

Codice A1415D

D.D. 2 dicembre 2025, n. 745

Programma investimenti ex art. 20 L.67/88 - ASL CN2 - Realizzazione dell'Ospedale di Comunità e della Casa di Comunità di Alba. CUP G88I22000670002. Richiesta di ammissione al finanziamento al Ministero della Salute per la quota di cui all'Accordo di programma integrativo sottoscritto il 21 novembre 2023. Importo complessivo Euro 25.946.500,00.



ATTO DD 745/A1415D/2025

DEL 02/12/2025

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A1400B - SANITA'

A1415D - Politiche degli investimenti

OGGETTO: Programma investimenti ex art. 20 L.67/88 – ASL CN2 – Realizzazione dell'Ospedale di Comunità e della Casa di Comunità di Alba. CUP G88I22000670002. Richiesta di ammissione al finanziamento al Ministero della Salute per la quota di cui all'Accordo di programma integrativo sottoscritto il 21 novembre 2023. Importo complessivo Euro 25.946.500,00.

Premesso che:

- l'articolo 20 della Legge 11 marzo 1988, n. 67 e successive modifiche, autorizza l'esecuzione di un programma pluriennale di interventi in materia di ristrutturazione edilizia e di ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario pubblico e di realizzazione di residenze sanitarie assistenziali per anziani e soggetti non autosufficienti;
- il decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 502, e, in particolare, l'articolo 5, bis come introdotto dall'articolo 5 del decreto legislativo 19 giugno 1999, n. 229 e successivamente integrato con l'art. 55 della legge 27 dicembre 2002 n. 289, dispone che il Ministero della sanità di concerto con il Ministero del tesoro, del bilancio e della programmazione economica e d'intesa con la Conferenza permanente per i rapporti tra lo Stato, le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano può stipulare Accordi di programma con le Regioni per la realizzazione di interventi previsti dall'articolo 20 della citata legge n. 67/88;
- in data 21 novembre 2023 il Ministero della salute di concerto con il Ministero dell'economia e delle finanze e la Regione Piemonte hanno sottoscritto l'Accordo di Programma integrativo per il settore degli investimenti sanitari ex art. 20 legge n. 67/1988 per l'intervento relativo alla "Realizzazione dell'Ospedale di Comunità e della Casa di Comunità di Alba" e alla "Realizzazione dell'Ospedale di Comunità e della Casa della Comunità di Bra", di competenza territoriale della ASL CN2, per un importo complessivo pari a € 46.452.375,00 di cui € 44.129.756,25 a carico dello Stato e € 2.322.618,75 a carico della Regione;
- l'intervento denominato "Realizzazione dell'Ospedale di Comunità e della Casa di Comunità di Alba", per il quale la ASL CN2 ha acquisito il CUP G88I22000670002, ha un piano finanziario di importo totale pari a € 25.946.500,00, di cui € 24.649.175,00 a carico dello Stato ed €

1.297.325,00 a carico della Regione;

- l'importo a carico dello Stato, per un valore di € 24.649.175,00, è stato assegnato alla Regione Piemonte a valere sulle risorse residue di cui alla delibera CIPE n. 65 del 02 agosto 2002 per un importo pari a € 1.962.536,22, e su quota parte delle risorse di cui alla delibera CIPE n. 97 del 18 dicembre 2008 per un importo pari a € 22.686.638,78;
- la quota di finanziamento del 5% a carico della Regione per l'integrazione dell'Accordo di Programma Stato-Regione, per un importo pari ad euro 1.297.325,00, trova copertura sul capitolo 247536 del bilancio regionale Missione 13 Programma 5, ed è stato già impegnato a favore di ASL CN2 come nel seguito specificato.

