

Codice A2201A

D.D. 3 dicembre 2025, n. 1665

Articolo 4 DL 28 marzo 2014, n. 47, convertito, con modificazioni, dalla L. 23 maggio 2014, n. 80. Programma di recupero e razionalizzazione immobili e alloggi di edilizia residenziale pubblica. Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti Decreto direttoriale del 3 ottobre 2018 interventi linea b). Bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2025: accertamento di euro 3.878.911,20 sul capitolo di entrata



ATTO DD 1665/A2201A/2025

DEL 03/12/2025

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A22000 - WELFARE

A2201A - Politiche di welfare abitativo

OGGETTO: Articolo 4 DL 28 marzo 2014, n. 47, convertito, con modificazioni, dalla L. 23 maggio 2014, n. 80. Programma di recupero e razionalizzazione immobili e alloggi di edilizia residenziale pubblica. Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti Decreto direttoriale del 3 ottobre 2018 interventi linea b). Bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2025: accertamento di euro 3.878.911,20 sul capitolo di entrata 24099 e contestuali impegni di pari importo sul capitolo di spesa 257336 e concessione risorse favore dell'Agenzia Territoriale del Piemonte Centrale e del Consorzio Intercomunale Torinese.

Premesso che:

l'articolo 4 del decreto legge 28 marzo 2014, n. 47, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 maggio 2014, n. 80 "Misure urgenti per l'emergenza abitativa, per il mercato delle costruzioni e per l'Expo 2015", prevede l'approvazione con decreto interministeriale dei criteri per la formulazione di un Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà dei Comuni e degli ex IACP;

il Programma di recupero è finalizzato al ripristino degli alloggi e alla manutenzione straordinaria degli alloggi anche ai fini dell'adeguamento energetico, impiantistico statico e del miglioramento sismico degli immobili;

con decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze e il Ministro per gli Affari regionali e le autonomie del 16 marzo 2015, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 116 del 21 maggio 2015, sono stati approvati i criteri per la formulazione del Programma previsto dal comma 1 dell'articolo 4 del DL 47/2014 avanti citato, le tipologie di interventi ammissibili a finanziamento e sono stati definiti i criteri per la ripartizione delle risorse tra le Regioni;

la Regione Piemonte con deliberazione della Giunta regionale n. 11-1640 del 29 giugno 2015 ha definito i criteri e gli indirizzi per la presentazione delle proposte di intervento da parte dei Comuni

e delle Agenzie Territoriali per la Casa (ATC) e per la formulazione delle graduatorie regionali; successivamente, con determinazione dirigenziale n. 506 del 30 giugno 2015 ha approvato l'avviso pubblico e il modello di domanda per la raccolta delle proposte di intervento e con determinazione dirigenziale n. 725 del 18 settembre 2015 ha approvato l'elenco degli interventi ammissibili a finanziamento ex art. 2, comma 1, lettera b) del decreto interministeriale 16 marzo 2015, da trasmettere al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti per l'inserimento nel Programma di recupero;

Dato atto che:

la Direzione generale per la condizione abitativa del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ha erogato alla Regione Piemonte, con Decreto direttoriale n. 15964 del 19 novembre 2025, risorse per complessivi euro 3.878.911,20 a valere sul Decreto direttoriale 3 ottobre 2018, quale quota relativa alle annualità 2025.

Ritenuto opportuno accertare l'importo complessivo di euro 3.878.911,20 sul capitolo di entrata 24099 del Bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2025, nei confronti del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti (cod. versante 92397), relativo all'annualità 2025 del Decreto direttoriale 3 ottobre 2018 (provvisorio di entrata n. 40566 del 13/11/2025).

Ritenuto altresì necessario impegnare la spesa di euro 3.878.911,20 sul capitolo di spesa 217752 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2025, per le finalità disciplinate della citata Legge n. 80 del 23 marzo 2017 a favore di:

- ATC del Piemonte Centrale (cod. beneficiario 305959) per euro 3.591.015,41;
- Consorzio Intercomunale Torinese (cod. beneficiario 17126) per euro 287.895,79.

