

Codice A1817B

D.D. 5 dicembre 2025, n. 2486

Pratica NOSC884 - Rinnovo concessione demaniale per due scarichi di acque meteoriche nel torrente Pellino nel Comune di Pella (NO). Richiedente: Fantini Immobiliare srl. Integrazione deposito cauzionale, Accertamento di € 136,00 (Cap. 64730/2025) e Impegno di € 136,00 (Cap. 442030/2025).



ATTO DD 2486/A1817B/2025

DEL 05/12/2025

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**A1800A - OPERE PUBBLICHE, DIFESA DEL SUOLO, PROTEZIONE CIVILE,
TRASPORTI E LOGISTICA**

A1817B - Tecnico regionale - Novara e Verbania

OGGETTO: Pratica NOSC884 - Rinnovo concessione demaniale per due scarichi di acque meteoriche nel torrente Pellino nel Comune di Pella (NO).
Richiedente: Fantini Immobiliare srl.
Integrazione deposito cauzionale, Accertamento di € 136,00 (Cap. 64730/2025) e Impegno di € 136,00 (Cap. 442030/2025).

La società Fantini Immobiliare srl con sede in Pella (NO), Via Sorelle Tubi n. 4/6, codice fiscale: 02217800032, ha presentato in data 06/11/2025 prot. n. 49521/A1817B, istanza di rinnovo della concessione demaniale riguardante due scarichi di acque meteoriche nel torrente Pellino nel Comune di Pella (NO);

Il settore, esaminata preliminarmente la domanda ai sensi dell'art.6 del regolamento regionale 16 dicembre 2022 n. 10/R (di seguito "regolamento") ha ritenuto l'istanza ammissibile e procedibile ed ha richiesto contestualmente alla comunicazione di avvio del procedimento, con nota prot. n. 49932/A1817B del 10/11/2025, integrazioni e regolarizzazione degli atti assegnando un termine di 30 gg. sospendendo i tempi del procedimento;

La società Fantini Immobiliare srl ha prodotto quanto richiesto con nota prot. n. 50480 del 13/11/2025;

Preso atto della dichiarazione firmata da tecnico abilitato nella quale si attesta che non vi è stata modificazione dello stato dei luoghi e del tipo d'uso, che non sono state apportate variazioni all'opera autorizzata idraulicamente dal Settore Tecnico Regionale NO_VB di Novara, con D.D. n. 2093 del 05/08/2016.

Preso atto della concessione demaniale rilasciata con D.D. del Settore Tecnico Regionale NO_VB di Novara n. 2139 del 06/07/2017 e disciplinare rep. n. 1074 del 03/07/2017, con scadenza naturale il 31/12/2025;

In esito all'istruttoria tecnica esperita, si conferma l'ammissibilità del mantenimento in essere della concessione;

Considerato l'esito favorevole dell'istruttoria è possibile rilasciare il rinnovo della concessione per anni 9 a decorrere dalla data di scadenza del precedente provvedimento di concessione, sulla base dello schema di disciplinare, allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale, contenente gli obblighi e le condizioni cui la stessa è vincolata.

Dato atto che:

- ai sensi dell'art. 12 del regolamento il richiedente deve provvedere a firmare digitalmente il disciplinare ed a versare l'integrazione della cauzione nell'esercizio 2025, entro 30 giorni dalla richiesta pena la cessazione della concessione ai sensi dell'art.17, comma 1, lettera c), del Regolamento n. 10/2022;
- il canone annuo, già versato per l'annualità 2025 in data 25/09/2025, è determinato in € 436,00 (euro quattrocentotrentasei/00), ai sensi della tabella contenuta nell'allegato A della L.R. n. 19 del 17/12/2018, aggiornata con D.D. n. 2656 del 12.12.2024;
- la Regione Piemonte ha provveduto ad adeguare il proprio sistema di gestione delle entrate in conformità alla normativa vigente in materia, integrando i propri sistemi di incasso alla piattaforma PagoPA, per consentire al cittadino di pagare quanto dovuto alla Pubblica Amministrazione – a qualunque titolo – attraverso i Prestatori di Servizi di Pagamento (PSP) aderenti al progetto;
- contestualmente alla presentazione della domanda, ai sensi dell'art.5, comma 1, del Regolamento sono state versate le spese di istruttoria pari € 25,00 a favore della Regione Piemonte, tramite pagamento spontaneo su PiemontePay, associata all'accertamento contabile 413/2025 sul capitolo 31225.

Considerato che il versamento dell'integrazione del deposito cauzionale, previsto dall'art. 11 del Regolamento può essere effettuato tramite fideiussione bancaria o assicurativa o tramite modalità PagoPA a favore della Regione Piemonte.

Dato atto che la società Fantini Immobiliare srl (codice soggetto: 345750) ha scelto di eseguire il versamento dell'integrazione del deposito cauzionale a favore della Regione Piemonte con PagoPA.

Verificato che la società Fantini Immobiliare srl (codice soggetto: 345750) deve corrispondere l'importo di € 136,00 (euro centotrentasei/00), dovuto a titolo di integrazione del deposito cauzionale (integrazione del deposito cauzionale di € 736,00 versato dal medesimo soggetto ed introitato sul Cap. 64730/2017, Accertamento 1814/2017 e Rev. 18225/2017 del Bilancio dell'Ente).

Ritenuto:

- di accertare l'importo di € 136,00 sul capitolo 64730 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2025, dovuto dalla società Fantini Immobiliare srl (codice soggetto: 345750) a titolo di integrazione del deposito cauzionale.
- di impegnare, a favore della società Fantini Immobiliare srl (codice soggetto: 345750, C.F. 02217800032) la somma di € 136,00 sul capitolo 442030 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2025, per consentire la restituzione del deposito cauzionale di cui si tratta.

