

Codice A1111D

D.D. 2 dicembre 2025, n. 1216

Contratto d'appalto per "Lavori di manutenzione edile per la sicurezza e l'integrità degli immobili Regionali Lotto 1. Contratto Applicativo n. 2." Disposizioni in ordine al pagamento della revisione prezzi delle lavorazioni afferenti il SAL 4 a favore dell'ATI GRUPPO TECNOIMPRESE S.r.l. - EDIMPIANTI S.r.l. - MAMILO S.r.l. Approvazione del Riepilogo delle variazioni e Impegno di Euro 37.017,39 o.f.i. sul Cap.1298..



ATTO DD 1216/A1111D/2025

DEL 02/12/2025

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A11000- RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO

A1111D - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato, cassa economale e sicurezza ambienti di lavoro

OGGETTO: Contratto d'appalto per "Lavori di manutenzione edile per la sicurezza e l'integrità degli immobili Regionali Lotto 1. Contratto Applicativo n. 2."

Disposizioni in ordine al pagamento della revisione prezzi delle lavorazioni afferenti il SAL 4 a favore dell'ATI GRUPPO TECNOIMPRESE S.r.l. – EDIMPIANTI S.r.l. – MAMILO S.r.l.

Approvazione del Riepilogo delle variazioni e Impegno di Euro 37.017,39 o.f.i. sul Cap.129879/2025.

Riapprovazione QE dei 4 lotti.

CIG ACCORDO QUADRO - 8958694429

CIG CONTRATTO APPLICATIVO N. 2 - A05C4430C0

Premesso che:

con Determinazione Dirigenziale n. 738/A1012B/2022 del 07.12.2020 il Direttore della Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio ha autorizzato, l'individuazione dei contraenti degli accordi quadro, di durata triennale, ai quali affidare gli eventuali futuri contratti applicativi relativi ai lavori, forniture, opere e prestazioni, necessarie per i "LAVORI DI MANUTENZIONE EDILE PER LA SICUREZZA E L'INTEGRITÀ DEGLI IMMOBILI REGIONALI" mediante apposito esperimento di procedura aperta ex art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

con Determinazione n. 11 del 18.01.2023 il Settore Contratti-Polizia Locale e sicurezza, ha aggiudicato definitivamente l'accordo quadro relativo alla manutenzione di tipo edile e interventi straordinari per la sicurezza e l'integrità degli immobili regionali o comunque in uso alla Regione Piemonte, per tre dei quattro lotti banditi tra cui il LOTTO 1 CIG 8958694429, per i fabbricati siti nell'area di Torino e provincia, all'A.T.I. GRUPPO TECNOIMPRESE S.r.l. - EDILIMPIANTI S.r.l. - MAMILO S.r.l. in base all'offerta presentata per un ribasso del 33,17%, per l'importo di €

2.117.174,40 o.f.e., oltre oneri di sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 132.000,00, oltre I.V.A. pari a € 494.818,37, per un totale pari a € 2.743.992,77 o.f.i.,

con Determinazione n. 137 del 25.03.2024 il Settore Contratti-Polizia Locale e sicurezza, ha aggiudicato definitivamente l'accordo quadro relativo all'affidamento dei lavori di manutenzione edile per la sicurezza e integrità degli immobili regionali – Lotto 4 – Edifici storici vincolati, all'Operatore economico M.I.T. S.r.l., corrente in Nichelino (TO), Via Calatafimi n. 25, per l'importo di € 2.101.008,00 o.f.e., oltre oneri di sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 140.000,00, oltre I.V.A. pari a € 493.021,76, per un totale pari a € 2.734.029,76 o.f.i.;

con determinazione dirigenziale n. 1136/A1112C/2024 del 27/09/2024 si è provveduto a rimodulare gli impegni di spesa per il Lotto 1, Contratto applicativo n. 2 – CIG A05B4BF2F3 e Contratto applicativo n. 2 – CIG A05C4430C0, con la rideterminazione degli impegni sul Cap. 129879 per le annualità 2024 e 2025;

