

Codice A1824B

D.D. 2 dicembre 2025, n. 2375

Rinnovo concessione di un terreno facente parte della Foresta regionale "La Benedicta" in Comune di Bosio (AL) alla FiberCop S.p.A. per mantenimento ed esercizio di un ripetitore passivo per trasmissioni in ponte radio tra le Capanne di Marcarolo e Predosa. Approvazione contratto rep. n°1348 del 25.11.2025. Accertamenti per complessivi Euro 4.914,00 sul cap. 30195 del Bilancio finanziario gestionale 2025-2027...



ATTO DD 2375/A1824B/2025

DEL 02/12/2025

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**A1800A - OPERE PUBBLICHE, DIFESA DEL SUOLO, PROTEZIONE CIVILE,
TRASPORTI E LOGISTICA**

A1824B - Lavori forestali e vivai

OGGETTO: Rinnovo concessione di un terreno facente parte della Foresta regionale “La Benedicta” in Comune di Bosio (AL) alla FiberCop S.p.A. per mantenimento ed esercizio di un ripetitore passivo per trasmissioni in ponte radio tra le Capanne di Marcarolo e Predosa. Approvazione contratto rep. n°1348 del 25.11.2025. Accertamenti per complessivi Euro 4.914,00 sul cap. 30195 del Bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2026 e 2027. Accertamento ed impegno di Euro 194,00 sui capp. 68080/448040 del Bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2026. Annotazioni per complessivi Euro 9.828,00 sul capitolo di bilancio corrispondente al cap.30195/25 per le annualità dal 2028 al 2031.

Visti la:

- D.G.R. n. 7-4281 del 10.12.2021 - Art. 5 della legge regionale 28 luglio 2008, n. 23 e s.m.i. Riorganizzazione delle strutture del ruolo della Giunta Regionale. Modificazione dei provvedimenti organizzativi approvati con Deliberazioni della Giunta Regionale 29 ottobre 2019, n. 4-439, n. 1-975 del 4.02.2020, n. 1-2165 del 29.10.2020, n. 30-2984 del 12.03.2021, n. 6-3258 del 21.05.2021, n. 10-3440 del 23.06.2021 e n. 18-3631 del 30.07.2021, che ha assegnato le competenze riguardanti la gestione dei vivai forestali e delle proprietà silvo-pastorali regionali, al Settore Lavori in amministrazione diretta di sistemazione idraulico-forestale, di tutela del territorio e vivaistica forestale A1824A, con decorrenza dal 01.02.2022;
- la DGR n. 37-1089 del 6 maggio 2025 con la quale a seguito della nuova organizzazione delle Strutture dirigenziali del ruolo della Giunta Regionale entrata in vigore il 1° giugno 2025, il Settore Lavori in amministrazione diretta di sistemazione idraulico-forestale, di tutela del territorio e vivaistica forestale A1824 ha cambiato denominazione in “Settore Lavori forestali e vivai A1824B”.
- l’articolo 16 della legge regionale n. 4 del 10 febbraio 2009 “Gestione e promozione economica

delle foreste” così come modificato dall’art. 27 della legge regionale n. 22 del 6 agosto 2009 “Disposizioni collegate alla manovra finanziaria per l’anno 2009”;

- l’art 13 comma 2 della legge regionale n.18/2024 "Norme in materia di interventi in amministrazione diretta di sistemazione idraulico- forestale, assetto idrogeologico e vivaistica forestale" che ha sostituito il comma 3 bis dell’articolo 16 della legge regionale 4/2009 “Gestione e promozione economica delle foreste” e ha stabilito che la gestione del patrimonio silvo-pastorale e i beni immobili di cui al comma 1 possono essere concessi a soggetti pubblici o privati per le finalità di cui al comma 2, secondo quanto previsto dall’articolo 10 della legge regionale 4 maggio 2012, n. 5 (Legge finanziaria per l’anno 2012).”