Allo svincolo di tale cauzione si provvederà mediante l'emissione di un atto dirigenziale da parte del Settore Tecnico Regionale Novara e Verbania, a seguito della richiesta dell'interessato della verifica del rispetto delle prescrizioni impartite, ai sensi dell'art. 11, comma 6, del regolamento.

Dato atto della necessità di caricare sul Portale Enti Creditori una lista di carico di € 136,00, riferibile alla somma dovuta alla Regione Piemonte dalla società Fantini Immobiliare srl, a titolo di

integrazione del deposito cauzionale, a cui dovrà essere associato il numero di accertamento assunto con la presente determinazione, per consentire la riconciliazione automatizzata dei versamenti.

Alla società Fantini Immobiliare srl verrà inviato un avviso di pagamento contenente un Codice IUV (Identificativo Univoco di Versamento) da utilizzare al momento della transazione, che sarà unica e non frazionata.

L'accertamento della sopra descritta integrazione del deposito cauzionale non è stato già assunto con precedenti atti amministrativi.

Verificata la capienza dello stanziamento di competenza sul capitolo U 442030 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2025 e la compatibilità del programma di pagamento con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 56 del d.lgs n. 118/2011 e s.m.i.

Per le transazioni relative ai pagamenti verranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari”.

Dato atto che il procedimento amministrativo finalizzato al rilascio della concessione demaniale in questione è avvenuto nei termini di legge.

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024.

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- Visto il regio decreto n. 523/1904;
- Visti gli artt. 17 e 18 della legge regionale n. 23/2008;
- Vista la legge regionale n. 20/2002 e la legge regionale n. 12/2004;
- Visto il decreto legislativo n. 118/2011;
- Visto il regolamento regionale di contabilità n. 9 del 16/07/2021;
- Visto il decreto legislativo n. 33/2013;
- Visto il regolamento regionale n. 10/R/2022;
- Visto il regolamento regionale n. 11 del 21 dicembre 2023 di modifica al regolamento regionale di contabilità n. 9/2021;
- Vista la L.R. n. 2 del 27 febbraio 2025 "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027";
- Vista la D.G.R. n. 12-852 del 3 marzo 2025;
- Vista la L.R. n. 16 del 06/08/2025 "Assestamento al bilancio di previsione finanziario 2025-2027";
- Vista la D.G.R. n. 5-1482 dell'08/08/2025;

determina

1. di confermare, ai sensi del R.D. 523/1904, l'autorizzazione idraulica assunta con Determinazione del Settore Tecnico Regionale NO_VB di Novara n. 2093 del 05/08/2016, nel rispetto di quanto

riportato negli elaborati tecnici agli atti del Settore ed esaminati nella procedura di rinnovo della concessione, subordinatamente all'osservanza delle prescrizioni contenute;

2. di concedere alla società Fantini Immobiliare srl con sede in Pella (NO), Via Sorelle Tubi n. 4/6, codice fiscale: 02217800032, il rinnovo della concessione per l'occupazione di area demaniale finalizzata al mantenimento di due scarichi di acque meteoriche nel torrente Pellino nel Comune di Pella (NO), a decorrere dalla data di scadenza del precedente provvedimento di concessione rilasciato con D.D. n. 2139 del 06/07/2017 fino al 31/12/2034, subordinatamente all'osservanza degli obblighi e delle condizioni di cui allo schema di disciplinare, allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;
3. di richiedere l'integrazione del deposito cauzionale e la firma del disciplinare di concessione secondo quanto stabilito dall'art. 12 del regolamento;
4. di stabilire:
 - che, ai sensi dell'art. 17 del Regolamento, la mancata firma del disciplinare o del versamento dell'integrazione della cauzione entro i termini di cui all'art. 12 comportano la cessazione della concessione;
 - che il canone annuo, fissato in € 436,00 è soggetto a rivalutazione periodica secondo quanto stabilito dalle disposizioni regionali vigenti, è dovuto per anno solare ed è versato anticipatamente, nel periodo compreso fra il 1° gennaio ed il 28 febbraio dell'anno in corso.
5. di approvare lo schema di disciplinare di concessione allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;
6. di accertare l'importo di € 136,00 dovuto dalla società Fantini Immobiliare srl (codice soggetto 345750, codice fiscale: 02217800032) a titolo di integrazione del deposito cauzionale sul capitolo 64730 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2025, la cui transazione elementare è rappresentata nell'Appendice A – elenco registrazioni contabili, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
7. di impegnare l'importo di € 136,00 a favore della società Fantini Immobiliare srl sul capitolo 442030 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2025, la cui transazione elementare è rappresentata nell'appendice A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, per consentire la restituzione del deposito cauzionale qualora ne sorgano i presupposti;
8. di dare atto che l'importo di € 25,00 dovuto a titolo di oneri di istruttoria, è stato versato in data 12/11/2025.

Si attesta che l'accertamento richiesto non è stato già assunto con precedenti atti amministrativi e che la presente determinazione non è soggetta alla pubblicazione ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n. 33/2013 in quanto non rientrante in una delle categorie in esso indicate.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso nei termini di legge.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'articolo 61 dello Statuto e dell'Art. 5 della L.R. 22/2010.

I Funzionari estensori
Pelfini Monica
Pennisi Maria

IL DIRIGENTE (A1817B - Tecnico regionale - Novara e Verbania)
Firmato digitalmente da Mauro Spano'

