

Codice A1817B

D.D. 5 dicembre 2025, n. 2488

Pratica VBOC534 - Concessione demaniale per il mantenimento di un'occupazione di mq 40 con porzione di fabbricato e area a giardino su terreno di pertinenza idraulica (ex alveo del Torrente Deseno), in via Paolo Luigi Darioli, località Caddo del Comune di Crevoladossola (VB). Richiedente: Sig. Bragoni Alessandro Deposito cauzionale, Accertamento di € 436,00 (Cap. 64730/2025) e Impegno di € 436,00 (Cap. 442030/2025).



ATTO DD 2488/A1817B/2025

DEL 05/12/2025

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**A1800A - OPERE PUBBLICHE, DIFESA DEL SUOLO, PROTEZIONE CIVILE,
TRASPORTI E LOGISTICA**

A1817B - Tecnico regionale - Novara e Verbania

OGGETTO: Pratica VBOC534 - Concessione demaniale per il mantenimento di un'occupazione di mq 40 con porzione di fabbricato e area a giardino su terreno di pertinenza idraulica (ex alveo del Torrente Deseno), in via Paolo Luigi Darioli, località Caddo del Comune di Crevoladossola (VB).

Richiedente: Sig. Bragoni Alessandro

Deposito cauzionale, Accertamento di € 436,00 (Cap. 64730/2025) e Impegno di € 436,00 (Cap. 442030/2025).

Premesso che:

- con nota prot. n. 43107 del 16/09/2024 il Sig. Bragoni Alessandro ha presentato la domanda di concessione demaniale finalizzata al mantenimento di un'occupazione di mq 40 con porzione di fabbricato catastalmente identificato al Catasto Urbano al foglio 59, mappale 1099 e area a giardino su terreno di pertinenza idraulica (ex alveo del Torrente Deseno), in via Paolo Luigi Darioli, località Caddo del Comune di Crevoladossola (VB);
- l'utilizzo dell'area demaniale richiesta prevede il mantenimento di parte di un fabbricato esistente (mq 8) sconfinante sull'area demaniale e area a giardino (mq 32), per la durata di anni 9, così come evidenziato negli elaborati tecnici a firma del Geom. Massimo Belloni, allegati alla stessa;
- il settore, esaminata preliminarmente la domanda ai sensi dell'art.6 del regolamento regionale 16 dicembre 2022 n. 10/R (di seguito "regolamento") ha ritenuto l'istanza ammissibile e procedibile ed ha avviato il procedimento con nota prot. n. 45930 del 03/10/2024;
- con nota ns. prot. n. 54075 del 15/11/2024, sono stati richiesti chiarimenti in merito alla superficie effettivamente occupata alla data dell'istanza;
- in data 18/05/2025, il tecnico incaricato ha trasmesso l'elaborato integrativo dal quale si desume, oltre alla superficie occupata dalla porzione di fabbricato in oggetto, anche un'occupazione del terreno ad uso agricolo, con un'area delimitata da recinzione per una superficie pari a 120 mq, a partire dall'anno 2015 e fino al 31/03/2025;
- a seguito di sopralluogo è stato verificato che la recinzione di cui sopra è stata rimossa e l'area

risulta non occupata allo stato attuale;

- a seguito di istruttoria e di sopralluogo effettuato, è stato verificato che l'area demaniale in questione costituisce alveo dismesso del Torrente Deseno, non più percorribile dalle acque, e pertanto il mantenimento della porzione di fabbricato esistente può ritenersi ammissibile;
- in data 01/12/2025, il tecnico incaricato ha trasmesso copia dell'accertamento catastale della proprietà immobiliare urbana, dal quale si evince che la particella catastale per la quale viene richiesta la concessione risulta di proprietà demaniale, con diritto di superficie a soggetti privati;

Considerato l'esito favorevole dell'istruttoria è possibile rilasciare la concessione per anni 9 sulla base dello schema di disciplinare, allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale, contenente gli obblighi e le condizioni cui la stessa è vincolata.

Ai sensi dell'art.12 del regolamento il richiedente deve provvedere a firmare digitalmente il disciplinare ed a versare gli indennizzi extracontrattuali per i 120 mq occupati originariamente dal 01/01/2015 e fino alla data della presente determina, maggiorati del 30% dall'entrata in vigore dell'art. 1bis della L.R. n. 12/2004 (31/03/2020), il rateo del canone demaniale dell'anno in corso e la cauzione nell'esercizio 2025, entro 30 giorni dalla richiesta pena la cessazione della concessione ai sensi dell'art.17, comma 1, lettera c) del r.r n. 10/2022.

