

Codice A1113A

D.D. 2 dicembre 2025, n. 1202

Servizio tecnico di ingegneria, architettura e geologia per la predisposizione del progetto di "Smaltimento e sostituzione coperture in fibrocemento contenente amianto presso immobili siti nel Parco Naturale di Stupinigi". Approvazione integrazione contrattuale ai sensi dell'art. 106 c.1 lett.a) e lett.c) Dlgs 50/16 smi Impegno di Euro 30.013,42 o.f.p.c sul capitolo 203905/2026 CIG 984894240D - CUP J43I23000090002.



ATTO DD 1202/A1113A/2025

DEL 02/12/2025

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A11000- RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO

A1113A - Recupero e valorizzazione beni mobili e immobili del patrimonio culturale

OGGETTO: Servizio tecnico di ingegneria, architettura e geologia per la predisposizione del progetto di “Smaltimento e sostituzione coperture in fibrocemento contenente amianto presso immobili siti nel Parco Naturale di Stupinigi”. Approvazione integrazione contrattuale ai sensi dell’art. 106 c.1 lett.a) e lett.c) Dlgs 50/16 smi
Impegno di Euro 30.013,42 o.f.p.c sul capitolo 203905/2026
CIG 984894240D - CUP J43I23000090002.

Premesso che:

con Determinazione Dirigenziale 591/A1112C/2023 del 29/06/2023 si è stabilito di:

- dar corso alla progettazione degli “Interventi necessari allo smaltimento e sostituzione delle coperture in fibrocemento contenente amianto presso immobili siti nel Parco Naturale di Stupinigi” il cui importo lavori ammonta a Euro 1.939.523,18 o.f.p.e. di cui € 192.805,36 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- è stato approvato il relativo quadro economico e sono state assunte le prenotazioni a copertura della spesa a valere sui capitoli 203903 e 203905 sulle annualità 2024-2025;
- è stato approvato il “progetto” redatto ai sensi dei commi 14 e 15 dell’art. 23 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. costituito dal Documento tecnico-descritto propedeutico all’avvio della progettazione, calcolo della spesa e prospetto economico complessivo, capitolato speciale d’appalto,
- si è stabilito di indire opportuna procedura di acquisizione del “Servizio professionale di ingegneria e architettura e relative indagini per la progettazione, coordinamento della sicurezza in fase progettuale ed esecutiva e la direzione lavori” ai sensi dell’art. 1 c.2 lett. b) della L. 120/2020, con ricorso al criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell’art. 95 del Dlgs 50/16 e smi., per un importo posto a base d’asta, da assoggettare a ribasso, pari ad € 164.974,05 o.f.e. (imponibile € 164.974,05 oltre CNPAIA per Euro 6.598,96 e IVA per Euro 37.746,06 per complessivi Euro 209.319,07);

con Determina Dirigenziale n. 443/A1112C/2024 del 29/04/2024, si è stabilito di:

- affidare, il Servizio professionale di ingegneria e architettura e relative indagini per la progettazione, coordinamento della sicurezza in fase progettuale ed esecutiva e la direzione lavori per l'intervento di "SMALTIMENTO E SOSTITUZIONE COPERTURE IN FIBROCEMENTO CONTENENTE AMIANTO PRESSO IMMOBILI SITI NEL PARCO NATURALE DI STUPINIGI", all'operatore economico RTP DANILO NOVELLI ARCHITETTO P.I. 08373661001 (capogruppo), MASSIMO COCCIOLITO - P.I. 08013191005 e CMP PROGETTI - P.I. 05294540876 con sede in Roma (RM) Piazzale Sisto V, n.1 (sede capogruppo), per un importo pari a € **108.767,39** oltre CNPAIA e oltre IVA ai sensi di Legge per un importo complessivo pari a € 138.004,06, mediante stipula di contratto in modalità elettronica, numero RDO 3625305, sottoscritto in data 18.06.2024, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del Dlgs. 50/2016.

Considerato che:

come definito nell' All. C "Documento tecnico descrittivo" degli elaborati di gara, l'oggetto del servizio professionale erano gli interventi di smaltimento e sostituzione coperture in fibrocemento contenente amianto presso i seguenti fabbricati:

Deposito B1(L1) e stalla B3(L2), presso Cascina Parpaglia; stalla B2-A - B2-B e tettoia C1, presso Cascina Piniere Inferiore; stalla B1-1 presso Cascina Piniere Superiore, siti nel comune di Candiolo e tettoia C2 presso Cascina Chiabotto del Beccaiolo sita nel comune di Orbassano;

dagli elaborati di sintesi trasmessi in data 23/12/2024 dall' RTP incaricato, redatti in seguito alla esecuzione dei rilievi architettonici e strutturali e alle indagini sui materiali e sui terreni, è emerso che la stalla B3(L2), presso Cascina Parpaglia, è caratterizzata da una copertura ad una falda unica sostenuta sul lato esterno da piedritti in acciaio (HE 140) inseriti nella muratura e, sul lato interno è in appoggio alla struttura storica del fabbricato adiacente costituente l'originario limite nord della cascina.