con Determinazione n. 183/A1012B/2023 del 31.03.2023 è stata disposta l'esecuzione anticipata in via d'urgenza ai sensi dell'art. 32 commi 8 e 13 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i, come modificato dalla legge 120/2020;

con verbale di consegna parziale in via d'urgenza del 23.06.2023 il Direttore dei Lavori, previa autorizzazione del RUP, ha disposto l'esecuzione delle lavorazioni in esso elencate;

l'A.T.I. aggiudicataria del Lotto in oggetto, ha presentato la documentazione richiesta ai fini della stipula dell'Accordo Quadro;

si è proceduto pertanto alla stipula dell'Accordo Quadro rep. n. 460/2023 del 18.10.2023;

con n. 43 ordini di servizio, il Direttore dei Lavori, ha ordinato ulteriori lavorazioni, oltre a quelle indicate nel verbale di consegna in via d'urgenza;

con provvedimento dirigenziale n. 769/A1112C/2024 del 05/07/2024 si è preso atto dei contratti applicativi stipulati e dei relativi CIG derivati, per il LOTTO 1 è stato stipulato, tra gli altri, il 2° Contratto Applicativo rep. n. 335/20024 del 12/06/2024 – CIG A05C4430C0, per l'importo complessivo di € 750.000,00 o.f.e. di cui; € 715.000,00 per lavori, € 35.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, con un ribasso offerto pari al 33,17%

con verbale di consegna definitiva dei lavori del 26.06.2024 il Direttore dei Lavori, previa autorizzazione del RUP, ha dato lettura delle norme e condizioni contrattuali in relazione al Contratto Applicativo n. 2 - CIG A05C4430C0, ove la prestazione è pattuita con riferimento ad un determinato arco temporale per interventi non predeterminati, ma resi necessari secondo le necessità della Stazione Appaltante, il rappresentante dell'A.T.I. accetta la consegna dei lavori, il termine per il completamento dei lavori è fissato per il giorno 31.12.2025;

visto il maggiore importo da corrispondersi all'impresa affidataria derivante dall'applicazione del Prezzario OO.PP. della Regione Piemonte anno 2025, alle lavorazioni oggetto del SAL n. 4, conformemente al dettato dell'art. 26 c. 6 ter del D.L. 50/2022, come riportato nel Riepilogo delle variazioni redatto dalla Direzione Lavori incaricata, pari a Euro 30.342,12 come di seguito specificato:

Importo lavori prezzario contratto	Importo lavori prezzario 2025	Incremento	Oneri sicurezza	lavori al netto sicurezza	lavori netto al ribasso 33.17%	lavori netti+oneri sicurezza	Di cui 80%
€ 245.954,47	€ 297.650,50	€ 51.696,03	€ 10.187,50	€ 41.508,53	€ 27.740,15	€ 37.927,65	€ 30.342,12

oltre IVA 22% per € 6.675,27, per un totale complessivo di € 37.017,39 o.f.i.;

considerato che in data 26.09.2025 è stato emesso il certificato di pagamento n. 4 per il pagamento della rata n. 4 pari ad € 140.000,00, di cui al Sal n. 4 per lavori a tutto il 26.09.2025 per l'importo di Euro 170.800,00 o.f.i. al netto del recupero dell'anticipazione contrattuale e della ritenuta dello 0,5 % per infortuni;

dato atto che l'ATI aggiudicataria, in riferimento al SAL n. 4 relativo al Contratto Applicativo n. 2, con nota Ns. prot. n. 65443/2025 del 10.11.2025, ha richiesto la revisione prezzi prevista dal D.L. 50/22 art. 26 commi 6 bis e 6 ter convertito in legge n. 91/2022 così come modificato dalla legge 207 del 31.12.2024 all'art. 1 comma 532 ;

