

Codice A2201A

D.D. 3 dicembre 2025, n. 1671

Piano Nazionale di Edilizia Abitativa (PNEA) di cui al D.P.C.M. 16 luglio 2009 - Risorse aggiuntive. Programmi integrati localizzati nei Comuni di Alessandria, Asti, Carmagnola, Grugliasco, Novara, Orbassano, Torino, Vercelli. Atto aggiuntivo all'Accordo di Programma del 19 ottobre 2011 tra il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e la Regione Piemonte per la realizzazione degli interventi inseriti nel...



ATTO DD 1671/A2201A/2025

DEL 03/12/2025

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A22000 - WELFARE

A2201A - Politiche di welfare abitativo

OGGETTO: Piano Nazionale di Edilizia Abitativa (PNEA) di cui al D.P.C.M. 16 luglio 2009 - Risorse aggiuntive. Programmi integrati localizzati nei Comuni di Alessandria, Asti, Carmagnola, Grugliasco, Novara, Orbassano, Torino, Vercelli. Atto aggiuntivo all'Accordo di Programma del 19 ottobre 2011 tra il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e la Regione Piemonte per la realizzazione degli interventi inseriti nel programma coordinato regionale approvato con la DGR 1-1029 del 18 novembre 2010. Impegno di € 226.967,00 sul capitolo di spesa statale 257477 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, anno 2025, a favore di ATC Piemonte Centrale.

Premesso che:

il Consiglio Regionale con Deliberazione n. 93-43238 del 20 dicembre 2006 ha approvato il "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012", ai sensi dell'articolo 89 della legge regionale 26 aprile 2000, n. 44, di attuazione del Decreto Legislativo 31 marzo 1998, n. 112;

il Programma è stato attuato in tre bienni attraverso piani e programmi specifici di intervento approvati dalla Giunta Regionale nell'ambito delle misure delineate dallo stesso Programma;

con la deliberazione della Giunta regionale n. 16-11632 del 22 giugno 2009, successivamente precisata ed integrata con D.G.R. n. 51-11973 del 4.08.2009, sono stati approvati i criteri, i tempi e le modalità di intervento per la programmazione del secondo biennio;

con la Determinazione Dirigenziale n. 434 del 21 agosto 2009 è stato approvato il bando di concorso ed i modelli di domanda per la realizzazione di alloggi di edilizia agevolata da finanziarsi con il secondo biennio del "Programma casa: 10.00 alloggi entro il 2012". Il bando era finalizzato alla realizzazione di alloggi da concedere in locazione permanente e alla realizzazione di alloggi che, previa restituzione di 1/3 del contributo concesso, dopo 15 anni di locazione potevano essere ceduti in proprietà agli assegnatari;

con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 16 luglio 2009, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 191 del 19 agosto 2009, è stato approvato il Piano Nazionale di edilizia abitativa (PNEA) rivolto all'incremento del patrimonio immobiliare ad uso abitativo previsto dall'art. 11 del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133 "Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria";

con decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze del 8 marzo 2010, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 104 del 6 maggio 2010, sono state ripartite tra le Regioni le risorse destinate al finanziamento degli interventi, lett. da b) ad e), comma 3, art. 11 d.l. 112/2008 e alla Regione Piemonte è stata assegnata la somma di euro 32.839.363,62;

con decreto interministeriale del 19 dicembre 2011, sono state ripartite tra le Regioni ulteriori risorse destinate all'attuazione degli interventi di cui all'art. 1, comma 1, lettere da b) ad e) del Piano Nazionale di edilizia abitativa allegato al D.P.C.M. 16 luglio 2009; al Piemonte è stata assegnata la somma di euro 10.100.569,17;

il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, tenuto conto delle difficoltà segnalate dalle Regioni derivanti dalla contrazione delle risorse finanziarie statali in materia di edilizia residenziale dovute in particolare al congelamento dei trasferimenti a seguito del decreto legge 31 maggio 2010, n. 78, ha condiviso l'ipotesi che le risorse aggiuntive del PNEA possano essere destinate anche al finanziamento di interventi già individuati dalla programmazione regionale, purché coerenti con le linee di intervento di cui all'art. 1, comma 1, lettere da b) ad e) del Piano Nazionale;