La particolare configurazione strutturale mostra elementi di criticità dovuta alla natura eterogenea dei due fabbricati ed alle loro caratteristiche di rigidità e deformabilità, tanto da creare un rilevante quadro fessurativo. A seguito di tale analisi i progettisti hanno suggerito la necessità di realizzare una netta separazione tra le due strutture, proponendo pertanto non solo la sostituzione della copertura della stalla B3(L2) ma la progettazione di un nuovo fabbricato che risulti autonomo ed indipendente rispetto al fabbricato storico sul quale poggiava, evitando pertanto che la struttura portante della copertura della stalla vada ad inficiare sulla capacità strutturale della porzione più antica della manica adiacente.

Considerato inoltre che:

l' Ente di gestione delle aree protette dei Parchi Reali ha espresso la necessità di riqualificare la copertura in fibrocemento contenente amianto anche della tettoia denominata C1(L2) presente presso il cortile della Cascina Parpaglia, struttura che risulta funzionale e necessaria al corretto esercizio dell'attività primaria svolta nella cascina;

presso l'archivio del Comune di Candiolo è stata reperita della documentazione che ne legittima l'esistenza ante Legge 765/1967.

Preso atto delle ragioni summenzionate, tenuto conto dell'obiettivo dell'Amministrazione di raggiungere dei risultati ottimali in termini di sicurezza e integrazione delle strutture, si ritiene pertanto opportuno procedere a integrare la progettazione inizialmente prevista per il solo

smaltimento e sostituzione delle coperture in fibrocemento amianto dei fabbricati: stalla B3(L2) - deposito B1(L1) - stalla B2-A - B2-B - tettoia C1 - stalla B1-1 - tettoia C2, con la progettazione finalizzata al rifacimento della stalla B3(L2) e alla sostituzione della copertura in fibrocemento amianto della tettoia C1(L2) entrambi site presso Cascina Parpaglia.

Tenuto conto che:

il raggruppamento di professionisti originariamente incaricati della progettazione dell'intero intervento dispone di tutte le professionalità necessarie, oltre che delle conoscenze specifiche sui fabbricati d'intervento;

l'integrazione dell'incarico professionale in capo al medesimo Raggruppamento di professionisti, per quanto relativo alla progettazione della stalla B3(L2) e della tettoia C1(L2) presso Cascina Parpaglia e alle prestazioni inerenti la progettazione esecutiva, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed in fase esecutiva, la Direzione lavori, la predisposizione delle pratiche edilizie e le indagini alle stesse condizioni dell'affidamento originario costituisce un vantaggio in termini operativi ed economici;

l'RTP aggiudicataria del servizio professionale ha presentato in data 19/03/2025, nostro prot. n. 16979 del 20/03/25, successivamente aggiornato in data 19/05/2025 nostro prot. n. 32470 e in data 14/07/2025 nostro prot. n. 43557 gli elaborati progettuali relativi al progetto per lo smaltimento delle coperture in fibrocemento contenente amianto presso il deposito B1(L1) a Cascina Parpaglia, la stalla B2-A - B2-B e la tettoia C1 presso Cascina Piniere Inferiore, la stalla B1-1 presso Cascina Piniere Superiore e la tettoia C2 presso Cascina Chiabotto del Beccaio di importo lavori a misura pari a € 1.230.851,83 oltre oneri della sicurezza di importo pari a € 125.857,78, per un totale di € **1.356.709,61**; ed una prima elaborazione sommaria della progettazione della nuova stalla e della tettoia presso Cascina Parpaglia necessaria alla valutazione della fattibilità della sua eventuale inclusione nel contesto generale dell'appalto, di importo lavori a misura compresi gli oneri della sicurezza stimati in € **501.200,00**, per un importo totale di € **1.857.909,61**.