verificato che risulta necessario impegnare, per il riconoscimento dei maggiori oneri a carico della Stazione appaltante l'importo complessivo di Euro 37.017,39 o.f.i. di cui IVA per Euro 6.675,27 soggetta a scissione dei pagamenti ai sensi dell'art. 17-ter del D.P.R. 633/1974 sul capitolo 129879 annualità 2025 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027 omissis a favore dell'A.T.I. GRUPPO TECNOIMPRESE S.r.l. EDILIMPIANTI S.r.l. - MAMILO S.r.l.;

considerato che la prenotazione di impegno n. 12172/2025 assunta con determinazione dirigenziale 738/A11000/2020 le cui somme derivano dal ribasso d'asta , (ex. Imp. 7771/2024 – ex. imp. 156/2023), attualmente di importo pari a € 51.693,98 verrà utilizzata per la copertura della revisione prezzi di cui sopra, e sarà ridotto per Euro 37.017,39 o.f.i., con contestuale impegno della medesima somma sul capitolo 129879 annualità 2025 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027 (P.D.C.U. 1.03.02.09.008) a favore dell'A.T.I. GRUPPO TECNOIMPRESE S.r.l. - EDILIMPIANTI S.r.l. - MAMILO S.r.l. la cui transazione elementare è rappresentata nell'allegato "appendice A" alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

dato atto che la quota delle spettanze da liquidare all'Appaltatore risulta pari a Euro 30.190,41 al netto della ritenuta 0,5% per infortuni pari a Euro 151,71 oltre IVA di Euro 6.641,89, così per complessivi Euro 36.832,30 o.f.i.

dato atto che, con la determinazione n. 1149 del 21.11.2025 è stato riapprovato il quadro economico dei 4 lotti a seguito della revisione prezzi afferente il Sal 4 del contratto applicativo 1 CIG A05B4BF2F3 del Lotto 1;

dato atto che, a seguito delle revisioni prezzi riconosciute per i Lotti sopra indicati, compresa la revisione di cui al presente provvedimento, il Quadro Economico degli interventi, approvato con determinazione dirigenziale n. 1149 del 21/11/2025 viene rideterminato per un totale complessivo di lavori ed oneri per la sicurezza pari a € 7.440.306,47 o.f.e., oltre IVA per € 1.636.867,44 e così per complessivi € 9.077.173,91 o.f.i., come da tabella allegata al presente provvedimento del quale è parte integrante e sostanziale;

verificata la regolarità contributiva dell'A.T.I. GRUPPO TECNOIMPRESE S.r.l. - EDILIMPIANTI

S.r.l. - MAMILO S.r.l di cui ai DURC on line prot. INAIL_51009654 con scadenza validità in data 31.01.2026 (TECNOIMPRESE S.r.l); prot. INAIL_51575185 con scadenza validità in data 10.03.2026 (EDIMPIANTI S.r.l); prot. INAIL _ 51332957 con scadenza validità in data 21.02.2026 (MAMILO);

vista la DGR n. 49 – 1173/2025 del 26.05.2025 con la quale sono stati affidati gli incarichi di Responsabile di Settore nell'ambito della Direzione regionale A11000 “Risorse finanziarie e patrimonio” individuando, nell'allegato 1) della predetta DGR quale dirigente del Settore A1111D l'ing Alberto Siletto;

verificata la disponibilità di cassa;

verificata l'inesistenza di oneri indiretti non compresi nello stanziamento;

appurato che gli impegni sono assunti secondo il principio della competenza finanziaria potenziata di cui al D.Lgs. n.118/2011 (All. n. 4.2) e che le relative obbligazioni sono imputate agli esercizi nelle quali esse vengono a scadenza;

dato atto che:

- sono rispettati gli obblighi in materia di trasparenza di cui al D.Lgs 33/2013;

per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti verranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

vista la D.G.R. n. 11-739 del 31 gennaio 2025 “Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2025-2027 che disciplina altresì le misure di prevenzione della corruzione nell'apposita sezione;7;

vista la D.G.R. n. 38-1162 del 26 maggio 2025 "Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2025-2027 di cui alla DGR n. 11-739 del 31 gennaio 2025. Parziale modifica del Piano triennale di fabbisogno del Personale, sotto-sezione 3.4, dell'Appendice A.1 "Piano Obiettivi 2025-2027 dei Direttori del ruolo della Giunta regionale" e relative tabelle."