Richiamate:

- la D.G.R. n. 22-6662 del 27 marzo 2023 rettificata dalla D.G.R. n. 14-6871 del 15 maggio 2023 "Riqualificazione e Riuso degli ex Ospedali di Alba e Bra (CN) con realizzazione Ospedali di Comunità e Case della Comunità. Approvazione della proposta di Documento Programmatico per l'acquisizione del parere del Nucleo di valutazione e verifica degli investimenti pubblici del Ministero della Salute ai fini del finanziamento ai sensi dell'art.20 Legge 67 del 11.03.1988 e s.m.i.";
- la D.G.R. n. 8-7461 del 25 settembre 2023 "Riqualificazione e riuso degli ex Ospedali di Alba e Bra (CN) con realizzazione di Ospedali di Comunità e Case della Comunità. Approvazione dello schema di articolato contrattuale dell'Accordo di Programma tra il Ministero della Salute di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze e la Regione Piemonte, ai fini del finanziamento ex art. 20 L. 67/88 e s.m.i.";
- le determinazioni dirigenziali di impegno delle quote regionali di finanziamento, D.D. 1216/A1415C del 1 giugno 2023, D.D. 1454/A1415D del 10 luglio 2023 e D.D. 1880/A1415D del 11 dicembre 2023.
- Preso atto che ASL CN2:
- con Deliberazione n. 615 del 14/10/2022 ha approvato lo Studio di fattibilità redatto dalla S.C.Servizi Tecnici dell'ASL CN2 dell'intervento di Realizzazione dell'Ospedale di Comunità e della Casa di Comunità di Alba (CUP: G88I22000670002), e ha nominato l'Ing. Marco Cerrato della S.C. Servizi Tecnici dell'ASL CN2 quale Responsabile unico del procedimento (RUP) dell'intervento;
- con Determinazione n. 22 del 10/01/2023 ha approvato l'aggiornamento e l'integrazione dello Studio di Fattibilità di cui sopra;
- con Deliberazione n. 573 del 13/07/2023 ha affidato all'operatore economico "Arch. Marco Rizzoli" gli incarichi per i servizi di progettazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (ai sensi del D.Lgs.50/2016) e Progetto Definitivo (ai sensi del D.Lgs.50/2016), equiparato a Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica ai sensi del D.Lgs.36/2023 di Realizzazione dell'Ospedale di Comunità e della Casa di Comunità di Alba;
- con Deliberazione n. 612 del 21/07/2023 ha affidato il servizio di supporto al RUP per la verifica dei progetti all'operatore economico "Rina Check Srl";
- con Deliberazione n. 352 del 08/05/2024 ha approvato il progetto di fattibilità tecnico ed economico (PFTE) presentato dall'operatore Arch. Marco Rizzoli ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 50/2016;
- con Deliberazione n. 711 del 10/10/2024 ha preso atto della consegna del progetto definitivo ai sensi del D.Lgs.50/2016, equivalente a Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica ai sensi del D.Lgs.36/2023 presentato dall'operatore Arch. Marco Rizzoli per trasmissione a convocanda Conferenza di servizi.

Visti:

- il Verbale di validazione del Progetto fattibilità tecnica ed economica (P.F.T.E.) ai sensi del D.Lgs.36/2023 dei "Lavori di realizzazione dell'ospedale di comunità e della casa di comunità di

Alba” firmato dal RUP, Ing. Marco Cerrato, e l’allegato rapporto conclusivo di verifica preventiva della progettazione a cura del soggetto incaricato, “Rina Check Srl”, registrati al protocollo della Direzione Sanità con n. 28496 in data 01/12/2025;

- l’atto aziendale di approvazione del progetto appaltabile, Deliberazione n. 450 del 17/07/2025 con la quale ASL CN2 ha approvato, tra l’altro, il progetto di fattibilità tecnico ed economico (PFTE) presentato dall’operatore Arch. Marco Rizzoli ai sensi del D.Lgs. 36/2023, verificato dal soggetto competente e validato dal RUP, ing. Marco Cerrato;
- la determinazione n. 1676 del 30/10/2025 con la quale ASL CN2, al fine di aggiornare la computazione di lavori e servizi per la gara di appalto, nonché di uniformare i propri atti per l’utilizzo dello strumento di programmazione regionale PGMEAS, ha rideterminato il quadro economico generale di spesa;
- il Modulo A regionale di richiesta di ammissione a finanziamento, redatto dall’ASL CN2 ai sensi della D.G.R. n. 18-7208 del 10/03/2014 e successiva D.G.R. 5-636 del 23 dicembre 2024 e trasmesso al settore Politiche degli investimenti tramite l’applicativo PGMEAS in data 07/11/2025, necessario per procedere con la richiesta di ammissione a finanziamento in base alle procedure definite dall’Accordo tra Governo, Regioni e province Autonome di Trento e di Bolzano del 28 febbraio 2008 per la “Definizione delle modalità e procedure per l’attivazione dei programmi di investimento in sanità”, a integrazione dell’Accordo del 19 dicembre 2002;
- il quadro economico di progetto riportato nel Modulo A di cui sopra, che qui si riproduce in sintesi:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO	
DESCRIZIONE	IMPORTO
a0) Spese di progettazione (in caso di appalto integrato)	478.388,01 €
a1) Lavori a corpo	16.507.020,72 €
a2) Lavori a misura	3.042.344,53 €
b) Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	601.760,13 €
e2) rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante	66.215,14 €
e5) imprevisti	1.087.564,87 €
e8) spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari, ivi compreso l’ eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all’assistenza giornaliera e contabilità, all’incentivo di cui all’articolo 45 del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente	1.471.012,45 €
e9) spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione, di	224.400,77 €

