

Codice A2201A

D.D. 2 dicembre 2025, n. 1653

COOPERATIVA EDILIZIA MONTEBIANCO: restituzione contributi per la cessione in proprietà individuale di un alloggio nell'intervento costruttivo realizzato dalla ex Cooperativa edilizia Venere (fusa per incorporazione in MONTEBIANCO) nel Comune di Alba - codice regionale 9F/2-062. Accertamento di euro 23.610,07 sul capitolo 33165 del bilancio finanziario gestionale 2025/2027- annualità 2025.



ATTO DD 1653/A2201A/2025

DEL 02/12/2025

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A22000 - WELFARE

A2201A - Politiche di welfare abitativo

OGGETTO: COOPERATIVA EDILIZIA MONTEBIANCO: restituzione contributi per la cessione in proprietà individuale di un alloggio nell'intervento costruttivo realizzato dalla ex Cooperativa edilizia Venere (fusa per incorporazione in MONTEBIANCO) nel Comune di Alba - codice regionale 9F/2-062. Accertamento di euro 23.610,07 sul capitolo 33165 del bilancio finanziario gestionale 2025/2027- annualità 2025.

Premesso che:

- con la D.D. n. 1674 del 4/12/2019 si autorizzava la Cooperativa VENERE a cedere in proprietà individuale ai soci assegnatari gli alloggi relativi all'intervento costruttivo realizzato nel Comune di ALBA - codice intervento regionale n. 9F/ 2-062;

- con atto del notaio Paolo Osella in del 19 dicembre 2023, registrato a D.P.I di Torino - UT Atti pubblici il 28/12/2023 al n. 59940, le Cooperative a proprietà indivisa "Monte Bianco Società Cooperativa Edilizia", codice fiscale/partita IVA ed iscrizione al Registro delle Imprese di Torino numero 06359350011, con sede in Torino, Via Viberti n. 8 e la "Cooperativa edilizia Venere-Società Cooperativa", con sede in Alba (CN), corso Bra 44/1, codice fiscale ed iscrizione al Registro delle Imprese di Cuneo n. 00220240055, hanno deliberato la fusione mediante incorporazione;

- preso atto che il suddetto atto di fusione per incorporazione ha avuto effetto giuridico a far data dal 01/01/2024 e che la Società incorporante "Monte Bianco Società Cooperativa Edilizia" è subentrata senza soluzione di continuità in tutti i rapporti, attivi e passivi, facenti capo a "Cooperativa edilizia Venere- Società Cooperativa" (società incorporata), ossia nello specifico, per quanto di competenza del Settore Politiche di Welfare abitativo, nei seguenti interventi costruttivi realizzati dalla Cooperativa edilizia Venere:

- INTERVENTO EDILIZIO COD. N. 9F/2-045 - CUNEO

- INTERVENTO EDILIZIO COD. N. 9F/2-062 - ALBA

Considerato che:

- la Cooperativa edilizia MONTEBIANCO, con nota prot. n. 45/2025 del 21/11/2025, ha comunicato al Settore Politiche di Welfare abitativo la data del rogito per la cessione di n. 1 alloggio, pari a 86,03 mq situato nell'intervento edilizio n. 9F/ 2 062 ALBA, fissato per la data del 23 dicembre 2025;
- con nota prot. n. 60345 del 27/11/2025 il Settore Politiche di Welfare abitativo ha predisposto l'aggiornamento dei conteggi degli importi da restituire per rogiti da effettuare entro la data del 30.04.2026;
- per la cessione della suddetta unità abitativa la Cooperativa, sulla base dei conteggi trasmessi con la nota sopra richiamata, è tenuta a versare alla Regione Piemonte euro 23.610,07;
- ad avvenuta vendita dell' alloggio di cui sopra, la situazione dell'intervento realizzato nel Comune di ALBA - codice intervento regionale n. 9F/2- 062 risulterà come di seguito aggiornata:
 - n. 22 alloggi pari a mq. 2.029,82 finanziati;
 - n. 15 alloggi pari a mq.1.416,36 ceduti;
 - n. 7 alloggi pari a mq. 613,46 residui;percentuale d'invenduto pari a 30,22 %;