Considerato che al punto 6 del Capitolato speciale di appalto si è stabilito che “gli importi previsti per l'espletamento dei servizi di progettazione esecutiva e di direzione lavori sono computati sulla base dell'ammontare delle opere stimata in assenza di un piano di indagini conoscitive delle strutture dei fabbricati, la Stazione Appaltante si riserva di rimodulare gli importi di cui sopra, conformemente al D.M. 17 giugno 2016, nel limite del 40% ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera a) del D. Lgs. 50/2016, in funzione dell'importo dei lavori derivante dal progetto esecutivo redatto sulla base dell'esito delle prove, indagini e sondaggi che verranno effettuate nell'ambito del presente affidamento.”;

Vista la nota assunta al protocollo dell'Amministrazione n. 55238 del 24/09/2025, con la quale il DEC arch. Balducci Cinzia incaricato per il servizio professionale in oggetto ha presentato una proposta di variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 106, co. 1, lett. c) D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., in quanto la necessità di modifica si rende necessaria perché dovuta a circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice e inoltre la modifica non altera la natura generale del contratto;

per le ragioni summenzionate, si ritiene necessario procedere, ai sensi dell'art. 106 comma 1, lettera a) del Dlgs 50/16 smi, come indicato nel Capitolato speciale d'appalto, e dell'art.106 c.1 lett.c) del

D.lgs. 50/2016 e s.m.i., ad approvare, in conseguenza della variante progettuale in linea tecnica proposta dal D.E.C., l'integrazione del contratto stipulato in modalità elettronica, relativo alla RDO 3625305/2023, sottoscritto in data 18.06.2024, con l'operatore economico RTP DANILO NOVELLI ARCHITETTO P.I. 08373661001 (capogruppo), MASSIMO COCCIOLITO - P.I. 08013191005 e CMP PROGETTI - P.I. 05294540876 con sede in Roma (RM) Piazzale Sisto V, n.1 (sede capogruppo);

di dare atto che, a fronte del nuovo importo del Servizio professionale di ingegneria e architettura e relative indagini per la progettazione, coordinamento della sicurezza in fase progettuale ed esecutiva e la direzione lavori per l'intervento di "SMALTIMENTO E SOSTITUZIONE COPERTURE IN FIBROCEMENTO CONTENENTE AMIANTO PRESSO IMMOBILI SITI NEL PARCO NATURALE DI STUPINIGI E RIFACIMENTO DELLA STALLA B3(L2)", l'importo complessivo viene rimodulato in € **132.422,36 o.f.p.e.** oltre CNPAIA al 4% pari a € 5.296,89 e IVA al 22% pari a € 30.298,23 ai sensi di Legge per un importo complessivo pari a € **168.017,48**, conteggiato sulla base di un importo lavori stimati pari a € **1.356.709,61** ed un importo lavori in variante stimati in € **501.200,00** per un **totale** pari a € **1.857.909,61** applicando il ribasso percentuale offerto in sede di gara pari al 34,07%, dettagliato nelle singole voci come di seguito:

Servizio professionale di ingegneria e architettura e relative indagini per la progettazione, coordinamento della sicurezza in fase progettuale ed esecutiva e la direzione lavori per l'intervento di "SMALTIMENTO E SOSTITUZIONE COPERTURE IN FIBROCEMENTO CONTENENTE AMIANTO PRESSO IMMOBILI SITI NEL PARCO NATURALE DI STUPINIGI E RIFACIMENTO DELLA STALLA B3(L2)"			
PRESTAZIONI PROFESSIONALI	IMPORTI CONTRATTO RDO 3625305	IMPEGNI A COPERTURA CONTRATTO RDO 3625305	IMPORTI integrazione contrattuale
Progettazione e Coordinamento sicurezza in fase di progettazione	€ 43.550,29		€ 55.903,06
Direzione lavori	35.811,71		€ 45.051,8
Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	20.043,33		€ 20.545,1
Predisposizione e consegna pratiche edilizie	€ 2.769,06		€ 3.230,57
Spese per prove di			

laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o previste nel CSA o monitoraggi successivi alla realizzazione dell'opera	€ 6.593,00		€ 7.691,83
	€ 108.767,39 o.f.p.e.		€ 132.422,36 o.f.p.e.
TOTALE	€ 138.004,06 o.f.p.c.	IMP.17403/2024 € 8.365,21; IMP. 1656/2025 € 16.309,57; IMP. 16403/2025 € 38.054,34; IMP.910/2026 € 75.274,94	€ 168.017,48 o.f.p.c

ai sensi dell'art. 106 c.4 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., la modifica non altera la natura complessiva del contratto, conformemente a quanto indicato nelle disposizioni contrattuali;

rilevato che tale compenso sarà formalizzato mediante atto aggiuntivo, allegato alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale;

verificato che rispetto all'onorario del contratto originario di importo pari a € **138.004,06 o.f.p.c.**, il nuovo compenso pari a € **168.017,48 o.f.p.c.**, non ha subito un aumento di prezzo eccedente il 50% del valore del contratto iniziale rispettando le previsioni di cui all'art. 106, comma 7, D.Lgs 50/2016 e non ha sforato il 40% così come indicato al punto 6 del Capitolato speciale di appalto, risultando il maggior corrispettivo dovuto all'affidatario pari a € **30.013,42 o.f.p.c.**, al netto del ribasso offerto in sede di gara pari al 34,07%.