supporto al RUP qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione, ai sensi dell'articolo 2, comma 4, del codice nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 42 del codice	
e11) eventuali spese per commissioni giudicatrici	880,00 €
e12) spese per pubblicità	1.000,00 €
e14) spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici	310.384,82 €
e16) spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale	10.000,00 €
e19) IVA sui Lavori	2.016.937,86 €
e20) CNPAIA (in caso di appalto integrato)	19.135,52 €
e21) IVA spese di progettazione (in caso di appalto integrato)	109.455,18 €
TOTALE	25.946.500,00 €

Dato atto che tale quadro economico è stato riportato sull'Osservatorio del Nuovo Sistema Informativo Sanitario per l'intervento con codice n. 010.010211.U.003.01 (risorse di cui alla delibera CIPE n. 65 del 02 agosto 2002) e con codice n. 010.010211.U.003.02 (risorse di cui alla delibera CIPE n. 97 del 18 dicembre 2008).

Preso atto che il Direttore S.C. Servizi Tecnici ASL CN 2, Arch. Ferruccio Bianco, con nota protocollata dalla Direzione Sanità di Regione Piemonte al n. 8114 in data 14 febbraio 2023, ha confermato la possibilità di realizzare e rendicontare in maniera separata le opere relative alle C.O.T. (fondi PNRR), rispetto a quelle di realizzazione degli Ospedali di Comunità e Case della Comunità (da realizzare con fondi dell'art. 20 L. 67/88) ricadenti sugli stessi fabbricati, dichiarando inoltre che le diverse realizzazioni non sono sovrapposte in termini di spazi e tempi di realizzazione, beneficiando altresì di diverse modalità di approvazione e finanziamento.

Considerato che, ai sensi del comma 5-bis dell'art. 20 L. 67/88 e s.m.i.:

- il progetto di Realizzazione dell'Ospedale di Comunità e della Casa di Comunità di Alba (CUP G88I22000670002), sulla base di quanto sopra specificato, risulta coerente con le finalità della linea di finanziamento, nonché con la programmazione sanitaria nazionale e regionale di cui, da ultimo, la D.G.R. n. 22-6662 del 27 marzo 2023 rettificata dalla D.G.R. n. 14-6871 del 15 maggio 2023;
- come risulta dal Verbale di validazione del P.F.T.E. a firma del RUP, nonché dal rapporto conclusivo di verifica preventiva della progettazione a cura del soggetto incaricato, "Rina Check Srl", il progetto è completo di tutti gli elaborati tecnici idonei a definire nella sua completezza tutti gli elementi ed i particolari costruttivi necessari per l'esecuzione delle opere.

Considerato, inoltre, che la legge regionale n. 6 del 4 febbraio 2008 all'articolo 1 prevede che *"I progetti di opere e lavori pubblici di competenza dei soggetti di cui all'art. 3 della L.R. 18/84 non sono sottoposti ad alcun parere tecnico o ad approvazione da parte degli organi dell'amministrazione regionale e sono approvati dai soggetti medesimi"* e che fra i soggetti di cui all'art. 3 delle L.R. 18/1984, come modificato dalla L.R. 3/2009, sono compresi *"c) gli enti pubblici operanti nel territorio regionale"*.

