative edilizie a proprietà indivisa beneficiarie dei contributi concessi ai sensi della legge regionale 17 maggio 1976, n. 28 e s.m.i. ad integrazione dei contributi Fondo Investimenti Piemonte (FIP) di cui alle LL.R.R. 59/96, 16/97 e 31/99 -secondo semestre 2025

Codice regionale intervento		Comune di localizzazione	Soggetto beneficiario	codice beneficiario	Cup	Partita Iva	Contributo Regionale		
							Importo da scadenziario regionale (31.12.2025)	Totale impegno per soggetto beneficiario	Liquidazioni
45 \ LO	6 / F	ACQUI TERME	QUADRIFOGLIO A R.L.*	74611	J11D96000040002	01501100067	1.317,21	1.317,21	1.317,21
2 \ 222	9 / F	VERBANIA	EDIFICATRICE TRE *	10289	J51D99000020002	00438340036	602,81	602,81	602,81
2 \ 071	9 / F	MONDOVI'	LA LAVORATORI *	10955	J91D99000000002	00580770048	12.688,63	12.688,63	12.688,63
52 LO	7 / F	CARAMAGNA PIEMONTE	MONTE BIANCO*	69267	J11D97000000002	06359350011	9.630,90	31.060,38	9.630,90
101 \ LO	7 / F	CARMAGNOLA	MONTE BIANCO		J41D97000020002	06359350011	7.709,70		7.709,70
146 \ LO	7 / F	CASELLE TORINESE	MONTE BIANCO		J81D97000030002	06359350011	2.686,54		2.686,54
167 \ LO	7 / F	ORBASSANO	MONTE BIANCO		J81D97000090002	06359350011	3.847,77		3.847,77
2\045	9/F	CUNEO	MONTE BIANCO		J21D99000000002	06359350011	282,15		282,15
125 \ LO	7 / F	PINEROLO	MONTE BIANCO		J11D97000040002	06359350011	6.903,32		6.903,32

Codice regionale intervento		Comune di localizzazione	Soggetto beneficiario	codice beneficiario	Cup	Partita Iva	Contributo Regionale		
							Importo da scadenziario regionale (31.12.2025)	Totale impegno per soggetto beneficiario	Liquidazioni
2 \ 014	9 / F	ALESSANDRIA	UNI - C.A.P.I. *	72231	J31D99000020002	00385040068	12.330,48	73.982,86	12.330,48
2 \ 022	9 / F	ASTI	UNI - C.A.P.I.		J31D99000030002	00385040068	18.495,71		18.495,71
2 \ 023	9 / F	ASTI	UNI - C.A.P.I.		J31D99000040002	00385040068	43.156,67		43.156,67
2 \ 133	9 / F	TORINO	GIUSEPPE DI VITTORIO *	12417	J11D99000030002	01796560017	48.702,34	48.702,34	48.702,34
2\012	9 /F	ALESSANDRIA	27 LUGLIO	98197	J31D99000000002	80055450102	2.497,94	2.497,94	2.497,94
					TOTALI		170.852,17	170.852,17	170.852,17
* In conformità a quanto previsto dal D.lgs 159/2011, per le Cooperative edilizie a proprietà indivisa QUADRIFOGLIO, EDIFICATRICE TRE, LA LAVORATORI, MONTEBIANCO, UNI - C.A.P.I.,G.DI VITTORIO l'erogazione dei contributi avrà corso sotto condizione risolutiva.									