Considerato che si rende necessario far fronte alla copertura economica della quota eccedente l'importo stanziato pari a € 30.013,42 attraverso il seguente movimento contabile:

- variazione in aumento di *omissis* 30.013,42 o.f.p.c a valere sull'impegno 910/2026 (importo finale rimodulato in € 105.288,36) sul capitolo 203905 annualità 2026 del bilancio di previsione finanziario 2025-2027 della Regione Piemonte a favore della classe RTP SIA AMIANTO STUPINIGI-RTP SIA AMIANTO STUPINIGI composto da *DANILO NOVELLI ARCHITETTO P.I. 08373661001 (capogruppo)*, *MASSIMO COCCIOLITO - P.I. 08013191005 e CMP PROGETTI - P.I. 05294540876 con sede in Roma (RM) Piazzale Sisto V, n.1 (sede capogruppo)*, la cui transazione elementare P.D.C. U.2.02.03.05.000 è rappresentata nell'allegato "Appendice A - Elenco registrazioni contabili" alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

ritenuto che la modifica contrattuale proposta rientra nei casi di ammissibilità già oggetto di valutazione da parte del legislatore, trattandosi di fattispecie specificamente individuate dalla normativa.

rilevato che per tale procedura è stato associato il seguente codice CUP J43I23000090002;

verificata la pertinenza rispetto alla tipologia di spesa e la capienza dello stanziamento di competenza del capitolo 203905 del bilancio di previsione finanziario della Regione Piemonte 2025-2027 - annualità 2026, nonché la compatibilità del programma di pagamento con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 56 del D.Lgs.n. 118/2011, secondo il principio applicato della contabilità finanziaria;

verificata l'inesistenza di oneri indiretti non compresi nello stanziamento;

dato atto che la spesa è finanziata con fondi regionali;

trattasi di spese non ricorrenti;

appurato che gli impegni sono assunti secondo il principio della competenza finanziaria potenziata di cui al D.Lgs. n.118/2011 (All n 4.2) e che le relative obbligazioni sono imputate agli esercizi nelle quali esse vengono a scadenza;

Rilevato che il Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.), è l'arch. Fabio PALMARI, in forza della D.G.R. 49-1173 del 26/05/2025 con la quale è stato nominato Dirigente del Settore Recupero e valorizzazione beni mobili e immobili del patrimonio culturale;

- Dato atto che
per le funzioni di Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC) e Verificatore della Conformità del servizio si conferma l'arch. Cinzia Balducci del Settore Recupero e valorizzazione dei beni mobili e immobili del patrimonio culturale;

per le funzioni di collaboratore del Direttore dell'esecuzione del contratto e verificatore della conformità del servizio in oggetto si conferma l'Ing.Oscar Mancinelli;

per le funzioni di verifica del progetto ai fini della validazione da parte del RUP, ai sensi dell'art. 26, lettera C del D.Lgs 50/2016 si individuano l'Arch. Cinzia Balducci e l'Ing. Oscar Mancinelli;

per le funzioni di Supporto amministrativo/contabile/giuridico al RUP, si confermano la dott.ssa Gisella Maggi in qualità di Supporto giuridico e la sig.ra Stefania D'Acci in qualità di Supporto amministrativo-contabile.

Attestati

- il rispetto gli obblighi in materia di trasparenza di cui al D.Lgs 33/2013;
- l'avvenuta verifica dell'insussistenza, anche potenziale, di situazioni di conflitto d'interesse;
- la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25/01/2024;

vista la D.G.R. del 26 maggio 2025, n. 38-1162 "Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2025-2027 di cui alla DGR n. 11-739 del 31 gennaio 2025. Parziale modifica del Piano triennale di fabbisogno del Personale, sotto-sezione 3.4, dell'Appendice A.1 "Piano Obiettivi 2025-2027 dei Direttori del ruolo della Giunta regionale" e relative tabelle;