Dato atto che per poter accedere alla quota pari a euro 24.649.175,00 di risorse statali a carico dell'art. 20 L. 67/88 secondo le modalità previste dall'Accordo per le procedure tra Governo,

Regioni e province Autonome di Trento e di Bolzano del 28 febbraio 2008 per la “Definizione delle modalità e procedure per l’attivazione dei programmi di investimento in sanità”, a integrazione dell’Accordo del 19 dicembre 2002, si rende necessario richiedere al Ministero della Salute l’ammissione al finanziamento per l’intervento “Realizzazione dell’Ospedale di Comunità e della Casa di Comunità di Alba” (CUP G88I22000670002), codice intervento n. 010.010211.U.003.01 (risorse di cui alla delibera CIPE n. 65 del 02 agosto 2002) e codice intervento n. 010.010211.U.003.02 (risorse di cui alla delibera CIPE n. 97 del 18 dicembre 2008).

Visto l’art. 17 della L.R. 23/2008, Attribuzioni dei dirigenti, e vista la D.G.R. 26 maggio 2025, n. 50-1174 ad oggetto “Art. 22 della L.R. 23/2008 e s.m.i.: affidamento incarichi di Responsabile di Settore a dirigenti del ruolo della Giunta regionale nell’ambito della Direzione regionale A1400B “Sanità””, con la quale è stato affidato l’incarico di responsabile di Settore A1415D Politiche degli investimenti all’ing. Sandro Petruzzi.

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- L.R. 21.03.1984, n. 18;
- art. 20 della L. 11.03.1988, n. 67;
- D.Lgs. 502/92 e s.m.i.;
- D.Lgs. 396/93 e s.m.i.;
- L.R. 04.02.2008, n. 6;
- art. 17 della L.R. 28.07.2008, n. 23;
- D.G.R. 09.09.2008, n. 6-9557;
- D.G.R. 10.03.2014, n. 18-7208;
- D.Lgs. 31.03.2023, n. 36;
- D.G.R. 23.12.2024, n. 5-636;

determina

1. di approvare, ai fini dell’ammissione a finanziamento, il progetto di fattibilità tecnico economica dell’intervento denominato “Realizzazione dell’Ospedale di Comunità e della Casa di Comunità di Alba” (CUP G88I22000670002) validato e approvato dall’ASL CN2, e in particolare la documentazione qui elencata:
 - il Verbale di validazione del Progetto fattibilità tecnica ed economica (P.F.T.E.) ai sensi del D.Lgs.36/2023 dei “Lavori di realizzazione dell’ospedale di comunità e della casa di comunità di Alba” firmato dal RUP, Ing. Marco Cerrato, e l’allegato rapporto conclusivo di verifica preventiva della progettazione a cura del soggetto incaricato, “Rina Check Srl”, registrati al protocollo della Direzione Sanità con n. 28496 in data 01 dicembre 2025;
 - l’atto aziendale di approvazione del progetto appaltabile, Deliberazione n. 450 del 17/07/2025 con la quale ASL CN2 ha approvato, tra l’altro, il progetto di fattibilità tecnico ed economico (PFTE) presentato dall’operatore Arch. Marco Rizzoli ai sensi del D.Lgs. 36/2023, verificato dal soggetto competente e validato dal RUP, ing. Marco Cerrato;
 - la determinazione n. 1676 del 30/10/2025 con la quale ASL CN2, al fine di aggiornare la computazione di lavori e servizi per la successiva gara di appalto, nonchè di uniformare i propri

atti per l'utilizzo dello strumento di programmazione regionale PGMEAS, ha rideterminato il quadro economico generale di spesa.

2. di prendere atto e approvare, ai fini dell'ammissione a finanziamento, il quadro economico sintetico riportato nel Modulo A regionale trasmesso al settore Politiche degli investimenti dall'ASL CN2 tramite l'applicativo PGMEAS in data 04/07/2025, il cui contenuto è stato riportato anche sull'Osservatorio del Nuovo Sistema Informativo Sanitario per l'intervento con codice intervento n. 010.010211.U.003.01 (risorse di cui alla delibera CIPE n. 65 del 02 agosto 2002) e codice intervento n. 010.010211.U.003.02 (risorse di cui alla delibera CIPE n. 97 del 18 dicembre 2008):

