

Codice A1414E

D.D. 1 dicembre 2025, n. 740

Pro Infanzia SpA: approvazione, ai sensi dell'art. 2 LR 14 gennaio 1987, n 5, del progetto edilizio di redistribuzione funzionale dei locali della Casa di Cura privata "Koelliker" sita in c.so Galileo Ferraris n. 247-255 a Torino (TO).



ATTO DD 740/A1400B/2025

DEL 01/12/2025

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
A1400B - SANITA'**

OGGETTO: Pro Infanzia SpA: approvazione, ai sensi dell'art. 2 LR 14 gennaio 1987, n 5, del progetto edilizio di redistribuzione funzionale dei locali della Casa di Cura privata "Koelliker" sita in c.so Galileo Ferraris n. 247-255 a Torino (TO).

Richiamati,

il D.Lgs. 30 dicembre 1992, n. 502 recante *"Riordino della disciplina in materia sanitaria, a norma dell'art. 1 della L. 23 ottobre 1992, n. 421"* con particolare riguardo agli articoli 8-ter *"Autorizzazioni alla realizzazione di strutture e all'esercizio di attività sanitarie e sociosanitarie"* e 8-quater *"Accreditamento istituzionale"*;

la Legge Regionale 14 gennaio 1987, n. 5 recante *"Disciplina delle Case di Cura private"* così come modificata dalla LR 8/2013, dall'art. 17 della LR n. 16 del 29 luglio 2016 e dalla LR n. 25 del 19 ottobre 2021;

la DGR 27 gennaio 2014, n. 13-7043 recante *"Requisiti minimi autorizzativi delle Case di Cura private"*, così come modificata dalle deliberazioni della Giunta regionale n. 15-7576 del 12 maggio 2014, n. 20-455 del 21 ottobre 2014 e n. 13-473 del 8 novembre 2019;

la DCR 22 febbraio 2000, n. 616-3149 recante *"Decreto del Presidente della Repubblica 14 gennaio 1997 recante atto di indirizzo e coordinamento alle Regioni ed alle Province autonome di Trento e Bolzano, in materia di requisiti strutturali, tecnologici ed organizzativi minimi per l'esercizio delle attività sanitarie da parte delle strutture pubbliche e private - Disposizioni di attuazione"*;

la DGR 28 ottobre 2013, n. 24-6579 recante *"Nuove linee di indirizzo alle Aziende Sanitarie Locali in ordine alle modalità organizzative e di funzionamento delle Commissioni di vigilanza per le attività di verifica sulle Strutture sanitarie private"*.

Dato atto che,

con D.G.R. n. 17-24267 del 30.3.1998 è stato autorizzato il Legale Rappresentante della società titolare della la Casa di Cura privata Koelliker sita in Torino, corso G. Ferraris, 247-251,

all'esercizio dell'attività sanitaria per complessivi 150 posti letto;

con DGR n. 11-8822 del 26 maggio 2008 recante *“Casa di Cura privata Koelliker, sita in Torino, corso G. Ferraris, 247-251: Accredimento attività degenziale e ambulatoriale”* sono state accreditate in fascia A, ai sensi della D.C.R. n. 616-3149 del 22.02.2000 e s.m.i., le attività degenziali per complessivi 135 posti letto;

con Determinazione n. 351 del 26 maggio 2017 è stato autorizzato il Legale Rappresentante della Casa di Cura privata “Koelliker” all'esercizio delle attività di RRF di I livello per 20 posti letto e di RRF di II livello per 10 posti letto, a modifica del precedente assetto degenziale delle discipline di Recupero e Riabilitazione Funzionale di cui alle determinazioni di Giunta n. 17-7076 del 15 ottobre 2007 e n. 11-8822 del 26 maggio 2008.