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- D.Lgs. n. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i.;
- Legge 7 agosto 1990 n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e s.m.i.;
- L.R. n. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza e il personale" e s.m.i.;
- D.Lgs. n. 118/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42" e s.m.i.;
- D.Lgs. 14/03/2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" e s.m.i.;
- Legge 11 settembre 2020, n. 120 "Conversione in legge con modificazioni, del Decreto Legge 16 luglio 2020 n. 76 recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale";
- D.Lgs n. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" e s.m.i.;
- Legge 29 luglio 2021 n. 108 "conversione in legge, con modificazioni del decreto-legge n. 77 del 31/05/2021 "Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";
- Decreto Legge 50/2022, convertito con modificazioni dalla legge 91/2022 "Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina";
- D.G.R. 1-3361 del 14/6/2021 "Parziale modifica della disciplina del sistema dei controlli interni approvata con D.G.R. 17 ottobre 2016 n. 1-4046";
- D.G.R. n. 38 - 6152 del 2 dicembre 2022 "Approvazione Linee guida per le attività di ragioneria relative al controllo preventivo sui provvedimenti dirigenziali. Revoca allegati A, B, D della DGR 12-5546 del 29 agosto 2017";
- Legge regionale 27 febbraio 2025, n. 1 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2025-2027 (Legge di stabilità regionale 2025)";
- Legge regionale 27 febbraio 2025, n. 2. "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027";
- D.G.R. 12-852 de 3 Marzo 2025 "Decreto legislativo n. 118/2011, articoli 11 e 39, comma 10 e 13. Legge regionale n. 2/2025 "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del documento tecnico;
- L.R. n. 10/2025 "Variazione del bilancio di previsione finanziario 2025-2027";
- D.G.R. n. 9-1412 "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027. Attuazione della legge regionale 15 luglio 2025, n. 10 "Variazioni del bilancio di previsione finanziario 2025-2027". Variazione al Bilancio Finanziario Gestionale 2025-2027";
- L.R. n. 16/2025 "Assestamento al bilancio di previsione finanziario 2025-2027";
- D.G.R. n. 5-1482 dell'8 agosto 2025 "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027. Attuazione della Legge regionale 6 agosto 2025, n. 16 "Assestamento del Bilancio di previsione finanziario 2025 -2027". Variazione al Bilancio Finanziario Gestionale 2025-2027.";

determina

di richiamare tutte le motivazioni esplicitate in premessa

1) di procedere a variare l'ipotesi progettuale come delineata originariamente, alla luce delle risultanze impreviste e imprevedibili, per quanto relativo ai fabbricati deposito B1(L1) presso Cascina Parpaglia, stalla B2-A - B2-B – tettoia C1 presso Cascina Piniere Inferiore, stalla B1-1 presso Cascina Piniere Superiore, tettoia C2 presso Cascina Chiabotto del Beccaio, tettoia C1(L2) presso Cascina Parpaglia, e rifacimento della stalla B3(L2) presso Cascina Parpaglia;

2) di incaricare in tal senso il RTP composto da *DANILO NOVELLI ARCHITETTO P.I. 08373661001* (capogruppo), *MASSIMO COCCIOLITO - P.I. 08013191005* e *CMP PROGETTI - P.I. 05294540876* con sede in Roma (RM) Piazzale Sisto V, n.1 (sede capogruppo) dell'effettuazione della progettazione, coordinamento della sicurezza in fase progettuale ed esecutiva e la direzione lavori, previa opportuna integrazione contrattuale relativa all'intervento di "SMALTIMENTO E SOSTITUZIONE COPERTURE IN FIBROCEMENTO CONTENENTE AMIANTO PRESSO IMMOBILI SITI NEL PARCO NATURALE DI STUPINIGI" per i seguenti fabbricati: deposito B1(L1) presso Cascina Parpaglia, stalla B2-A - B2-B – tettoia C1 presso Cascina Piniere Inferiore, stalla B1-1 presso Cascina Piniere Superiore, tettoia C2 presso Cascina Chiabotto del Beccaio, tettoia C1(L2) presso Cascina Parpaglia, e rifacimento della stalla B3(L2) presso Cascina Parpaglia;

3) di approvare la rimodulazione dell'importo contrattuale a corpo del Servizio professionale di ingegneria e architettura e relative indagini per la progettazione, coordinamento della sicurezza in fase progettuale ed esecutiva e la direzione lavori, ai sensi dell'art. 106 c. lett. c) del D. LGs 50/2016, per un importo complessivo netto di € 132.422,36 o.f.p.e. oltre CNPAIA al 4% pari a € 5.296,89 e IVA al 22% pari a € 30.298,23 ai sensi di Legge per un importo complessivo pari a € 168.017,48 a favore all'operatore economico RTP SIA composto da *DANILO NOVELLI ARCHITETTO P.I. 08373661001* (capogruppo), *MASSIMO COCCIOLITO - P.I. 08013191005* e *CMP PROGETTI - P.I. 05294540876* con sede in Roma (RM) Piazzale Sisto V, n.1 (sede capogruppo);

