

Codice A11000

D.D. 1 dicembre 2025, n. 1194

Accordo Quadro relativo all'affidamento dei "Servizi di Facility Management Grandi Immobili - ID 2077", lotto 3 Patrimoni immobiliari ubicati nei territori comunali della Città metropolitana di Torino CIG 81276003B2 e attivazione dei servizi supplementari 1. Erogazione primo acconto incentivi funzioni tecniche - attività svolte nelle annualità 2023 e 2024, ex art. 113 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i. ed ai sensi del rel..



ATTO DD 1194/A11000/2025

DEL 01/12/2025

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
A11000- RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO**

OGGETTO: Accordo Quadro relativo all'affidamento dei "Servizi di Facility Management Grandi Immobili - ID 2077", lotto 3 Patrimoni immobiliari ubicati nei territori comunali della Città metropolitana di Torino CIG 81276003B2 e attivazione dei servizi supplementari 1. Erogazione primo acconto incentivi funzioni tecniche - attività svolte nelle annualità 2023 e 2024, ex art. 113 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i. ed ai sensi del relativo regolamento approvato con D.G.R. n. 13-4843 in data 03.04.2017.

Premesso che:

La Regione Piemonte è proprietaria dell'Area sita nel Comune di Torino, Piazza Piemonte 1, ricadente nel più vasto ambito denominato ZUT - "zona urbana di trasformazione ambito 12.32 AVIO – OVAL".

In tale area è stato realizzato il nuovo complesso amministrativo ed istituzionale della Regione Piemonte, mediante locazione finanziaria ad opera dell'A.T.I. C.M.B. Società Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi (capogruppo) e IDROTERMICA COOP. Soc. Coop. (mandante), mediante Atto Aggiuntivo Rep. n. 36819 in data 08.06.2017, registrato a Torino il 30.06.2017 al n. 13409 serie 1T (stipulato in esecuzione della D.G.R. n. 34-4998 – 08.05.2017 e della D.G.R. n. 2-5141 – 07.06.2017) al Contratto d'Appalto Rep. n. 21964 del 30.05.2011, a seguito di messa in liquidazione coatta amministrativa, da parte del Ministero dello Sviluppo Economico con Decreto n. 541 del 30.10.2015, dell'Impresa COOPSETTE Soc. Coop., capogruppo mandataria dell'originaria A.T.I.

Ultimati il 29.07.2022 i lavori del nuovo complesso regionale, tranne la parte denominata "ex asilo", così come riportato dal Direttore dei Lavori nel relativo Certificato redatto il 26.08.2022, in data 30.12.2022 veniva effettuato, a norma del D.P.R. 380/2001 s.m.i., il deposito della segnalazione certificata di agibilità presso il competente ufficio comunale ed in data 31.01.2023 sottoscritto (ex art. 200 del D.P.R. 554/1999 s.m.i. ed ex art. 44 del Contratto d'Appalto Rep. 21964/2011) il verbale di consegna anticipata del complesso regionale, eccetto l'"ex asilo" ora denominata "farfalla", dando inizio al trasferimento dell'intera Giunta Regionale e dei dipendenti, concluso nel mese di giugno 2023 a seguito del deposito della pratica SCIA antincendio fase 2, ex

D.P.R. 151/2011 s.m.i.

Successivamente:

- in data 21.12.2023, veniva depositata, per l'edificio torre, la pratica SCIA antincendio fase 3 e 4, ex D.P.R. 151/2011 s.m.i., di aggiornamento e integrazione della SCIA fase 2, presentata nel mese di aprile 2023, nonché per l'ottenimento del Certificato di Prevenzione Incendi ex art. 16 del D.Lgs. 139/2006, rilasciato in data 06.12.2024;
- in data 12.07.2024, veniva depositata la segnalazione certificata di agibilità dell'edificio denominato "farfalla", a seguito dell'ultimazione dei lavori in data 30.11.2023, presso il competente ufficio comunale (ex D.P.R. 380/2001 s.m.i.) ed in data 08.08.2024 veniva disposta la consegna anticipata (ex art. 200 del D.P.R. 554/1999 s.m.i. ed ex art. 44 del Contratto d'Appalto Rep. 21964/2011) consentendo il popolamento del medesimo edificio.