Premesso che:

- con nota prot. n°39145/A1800A pervenuta in data 02.09.2025 la FiberCop S.p.A. - P.I. 11459900962 con sede a Milano (MI), legalmente rappresentata dal procuratore dott. Guido Zanetti, ha presentato istanza di rinnovo di concessione di un terreno sito nel Comune di Bosio (AL), distinto a catasto al foglio 38, mappale 31 (parte), già oggetto della concessione rep. n°1243/2019 intestata precedentemente alla Telecom Italia S.p.A., con scadenza il 31.12.2025, per mantenimento ed esercizio di un ripetitore passivo per trasmissioni in ponte radio tra le Capanne di Marcarolo e Predosa;
- Telecom Italia S.p.A. aveva comunicato, con nota pervenuta in data 18.10.2024 ns prot. n°48722/A1824A, il conferimento di ramo d’azienda alla FiberCop S.p.A. (atto rogito del notaio dott. Carlo Marchetti in data 27.04.2024 n. 17.572/9.478 di Rep. e Reg. all’Agenzia delle Entrate DP 1 il 19.07.2024 al n.57073 serie 1T) a partire dal 01.07.2024, di cui fa parte l’impianto di telecomunicazione presente sul terreno oggetto della richiesta nonché di tutti i rapporti giuridici e stati di fatto inerenti agli stessi;
- si è provveduto all’esame, in via preliminare, dell’istanza di concessione, senza riscontrare carenze o anomalie nella documentazione presentata (D.P.G.R 21.02.2013 n. 3/R, art. 4, comma 1);
- tale istanza non necessitava della presentazione di alcun progetto definitivo in quanto la servitù concessa non è oggetto di variazioni alle opere già autorizzate ed eseguite (D.P.G.R 21.02.2013 n. 3/R, art. 14 comma 4);
- si è data notizia dell’istanza tramite le seguenti pubblicazioni, per la presentazione di eventuali domande concorrenti (D.P.G.R 21.02.2013 n. 3/R, art. 5, comma 2):

Albo pretorio del Comune di Bosio (AL) in data 04.09.2025 prot. n° 39355/A1800A;

Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte in data 04.09.2025 prot. n° 39359/A1800A;

- successivamente alle suddette pubblicazioni, non sono pervenute ulteriori manifestazioni d’interesse per l'utilizzo degli stessi bene per analoghe finalità;
- si è provveduto a trasmettere ai concessionari il disciplinare di concessione (D.P.G.R 21.02.2013 n. 3/R, art. 8, comma 1) con nota del 09.10.2025 prot. n°44995/A1800A;
- i concessionari hanno preso visione della bozza del disciplinare trasmesso con nota del 09.10.2025 prot. n°44995/A1800A, producendo l’originale firmato per accettazione in data 07.11.2025 prot. n° 49724/A1800A;
- l’atto di rinnovo concessione è stato repertoriato in data 25.11.2025 con il n°1348 allegato alla presente determinazione, è agli atti presso il Settore.

Ritenuto pertanto:

- di poter provvedere all’assegnazione dei beni regionali richiesti per la durata di anni 6 (sei), con decorrenza dal 01.01.2026 al 31.12.2031, al canone annuo di Euro 2.457,00 ed alle altre condizioni presenti nell’allegato atto rep. n°1348 del 25.11.2025;

- di accertare la somma complessiva di Euro 4.914,00 (da corrispondersi nei rispettivi esercizi 2026 e 2027) a titolo di canone annuo, nel seguente modo:

- Euro 2.457,00 sul capitolo 30195 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2026 riferito al periodo dal 01/01/2026 al 31/12/2026;

- Euro 2.457,00 sul capitolo 30195 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2027 riferito al periodo dal 01/01/2027 al 31/12/2027;

con il codice soggetto 389055 – FiberCop S.p.A. - P.Iva 11459900962;

- di annotare la somma complessiva di Euro 9.828,00 (da corrispondersi nei rispettivi esercizi dal 2028 al 2031) a titolo di canone annuo, nel seguente modo:

- Euro 2.457,00 per ciascuna annualità dal 2028 al 2031 sul capitolo di bilancio corrispondente al capitolo 30195/25 - soggetto debitore FiberCop S.p.A. - codice soggetto n. 389055;