4) di approvare lo schema di atto aggiuntivo relativa all'integrazione del contratto di cui alla RDO 3625305 attualmente in essere, quale parte integrante e sostanziale al presente provvedimento;

5) per far fronte alla copertura economica della quota eccedente lo stanziamento iniziale, di procedere alla variazione in aumento di *omissis* 30.013,42 o.f.p.c a valere sull'impegno 910/2026 (importo finale rimodulato in € 105.288,36) sul capitolo 203905 annualità 2026 del bilancio di previsione finanziario 2025-2027 della Regione Piemonte a favore della classe RTP SIA AMIANTO STUPINIGI-RTP SIA AMIANTO STUPINIGI composto da *DANILO NOVELLI ARCHITETTO P.I. 08373661001* (capogruppo), *MASSIMO COCCIOLITO - P.I. 08013191005* e *CMP PROGETTI - P.I. 05294540876* con sede in Roma (RM) Piazzale Sisto V, n.1 (sede capogruppo), la cui transazione elementare P.D.C. U.2.02.03.05.001 è rappresentata nell'allegato "Appendice A - Elenco registrazioni contabili" alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

di precisare che le spese hanno natura non ricorrente, sono finanziate da risorse "fresche" regionali e che l'impegno di spesa è assunto secondo il principio della competenza potenziata di cui al D.Lgs.

n. 118/2011 s.m.i.;

6) per quanto riguarda il gruppo di lavoro a supporto del RUP, di confermare il seguente personale assegnato al Settore Recupero e valorizzazione dei beni mobili e immobili del patrimonio culturale come di seguito specificato:

l' arch. Cinzia Balducci quale direttore dell'esecuzione del contratto (D.E.C.), ai sensi dell'art.114 del Dlgs 36/2023 e dell'all. I.2 art 8 c. 4 lett. c) del Dlgs 36/2023, con i compiti previsti dagli articoli 114, 115, 116 del D.Lgs. 36/2023 e dal Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 7 marzo 2018, n. 49, Regolamento recante: «Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione» ed in particolare con funzioni e compiti di coordinamento, direzione e controllo tecnico-contabile nonché verifica di conformità;

l'ing. Oscar Mancinelli quale collaboratore del Direttore dell'esecuzione e verificatore del contratto;

la dott.ssa Gisella Maggi per le funzioni di Supporto amministrativo/contabile/giuridico al RUP;

la sig.ra Stefania D'Acci per le funzioni di Supporto amministrativo-contabile al RUP;

individuare inoltre l'arch. Cinzia Balducci e l'ing. Oscar Mancinelli per le funzioni di verifica del progetto ai fini della validazione da parte del RUP, ai sensi dell'art. 26, lettera C del D.Lgs 50/2016.

La presente determinazione sarà pubblicata sul sito istituzionale dell'Ente, nella sezione "Amministrazione trasparente", ai sensi dell'art. 28 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. già art. 29 del Dlgs 50/16 s.m.i, dell'art. dell'art.37 del D.Lgs. n. 33/2013, nonché sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al TAR entro 30 giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell'atto - secondo quanto previsto all'art. 120 del D.Lgs. n. 104 del 2 luglio 2010 (Codice del processo amministrativo).

IL DIRIGENTE (A1113A - Recupero e valorizzazione beni mobili e immobili del patrimonio culturale)
Firmato digitalmente da Fabio Palmari

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire ¹, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. ATTO_aggiuntivo_BOZZA_Rev_DEFINITIVO-30102025.doc

Allegato



1 L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento

ALLEGATO

**SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA E RELATIVE
INDAGINI PER LA PROGETTAZIONE, COORDINAMENTO DELLA
SICUREZZA IN FASE PROGETTUALE ED ESECUTIVA E LA
DIREZIONE LAVORI PER L'INTERVENTO DI "SMALTIMENTO E
SOSTITUZIONE COPERTURE IN FIBROCEMENTO CONTENENTE
AMIANTO PRESSO IMMOBILI SITI NEL PARCO NATURALE DI
STUPINIGI.**

**ATTO AGGIUNTIVO INTEGRAZIONE CONTRATTUALE AI SENSI
DELL'ART. 106, C. 1 LETT. A) E LETT. C) DEL D.LGS
50/2016 - STIPULA RDO 3625305/2023**