Considerato che con le risorse di cui sopra e alle accettazioni pervenute è possibile individuare, per la concessione delle risorse relative al Programma di recupero e razionalizzazione immobili e alloggi di edilizia residenziale pubblica, Decreto direttoriale 3 ottobre 2018, annualità 2025, per complessivi euro 3.878.911,20, gli interventi indicati nell'elenco allegato al presente provvedimento che ne diviene parte integrante e sostanziale.

Dato atto che:

- si è provveduto all'iscrizione degli interventi finanziabili con l'annualità 2025 nel Registro Nazionale Aiuti di Stato;
- l'accertamento richiesto non è già stato assunto con precedenti provvedimenti;
- sono stati rispettati gli obblighi in materia di trasparenza di cui al D.Lgs. 33/2013;
- per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti verranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- il presente provvedimento non comporta oneri impliciti per il bilancio regionale non compresi negli stanziamenti di bilancio (costi indiretti).

Verificato che il programma dei pagamenti conseguenti agli impegni di spesa da assumere è

compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica.

Attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della DGR 8-8111 del 25 gennaio 2024.

Tutto ciò premesso e considerato,

LA DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- l'articolo 17 della legge regionale 28 luglio 2008, n. 23 (Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza e il personale);
- gli articoli 4 e 17 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 (Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle Amministrazioni pubbliche);
- il d.lgs. n. 118/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42" e s.m.i.";
- D.G.R. 9 luglio 2021, n. 43-3529 "Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale. Abrogazione del regolamento regionale 5 dicembre 2001, n. 18/R. Approvazione";
- D.G.R. n. 38-6152 del 2 dicembre 2022 "Approvazione linee guida per le attività di ragioneria relative al controllo preventivo sui provvedimenti dirigenziali. Revoca allegati A, B, D della D.G.R. 12-5546 del 29 agosto 2017";
- Decreto del Presidente della Giunta regionale 21 dicembre 2023, n. 11/R, Regolamento regionale recante: "Modifiche al regolamento regionale 16 luglio 2021, n. 9/R (Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale)";
- D.G.R. n. 37-615 del 20 dicembre 2024 "D.Lgs. n. 286/1999. Disposizioni, in conformità alla D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024, sulle attività di ragioneria relative al controllo preventivo di regolarità contabile afferenti alle proposte di deliberazione della Giunta regionale e di provvedimenti del Presidente della Regione (decreti e ordinanze). Revoca della D.G.R. n. 12-5546 del 29 agosto 2017";
- la Legge regionale 27 febbraio 2025, n. 2 "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027";
- D.G.R. n. 2-852 del 3 marzo 2025, avente per oggetto "Legge regionale 27 febbraio 2025, n. 2 "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027".Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2025-2027";
- DGR n. 38-1162 del 26 Maggio 2025, Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2025-2027 di cui alla DGR n. 11-739 del 31 gennaio 2025. Parziale modifica del Piano triennale di fabbisogno del Personale, sotto-sezione 3.4, dell'Appendice A.1 "Piano Obiettivi 2025-2027 dei Direttori del ruolo della Giunta regionale" e relative tabelle;
- DGR n. 18-1682/2025/XII del 13 ottobre 2025 "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027. Risorse vincolate di competenza di varie Direzioni Regionali (Trentunesima variazione)".;

DETERMINA

- di accertare l'importo complessivo di euro 3.878.911,20 sul capitolo di entrata 24099 del Bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2025, nei confronti del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti (cod. versante 92397), relativo all'annualità 2025 del Decreto direttoriale 3 ottobre 2018 (provvisorio di entrata n. 40566 del 13/11/2025);
- di impegnare la spesa di euro 3.878.911,20 sul capitolo di spesa 217752 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2025, per le finalità disciplinate della citata Legge n. 80 del 23 marzo 2017 a favore di:
 - ATC del Piemonte Centrale (cod. beneficiario 305959) per euro 3.591.015,41;
 - Consorzio Intercomunale Torinese (cod. beneficiario 17126) per euro 287.895,79.
- di individuare per la concessione delle risorse relative al Programma di recupero e razionalizzazione immobili e alloggi di edilizia residenziale pubblica, Decreto direttoriale 3 ottobre 2018, annualità 2025, per complessivi euro 3.878.911,20, gli interventi indicati nell'elenco allegato al presente provvedimento che ne diviene parte integrante e sostanziale;