la Giunta Regionale con deliberazione n. 7-5004 del 5 dicembre 2012, tenuto conto di quanto espresso dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti con la nota del 27 novembre 2012 circa la rispondenza alle finalità del PNEA della proposta regionale per l'utilizzo delle risorse integrative, ha approvato il Programma coordinato regionale da presentare al Ministero per l'inserimento nel Piano Nazionale di edilizia abitativa da finanziare con le risorse aggiuntive di cui al decreto interministeriale del 19 dicembre 2011;

in data 11 ottobre 2013 la Regione Piemonte ha sottoscritto con il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti l'Atto aggiuntivo all'Accordo di Programma del 19 ottobre 2011 per la realizzazione degli interventi inseriti nella sopra richiamata D.G.R n. 7-5004 del 5 dicembre 2012, da finanziare con le risorse integrative spettanti al Piemonte ai sensi del decreto interministeriale del 19 dicembre 2011; l'Atto aggiuntivo è stato approvato con decreto interministeriale 7 marzo 2014, n. 77, registrato alla Corte dei Conti in data 10 aprile 2014 (registro n. 1 foglio n. 1514);

i Protocolli d'Intesa tra Regione Piemonte e i Soggetti attuatori beneficiari del contributo pubblico per i Programmi di intervento inseriti nel PNEA sono stati sottoscritti nell'anno 2016;

Considerato che:

ai sensi dell'art. 7 del sopracitato Accordo di Programma è necessario predisporre un monitoraggio annuale sullo stato di avanzamento degli interventi inseriti nel PNEA da trasmettere al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;

sulla base dei dati di monitoraggio, essendo giunti alla conclusione di quasi tutti i Programmi di intervento inseriti nel PNEA, è necessario registrare i movimenti contabili di uscita sul bilancio finanziario 2025-2027, anno 2025, per consentire la liquidazione di quanto dovuto in base

all'avanzamento degli stessi;

con determinazione dirigenziale n. 939 dell'11 luglio 2025 è stata registrata la riduzione impegno di spesa 2025/13542 di euro 226.967,00 sul capitolo di spesa statale 259602/2025, finalizzato a variazioni di bilancio tra capitoli di spesa aventi natura giuridica diversa;

con D.G.R. n. 20-1396/2025/XII del 23 luglio 2025 avente ad oggetto "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027. Risorse vincolate di competenza di varie Direzioni Regionali (Diciannovesima variazione)" sono state approvate le variazioni compensative di risorse statali degli stanziamenti di competenza del Bilancio finanziario gestionale 2025-2027, anno 2025 - MS 08 PR 0802 - Settore A2201A;

è necessario procedere all'impegno di € 226.967,00 sul capitolo di spesa statale 257477 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, anno 2025, a favore di ATC Piemonte Centrale.

Dato atto che:

- il presente provvedimento è adottato nel rispetto delle disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- il presente provvedimento non comporta oneri impliciti per il bilancio regionale non compresi negli stanziamenti di bilancio.

Attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024

Tutto ciò premesso e considerato,

LA DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- Decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 (Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche);
- Legge regionale 28 luglio 2008, n. 23 (Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza e il personale);
- Decreto legislativo n. 118 del 23 giugno 2011 e s.m.i. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli art. 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42 e s.m.i.);
- D.G.R. n. 12-5546 del 29 agosto 2017 "Linee guida in attuazione della D.G.R. 1-4046 del 17.10.2016 in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile e altre disposizioni in materia contabile";
- D.G.R. n. 43-3529 9 luglio 2021, "Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale. Abrogazione del regolamento regionale 5 dicembre 2001, n. 18/R. Approvazione";
- D.G.R. n. 38-6152 del 2 dicembre 2022 "Approvazione linee guida per le attività di ragioneria relative al controllo preventivo sui provvedimenti dirigenziali. Revoca allegati A, B, D della D.G.R. 12-5546 del 29 agosto 2017";
- D.P.G.R. n. 11/R, Regolamento regionale recante: "Modifiche al regolamento regionale 16

luglio 2021, n. 9/R (Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale);