Dato atto che:

- per la cessione in proprietà del suddetto alloggio la Cooperativa MONTEBIANCO è tenuta a restituire alla Regione Piemonte la somma di euro 23.610,07 da accertare sul capitolo di entrata n. 33165 bilancio finanziario gestionale 2025-2027 – annualità 2025;
- il presente provvedimento è adottato nel rispetto delle disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- il provvedimento non comporta oneri impliciti per il bilancio regionale non compresi negli stanziamenti di bilancio;
- l'accertamento non è stato già assunto con precedenti atti;
- l'accertamento di euro 23.610,07 sul capitolo 33165 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027 – annualità 2025 verrà abbinato alla seguente voce di entrata per consentire la riconciliazione automatizzata dei versamenti su PiemontePAY: cod.versamento PG01 *“Restituzione contributi conseguenti all'autorizzazione alla cessione degli alloggi realizzati con contributi pubblici (art.17 L.R. n. 10/2011)”*;
- risulta necessario demandare a successivi provvedimenti amministrativi l'eventuale riutilizzo delle risorse recuperate a seguito dell'autorizzazione alla cessione degli alloggi da parte delle Cooperative a proprietà indivisa;

Attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024.

Dato atto che il presente provvedimento non è soggetto a pubblicazione su Amministrazione

trasparente ai sensi del D.Lgs. 33/2013;

Tutto ciò premesso e considerato,

LA DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- Decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 (Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche);
- Decreto legislativo n. 118 del 23 giugno 2011 e s.m.i. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli art. 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42 e s.m.i.);
- D.G.R. 9 luglio 2021, n. 43-3529 "Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale. Abrogazione del regolamento regionale 5 dicembre 2001, n. 18/R. Approvazione";
- D.G.R. n. 38-6152 del 2 dicembre 2022 "Approvazione linee guida per le attività di ragioneria relative al controllo preventivo sui provvedimenti dirigenziali. Revoca allegati A, B, D della D.G.R. 12-5546 del 29 agosto 2017";
- D.P.G.R. n. 11/R, Regolamento regionale recante: "Modifiche al regolamento regionale 16 luglio 2021, n. 9/R (Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale);
- D.G.R. n. 11-739 del 31 Gennaio 2025 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2025-2027 e della tabella di assegnazione dei pesi degli obiettivi dei Direttori del ruolo della Giunta regionale per l'anno 2025;
- Legge regionale 27 febbraio 2025, n. 2 "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027";
- D.G.R.12-852/2025/XII del 3 marzo 2025, avente per oggetto "Legge regionale 27 febbraio 2025, n. 2 "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2025-2027".;

DETERMINA

- di accertare l'importo di euro 23.610,07 sul capitolo di entrata n. 33165 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027 – annualità 2025 quale restituzione da parte della Cooperativa edilizia MONTEBIANCO - codice fiscale 06359350011 (codice versante 69267) dei contributi per la cessione in proprietà di n. 1 alloggio, pari a 86,03 mq situato nell'intervento edilizio n. 9F/2-062 - Comune di ALBA, la cui transazione elementare è rappresentata nell'appendice A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

- di stabilire che, per effetto dell'assegnazione in proprietà del suddetto alloggio la situazione dell'intervento n. 9F/2-062 , realizzato nel Comune di ALBA risulterà così aggiornata:

- n. 22 alloggi pari a mq. 2.029,82 finanziati;
 - n. 15 alloggi pari a mq.1.416,36 ceduti;
 - n. 7 alloggi pari a mq. 613,46 residui;
- percentuale d'invenduto pari a 30,22 %;

- di demandare a successivi provvedimenti amministrativi l'eventuale riutilizzo delle risorse recuperate a seguito dell'autorizzazione alla cessione degli alloggi da parte delle Cooperative a proprietà indivisa.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al TAR entro 60 giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell'atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla suddetta data, ovvero l'azione innanzi al Giudice Ordinario, per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice civile.

La presente determinazione sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

LA DIRIGENTE (A2201A - Politiche di welfare abitativo)
Firmato digitalmente da Anna Palazzi