

Codice A2201A

D.D. 10 dicembre 2025, n. 1738

Contributi a favore delle Cooperative edilizie a proprietà indivisa ai sensi della legge regionale 17 maggio 1976, n. 28 e s.m.i ad integrazione della legge 17 febbraio 1992, n. 179, Programma di edilizia residenziale agevolata, biennio VIII bis, economie quadriennio 1992-1995 - secondo semestre 2025. Impegno di spesa e liquidazione di euro 48.044,19 sul capitolo n. 271533 del Bilancio finanziario gestionale 2025-202



ATTO DD 1738/A2201A/2025

DEL 10/12/2025

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A22000 – WELFARE

A2201A - Politiche di welfare abitativo

OGGETTO: Contributi a favore delle Cooperative edilizie a proprietà indivisa ai sensi della legge regionale 17 maggio 1976, n. 28 e s.m.i ad integrazione della legge 17 febbraio 1992, n. 179, Programma di edilizia residenziale agevolata, biennio VIII bis, economie quadriennio 1992-1995 – secondo semestre 2025. Impegno di spesa e liquidazione di euro 48.044,19 sul capitolo n. 271533 del Bilancio finanziario gestionale 2025-2027 - annualità 2025.

Premesso che:

con deliberazione del Consiglio regionale 15 ottobre 2002, n. 266 – 31520 sono state programmate le economie di edilizia residenziale pubblica relative al quadriennio 1992 – 1995 approvando gli indirizzi e i criteri per la conclusione del programma di Edilizia Residenziale Pubblica per il quadriennio 1992 - 1995 (economie 8° programma) finanziato ai sensi della legge 179/92;

con deliberazione della Giunta regionale 23 dicembre 2002, n. 34 – 8080 è stato approvato il bando per l'attribuzione dei finanziamenti di Edilizia Residenziale Pubblica – economie quadriennio 1992 – 1995;

con determinazione dirigenziale del 16 gennaio 2003, n. 16 è stato approvato il bando pubblico per l'attribuzione di finanziamenti di Edilizia Residenziale Pubblica – economie quadriennio 1992 – 1995;

con determinazione dirigenziale del 13 aprile 2004, n. 76, sono stati approvati il riparto territoriale delle risorse, la graduatoria dei programmi comunali e le relative risorse attribuibili per ciascuna categoria di operatori;

con determinazione dirigenziale del 18 ottobre 2004, n. 186 si è provveduto a prendere atto degli adempimenti comunali connessi all'attuazione del Programma di edilizia residenziale pubblica, economie quadriennio 1992 - 1995, in particolare della graduatoria relativa agli interventi

costruttivi comunali, con l'indicazione del finanziamento attribuito e dell'operatore beneficiario del contributo;

il contributo è stato destinato alle cooperative edilizie a proprietà indivisa per la realizzazione di alloggi destinati alla locazione permanente;

i contratti di mutuo fondiario, stipulati al migliore dei tassi di interesse definiti fra la Regione Piemonte e gli Istituti di Credito e i relativi piani di ammortamento, non dovevano superare la durata di anni 20;

i beneficiari del contributo sono tenuti al rispetto di quanto stabilito dalla legge regionale 17 maggio 1976, n. 28 e successive modifiche ed integrazioni;

l'onere da porre a carico dei soggetti beneficiari è stato stabilito ai sensi dell'art. 5 della citata l.r. 28/1976 nella misura del 2,50% annuo;

i mutui sono stati stipulati ed erogati dagli Istituti mutuanti in base ai provvedimenti regionali di ammissione a finanziamento.