- la D.G.R. n. 11-739 del 31 Gennaio 2025 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2025-2027 e della tabella di assegnazione dei pesi degli obiettivi dei Direttori del ruolo della Giunta regionale per l'anno 2025;
- la Legge regionale 27 febbraio 2025, n. 2 "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027";
- la D.G.R. 12-852/2025/XII del 3 marzo 2025, avente per oggetto "Legge regionale 27 febbraio 2025, n. 2 "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027".Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2025-2027".;
- la D.G.R. n. 44-1007/2025/XII del 14 aprile 2025 "Riaccertamento dei residui attivi e passivi al 31 dicembre 2024 ai sensi dell'articolo 3 comma 4, del Decreto legislativo 23 giugno 2011, n.118 e successive modificazioni e integrazioni".;
- la DGR 20-1396/2025/XII del 21 luglio 2025 "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027. Risorse vincolate di competenza di varie Direzioni Regionali(Diciannovesima variazione).";

DETERMINA

- di dare atto che, a seguito dei monitoraggi sullo stato di avanzamento dei lavori comunicato dai Soggetti attuatori, verificate le erogazioni degli acconti già versati, l'importo complessivo residuo da liquidare, relativo agli interventi codice regionale PC2SOV70 e PC2AGE1A finanziati con risorse aggiuntive del Piano Nazionale di Edilizia Abitativa (PNEA), ammonta a euro 1.017.884,40 come indicato nell'allegato A parte integrante della presente determinazione;

- di impegnare € 226.967,00 (vincolo FPVCC) sul capitolo di spesa statale 257477 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, anno 2025, a favore di ATC Piemonte Centrale (cod. ben. 305959), quale integrazione finanziaria per l'intervento codice regionale PC2SOV70, come indicato nell'allegato A.

- di rinviare a successivo provvedimento, verificate le eventuali economie di programma, la richiesta al MIT delle risorse per la quota parte restante di euro 16.483,19 per l'intervento PC2SOV70 localizzato a Torino Strada Comunale Villaretto a favore dell'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell'atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla suddetta data, ovvero l'azione innanzi al Giudice Ordinario, per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice Civile.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della legge regionale 22/2010, nonché nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito ai sensi dell'art. 26 comma 2 del del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33.

LA DIRIGENTE (A2201A - Politiche di welfare abitativo)
Firmato digitalmente da Anna Palazzi

Allegato

REGIONE PIEMONTE
Direzione Welfare
Settore Politiche di welfare abitativo

Codice Regionale	UBICAZIONE	CUP	OPERATORE	Contributo Assegnato	DA LIQUIDARE	riduzione impegni per Variazione di bilancio (dd. 939 del 11/07/2025)	Impegni 2025	CAPITOLO	N. IMPEGNO
PC2SOV70	STRADA COMUNALE VILLARETTO - TORINO	H13F06000020007	ATC PIEMONTE CENTRALE	€ 1.969.488,42	€ 817.200,00		€ 226.967,00	257477	presente atto
							€ 573.749,81	257477	13543/2025 13826/2025
PC2AGE1A	VIA LUMELLI ANG. VIA DELLE ORFANELLE - ALESSANDRIA	J31D10000270001	NOVA SPA	€ 668.948,00	€ 200.684,40	€ 226.967,00	€ 200.684,40	259602	13542/2025
				€ 2.638.436,42	€ 1.017.884,40		€ 1.001.401,21		

SITUAZIONE PRECEDENTE AL PRESENTE ATTO

OPERATORE	IMPEGNO	IMPORTO
ATC	257477	€ 573.749,81
IMPRESE	259602	€ 427.651,40
		€ 1.001.401,21