

Codice A1111D

D.D. 4 dicembre 2025, n. 1242

Canoni di locazione / indennità di occupazione da corrispondere nell'anno 2026 relativi ai locali destinati a sede di uffici, autorimesse, magazzini e archivi regionali. Spesa complessiva di Euro € 730.996,18 o.f.c. sul capitolo 143419/2026. Beneficiari multipli.



ATTO DD 1242/A1111D/2025

DEL 04/12/2025

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A11000- RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO

A1111D - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato, cassa economale e sicurezza ambienti di lavoro

OGGETTO: Canoni di locazione / indennità di occupazione da corrispondere nell'anno 2026 relativi ai locali destinati a sede di uffici, autorimesse, magazzini e archivi regionali. Spesa complessiva di Euro € 730.996,18 o.f.c. sul capitolo 143419/2026. Beneficiari multipli.

Premesso che la Regione Piemonte per lo svolgimento delle proprie attività istituzionali e amministrative è locataria di immobili ad uso uffici, autorimesse e magazzini sull'intero territorio regionale e nazionale;

dato atto che la Regione Piemonte è pertanto tenuta al pagamento dei relativi canoni di locazione / indennità di occupazione e che l'importo complessivo ancora da impegnare per l'anno 2026 ammonta ad **€ 730.996,18 o.f.c.**;

visto l'Elenco predisposto dalla Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio - Settore Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale - nel quale risultano indicati i vari locatori, l'ubicazione dei locali nonché i relativi codici beneficiario, il periodo di pagamento (T – trimestrale - anticipato o posticipato);

atteso che nel predetto Elenco sono altresì evidenziati gli importi dei canoni di locazione / indennità di occupazione da corrispondere nell'anno 2026 in relazione ad ogni sede regionale di proprietà di terzi;

dato atto che l'importo complessivo della spesa presunta da impegnare col presente provvedimento per canoni di locazione/ indennità di occupazione di immobili ad uso regionale per il 2026 ammonta a complessivi **€ 730.996,18 o.f.c.**;

considerato che risulta necessario impegnare la sopra citata spesa presunta complessiva di **€ 730.996,18 o.f.c.** al fine di poter provvedere alla liquidazione dei canoni di locazione/indennità di occupazione da corrispondere nell'anno **2026** relativi a locali ad uso uffici, autorimesse e magazzini

regionali di cui all'evidenziato Elenco, facente parte integrante della presente determinazione, predisposto dalla Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio - Settore Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato, cassa economale e sicurezza ambienti di lavoro;

dato atto che alla suddetta spesa presunta di **€ 730.996,18** o.f.c si farà fronte con i fondi del capitolo 143419 del bilancio di previsione finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2026;

ritenuto di demandare ad un successivo provvedimento l'impegno delle somme che dovessero risultare dovute dai conduttori indicati nell'Elenco allegato alla presente determinazione dirigenziale, quale conguaglio del canone di locazione /indennità di occupazione in conseguenza dell'aggiornamento ISTAT, nella misura del 75% della variazione accertata dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati verificatesi nell'anno precedente;

dato atto che gli impegni sono stati assunti secondo il principio della competenza finanziaria potenziata di cui a D. Lgs. 118/2011 s.m.i e che le relative obbligazioni sono imputate all'esercizio nel quale esse vengono a scadenza;

dato atto altresì che la spesa è finanziata da fondi regionali parte fresca, di natura ricorrente e per parte della spesa "commerciale" con causale esenzione da CIG "acquisto locazioni" e parte della spesa "non commerciale" e pertanto esente da CIG;

dato atto infine che la spesa assunta col presente provvedimento non rientra nel perimetro di tracciabilità dei pagamenti ex art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i.;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024;

tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- artt. 4,16 e 17 del D.Lgs n. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" ss.mm.ii.;
- artt. 17 e 18 della L.R. n. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza e il personale" e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs n. 118/2011 s.m.i. "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42 ", con particolare riferimento al principio contabile della competenza finanziaria, che costituisce il criterio di imputazione all'esercizio finanziario delle obbligazioni giuridicamente perfezionate passive";
- il D.P.R. n. 26 ottobre 1972, n. 633 Istituzione e disciplina dell'imposta sul valore aggiunto" e ss.mm.ii.;
- l'art. 17 ter del D.P.R. n. 633/1972 "Istituzione e disciplina dell'imposta sul valore aggiunto" e ss.mm.ii.;
- la D.G.R. n. 43 - 3529 in data 09/07/2021 Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale. Abrogazione del regolamento regionale 5 dicembre 2001, n. 18/R;
- la D.G.R. n. 38 - 6152 del 2 dicembre 2022 "Approvazione Linee guida per le attività di ragioneria relative al controllo preventivo sui provvedimenti dirigenziali. Revoca allegati A, B, D della dgr 12-5546 del 29 agosto 2017";