Per poter procedere alla gestione ed alla conduzione del nuovo complesso regionale, è stato consultato il sito internet CONSIP, dove risultava attivo l'Accordo Quadro per l'affidamento di servizi di Facility Management, lotto 3 CIG 81276003B2 - "Patrimoni immobiliari ubicati nei territori comunali della Città metropolitana di Torino", attivo dal 07.09.2022 e scadenza il 06.09.2025, con la possibilità per le pubbliche amministrazioni di stipulare singoli contratti di 48 mesi durante il periodo di validità della convenzione.

La Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio, definiti i seguenti servizi necessari per la gestione e la conduzione del nuovo complesso regionale:

servizio di manutenzione impianti:

- impianti elettrici;
- impianti speciali;
- impianti climatizzazione;
- impianti idrico sanitari;
- impianti antincendio;
- presidio tecnologico;

servizi di igiene ambientale:

- pulizia;
- presidio pulizia;
- disinfestazione e derattizzazione;
- manutenzione del verde;

altri servizi – tra i quali il servizio di reception.

ha stabilito di aderire per i servizi elencati alla convenzione sopra citata.

Con Determinazione Dirigenziale DD 907/A11000/2022 del 20.12.2022, alla quale si rimanda nel dettaglio, la Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio, pertanto, ha aderito ai sensi dell'art. 54 comma 4 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., per i servizi di Facility Management, lotto 3 CIG 81276003B2 - "Patrimoni immobiliari ubicati nei territori comunali della Città metropolitana di Torino", all'Accordo Quadro stipulato da CONSIP con il R.T.I. composto da

- CONSORZIO ITALIANO COOPERATIVE LAVORATORI AUSILIARI TRAFFICO SOCIETÀ CONSORTILE COOPERATIVA STABILE capogruppo mandataria (sigla CICLAT), con sede legale in Via Calzoni n. 1/3 - 40128 Bologna (BO) - P.IVA 04145360378
- GUERRATO S.P.A., mandante, con sede legale in Via L. Einaudi n. 42 - 45100 Rovigo (RO) - P.IVA 00099440299
- BLUENERGY ASSISTANCE S.R.L., mandante, con sede legale in Via G.B. Gallerio n. 6 - 33033 Codroipo (UD) - P.IVA 0243235030

per l'importo presunto, al netto del ribasso dell'ordine principale di fornitura ID n. 7052887 in data

01.12.2022, acclarato al prot. 77054/XST030 in pari data, di € 13.971.580,56 oltre oneri sicurezza per rischi da interferenza per € 206.476,56 ed oneri fiscali per € 3.073.747,72 così per € 17.045.328,28 complessivi, con copertura finanziaria dell'intero quadro economico di appalto, comprese le somme a disposizione dell'amministrazione, ammontante a € 18.414.936,67 sui capitoli 129898 e 131238 mediante impegni, prenotazioni ed annotazioni contabili sulle annualità del bilancio regionale 2023/2024/2025/2026/2027.

Con il sopra richiamato provvedimento, DD 907/A11000/2022, riconoscendo l'allora Struttura Temporanea XST030 competente per la gestione del servizio, era stato nominato Responsabile Unico del Procedimento l'Ing. Anna Maria Facipieri, dirigente responsabile di tale struttura, poi sostituita dall'Arch. Fulvia Zunino, nominata con D.G.R. n. 34-7091 del 20.06.2023 dirigente di Staff alla stessa Struttura, ed era stato individuato quale DEC l'Arch. Luca Franzi, successivamente sostituito dall'Arch. Paolo Campadello, nominato con Determinazione Dirigenziale DD 431/XST030/2023 in data 09.05.2023.