(CUP J43I23000090002 - CIG 984894240D)

TRA:

REGIONE PIEMONTE (C.F. 80087670016) rappresentata
dall'Arch. Fabio PALMARI, nato a Rieti (RI) il
19/03/1972, Dirigente del Settore Recupero e
valorizzazione beni mobili e immobili del patrimonio
culturale della Direzione regionale Risorse
Finanziarie e Patrimonio, in qualità di Responsabile
Unico del Procedimento (R.U.P.) per il servizio in
oggetto, domiciliato per tale incarico presso la Sede
della Stazione Appaltante di appartenenza - Piazza
Piemonte n. 1, 10127 Torino, che dichiara di

intervenire in questo atto esclusivamente in nome e per conto dell'Amministrazione affidante, che rappresenta nella sua qualità di Dirigente, di seguito per brevità denominato, nel presente atto, con il solo termine "Committente".

E:

AFFIDATARIO:RTP "DANILO NOVELLI ARCHITETTO", con sede legale in Roma (RM) - Piazzale Sisto V, 1, (codice fiscale NVLDNL68A05H501G, partita IVA 08373661001), rappresentato dall'Arch. Danilo Novelli nato a Roma il 5 gennaio 1968 e residente in Roma (RM), via Carlo Alberto n. 24, iscritto all'albo degli Architetti di Roma e Provincia al n. 14873 dal 13/01/2003; d'ora in avanti denominato anche "capogruppo mandatario", il quale interviene nel presente contratto in proprio e quale Mandatario del Raggruppamento Temporaneo di Operatori Economici costituito, con atto rogito notarile in data 20/05/2024 (registrato presso l'Ufficio Territoriale di Roma - D.P.I. il 21/05/2024 n. 10297, serie 1T) - Notaio BERNARDO CANNATA con **MASSIMO COCCIOLITO** (P.I. 08013191005) e **CMP PROGETTI Studio tecnico associato** (P.I. 05294540876).

DOCUMENTO DI STIPULA: numero RDO 3625305 sottoscritto
in data 18/06/2024

PREMESSO CHE

Con Determina Dirigenziale n 443/A1112C/2024 del
29/04/2024 la Stazione appaltante ha:

- Affidato il "Servizio professionale di ingegneria e architettura e relative indagini per la progettazione, coordinamento della sicurezza in fase progettuale ed esecutiva e la direzione lavori" per l'intervento di "SMALTIMENTO E SOSTITUZIONE COPERTURE IN FIBROCEMENTO CONTENENTE AMIANTO PRESSO IMMOBILI SITI NEL PARCO NATURALE DI STUPINIGI", a seguito di esperimento di Richiesta di Offerta aperta n. 3625305/2023 sul Mepa, all'operatore economico RTP DANILO NOVELLI ARCHITETTO P.I. 08373661001 (capogruppo), MASSIMO COCCIOLITO - P.I. 08013191005 e CMP PROGETTI Studio tecnico associato (P.I. 05294540876);

Con Determina Dirigenziale n/A...../2025 del
la Stazione appaltante ha:

- approvato di integrare la progettazione affidata all'operatore economico RTP DANILO NOVELLI ARCHITETTO dei seguenti ulteriori interventi:
rifacimento della Stalla B3(L2), smaltimento e

sostituzione della copertura in fibrocemento contenente amianto presso la tettoia C1(L2), siti presso Cascina Parpaglia a Candiolo (TO).

- disposto l'integrazione del contratto originario numero RDO 3625305, sottoscritto in data 18.06.2024, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del Dlgs. 50/2016 con il presente Atto;
- stabilito che il nuovo importo della prestazione professionale di ingegneria e architettura e relative indagini per la progettazione, coordinamento della sicurezza in fase progettuale ed esecutiva e la direzione lavori per l'intervento di "SMALTIMENTO E SOSTITUZIONE COPERTURE IN FIBROCEMENTO CONTENENTE AMIANTO PRESSO IMMOBILI SITI NEL PARCO NATURALE DI STUPINIGI viene rideterminato in € **138.004,06** o.f.p.e. oltre CNPAIA al 4% pari a € 5.296,89 e IVA al 22% pari a € 30.298,23 ai sensi di Legge per un importo complessivo pari a € **168.017,48** applicando il ribasso percentuale offerto in sede di gara pari al 34,07%;

tutto ciò premesso, tra le Parti come in epigrafe rappresentate e domiciliate

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1

Le premesse di cui sopra nonché gli atti e i documenti ivi richiamati sono fonte delle obbligazioni oggetto del presente atto aggiuntivo.