Considerato che:

in date diverse sono state impegnate e liquidate le semestralità di contributo precedentemente scadute per ciascuno degli interventi indicati nell'allegato A "Elenco cooperative edilizie a proprietà indivisa beneficiarie dei contributi concessi ai sensi della legge regionale 17 maggio 1976, n. 28 e s.m.i ad integrazione della legge 17 febbraio 1992, n. 179, Programma di edilizia residenziale agevolata, biennio VIII bis, economie quadriennio 1992-1995 – secondo semestre 2025" che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

per contenere gli oneri a carico dei mutuatari nelle percentuali previste dalla vigente normativa regionale di settore, risulta necessario corrispondere alle Cooperative edilizie a proprietà indivisa, ad integrazione della rata in scadenza per la seconda semestralità 2025, l'importo complessivo di euro 48.044,19;

le Pubbliche Amministrazioni possono procedere alle erogazioni nel rispetto delle disposizioni previste dal decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 "Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché disposizioni in materia di documentazione antimafia a norma degli art. 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136";

sulla base delle risultanze in esito a verifiche e controlli effettuati in ottemperanza agli obblighi di cui al comma 2 art.5 ter della legge regionale 17 maggio 1976, n.28, si procederà a compensazioni, ove necessarie, a valere sulla prima semestralità utile.

Considerato inoltre che:

per le Cooperative edilizie a proprietà indivisa EDIFICATRICE UNO, FLAVIA, INCOOP CASA, MONTEBIANCO, UNI- C.A.P.I l'erogazione dei contributi avrà corso sotto condizione risolutiva in quanto, qualora dalle informazioni antimafia, richieste con apposita nota regionale alla Prefettura competente, emergessero procedimenti o provvedimenti a carico dei suddetti beneficiari, si procederà ad avviare il procedimento di revoca dell'importo concesso ed erogato ed al recupero delle relative somme;

verificata la disponibilità degli stanziamenti di competenza e di cassa sul cap. 271533 Bilancio finanziario gestionale 2025-2027 - annualità 2025 per l'importo complessivo di euro 48.044,19 corrispondente alla somma degli importi dovuti per la seconda semestralità 2025 alle Cooperative indicate nell'allegato A.

Dato atto altresì che:

- il presente provvedimento è adottato nel rispetto delle disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- il presente provvedimento non comporta oneri impliciti per il bilancio regionale non compresi negli stanziamenti di bilancio;
- il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione su Amministrazione trasparente ai sensi del D.Lgs. 33/2013;

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto in conformità a quanto disposto dalla D.G.R. n. 8-8111 del 25/01/2024;

tutto ciò premesso,

LA DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- Decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 (Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche);
- Decreto legislativo n. 118 del 23 giugno 2011 e s.m.i. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli art. 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42 e s.m.i.);
- D.G.R. 9 luglio 2021, n. 43-3529 "Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale. Abrogazione del regolamento regionale 5 dicembre 2001, n. 18/R. Approvazione";
- D.G.R. n. 38-6152 del 2 dicembre 2022 "Approvazione linee guida per le attività di ragioneria relative al controllo preventivo sui provvedimenti dirigenziali. Revoca allegati A, B, D della D.G.R. 12-5546 del 29 agosto 2017";
- D.P.G.R. n. 11/R, Regolamento regionale recante: "Modifiche al regolamento regionale 16 luglio 2021, n. 9/R (Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale);
- D.G.R. n. 11-739 del 31 Gennaio 2025 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2025-2027 e della tabella di assegnazione dei pesi degli obiettivi dei Direttori del ruolo della Giunta regionale per l'anno 2025;
- Legge regionale 27 febbraio 2025, n. 2 "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027";
- D.G.R. 12-852/2025/XII del 3 marzo 2025, avente per oggetto "Legge regionale 27 febbraio 2025, n. 2 "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2025- 2027";

DETERMINA

1) di impegnare l'importo complessivo di euro 48.044,19 a favore delle Cooperative edilizie a proprietà indivisa di cui all'allegato A alla presente determinazione sul capitolo 271533 del *Bilancio Finanziario Gestionale 2025-2027*, quale contributo concesso ai sensi della l.r.28/1976 ad integrazione dei contributi concessi con la legge 17 febbraio 1992, n.179, economie quadriennio 1992-1995 - secondo semestre 2025, la cui transazione elementare è rappresentata nell'appendice A parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

L'allegato A "Elenco cooperative edilizie a proprietà indivisa beneficiarie dei contributi concessi ai sensi della legge regionale 17 maggio 1976, n. 28 e s.m.i ad integrazione della legge 17 febbraio 1992, n. 179, Programma di edilizia residenziale agevolata, biennio VIII bis, economie quadriennio 1992-1995 – primo semestre 2025"- costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione: in esso sono indicati, per ciascuna Cooperativa, il codice identificativo regionale dell'intervento edilizio, il Comune di localizzazione dell'intervento, la Cooperativa edilizia a proprietà indivisa beneficiaria, il codice beneficiario, il CUP, la partita IVA, l'importo complessivo da impegnare a favore del soggetto beneficiario e l'importo da liquidare.