Attestata l'avvenuta verifica dell'insussistenza, anche potenziale, di situazioni di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

Attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della DGR n. 8-8111 del 25 gennaio 2024;

vista la Circolare del Settore Trasparenza e Anticorruzione prot. n. 1039-SA001 del 7.9.2017;

Tutto ciò premesso e considerato

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- Visto il D.lgs. n. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i.;
- Vista la L.R. n. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni

concernenti la dirigenza e il personale" e s.m.i.;

- Visto il D.Lgs. n. 118/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42" e s.m.i.;
- Vista la L. 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione dell'integrità nella pubblica amministrazione" e s.m.i.;
- Visto il D.lgs. 14/03/2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" e s.m.i.;
- D.Lgs n. 50/2016 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE e 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";
- D.G.R. n. 38 - 6152 del 2 dicembre 2022 "Approvazione Linee guida per le attività di ragioneria relative al controllo preventivo sui provvedimenti dirigenziali. Revoca allegati A, B, D della DGR 12-5546 del 29 agosto 2017";
- D.G.R. n. 43-3529 in data 09/07/2021 "Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale. Abrogazione del regolamento regionale 5 dicembre 2001, n. 18/R.";
- D.P.G.R. n. 11/R del 21/12/2023, Regolamento regionale "Modifiche al regolamento regionale 16 luglio 2021, n. 9/R (Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale)";
- Legge Regionale 27 febbraio 2025, n.1 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2025-2027 (Legge di stabilità regionale 2025);
- Legge Regionale 27 febbraio 2025, n. 2 "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027";
- DGR 12-852 del 3 marzo 2025 "Decreto legislativo n. 118/2011, articoli 11 e 39, comma 10 e 13. legge regionale n. 2/2025 "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027". Approvazione del documento Tecnico di Accompagnamento del bilancio finanziario Gestionale 2025-2027";
- L.R. n. 16/2025 "Assestamento al bilancio di previsione finanziario 2025-2027";
- D.G.R. n. 5-1482 dell'8 agosto 2025 "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027.;
- Attuazione della Legge regionale 6 agosto 2025, n. 16 "Assestamento del Bilancio di previsione finanziario 2025 -2027". Variazione al Bilancio Finanziario Gestionale 2025-2027.";

determina

Per quanto espresso in premessa:

1. autorizzare il riconoscimento del maggior importo da corrispondere all'Impresa secondo quanto esplicitato nel Riepilogo delle variazioni redatto dalla Direzione Lavori incaricata, che si approva in allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale dello stesso, per l'ammontare di € 30.342,12 oltre IVA (22%) per Euro 6.675,27 per Iva soggetta a scissione dei pagamenti ai sensi dell'art. 17 del D.P.R. n. 633/1972, per un totale complessivo di Euro 37.017,39 o.f.i., ai sensi dell'art. 26 del D.L. 50/2022 relativo alle lavorazioni afferenti il SAL n.

4 ai fini della compensazione prezzi secondo i disposti del comma 6 – ter dell'art. 26 sopracitato;