Il canone annuo è determinato in € 218,00 (euro duecentociotto/00), ai sensi della tabella contenuta nell'allegato A della L.R. n. 19 del 17/12/2018, aggiornata con D.D. n. 2656 del 12.12.2024;

Dato atto che la Regione Piemonte ha provveduto ad adeguare il proprio sistema di gestione delle entrate in conformità alla normativa vigente in materia, integrando i propri sistemi di incasso alla piattaforma PagoPA, per consentire al cittadino di pagare quanto dovuto alla Pubblica Amministrazione – a qualunque titolo – attraverso i Prestatori di Servizi di Pagamento (PSP) aderenti al progetto.

Contestualmente alla presentazione della domanda, ai sensi dell'art. 5, comma 1, del regolamento sono state versate le spese di istruttoria pari € 150,00 a favore della Regione Piemonte, tramite pagamento spontaneo su PiemontePay, associate all'accertamento contabile 368/24 sul capitolo 31225.

Considerato che il versamento del deposito cauzionale, previsto dall'art. 11 del regolamento può essere effettuato tramite fideiussione bancaria o assicurativa o tramite modalità PagoPA a favore della Regione Piemonte.

Dato atto che il soggetto destinatario del presente provvedimento, con ragione sociale Bragoni Alessandro, è identificato contabilmente con:

- codice soggetto: 395511
- C.F. n. *omissis*

Preso atto che il Signor Bragoni Alessandro ha scelto di eseguire il versamento del deposito cauzionale a favore della Regione Piemonte con PagoPa.

Verificato che il Signor Bragoni Alessandro deve corrispondere l'importo totale di € 3.201,00 (euro tremiladucecentouno/00), di cui:

- € 436,00 dovuti a titolo di deposito cauzionale;
- € 2.747,00 dovuti a titolo di indennizzi dal 01/01/2015 e fino alla data della presente determina, maggiorati del 30% dal 01/04/2020, ai sensi dell'art. 1bis della L.R. n. 12/2004;
- € 18,00 dovuti a titolo di ratei mensili del canone demaniale dell'anno in corso (ratei mensili fino

al 31 dicembre dalla data della presente determina ai sensi dell'art.24 del regolamento).

Ritenuto:

- di accertare l'importo di € 436,00 sul capitolo 64730 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2025, dovuti dal Signor Bragoni Alessandro a titolo di deposito cauzionale;
- di impegnare, a favore del Signor Bragoni Alessandro la somma di € 436,00 sul capitolo 442030 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2025, per consentire la restituzione del deposito cauzionale di cui si tratta;

Allo svincolo di tale cauzione si provvederà mediante l'emissione di un atto dirigenziale da parte del Settore Tecnico regionale Novara e Verbania, a seguito della richiesta dell'interessato della verifica del rispetto delle prescrizioni impartite, ai sensi dell'art. 11, comma 6, del regolamento.

L'importo di € 2.765,00, dovuto a titolo di indennizzi e ratei del canone demaniale dell'anno in corso verrà incassato sull'accertamento n. 410/2025 del Capitolo 30555 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2025 (Codice beneficiario n. 128705).

Dato atto della necessità di caricare sul Portale Enti Creditori una lista di carico di complessivi € 3.201,00, riferibile alle somme dovute alla Regione Piemonte dal Signor Bragoni Alessandro a titolo di deposito cauzionale, di indennizzi e di ratei mensili del canone demaniale dell'anno in corso a cui dovrà essere associato il numero di accertamento assunto rispettivamente con la presente determinazione, con la D.D. n. 2700/A1801B/2024, per consentire la riconciliazione automatizzata dei versamenti.

Al Signor Bragoni Alessandro verrà inviato un avviso di pagamento contenente un Codice IUUV (Identificativo Univoco di Versamento) da utilizzare al momento della transazione, che sarà unica e non frazionata.

L'accertamento del sopra descritto deposito cauzionale non è stato già assunto con precedenti atti amministrativi.

Verificata la capienza dello stanziamento di competenza sul capitolo U 442030 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2025 e la compatibilità del programma di pagamento con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 56 del d.lgs n. 118/2011 e s.m.i.