- D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024 "Disciplina del sistema dei controlli e specificazione dei controlli previsti in capo alla Regione Piemonte in qualità di Soggetto Attuatore nell'ambito dell'attuazione del PNRR. Revoca delle D.G.R. 17 ottobre 2016 n. 1-4046 e 14 giugno 2021 n. 1-3361;
- Legge regionale 27 febbraio 2025, n. 1 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2025-2027 (Legge di stabilità regionale 2025)";
- Legge regionale 27 febbraio 2025, n. 2. "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027".;
- D.G.R. n. 11-739/2025 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2025-2027;
- Legge regionale n.16 del 6 agosto 2025 "Assestamento al bilancio di previsione finanziario 2025-2027".;
- D.G.R. n. 5-1482 del 8 agosto 2025 "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027. Attuazione della Legge regionale 6 agosto 2025, n. 16 "Assestamento del Bilancio di previsione finanziario 2025 -2027". Variazione al Bilancio Finanziario Gestionale 2025-2027.";

determina

- di impegnare, per le motivazioni in premessa esposte, la spesa complessiva di **€ 730.996,18** o.f.c. per il pagamento dei canoni di locazione / indennità di occupazione da corrispondere nel corso dell'anno **2026** relativi a locali ad uso uffici, autorimesse, magazzini e archivi regionali, così come individuati nell'Elenco, facente parte integrante della presente Determinazione, predisposto dalla Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio - Settore Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato, cassa economale e sicurezza ambienti di lavoro;

- di dare atto che alla specificata complessiva spesa di **€ 730.996,18** o.f.c. derivante dal pagamento dei canoni di locazione / indennità di occupazione sopra indicati si farà fronte con i fondi del capitolo 143419 del bilancio di previsione finanziario 2025-2027, annualità 2026, la cui transazione elementare è rappresentata nell'allegato contabile parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

- di dare atto altresì che per ogni contratto di locazione individuato nel sopra citato Elenco verrà assunto un singolo impegno di spesa;

- di demandare ad un successivo provvedimento l'impegno delle somme che dovessero risultare dovute dai conduttori indicati nell'Elenco allegato alla presente determinazione dirigenziale, quale conguaglio del canone di locazione /indennità di occupazione in conseguenza dell'aggiornamento ISTAT, nella misura del 75% della variazione accertata dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati verificate nell'anno precedente;

- di dare atto che gli impegni vengono assunti secondo il principio della competenza finanziaria potenziata di cui al D. Lgs. n. 118/2011 s.m.i. e che le relative obbligazioni sono imputate all'esercizio nel quale esse vengono a scadenza.

Il presente provvedimento dirigenziale sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

La presente determinazione non è soggetta agli obblighi di cui al D.Lgs n. 33/2013 trattandosi di provvedimento non riconducibile a tale disciplina.

I canoni di locazione passiva/ indennità di occupazione di cui al presente provvedimento sono pubblicati ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs n. 33/2013 sul sito istituzionale dell'Ente, nella sezione "Amministrazione Trasparente".

IL DIRIGENTE (A1111D - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato, cassa economale e sicurezza ambienti di lavoro)
Firmato digitalmente da Alberto Siletto

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire ¹, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. allegato_locazioni_canoni__2026.pdf

Allegato



¹ L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento

Ruolo	Prov.	Comune	UBICAZIONE	IMPORTO ANNUO o.f.c. 2026	di cui I.V.A.	periodo locazione	Locatore	CODICE BENEFICIARIO	Pag. ant. o post.	Periodo	Impegno	Commercial e/non commerciale
280	TO	Rivoli	Corso De Gasperi n. 36/9	€ 30.547,52	€ 5.508,56	Gen-dic 2026	s.a.s. VALNEGRI Aldo	57426	pos t.	T	6019/2026	commerciale
285	TO	Druento	Via Meucci n. 7	€ 44.487,32	€ 8.022,32	Gen-dic 2026	IMMOBILIARE NE.MA. s.r.l.	71062	pos t.	T	6020/2026	commerciale
298	TO	Torino	Via Livorno n. 60	€ 397.069,16	€ 71.602,64	gen -dic 2026	S.p.A. ENVIRONMENT PARK	37435	pos t.	T	6021/2026	commerciale
305	TO	Torino	Corso Marche n. 79	€ 176.634,64	€ 31.852,16	gen -dic 2026	ALTEC S.p.A.	96627	ant.	T	6022/2026	commerciale
333	CN	Brossasco	Via Provinciale	€ 6.120,00	€ 0,00	feb 2026-gen 2027	DECOSTANZI Maria Assunta	393558	ant.	T	6023/2026	non commerciale
341	CN	Garessio	Via Diaz n. 68	€ 3.060,00	€ 0,00	dic 2025 - nov 2026	SENO Massimo	358469	pos t.	T	6024/2026	non commerciale
343	Roma	Roma	Via Della Scrofa n. 64	€ 65.873,28	€ 0,00	Marzo 2026 - feb 2027	SPINOLA FRANCA	220007	ant.	T	6025/2026	non commerciale
344	CN	Barge	Via San Martino n. 45	€ 7.204,26	€ 0,00	Marzo 2026 - feb 2027	COALOVA Bruna, ROCCO Maura	221774	ant.	T	6026/2026	non commerciale
				€ 730.996,18								