- di accertare l'importo di Euro 194,00 sul capitolo 68080 del Bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2026, soggetto debitore FiberCop S.p.A. - codice soggetto n. 389055, a titolo di aggiornamento cauzionale previsto dall'art. 7 del D.P.G.R. 21.02.13 n. 3/R ad integrazione di quelli precedentemente versati dalla Telecom Italia S.p.A. di Euro 1.022,00 in relazione all'atto rep. n° 1243 del 19.12.2019, di Euro 6,50 in relazione all'atto rep. n°823 del 23.04.2001, di Euro 6,50 in relazione all'atto rep. n°1915 del 29.07.1992;

- di impegnare a favore di FiberCop S.p.A. (codice soggetto n. 389055) l'importo di Euro 194,00 sul capitolo 448040 del Bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2026, a titolo di adeguamento cauzionale;

- di demandare ad un successivo provvedimento l'accertamento annuale degli importi dovuti a conguaglio dai concessionari, conseguenti agli aggiornamenti ISTAT non ancora intervenuti, decorrenti dal 2027 nella misura corrispondente alla variazione annua dell'Istat dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di impiegati ed operai, verificatesi nel mese di dicembre antecedente la data di inizio della concessione, rispetto allo stesso mese dell'anno precedente.

Dato atto che:

- il versamento del canone verrà eseguito con modalità PagoPa e alla FiberCop S.p.A., verrà inviato per ogni annualità, un avviso di pagamento contenente un Codice IUUV (Identificativo Univoco di Versamento) da utilizzare al momento della transazione;
- gli accertamenti/annotazioni non sono stati già assunti con precedenti atti amministrativi;
- il presente provvedimento non è soggetto alla trasparenza ai sensi degli artt. 15 – 23 – 26 del D.lgs. 33/2013 (Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni);
- attestata la regolarità amministrativa del presente atto, ai sensi della D.G.R. 8-8111 del 25.01.2024;
- il presente provvedimento rispetta i tempi previsti dal Regolamento Regionale 3/R/2013.

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- D.Lgs 30 marzo 2001, n. 165 " Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i.;
- l.r. n. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza e il personale" e s.m.i.;
- l.r. n. 4 del 10 febbraio 2009 "Gestione e promozione economica delle foreste";
- l'art. 13 comma 2 della legge regionale n. 18 del 18 aprile 2024 "Norme in materia di interventi in amministrazione diretta di sistemazione idraulico forestale, assetto idrogeologico e vivaistica forestale";
- D.lgs 23 giugno 2011, n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42" e s.m.i.;
- l'articolo 10 della legge regionale 4 maggio 2012, n. 5 "Legge finanziaria per l'anno 2012";

- artt. 15 - 23 - 26 del D.lgs. 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
- Decreto del Presidente della Giunta regionale 21 febbraio 2013, n. 3/R "Disposizioni per il rilascio delle concessioni per l'utilizzo di beni appartenenti al demanio forestale";
- Regolamento Regionale di Contabilità n. 9 del 16 luglio 2021, modificato dal Regolamento regionale n. 11 del 21 dicembre 2023;
- DGR 11-739 del 31 gennaio 2025 Approvazione del PIAO per gli anni 2025-2027 della Regione Piemonte;
- Legge regionale n.2 del 27 febbraio 2025 "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027";
- DGR 12-852 del 3 marzo 2025 "Decreto legislativo n. 118/2011, articoli 11 e 39, comma 10 e 13. Legge regionale n. 2/2025 "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2025-2027.";
- Legge regionale n.16 del 6 agosto 2025 "Assestamento al bilancio di previsione finanziario 2025-2027";
- D.G.R. n.5-1482 dell'8 agosto 2025 "Attuazione della Legge regionale 6 agosto 2025, n. 16 "Assestamento del Bilancio di previsione finanziario 2025 -2027". Variazione al Bilancio Finanziario Gestionale 2025-2027".;

determina

Per quanto in premessa indicato:

- 1) di approvare e rinnovare la concessione avente per oggetto l'uso di un terreno facente parte della Foresta regionale "La Benedicta" in Comune di Bosio (AL) alla FiberCop S.p.A. per il mantenimento e l'esercizio di un ripetitore passivo per trasmissioni in ponte radio tra le Capanne di Marcarolo e Predosa, alla FiberCop S.p.A., distinto a catasto al foglio 38, mappale 31 (parte);
- 2) di fissare la durata della suddetta concessione in anni 6 (sei), con decorrenza dal 01.01.2026 al 31.12.2031, al canone annuo di Euro 2.457,00 approvando tutte le condizioni presenti nell'allegato atto di concessione rep.°1348 del 25.11.2025;
- 3) di determinare in Euro 194,00 l'adeguamento cauzionale previsto dall'art. 7, comma 6 del D.P.G.R. 21/02/2013 n. 3/R ad integrazione di quelli precedentemente versati dalla Telecom Italia S.p.A. di Euro 1.022,00 in relazione all'atto rep. n° 1243 del 19.12.2019, di Euro 6,50 in relazione all'atto rep. n°823 del 23.04.2001, di Euro 6,50 in relazione all'atto rep. n°1915 del 29.07.1992;
- 4) di accertare l'importo di Euro 194,00 sul capitolo 68080 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2026, codice soggetto 389055 – FiberCop S.p.A. - P.Iva 11459900962, a titolo di aggiornamento cauzionale previsto dall'art. 7 del D.P.G.R. 21.02.13 n. 3/R, la cui transazione elementare è rappresentata nell'Appendice A – elenco registrazioni contabili, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 5) di impegnare a favore della FiberCop S.p.A. (codice soggetto n. 389055) l'importo di Euro 194,00 sul capitolo 448040 del Bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2026, a titolo di adeguamento cauzionale, la cui transazione elementare è rappresentata nell'Appendice A – elenco registrazioni contabili, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 6) di accertare la somma complessiva di Euro 4.914,00 (da corrispondersi nei rispettivi esercizi 2026 e 2027) a titolo di canone annuo, nel seguente modo:
 - Euro 2.457,00 sul capitolo 30195 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2026 riferito al periodo dal 01/01/2026 al 31/12/2026 - soggetto debitore FiberCop S.p.A. - codice

soggetto n. 389055, la cui transazione elementare è rappresentata nell'Appendice A – elenco registrazioni contabili, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

- Euro 2.457,00 sul capitolo 30195 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2027 riferito al periodo dal 01/01/2027 al 31/12/2027, soggetto debitore FiberCop S.p.A. - codice soggetto n.389055, la cui transazione elementare è rappresentata nell'Appendice A – elenco registrazioni contabili, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

7) di annotare la somma complessiva di Euro 9.828,00 (da corrispondersi nei rispettivi esercizi dal 2028 al 2031) a titolo di canone annuo, nel seguente modo:

- Euro 2.457,00 per ciascuna annualità dal 2028 al 2031 sul capitolo di bilancio corrispondente al capitolo 30195/25 - soggetto debitore FiberCop S.p.A. - codice soggetto n.389055, la cui transazione elementare è rappresentata nell'Appendice A – elenco registrazioni contabili, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

8) di demandare ad un successivo provvedimento l'accertamento annuale degli importi dovuti a congruaggio dai concessionari, conseguenti agli aggiornamenti ISTAT non ancora intervenuti, decorrenti dal 2027 nella misura corrispondente alla variazione annua dell'Istat dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di impiegati ed operai, verificatesi nel mese di dicembre antecedente la data di inizio della concessione, rispetto allo stesso mese dell'anno precedente.

Il presente provvedimento non è soggetto alla trasparenza ai sensi degli artt. 15 – 23 – 26 del D.lgs. 33/2013 (Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni);

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'articolo 61 dello Statuto e dell'art. 5 della legge regionale 12 ottobre 2010, n. 22.

Avverso il presente atto è possibile ricorrere al T.A.R. entro sessanta giorni dalla piena conoscenza dell'atto e/o dalla pubblicazione sul B.U.R.

Il Funzionario Estensore
(Valeria Scovero)

IL DIRIGENTE (A1824B - Lavori forestali e vivai)
Firmato digitalmente da Franco Brignolo

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire ¹, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. rep_1348.pdf

Allegato



1 L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento

Rep. n.

ATTO DI RINNOVO CONCESSIONE DI UN TERRENO FACENTE PARTE DELLA FORESTA REGIONALE "LA BENEDICTA", IN COMUNE DI BOSIO (AL) PER IL MANTENIMENTO ED ESERCIZIO DI UN RIPETITORE PASSIVO PER TRASMISSIONI IN PONTE RADIO TRA LE CAPANNE DI MARCAROLO E PREDOSA.