con Determinazione n. 776 del 09 maggio 2022 è stato autorizzato il Legale Rappresentante di Pro Infantia S.p.A., titolare della Casa di cura privata “Koelliker” sita in corso Galileo Ferraris n. 247-255 a Torino, all'esercizio dell'attività sanitaria di n. 4 posti letto di Chirurgia maxillo facciale (cod. 10) e di n. 4 posti letto di Chirurgia plastica, revocando contestualmente l'accredimento di n. 4 posti letto di Otorinolaringoiatria (cod. 38) e di n. 4 posti letto di Ostetricia e Ginecologia (cod. 37), a modifica parziale della DGR n. 11-8822 del 26 maggio 2008, così come modificata dalla DD n. 351 del 26 maggio 2017.

Considerato che,

il Legale Rappresentante di Pro Infantia S.p.A., a mezzo PEC del 17. 09.2025, acquisita al protocollo regionale n. 21621/A1414E del 17.09.2025, successivamente integrato con la documentazione acquisita al protocollo regionale n. 22517/A1414e del 29.09.2025, ha trasmesso la domanda di approvazione del progetto edilizio, ai sensi dell'art. 2 LR 14 gennaio 1987, n 5, finalizzato a riorganizzare gli spazi, i percorsi ed i locali della Casa di cura privata “Koelliker” sita in c.so Galileo Ferraris n. 247-255 a Torino (TO).

Preso atto che,

il progetto mira ad una riorganizzazione generale della struttura perseguendo i seguenti obiettivi:

- separazione ottimale dei percorsi, compatibilmente con i vincoli strutturali imposti dalla Soprintendenza, per garantire la massima distinzione possibile tra percorsi dedicati alle attività ambulatoriali e quelli destinati alle degenze;
- adeguamento tecnologico e innovazione: creare spazi e vani tecnici per l'installazione di nuovi impianti tecnologici;
- collegamenti funzionali tra aree ambulatoriali are chirurgiche e di degenza;
- miglioramento del comfort al fine di incrementare il benessere e la qualità dell'esperienza per pazienti e personale;
- miglioramento dell'impatto ambientale con particolare attenzione alle prestazioni energetiche.

Particolare attenzione sarà dedicata alla minimizzazione dell'impatto dei cantieri sulle attività quotidiane dell'ospedale. La realizzazione delle opere presentate nel Masterplan è prevista in un arco temporale di cinque anni.

Considerato che,

gli interventi edilizi non comportano variazioni nosologiche e non sono finalizzati ad incrementare l'attuale capacità produttiva, né per quanto riguarda le attività degenziali, né per quanto riguarda le specialità ambulatoriali non si ritiene necessario acquisire il parere ai sensi dell'art. 8-ter del D.lgs 30 dicembre 1992, n. 502.

Con nota prot. 22385/A1414E del 26 settembre 2025 è stato richiesto alla Commissione di Vigilanza dell'ASL territorialmente competente di esprimere parere per competenza, come previsto al comma 7, art. 3, Legge Regionale 14 gennaio 1987, n. 5 e s.m.i..

Con nota prot. 2025/0171559 del 25.11.2025 a firma del Vicepresidente della Commissione di Vigilanza sulle Strutture sanitarie private dell'ASL Città di Torino, è stata trasmessa copia della Deliberazione del Direttore Generale n. 1623/B2.08/2025 del 25.11.2022 ad oggetto "Approvazione del verbale di riunione del 12.11.2025 della Commissione di Vigilanza relativamente alla Casa di cura privata Koelliker sita in c.so G. Ferraris n. 247-255 a Torino, in merito al progetto edilizio finalizzato a riorganizzare gli spazi, i percorsi ed i locali della sopracitata Casa di Cura privata";

visto il verbale del 12.11.2025 relativo alla riunione finalizzata alla valutazione della documentazione depositata dal Legale Rappresentante della società Pro Infancia S.p.A. relativa al progetto edilizio della Casa di cura privata Koelliker sita in c.so G. Ferraris n. 247-255 a Torino in cui la Commissione di Vigilanza, a seguito della valutazione della documentazione proposta, accoglie favorevolmente:

- la finalità: separazione percorsi ambulatoriali/degenza; adeguamento tecnologico (nuovi vani/impianti); miglioramento collegamenti aree chirurgiche-degenza; rifunionalizzazione spazi per nuove tecnologie; incremento comfort per pazienti e personale; miglioramento impatto ambientale/efficienza energetica;
- nuova refertazione centralizzata di Diagnostica per Immagini (piano seminterrato): open space con postazioni schermate, sala riunioni, 2 studi; posizione centrale rispetto ai locali di Diagnostica;
- nuovo Punto Prelievi e nuova Palestra R.R.F. (piano terra): sala prelievi con accettazione dedicata, attesa e accessori; area R.R.F. ambulatoriale con area attesa, box individuali, spogliatoio e servizi anche dedicati ai disabili. Flussi unidirezionali e percorsi ridotti;
- Area riabilitativa al piano di degenza (piano terzo) e box fisioterapici (piano interrato e "Cubo"): riabilitazione in reparto per lungodegenti/fisiatria; box ambulatoriali accessibili da c.so Unione Sovietica n. 178/A con accettazione dedicata;
- rifunionalizzazione Ambulatori: ottimizzazione spazi e allineamento degli standard qualitativi ospedalieri;
- nuova Endoscopia Digestiva: nuova area con 2 sale endoscopiche, preparazione/risveglio, lavaggio-disinfezione HLD, 3 ambulatori e segreteria;
- RM da 1,5T: sostituzione apparecchiatura obsoleta e nuova collocazione (previa autorizzazione regionale);
- Nuova Area di Degenza (primo piano): ampliamento reparto con nuove camere, bagno assistito e locale personale, per garantire riammodernamento progressivo senza riduzione di attività;
- Ambulatori realizzati nell'area dell'attuale Sala Prelievi; liberazione spazi per CAC al piano terzo Ala Nuova (Intervento 12);
- nuovi Locali Tecnici: vani impianti per nuova Sterilizzazione e Chirurgia Ambulatoriale nel cortile interno dell'"Ala Nuova" (visti i permessi di costruire ottenuti);
- nuova Centrale di Sterilizzazione (piano interrato): unificata per tutto il Presidio;
- nuovo Blocco Spogliatoi centralizzati;
- nuovo reparto di Chirurgia Ambulatoriale Complessa (piano terzo – "Ala Nuova"): 2 sale operatorie; prossimità al Blocco Operatorio e agli spogliatoi di II livello; collegamento dedicato con la nuova Sterilizzazione (Intervento 10); impianti asserviti nei nuovi locali tecnici (Intervento 9).

La Commissione accoglie favorevolmente:

- la separazione dei percorsi: netta distinzione tra flussi ambulatoriali e degenza, nonché tra pulito/sporco, materiali sterili/sporchi e pazienti/visitatori/logistica; valutazione positiva;
- collegamenti verticali e logistica: presenza di montacarichi separati per sterilizzazione (pulito/sporco) e prossimità funzionale CAC – Blocco Operatorio – Sterilizzazione: impostazione

coerente;

- rifunionalizzazione ambulatori/Endoscopia: nuova Endoscopia digestiva con aree di preparazione/risveglio e lavaggio-disinfezione ad alto livello; impostazione corretta, da dettagliare nei layout esecutivi;
- RM 1,5T: sostituzione apparecchiatura obsoleta; la localizzazione appare coerente, fermo restando il progetto radioprotezionistico/RM (zone 1-4. gabbia di Faraday, Quench, percorsi di emergenza);
- nuova Centrale di Sterilizzazione: soluzione unitaria funzionale alla standardizzazione dei processi; fondamentale il mantenimento dei flussi separati e la garanzia di continuità operativa durante la transizione;
- spogliatoi centralizzati e locali tecnici: collocazione strategica rispetto agli accessi; positivo l'incremento di spazi impiantistici a servizio delle nuove tecnologie;
- l'avvicinamento del Punto Prelievi all'ingresso principale e l'accesso dedicato RRF da c.so Unione Sovietica.