2) di liquidare il medesimo importo complessivo di euro 48.044,19 alle Cooperative edilizie a proprietà indivisa , ciascuna per l'importo analiticamente indicato nell'allegato A alla presente determinazione;

3) di stabilire che l'erogazione dei contributi per le Cooperative edilizie a proprietà indivisa EDIFICATRICE UNO, FLAVIA, INCOOP CASA , MONTEBIANCO, UNI- C.A.P.I avrà corso sotto condizione risolutiva in quanto, qualora dalle informazioni antimafia, richieste con apposita nota regionale alla Prefettura competente, emergessero procedimenti o provvedimenti a carico del suddetto beneficiario, si procederà ad avviare il procedimento di revoca dell'importo concesso ed erogato ed al recupero delle relative somme;

La Responsabile del procedimento è la Dr.ssa Anna Palazzi.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al TAR entro 60 giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell'atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla suddetta data, ovvero l'azione innanzi al Giudice Ordinario, per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice civile.

La presente determinazione sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della legge regionale 12 ottobre 2010, n. 22, nonché ai sensi dell'art. 26, comma 2, del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 nel sito istituzionale dell'Ente, nella sezione Amministrazione trasparente".

LA DIRIGENTE (A2201A - Politiche di welfare abitativo)
Firmato digitalmente da Anna Palazzi

Allegato

Allegato A alla determinazione avente ad oggetto: "Contributi a favore delle Cooperative edilizie a proprietà indivisa ai sensi della legge regionale 17 maggio 1976, secondo semestre 2025. Impegno di spesa e liquidazione di euro 48.044,19 sul capitolo n. 271533 del Bilancio finanziario gestionale 2025-2027 - annualità 2025.

Elenco cooperative edilizie a proprietà indivisa beneficiarie dei contributi concessi ai sensi della legge regionale 17 maggio 1976, n. 28 e s.m.i ad integrazione della legge 17 febbraio 1992, n. 179, Programma di edilizia agevolata, biennio VIII bis, economie quadriennio 1992-1995 – secondo semestre 2025

Codice regionale intervento		Comune di localizzazione	Soggetto beneficiario	codice beneficiario	Cup	Partita Iva	Contributo Regionale		
							Importo da scadenziario(31.12.2025)	Totale impegno per soggetto beneficiario	Liquidazioni
307 \ LO	8 / 3	DORMELLETO	EDIFICATRICE UNO*	10182	J21D02000030002	00421620030	7.522,65	12.693,78	7.522,65
300 \ LO	8 / 3	MASSAZZA	EDIFICATRICE UNO		J41D02000000002	00421620030	5.171,13		5.171,13
301 \ LO	8 / 3	CUNEO	FLAVIA*	10769	J21D95000000002	00519230049	6.390,02	11.681,12	6.390,02
306 \ LO	8 / 3	DRONERO	FLAVIA		J61D02000000002	00519230049	5.291,10		5.291,10
303 \ LO	8 / 3	ASTI	IN.COOP.CASA*	11182	J31D02000000002	00774180053	3.038,58	3.038,58	3.038,58
304 \ LO	8 / 3	PIOSSASCO	MONTE BIANCO*	69267	J41D02000010002	06359350011	15.541,28	15.541,28	15.541,28
308 \ LO	8 / 3	ALESSANDRIA	UNI – C.A.P.I.*	72231	J31D02000010002	00385040068	5.089,43	5.089,43	5.089,43
					TOTALI		48.044,19	48.044,19	48.044,19

* In conformità a quanto previsto dal D.lgs 159/2011, per le Cooperative edilizie a proprietà indivisa EDIFICATRICE UNO, FLAVIA, INCOOP CASA , MONTEBIANCO, UNI- C.A.P.I. l'erogazione dei contributi avrà corso sotto condizione risolutiva.