Con il presente atto la Regione Piemonte, codice fiscale 80087670016, rappresentata dal Dirigente del Settore Lavori in Amministrazione Diretta di Sistemazione Idraulico-Forestale, di Tutela del Territorio e Vivaistica Forestale, Ing. Franco Brignolo codice fiscale [REDACTED] domiciliato ai fini del presente contratto, presso la sede regionale di Torino, Piazza Piemonte 1, abilitato alla stipulazione del presente contratto dall'art. 17 della L.R. 28 luglio 2008, n° 23

C O N C E D E

alla FiberCop S.p.A. con sede a Milano (MI), Via Marco Aurelio n°24, partita Iva 11459900962, legalmente rappresentata dal Dott. Guido Zanetti, codice fiscale [REDACTED] domiciliato ai fini del presente contratto presso la sede della Società predetta, autorizzato alla stipula del presente atto con procura rep. n° 49.002 raccolta 28.811 del 18.09.2024 a rogito del notaio Dott. Marco De Luca (copia conservata agli atti prot. n°60435/A1824A del 18.12.2024) l'uso un terreno facente parte della Foresta Regionale "La Benedicta", distinto a catasto al foglio 38 mappale 31 (parte), come da cartografia in allegato, limitatamente ad una superficie di 200 mq circa, in Comune di Bosio (AL), per il mantenimento ed esercizio di un ripetitore passivo per trasmissioni in ponte radio tra le Capanne di Marcarolo e Predosa

Preso atto della nota pervenuta in data 18.10.2024 prot. n°48722/A1824A con la quale la Telecom Italia S.p.A. ha comunicato il conferimento di ramo d'azienda alla FiberCop S.p.A. (atto rogito notaio Dott. Carlo Marchetti del 27.06.2024 n.17.5722/9.478 di Rep. e

Reg. all'Agenzia delle Entrate di Milano DP il 19.07.2024 al n. 57073 serie 1T), a partire dal 01.07.2024, di cui fa parte l'impianto di telecomunicazione presente sul terreno oggetto della concessione rep. n°1243/2019 con scadenza il 31.12.2025.

Il subentro della FiberCop S.p.A. alla Telecom Italia S.p.A. è stato formalizzato con la stipulazione dell'atto aggiuntivo rep.n.°1333 del 13.01.2025.

La concessione verrà assentita sotto l'osservanza delle seguenti condizioni:

Art.1 - La concessione avrà la durata di anni 6 (sei), con decorrenza dal 01.01.2026 al 31.12.2031 ed alla scadenza si intenderà risolta di pieno diritto senza bisogno di preventiva reciproca disdetta. Il concessionario qualora intenda ottenere il rinnovo della concessione dovrà presentare apposita istanza all'Amministrazione regionale almeno 120 giorni prima della scadenza, restando convenuto che, qualora il concessionario resti nel possesso del bene oltre la scadenza, sarà tenuto a corrispondere i ratei di indennizzo nella misura che verrà determinata, in maniera insindacabile e comunicata dall'Ente proprietario.

Art. 2 - Il canone annuo è fissato nella somma di Euro 2.457,00, da corrispondersi come previsto dagli art. 16 e 17 del Regolamento regionale n° 3/R, "Disposizioni per il rilascio delle concessioni per l'utilizzo di beni appartenenti al demanio forestale", approvato con Decreto del Presidente della Giunta regionale, 21 febbraio 2013, n° 83-5423, entro la data di inizio della concessione. Ad ogni scadenza annuale il canone verrà aggiornato in misura pari alle variazioni accertate dall'ISTAT, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati. Ai fini del calcolo sono considerate le variazioni ISTAT verificatesi nel mese di dicembre antecedente la data di inizio della concessione, rispetto allo stesso mese dell'anno precedente. Il mancato versamento del canone nei termini richiesti, comporta il pagamento degli interessi legali vigenti nel periodo, con decorrenza dal giorno successivo a quello stabilito come termine ultimo per il

pagamento e fino alla spirare del trentesimo giorno. Per ritardi superiori a trenta giorni si applicano gli interessi di mora. Il concessionario ha costituito l'aggiornamento cauzionale previsto dall'art. 20 della L.R. 23.01.1984, n° 8 di Euro 194,00 ad integrazione di quelli precedentemente versati dalla Telecom Italia S.p.A. di Euro 1.022,00 in relazione al contratto rep. n°1243 del 19.12.2019, di Euro 6,50 in relazione al contratto rep. n° 1915 del 29.07.1992 e di Euro 6,50 in relazione al contratto rep. n° 823 del 23.04.2001.