Per le transazioni relative ai pagamenti verranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari”.

Dato atto che il procedimento amministrativo finalizzato al rilascio della concessione demaniale in questione è avvenuto nei termini di legge, tenuto conto della sospensione per la presentazione della documentazione integrativa.

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024.

Tutto ciò premesso

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- Visto il regio decreto n. 523/1904;

- Visti gli artt. 17 e 18 della legge regionale n. 23/2008;
- Vista la legge regionale n. 20/2002 e la legge regionale n. 12/2004;
- Visto il decreto legislativo n. 118/2011;
- Visto il regolamento regionale di contabilità n. 9 del 16/07/2021;
- Visto il decreto legislativo n. 33/2013;
- Visto il regolamento regionale n. 10/R/2022;
- Visto il regolamento regionale n. 11 del 21 dicembre 2023 di modifica al regolamento regionale di contabilità n. 9/2021;
- Vista la L.R. n. 2 del 27 febbraio 2025 "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027";
- Vista la D.G.R. n. 12-852 del 3 marzo 2025;
- Vista la L.R. n. 16 del 06/08/2025 "Assestamento al bilancio di previsione finanziario 2025-2027";
- Vista la D.G.R. n. 5-1482 dell'08/08/2025;

determina

1. di concedere al Signor Bragoni Alessandro il mantenimento dell'occupazione dell'area demaniale di mq 40 con porzione di fabbricato catastalmente identificato al Catasto Urbano al foglio 59, mappale 1099 e area a giardino su terreno di pertinenza idraulica (ex alveo del Torrente Deseno), in via Paolo Luigi Darioli, località Caddo del Comune di Crevoladossola (VB), come individuata negli elaborati tecnici allegati all'istanza;
2. di richiedere gli indennizzi, il rateo del canone, la cauzione e la firma del disciplinare di concessione secondo quanto stabilito dall'art.12 del regolamento;
3. di stabilire:
 - la decorrenza della concessione dalla data del presente provvedimento;
 - che, ai sensi dell'art. 17 del regolamento, la mancata firma del disciplinare o del versamento della cauzione, degli indennizzi e del rateo del canone entro i termini di cui all'art. 12 comportano la cessazione della concessione;
 - la durata della concessione in anni 9 fino al 31/12/2034, subordinatamente all'osservanza degli obblighi e delle condizioni espresse nel disciplinare;
 - che il canone annuo, fissato in € 218,00 è soggetto a rivalutazione periodica secondo quanto stabilito dalle disposizioni regionali vigenti, è dovuto per anno solare ed è versato anticipatamente, nel periodo compreso fra il 1° gennaio ed il 28 febbraio dell'anno in corso;
4. di approvare lo schema di disciplinare di concessione allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;
5. di accertare l'importo di € 436,00 dovuto dal Signor Bragoni Alessandro (codice soggetto 395511 e C.F. omissis) a titolo di deposito cauzionale sul capitolo 64730 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2025, la cui transazione elementare è rappresentata nell'Appendice A – elenco registrazioni contabili, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
6. di impegnare l'importo di € 436,00 a favore del Signor Bragoni Alessandro sul capitolo 442030 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2025, la cui transazione elementare è rappresentata nell'appendice A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, per consentire la restituzione del deposito cauzionale qualora ne sorgano i presupposti;
7. di incassare la somma di € 2.765,00 dovuta dal Signor Bragoni Alessandro a titolo di indennizzi

e rateo canone demaniale per l'anno in corso - sull'accertamento n. 410/2025 del capitolo 30555 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2025, cod. ben. n. 128705;

8. di dare atto che l'importo di € 150,00 dovuto a titolo di oneri di istruttoria, è stato versato in data 24/09/2024.

Si attesta che l'accertamento richiesto non è stato già assunto con precedenti atti amministrativi e che la presente determinazione non è soggetta alla pubblicazione ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n. 33/2013 in quanto non rientrante in una delle categorie in esso indicate.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso nei termini di legge.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'articolo 61 dello Statuto e dell'Art. 5 della L.R. 22/2010.

I Funzionari estensori

Ing. M. Pelfini

Ing. A. Moroni

Dott.ssa E. Frosio

IL DIRIGENTE (A1817B - Tecnico regionale - Novara e Verbania)
Firmato digitalmente da Mauro Spano'