2. riduzione della prenotazione di impegno n. 12172/2025 assunta con determinazione dirigenziale 738/A11000/2020 le cui somme derivano dal ribasso d'asta, di € 37.017,39 o.f.i. e contestuale impegno della medesima somma, a copertura della revisione prezzi di cui in premessa sul capitolo 129879 annualità 2025 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, (P.D.C. U. 1.03.02.09.008) a favore dell'A.T.I. GRUPPO TECNOIMPRESE S.r.l. - EDILIMPIANTI S.r.l. - MAMILO S.r.l. la cui transazione elementare è rappresentata nell'allegato "appendice A" alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
3. di riapprovare, a seguito delle revisioni prezzi riconosciute per i 4 Lotti, il Quadro Economico degli stessi precedentemente approvato con determinazione dirigenziale n. 1149 del 21.11.2025 rideterminato come da tabella allegata al presente provvedimento del quale è parte integrante e sostanziale;
4. liquidare all'Appaltatore l'importo pari a Euro 30.190,41, al netto della ritenuta 0,5% per infortuni pari a Euro 151,71, oltre IVA di Euro 6.641,89, così per complessivi Euro 36.832,30 o.f.i.
5. precisare che sul predetto capitolo 129879 risulta, alla data del presente provvedimento, una sufficiente iscrizione contabile di cassa e che l'impegno da adottare non è finanziato da risorse vincolate in entrata;
6. stabilire che si provvederà a dare avvio alla fase della liquidazione, nei termini previsti dal D.lgs. 231/2002, su presentazione di fattura debitamente controllata e vistata ai sensi del D.lgs. 50/2016 in ordine alla regolarità e rispondenza formale e fiscale;
7. dare atto che alla procedura sono associati il codice CIG ACCORDO QUADRO 8958694429 e il codice CIG CONTRATTO APPLICATIVO N. 2 A05C4430C0;
8. dare atto che, a seguito delle revisioni prezzi riconosciute per i Lotti sopra indicati, compresa la revisione di cui al presente provvedimento, il Quadro Economico degli interventi, approvato con determinazione dirigenziale n. 1149 del 21.11.2025 viene rideterminato per un totale complessivo di lavori ed oneri per la sicurezza pari a 7.440.306,47 o.f.e., oltre IVA per € 1.636.867,44 e così per complessivi € 9.077.173,91 o.f.i., come da tabella allegata al presente provvedimento del quale è parte integrante e sostanziale ;
9. disporre la pubblicazione della presente determinazione ai sensi dell'art. 29 D.lgs. 50/2016 e s.m.i.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

Il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione ex art. 23, comma 1 lett. b) e art. 37 del D.lgs n. 33/2013 s.m.i.

Avverso la presente determinazione è possibile ricorrere al Tribunale Amministrativo regionale entro 30 giorni dalla conoscenza dell'atto, secondo quanto previsto all'art. 120 del Decreto legislativo n. 104 del 2 luglio 2010 (Codice del processo amministrativo).

IL DIRIGENTE (A1111D - Patrimonio immobiliare, beni mobili,
economato, cassa economale e sicurezza ambienti di lavoro)
Firmato digitalmente da Alberto Siletto

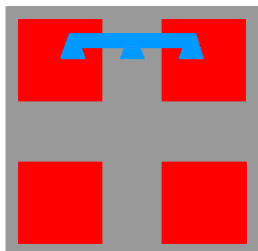
Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire ¹,
archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. U._V._Quadro_economico_aggiornato_a_SAL_4_BIS_TECNOIMPRESE_DEFINITI
VO_(1).pdf 
2. QUADRO_VARIAZIONI_DL_50_22_APPL_2.pdf 

Allegato

¹ L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti
alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento

QUADRO ECONOMICO						
	ANNO 1	ANNO 2	ANNO 3	TOTALE	ANNO 4 ULTERIORE	TRIENNIO SUCCESSIVO
A) IMPORTO COMPLESSIVO A BASE D'APPALTO					o.f.e	o.f.e
LOTTO 1 (Torino e provincia)						
Importo lavori soggetti a ribasso	164.918,03	962.352,00	989.904,37	2.117.174,40		
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	40.000,00	60.000,00	32.000,00	132.000,00		
Revisione prezzi sino al 26/09/2025	166.161,58	87.031,13				
Importo totale LOTTO 1	371.079,61	1.109.383,13	1.021.904,37	2.502.367,11		
LOTTO 2 (Biella, Novara, Vercelli, Verbano Cusio Ossola)						
Importo lavori soggetti a ribasso	80.780,33	350.613,12	475.480,87	906.874,32		
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	18.400,00	20.800,00	14.600,00	53.800,00		
Revisione prezzi sino al 20.11.2024	20.633,41					
Importo totale LOTTO 2	119.813,74	371.413,12	490.080,87	981.307,73		
LOTTO 3 (Cuneo, Asti, Alessandria)						
Importo lavori soggetti a ribasso	146.786,89	572.400,00	870.813,00	1.590.000,00		
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	36.000,00	36.000,00	28.000,00	100.000,00		
Revisione prezzi sino al 31.05.2025	25.623,74					
Importo totale LOTTO 3	208.410,63	608.400,00	898.813,00	1.715.623,63		
LOTTO 4 (Edifici storici vincolati)						
Importo lavori soggetti a ribasso	700.336,00	700.336,00	700.336,00	2.101.008,00		
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	40.000,00	60.000,00	40.000,00	140.000,00		
Importo totale LOTTO 4	740.336,00	760.336,00	740.336,00	2.241.008,00		
TOTALE A) o.f.e	1.439.639,98	2.849.532,25	3.151.134,24	7.440.306,47		
<i>Ulteriori prestazioni per la proroga dei contratti art. 106 comma 11</i>						
LOTTO 1 (Torino e provincia)					534.639,34	
LOTTO 2 (Biella, Novara, Vercelli, Verbano Cusio Ossola)					256.357,75	
LOTTO 3 (Cuneo, Asti, Alessandria)					463.750,00	
LOTTO 4 (Edifici storici vincolati)					640.288,00	
<i>nuovi lavori consistenti nella ripetizione dei servizi analoghi art. 63 comma 5</i>						
LOTTO 1 (Torino e provincia)						2.249.174,40
LOTTO 2 (Biella, Novara, Vercelli, Verbano Cusio Ossola)						960.674,32
LOTTO 3 (Cuneo, Asti, Alessandria)						1.690.000,00
LOTTO 4 (Edifici storici vincolati)						2.241.008,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE						
spese tecniche coordinamento sicurezza esecuzione comprensive di contributo CNPAIAL 4% e I.V.A. 2% (sul Capitolato 203905)	44.910,00	89.820,00	89.820,00	224.550,00		
spese commissioni di gara (a carico del Settore Contratti)	0,00	0,00	0,00	0,00		
ART. 113 c.3 DLGS 50/2016 (80%)		85.160,00		85.160,00		
ART. 113 c.4 DLGS 50/2016 (20%)		21.290,00		21.290,00		
contributo ANAC ex L. n. 266/2005	0,00			0,00		
spese di pubblicità (a carico del Settore Contratti)	0,00			0,00		
Imprevisti Iva compresa	0,00	1.150,00	4.700,00	5.850,00		
TOTALE B)	44.910,00	197.420,00	94.520,00	336.850,00		
C) SOMME A DISPOSIZIONE AL NETTO DELLE IMPOSTE						
IVA 22% sull'importo lavori A)	269.988,68	607.750,25	693.249,54	1.570.988,47		
IVA 22% sull'importo revisione prezzi	46.732,12	19.146,85		1.636.867,44		
TOTALE C)						
IMPORTO DI PROGETTO (A + B + C) o.f.c.	1.801.270,78	3.673.849,35	3.938.903,78	9.414.023,91		



REGIONE PIEMONTE
TORINO E PROVINCIA

pag. 1

RIEPILOGO VARIAZIONI — RIF. SAL 4 LAVORI A TUTTO IL 26/09/2025

ai sensi del D.L. 50/22 art. 26 6/bis e 6/ter convertito in L. n. 91/2022

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE EDILE PER LA SICUREZZA E INTEGRITA' DEGLI IMMOBILI REGIONALI SITI IN
TORINO E PROVINCIA
CONTRATTO APPLICATIVO 2 CIG A05C4430C0 ACCORDO QUADRO CIG 8958694429

COMMITTENTE: REGIONE PIEMONTE

Data, 26/11/2025

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Ing. Roberto REGALDO

RGLRRT64T20L219G/
REGALDO/ROBERTO

Firmato digitalmente da
RGLRRT64T20L219G/REGALDO/
ROBERTO
Data: 2025.11.27 16:32:56 +01'00'