La Commissione di Vigilanza, ai sensi della LR 5/1987, art. 2, esprime parere limitatamente agli aspetti igienico-organizzativi e di coerenza funzionale del Masterplan, con particolare riferimento alla distribuzione degli spazi, alla separazione dei percorsi, alla continuità assistenziale e non alla variazione dell'assetto autorizzativo dichiarato. Il parere non sostituisce in alcun modo i titoli edilizi, i pareri e le autorizzazioni di competenza di altri Enti/Uffici. Le verifiche puntuali dei requisiti strutturali, impiantistici e tecnologici delle singole aree funzionali/attività sanitarie restano in capo ai professionisti incaricati ed agli Organi competenti.

Visto l'art. 2 della Legge Regionale 14 gennaio 1987, n. 5, come modificato dall'art. 17 della Legge Regionale 29 luglio 2016, n. 16 che testualmente dispone *che "qualsiasi variazione degli elementi che hanno formato oggetto di precedente autorizzazione è soggetta ad ulteriore autorizzazione da parte della Regione (...)"*.

Tutto quanto sopra premesso e considerato;

attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della DGR n. 1-4046 del 17/10/2016, come modificata dalla DGR 1-3361 del 14 giugno 2021;

IL DIRETTORE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- Legge Regionale 14 gennaio 1987, n. 5;
- D.C.R. 22 febbraio 2000, n. 616-3149;
- gli articoli 17 e 18 della Legge regionale 28 luglio 2008, n. 23;

determina

1. di approvare, ai sensi dell'art. 2 LR 14 gennaio 1987, n. 5, il progetto edilizio così come depositato dal Legale Rappresentante di Pro Infantia S.p.A a mezzo PEC del 17.09.2025, acquisita al protocollo regionale n. 21621/A1414E del 17.09.2025, successivamente integrato con la documentazione acquisita al protocollo regionale n. 22517/A1414E del 29.09.2025, finalizzato a riorganizzare gli spazi, i percorsi ed i locali della Casa di cura privata "Koelliker" sita in c.so Galileo Ferraris n. 247-255 a Torino (TO), fermo restando che il progetto mantiene invariato il numero dei posti letto autorizzati e accreditati con Determinazione n. 776 del 09 maggio 2022;

2. di disporre che la realizzazione del progetto edilizio di cui sopra dovrà avvenire in conformità alle normative nazionali e regionali vigenti e nel rispetto delle tempistiche indicate nel

“Masterplan” depositato agli atti regionali;

3. di far carico al Legale Rappresentante della società Pro Infanzia S.p.A., titolare della Casa di cura privata, di comunicare al Settore regionale competente la fine dei lavori del progetto edilizio indicato al punto 1. e di richiedere l'autorizzazione preventiva per ogni eventuale elemento di variazione al presente atto o a precedenti provvedimenti autorizzativi;

4. di autorizzare, previo sopralluogo favorevole della Commissione di Vigilanza ad avvenuta esecuzione dei lavori, l'esercizio dell'attività nei locali oggetto di ristrutturazione;

5. di dare mandato alla Commissione di Vigilanza, territorialmente competente, di verificare e comunicare al Settore Regionale competente la corretta e completa realizzazione del progetto, così come approvato con la presente determinazione;

6. di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegni di spesa e oneri a carico del bilancio regionale.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso ordinario entro il termine di 60 giorni innanzi al T.A.R. ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni, dalla notificazione o dalla intervenuta piena conoscenza.

La presente determinazione è soggetta a pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 12 ottobre 2010 n. 22.

IL DIRETTORE (A1400B - SANITA')
Firmato digitalmente da Antonino Sottile