Con Determinazione Dirigenziale DD 107/A11000/2024 del 19.02.2024, alla quale si rimanda nel dettaglio, a seguito della necessità, emersa nel corso dell'esecuzione del contratto, di provvedere all'ottimizzazione di alcuni dei vari servizi attivati con il suddetto ordine principale di fornitura ID n. 7052887, per far fronte sia ad esigenze imprevedute correlate al popolamento della nuova sede regionale nonché alla conduzione della stessa, con modifica delle frequenze e/o della tipologia di operazioni di alcuni servizi o delle aree da trattare, è stato aggiornato e rimodulato il configuratore, mantenendo invariato l'importo contrattuale, con l'Appaltatore RTI CICLAT - capogruppo, con ridefinizione del quadro economico in € 18.385.683,28 complessivi, comprese le somme a disposizione dell'Amministrazione, adottando i relativi movimenti contabili.

A seguito di necessità emerse nel corso dell'esecuzione del contratto, sono stati attivati ulteriori servizi supplementari, possibilità prevista dall'art. 6, comma 16, del Contratto di Accordo Quadro Consip, nel rispetto del limite di cui all'art. 106, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., per rispondere a esigenze correlate alla conduzione della nuova sede regionale, al fine di garantirne il regolare ed efficace funzionamento, affidandoli al RTI CICLAT - capogruppo, adottando le seguenti Determinazioni Dirigenziali, alle quali si rimanda nel dettaglio:

DD 193/A11000/2024 del 19.02.2024 per l'importo, al netto del ribasso, di € 5.724.780,35 oltre oneri sicurezza per rischi da interferenza per € 2.422,00 ed oneri fiscali per € 1.259.984,52 così per € 6.987.186,87 complessivi, con copertura finanziaria dell'intero quadro economico di appalto - servizi supplementari 1, comprese le somme a disposizione dell'amministrazione, ammontante a € 7.429.801,96 sui capitoli 129898 e 131238 mediante impegni / prenotazioni sulle annualità del bilancio regionale 2024/2025/2026;

DD 849/A11000/2025 del 18.08.2025 per l'importo, al netto del ribasso, di € 1.233.492,77 oltre oneri fiscali per € 271.368,41 così per € 1.504.861,18 complessivi, con copertura finanziaria dell'intero quadro economico di appalto - servizi supplementari 2, comprese le somme a disposizione dell'amministrazione, ammontante a € 1.600.208,59 sui capitoli 129898 e 131238 mediante impegni / prenotazioni sulle annualità del bilancio regionale 2025/2026.

Considerato che il Settore A1116A - Gestione e Sicurezza Palazzo Unico (ex Struttura Temporanea XST030) ha svolto, per l'appalto oggetto del presente provvedimento, le funzioni di Stazione Appaltante, e che sono state svolte, come da documentazione agli atti, da parte di dipendenti regionali del Settore le attività soggette a compenso incentivante, di cui all'art. 113 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., ambito entro cui ricade l'appalto in questione.

Stabilito di corrispondere una prima trancia di compensi incentivanti, relativamente alle attività espletate fino al 31.12.2024 nell'ambito dell'appalto principale - DD 907/XST030/2022, e dei

servizi supplementari 1 - DD 193/A11000/2024, ai dipendenti coinvolti a vario titolo nella gestione dell'appalto.

Considerato che nel quadro economico per la quantificazione delle somme da accantonare, con DD 907/XST030/2022, per il fondo incentivi era stata applicata, sulla base dell'importo lordo dei lavori e della complessità dell'opera, la percentuale del 2,00% di cui alla TABELLA B e livello di complessità IV, e che tale percentuale è stata mantenuta sia in fase di revisione del quadro economico, DD 107/A11000/2024, che per l'affidamento dei servizi supplementari 1 con DD 193/A11000/2024 e 2 con DD 849/A1116A/2025.