La transazione elementare è rappresentata nell'allegato *"Appendice A – Elenco registrazioni contabili"*, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al TAR entro 60 giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell'atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla suddetta data, ovvero l'azione innanzi al Giudice ordinario, per tutelare un diretto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice Civile.

La presente determinazione sarà pubblicata sul BU della Regione Piemonte ai sensi dell'articolo 61 dello Statuto e dell'articolo 5 della legge regionale 22/2010.

LA DIRIGENTE (A2201A - Politiche di welfare abitativo)
Firmato digitalmente da Anna Palazzi

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire ¹, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. Allegato_alla_DD_Elenco_interventi_annualità_2025.pdf

Allegato 

¹ L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento

Articolo 4 DL 28 marzo 2014, n. 47, convertito, con modificazioni, dalla L. 23 maggio 2014, n. 80. Programma di recupero e razionalizzazione immobili e alloggi di edilizia residenziale pubblica. Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti Decreto direttoriale del 3 ottobre 2018 interventi linea b). Annualità 2025 – CAR 4728

Codice	Comune	Codice Istat		Attuatore	Codice Fiscale	Priorità	Localizzazione	Numero Alloggi	Importo Intervento	Importo Concesso	IMPORTI PER CUP	CUP	COR
010538	Torino	001272	B2	ATC PIEMONTE CENTRALE	00499000016	404	VIA GARRONE FRATELLI 61/24; 61/25; 61/26; 61/27; 61/28; 61/29	120	€ 183.220,08	€ 157.737,58	€ 157.737,58	H12D24000210001	25019918
010428	Torino	001272	B2	ATC PIEMONTE CENTRALE	00499000016	405	CORSO TARANTO 80	80	€ 229.014,00	€ 229.014,00	€ 229.014,00	H12D25000250001	25020144
010152	Moncalieri	001156	B2	CIT	97503930014	410	VIA JUGLARIS 66	40	€ 287.895,79	€ 287.895,79	€ 287.895,79	G27I25000130007	25020425
010527	Torino	001272	B2	ATC PIEMONTE CENTRALE	00499000016	411	VIA FIESOLE 10	40	€ 520.653,30	€ 520.653,30	€ 3.204.263,83	H12D25000260001	25020584
010407	Torino	001272	B2	ATC PIEMONTE CENTRALE	00499000016	416	CORSO GROSSETO 369	40	€ 520.653,30	€ 520.653,30			
010584	Torino	001272	B2	ATC PIEMONTE CENTRALE	00499000016	417	VIA SANSOVINO 154	40	€ 520.618,28	€ 520.618,28			
010408	Torino	001272	B2	ATC PIEMONTE CENTRALE	00499000016	419	CORSO GROSSETO 377	40	€ 520.618,28	€ 520.618,28			
010400	Torino	001272	B2	ATC PIEMONTE CENTRALE	00499000016	420	CORSO GROSSETO 353	40	€ 520.624,72	€ 520.624,72			
010406	Torino	001272	B2	ATC PIEMONTE CENTRALE	00499000016	422	CORSO GROSSETO 365	40	€ 520.653,30	€ 520.653,30			
010374	Torino	001272	B2	ATC PIEMONTE CENTRALE	00499000016	425	VIA PARENZO 55/A	24	€ 68.708,36	€ 68.708,36			
010384	Torino	001272	B2	ATC PIEMONTE CENTRALE	00499000016	426	VIA VAL DELLA TORRE 222	24	€ 45.794,09	€ 11.734,29			
										€ 3.878.911,20			