Art. 3 – La concessione è subordinata all'acquisizione, a cura del concessionario, di tutte le autorizzazioni previste dalla vigente legislazione.

Art. 4 - In caso di rinuncia da parte del concessionario, prima della scadenza della concessione, da notificare all'Amministrazione Regionale a mezzo di lettera raccomandata o posta certificata, la parte sarà tenuta al pagamento del canone dovuto fino allo spirare dell'anno in corso alla data di rinuncia.

Art. 5 - L'Amministrazione Regionale si riserva la facoltà di richiedere lo spostamento dell'impianto oggetto della presente concessione anche prima della scadenza contrattuale, nel caso in cui il bene concesso occorra per sopravvenute esigenze dell'Amministrazione stessa senza per questo che il concessionario abbia diritto a indennità alcuna, salvo il rimborso della quota parte di canone annuo già corrisposta anticipatamente per il periodo di mancato utilizzo del bene. In tal caso sarà cura dell'Amministrazione Regionale mettere a disposizione del concessionario altro luogo adatto all'esercizio in parola.

Art. 6 - Il concessionario non potrà eseguire lavori senza la preventiva autorizzazione del concedente. Il concessionario potrà accedere al proprio impianto con il personale ed i mezzi necessari alla sorveglianza, manutenzione ed esercizio. Gli interventi di cui sopra dovranno comunque non produrre danni alle cose ed ai beni di proprietà di

questa Amministrazione, saranno a carico del concessionario le spese per le necessarie opere di ripristino.

Art. 7 - E' vietato al concessionario cedere la presente concessione, in tutto o in parte, sia a titolo gratuito che oneroso, senza l'assenso scritto dell'Amministrazione Regionale, pena la revoca della concessione.

Art. 8 - La Regione Piemonte si riserva la facoltà di poter utilizzare, in caso di necessità, la struttura predisposta dal concessionario per collegamenti ponte radio. I funzionari regionali avranno libero accesso al bene dato in concessione per effettuare operazioni nell'interesse dell'Amministrazione Regionale.

Art. 9 - Il concessionario s'impegna a tenere completamente sollevata l'Amministrazione Regionale da qualsiasi danno o pregiudizio che potesse derivare non solo alla proprietà data in uso ma anche a terzi, sollevando sempre la stessa Amministrazione da qualunque azione promossa da terzi per danni o molestie e sopportandone i relativi oneri.

Art. 10 - Al termine della concessione il concessionario dovrà restituire il bene in buono stato di conservazione e manutenzione, riconoscendo espressamente che eventuali opere autorizzate ed eseguite, saranno gratuitamente acquisite all'Amministrazione Regionale senza compenso alcuno, salvo la facoltà della stessa Amministrazione di richiedere la remissione in pristino del terreno a cura e spese del concessionario. Analogo diritto spetta alla Regione Piemonte nelle ipotesi di rinuncia da parte del concessionario o di revoca della concessione.

Art. 11 - La presente concessione è revocabile in ogni momento con semplice diffida qualora il concessionario non dovesse attenersi alle condizioni in essa previste nonché a tutte le altre prescrizioni legislative ed amministrative comunque attinenti la concessione stessa.

concessione stessa.

Art. 12 - Le spese d'atto ed accessorie saranno ad esclusivo carico del concessionario.

Torino, li

25 NOV. 2025

IL CONCEDENTE

firmato digitalmente

IL CONCESSIONARIO

firmato digitalmente

COMUNE DI BOSIO

FG.38 PART. 31

 Particelle (Planimetria catastale di riferimento regionale)

Catasto

Regione Piemonte

Google Satellite