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		
		P. 2025	P. 2020	variazioni		P. 2025	P. 2020	P. 2020	P. 2025	
124 LISTA	SCAVO E RIPARAZIONE TUBAZIONE ACQUA POTABILE PER PERDITA Sommano n.	---	1,00	1,00	1'867,65	---	1'867,65	1'867,65		
125 LISTA	SISTEMAZIONE SOMMITA' TESTA MURETTI INGRESSO Sommano n.	---	1,00	1,00	651,28	---	651,28	651,28		
126 LISTA	PULIZIA CAMMINAMENTO ZONA PORTINERIA E SBARCO ASCENSORI, RIMOZIONE MACERIE ACCUMULATE IN AREE DI PASSAGGIO, PULIZIA GRIGLIE ZONA ASCENSORE DISABILI, INTERVENTI VARI DI SISTEMAZIONE MURATURE ED INTERVENTI VARI SU PORTE Sommano n.	---	1,00	1,00	2'159,20	---	2'159,20	2'159,20		
127 LISTA	SCAVO PER INDIVIDUAZIONE PERDITA TUBAZIONE ANTINCENDIO E PULIZIA GRIGLIONI FRONTE SERRE Sommano n.	---	1,00	1,00	1'867,65	---	1'867,65	1'867,65		
128 LISTA	SMONTAGGIO POLICARBONATO AREA RICOVERO CAVALLI Sommano n. -----	---	1,00	1,00	1'065,94	---	1'065,94	1'065,94		
	TOTALE LAVORI IN ECONOMIA							7.890,24	8.747,38	

[illegible]

[illegible]