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO	
DESCRIZIONE	IMPORTO
a0) Spese di progettazione (in caso di appalto integrato)	478.388,01 €
a1) Lavori a corpo	16.507.020,72 €
a2) Lavori a misura	3.042.344,53 €
b) Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	601.760,13 €
e2) rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante	66.215,14 €
e5) imprevisti	1.087.564,87 €
e8) spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari, ivi compreso l' eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, all'incentivo di cui all'articolo 45 del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente	1.471.012,45 €
e9) spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione, di supporto al RUP qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione, ai sensi dell'articolo 2, comma 4, del codice nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 42 del codice	224.400,77 €
e11) eventuali spese per commissioni giudicatrici	880,00 €
e12) spese per pubblicità	1.000,00 €
e14) spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici	310.384,82 €

e16) spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale	10.000,00 €
e19) IVA sui Lavori	2.016.937,86 €
e20) CNPAIA (in caso di appalto integrato)	19.135,52 €
e21) IVA spese di progettazione (in caso di appalto integrato)	109.455,18 €
TOTALE	25.946.500,00 €

3. di prendere atto che il Direttore S.C. Servizi Tecnici ASL CN 2, Arch. Ferruccio Bianco, con nota protocollata dalla Direzione Sanità di Regione Piemonte al n. 8114 in data 14 febbraio 2023, ha confermato la possibilità di realizzare e rendicontare in maniera separata le opere relative alle C.O.T. (fondi PNRR), rispetto a quelle di realizzazione degli Ospedali di Comunità e Case della Comunità (da realizzare con fondi dell'art. 20 L. 67/88) ricadenti sugli stessi fabbricati, dichiarando inoltre che le diverse realizzazioni non sono sovrapposte in termini di spazi e tempi di realizzazione, beneficiando altresì di diverse modalità di approvazione e finanziamento;
4. di prendere atto del piano finanziario dell'intervento denominato "Realizzazione dell'Ospedale di Comunità e della Casa di Comunità di Alba" (CUP G88I22000670002), per un importo totale pari a € 25.946.500,00, di cui € 24.649.175,00 a carico dello Stato ed € 1.297.325,00 a carico della Regione;
5. di attestare che il suddetto intervento risulta coerente con le finalità della linea di finanziamento, nonché con la programmazione sanitaria nazionale e regionale di cui, da ultimo, la D.G.R. n. 22-6662 del 27 marzo 2023 rettificata dalla D.G.R. n. 14-6871 del 15 maggio 2023;
6. di dare atto che, come risulta dal Verbale di validazione del P.F.T.E. a firma del RUP, nonché dal rapporto conclusivo di verifica preventiva della progettazione a cura del soggetto incaricato, il progetto è completo di tutti gli elaborati tecnici idonei a definire nella sua completezza tutti gli elementi ed i particolari costruttivi necessari per l'esecuzione delle opere;
7. di dare atto che la quota di finanziamento del 5% a carico della Regione, per un importo pari ad euro 1.297.325,00 trova copertura sul capitolo 247536 del bilancio regionale Missione 13 Programma 5, ed è stato già impegnato a favore di ASL CN2 con D.D. 1216/A1415C del 1 giugno 2023, D.D. 1454/A1415D del 10 luglio 2023 e D.D. 1880/A1415D del 11 dicembre 2023;
8. di richiedere al Ministero della Salute l'ammissione a finanziamento per l'intervento "Realizzazione dell'Ospedale di Comunità e della Casa di Comunità di Alba" (CUP G88I22000670002), codice intervento n. 010.010211.U.003.01 (risorse di cui alla delibera CIPE n. 65 del 02 agosto 2002) e codice intervento n. 010.010211.U.003.02 (risorse di cui alla delibera CIPE n. 97 del 18 dicembre 2008), secondo le procedure contenute nell'Accordo tra Governo, Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano del 28 febbraio 2008, compilando il Modulo A nella piattaforma ministeriale NSIS – Osservatorio;
9. di trasmettere la presente determinazione al Ministero della Salute unitamente al Modulo A NSIS e alla documentazione aziendale utile all'istruttoria del procedimento.

La presente determinazione sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della LR 22/2010.

IL DIRIGENTE (A1415D - Politiche degli investimenti)
Firmato digitalmente da Sandro Petruzzi