Art. 2

L'Affidatario, con il presente atto aggiuntivo, assume l'impegno di dare esecuzione, senza eccezione o riserva alcuna, alla modifica del contratto RDO 3625305, sottoscritto in data 18.06.2024 agli stessi patti, prezzi e condizioni del contratto medesimo.

Art. 3

L'iniziale incarico di progettazione per lo "SMALTIMENTO E SOSTITUZIONE COPERTURE IN FIBROCEMENTO CONTENENTE AMIANTO PRESSO IMMOBILI SITI NEL PARCO NATURALE DI STUPINIGI" relativo ai seguenti immobili: Deposito B1(L1) e stalla B3(L2), presso Cascina Parpaglia; stalla B2-A - B2-B e tettoia C1, presso Cascina Piniere Inferiore; stalla B1-1 presso Cascina Piniere Superiore; tettoia C2 presso Cascina Chiabotto del Beccaio, è stato integrato con la progettazione relativa al rifacimento della stalla B3(L2) e alla sostituzione della copertura in fibrocemento contenente amianto della tettoia C1(L2), site presso Cascina Parpaglia

Art. 4

La validità del presente atto aggiuntivo coincide con quella di cui al contratto rep. n. RDO 3625305, sottoscritto in data 18.06.2024. Per quanto concerne le tempistiche di esecuzione della prestazione professionale afferente la progettazione si rimanda all'art. 7.

Art. 5

Per effetto dell'esecuzione delle prestazioni professionali pattuite con il presente atto, l'importo contrattuale totale inizialmente riconosciuto relativamente al "Servizio professionale di ingegneria e architettura e relative indagini per la progettazione, coordinamento della sicurezza in fase progettuale ed esecutiva e la direzione lavori per l'intervento di "SMALTIMENTO E SOSTITUZIONE COPERTURE IN FIBROCEMENTO CONTENENTE AMIANTO PRESSO IMMOBILI SITI NEL PARCO NATURALE DI STUPINIGI " di € 108.767,39 o.f.p.e., risulta rideterminato in € **138.004,06** o.f.p.e. oltre CNPAIA al 4% pari a € 5.296,89 e IVA al 22% pari a € 30.298,23 ai sensi di Legge per un importo complessivo pari a € **168.017,48** al netto del ribasso del 34,07% offerto in fase di gara

Art. 6

Il maggior corrispettivo dovuto all'affidatario per l'esecuzione del presente atto aggiuntivo è pari a € 23.654,97 o.f.p.e, al netto del ribasso offerto in sede di gara del 34,07%, oltre CNPAIA ed IVA ai sensi di legge per un totale di **€ 30.013,42** o.f.p.i..

Art. 7

Il tempo utile per l'esecuzione delle attività relative all'ambito progettuale aggiuntivo rispetto al primo contratto, viene determinato, a partire dall'avvio del servizio aggiuntivo in ulteriori:

- **30** (trenta) giorni - Verifiche, indagini e sondaggi preliminari.
- **45**(quarantacinque) giorni - Progetto esecutivo e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione.

Art. 8

Per effetto della variante al contratto originario, l'affidatario presta una cauzione integrativa di € 2.365,49 corrispondente al 10% dell'importo del maggior corrispettivo dovuto all'affidatario per l'esecuzione del presente atto aggiuntivo

Art. 9

Per quanto non espressamente considerato nel presente atto, valgono gli stessi patti e condizioni del contratto principale.

Art. 10

L'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136 del 13/08/2010 e s.m.i. (Piano straordinario contro le mafie, nonché la delega al Governo in materia antimafia).

Art. 11

L'imposta di bollo scontata dal presente atto è a carico dell'affidatario.

Il presente contratto letto, confermato ed accettato nella sua integrità dalle parti contraenti, che lo dichiarano conforme alla loro volontà, viene firmato digitalmente.

REGIONE PIEMONTE

Il Dirigente del Settore Recupero e valorizzazione beni mobili e immobili del patrimonio culturale della Direzione Regionale Risorse Finanziarie e Patrimonio

Arch. Fabio PALMARI

Firmato digitalmente ex art. 21 D.lgs n. 81/2005

s.m.i.

Il Professionista

R.T.P.: DANILO NOVELLI ARCHITETTO (capogruppo),
MASSIMO COCCIOLITO - CMP PROGETTI Studio Tecnico
Associato.

Il Legale Rappresentante

Arch. Danilo Novelli

Firmato digitalmente ex art. 21 D.lgs n. 81/2005
s.m.i.