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		
		P. 2025	P. 2020	variazioni		P. 2025	P. 2020	P. 2020	P. 2025	
142 28.A05.E10. 010	Sommano m RECINZIONE di cantiere realizzata con elementi prefabbricati di rete metallica e montanti tubolari zincati con altezza minima di 2,00 m, posati su idonei supporti in calcestruzzo, ... montaggio in opera e successiva rimozione. Nolo calcolato sullo sviluppo lineare nolo per ogni mese successivo al primo	522,00	---	522,00	0,46	240,12	---		240,12	
143 28.A10.C05. 010	Sommano m MANTOVANA per protezione di aree di transito pedonale o aree di lavoro a carattere continuativo, idonea per proteggere contro gli agenti meccanici caduti dall'alto, costituita da s ... sori di fissaggio, la manutenzione periodica, il ritiro a fine lavori del materiale di risulta. per ogni mese successivo	---	522,00	522,00	0,51	---	266,22	266,22		
144 28.A10.C05. 010	Sommano m² MANTOVANA per protezione di aree di transito pedonale o aree di lavoro a carattere continuativo, idonea per proteggere contro gli agenti meccanici caduti dall'alto, costituita da s ... sori di fissaggio, la manutenzione periodica, il ritiro a fine lavori del materiale di risulta. per ogni mese successivo	1'460,80	---	1'460,80	1,30	1'899,04	---		1'899,04	
145 28.A20.A10. 010	Sommano m² MANTOVANA per protezione di aree di transito pedonale o aree di lavoro a carattere continuativo, idonea per proteggere contro gli agenti meccanici caduti dall'alto, costituita da s ... sori di fissaggio, la manutenzione periodica, il ritiro a fine lavori del materiale di risulta. per ogni mese successivo	---	1'460,80	1'460,80	1,29	---	1'884,43	1'884,43		
146 28.A20.A10. 010	Sommano cad CARTELLONISTICA di segnalazione, conforme alla normativa vigente, per cantieri mobili, in aree delimitate o aperte alla libera circolazione. solo nolo per ogni mese successivo	132,00	---	132,00	1,39	183,48	---		183,48	
	Sommano ca CARTELLONISTICA di segnalazione, conforme alla normativa vigente, per cantieri mobili, in aree delimitate o aperte alla libera circolazione. solo nolo per ogni mese successivo	---	132,00	132,00	1,38	---	182,16	182,16		
	----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- -----									
	TOTALE ONERI DELLA SICUREZZA							20'939,08	31'126,58	
	TOTALE CONTABILITA' SAL 4							245'104,21	306'677,76	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	IMPORTI		VARIAZIONI		
		P. 2025	P. 2020	P. 2020	P. 2025	
	<u>CONFRONTO CATEGORIE</u>					
M	LAVORI A MISURA euro	257'776,54	217'125,15		40'651,39	
M:001	FORTE EXILLES	3'588,78	3'178,67		410,11	
M:001.030	Ordine di Servizio n.30	3'129,66	2'881,55		248,11	
M:001.030.004	SAL 4					
M:001.031	Ordine di Servizio n.31	459,12	297,12		162,00	
M:001.031.004	SAL 4					
M:002	COMPENDIO STUPINIGI	38,26	24,76		13,50	
M:002.034	Ordine di Servizio n.34					
M:002.034.004	SAL 4					
M:005	PORTINERIA VILLA DEI LAGHI DRUENTO	5'857,16	4'724,68		1'132,48	
M:005.035	Ordine di Servizio n.35					
M:005.035.004	SAL 4					
M:006	BORGIO CASTELLO - VENARIA	5'857,16	4'724,68		1'132,48	
M:006.033	Ordine di Servizio n.33					
M:006.033.004	SAL 4					
M:011	CASCINA VITTORIA - DRUENTO	233'532,30	197'623,88		35'908,42	
M:011.016	Ordine di Servizio n.16					
M:011.016.004	SAL 4					
M:013	VIALE CARLO EMANUELE - VENARIA	8'902,88	6'848,48		2'054,40	
M:013.030	Ordine di Servizio n.30					
M:013.030.004	SAL 4					
E	LAVORI IN ECONOMIA euro	8'747,38	7'890,24		857,14	
E:001	FORTE EXILLES	2'391,13	2'159,20		231,93	
E:001.032	Ordine di Servizio n.32					
E:001.032.004	SAL 4					
E:002	COMPENDIO STUPINIGI	103,49	93,38		10,11	
E:002.034	Ordine di Servizio n.34					
E:002.034.004	SAL 4					
E:005	PORTINERIA VILLA DEI LAGHI DRUENTO	2'069,67	1'867,65		202,02	
E:005.035	Ordine di Servizio n.35					
E:005.035.004	SAL 4					
E:006	BORGIO CASTELLO - VENARIA	2'069,67	1'867,65		202,02	
E:006.033	Ordine di Servizio n.33					
E:006.033.004	SAL 4					
E:011	CASCINA VITTORIA - DRUENTO	2'113,42	1'902,36		211,06	
E:011.016	Ordine di Servizio n.16					
E:011.016.004	SAL 4					
S	COSTI SICUREZZA (SPECIALI) euro	31'126,58	20'939,08		10'187,50	
S:001	FORTE EXILLES					

[illegible]

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	IMPORTI TOTALI		VARIAZIONI		
		CONTABILITA' PREZZ. 2020	CONTABILITA' PREZZ. 2025	IN PIU'		
	<u>RIEPILOGO</u>					
	Importo Totale euro	245.954,47	297.650,50			
	Totale variazione euro			51.696,03		
	Totale variazione oneri della sicurezza euro			<u>-10.187,50</u>		
	Totale euro			41.508,53		
	Ribasso del 33,17% da applicare su euro 41.508,53= euro			<u>-13.768,38</u>		
	Totale euro			27.740,15+		
	Si sommano gli oneri della sicurezza			<u>10.187,50=</u>		
	Totale euro			37.927,65		
	Deduzione del 20% dell'importo dovuto sui lavori per adeguamento prezzi 2020-2025			<u>-7.585,53</u>		
	Totale generale euro			30.342,12		
	Data, 26/11/2025					
	Il Direttore dei Lavori Ing. Roberto REGALDO					
	L'ATI TECNOIMPRESE -EDIMPIANTI – MAMILO					