Preso atto che gli impegni assunti per il fondo incentivi ripartibile (pari all'80%) sia relativo all'appalto principale che ai servizi supplementari 1 - bilancio gestionale 2025/2027 - annualità 2025, sono i seguenti:

capitolo 129898

- € 162.620,61 impegno 9542/2025 appalto principale, ex impegno 824/2024 assunto con DD 907/XST030/2022 e ridefinito con modifica 2024/824/1 con DD 107/A11000/2024,
- € 32.921,71 impegno 1383/2025 servizi supplementari 1, assunto con DD 193/A11000/2024,

capitolo 131238

- € 266.292,99 impegno 9544/2025 appalto principale, ex impegno 826/2024 assunto con DD 907/XST030/2022 ridefinito con modifica 2024/826/1 con DD 107/A11000/2024,
- € 55.601,31 impegno 1386/2025 servizi supplementari 1, assunto con DD 193/A11000/2024.

Visto l'allegato al contratto decentrato, sottoscritto in data 23.03.2017, recante la "*Disciplina degli incentivi per le funzioni tecniche previsti dall'art. 113 del D.Lgs. 50/2016*", approvato con D.G.R. n. 13-4843 in data 03.04.2017, regolamento che risulta applicabile all'appalto oggetto del presente provvedimento in tema di ripartizione dei compensi incentivanti per funzioni tecniche.

Vista la Relazione Riservata sull'andamento dell'appalto ed in ordine alle attività svolte dal personale del Settore A1116A - Gestione e Sicurezza Palazzo Unico (ex Struttura Temporanea XST030), predisposta dal Responsabile del Procedimento Arch. Fulvia Zunino, nominata con D.G.R. n. 2-8274 in data 11.03.2024 Responsabile della Struttura Regionale XST030 - Gestione del progetto "Palazzo degli uffici della Regione Piemonte - fase di gestione e conduzione", in sostituzione dell'Ing. Anna Maria Facipieri, e con DGR 34-7091 del 20.06.2023 Responsabile del Settore A1116A - Gestione e Sicurezza Palazzo Unico (ex Struttura Temporanea XST030), articolazione della Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio.

Richiamato il citato regolamento, di cui all'allegato al contratto decentrato, sottoscritto in data 23.03.2017 ed approvato con D.G.R. n. 13-4843 in data 03.04.2017 recante la "*Disciplina degli incentivi per le funzioni tecniche previsti dall'art. 113 del D.Lgs. 50/2016*", che prevede all'art. 2 comma 5 «*Qualora una o più attività di cui all'articolo 113, comma 2, del d.lgs. 50/2016 siano svolte da personale con qualifica dirigenziale, la corrispondente quota parte di incentivo che non potrà essere corrisposta agli interessati ai sensi dell'articolo 113, comma 3, del d.lgs. 50/2016, andrà ad incrementare la quota del 20% del fondo ...omissis...*».

Atteso che la proposta di ripartizione dell'incentivo, di cui alla predetta relazione e relative schede allegate, è stata formulata tenendo conto della tipologia di attività svolta dai dipendenti stessi e delle relative responsabilità professionali connesse alle specifiche prestazioni, nel rispetto delle modalità e dei limiti percentuali fissati agli artt. 3 e 5 del citato regolamento, di cui all'allegato al contratto decentrato, sottoscritto in data 23.03.2017 ed approvato con D.G.R. n. 13-4843 in data 03.04.2017.

Atteso che, sulla base di quanto sopra, sono state predisposte le tabelle, che si approvano col

presente provvedimento, quale parte integrante e sostanziale, non materialmente allegate, agli atti della Direzione, redatte secondo le indicazioni pervenute dal Settore competente in materia della Direzione della Giunta Regionale, per quanto concerne le aliquote decurtate dall'Amministrazione, che riportano l'importo dell'incentivo lordo, dell'incentivo netto, l'ammontare delle decurtazioni, per oneri riflessi e IRAP, per ogni dipendente, nonché gli importi complessivi, denominate rispettivamente:

INC AQ FACILITY AL 31.12.2024 - ACCONTO 1 - APPALTO PRINCIPALE

IMPORTO LORDO INCENTIVO - € 150.162,65

IMPORTO NETTO INCENTIVO LIQUIDABILE – € 113.501,63

ONERI RIFLESSI - € 27.013,38

IRAP - € 9.647,64

INC AQ FACILITY AL 31.12.2024 - ACCONTO 1 - SERVIZI SUPPLEMENTARI 1

IMPORTO LORDO INCENTIVO - € 21.205,70

IMPORTO NETTO INCENTIVO LIQUIDABILE - € 16.028,48

ONERI RIFLESSI - € 3.814,78

IRAP - € 1.362,44

Preso atto che relativamente all'appalto principale all'importo lordo totale liquidabile quantificato in € 150.162,65 complessivi, a favore degli interessati dipendenti regionali - beneficiario STIP, si farà fronte rispettivamente:

- per € 61.206,30 con l'impegno 9542/2025 – capitolo 129898/2025, ex impegno 824/2024 assunto con DD 907/XST030/2022 e ridefinito con modifica 2024/824/1 con DD 107/A11000/2024, che viene rideterminato in € 101.414,31 residui.
- per € 88.956,35 con l'impegno 9544/2025 – capitolo 131238/2025, ex impegno 826/2024 assunto con DD 907/XST030/2022 ridefinito con modifica 2024/826/1 con DD 107/A11000/2024, che viene rideterminato in € 177.336,64 residui.

Preso atto che relativamente all'appalto dei servizi supplementari 1 all'importo lordo totale liquidabile quantificato in € 21.205,70 complessivi, a favore degli interessati dipendenti regionali - beneficiario STIP, si farà fronte rispettivamente:

- per € 8.643,44 con l'impegno 1383/2025 - capitolo 129898/2025, ex impegno 824/2024 assunto con DD 907/XST030/2022 e ridefinito con modifica 2024/824/1 con DD 107/A11000/2024, che viene rideterminato in € 24.278,27 residui.
- per € 12.562,26 con l'impegno 1386/2025 – capitolo 131238/2025, ex impegno 826/2024 assunto con DD 907/XST030/2022 ridefinito con modifica 2024/826/1 con DD 107/A11000/2024, che viene rideterminato in € 43.039,05 residui.

Ritenuto di autorizzare, con il presente provvedimento, la liquidazione di € 171.368,35 suddivisi in € 150.162,65 complessivi lordi per l'appalto principale, ed in € 21.205,70 complessivi lordi per l'appalto dei servizi supplementari 1, in favore degli interessati dipendenti regionali - beneficiario STIP, quali compensi incentivanti relativi alle prestazioni rese dai medesimi, così come ripartiti nelle sopra citate tabelle, denominate rispettivamente:

INC AQ FACILITY AL 31.12.2024 - ACCONTO 1 - APPALTO PRINCIPALE

INC AQ FACILITY AL 31.12.2024 - ACCONTO 1 - SERVIZI SUPPLEMENTARI 1

Dato altresì atto che:

- l'importo di € 171.368,35 suddiviso in € 150.162,65 complessivi lordi per l'appalto principale, ed in € 21.205,70 complessivi lordi per l'appalto dei servizi supplementari 1, pari alla quota riconoscibile in favore degli interessati dipendenti regionali - beneficiario STIP, dovrà essere accertato sul capitolo di entrata 39120/2025 del bilancio finanziario gestionale 2025/2027 - annualità 2025, e che tale accertamento non è già stato assunto con precedenti atti amministrativi;

- l'importo di € 171.368,35 suddivisi in € 150.162,65 complessivi lordi per l'appalto principale, ed in € 21.205,70 complessivi lordi per l'appalto dei servizi supplementari 1, dovrà essere riversato sul capitolo di entrata 39120/2025 con l'emissione di un atto di liquidazione a valere sui movimenti contabili sopra richiamati, a favore degli interessati dipendenti regionali - beneficiario STIP, con conseguente emissione di mandato di pagamento da commutare, per pari importo, in quietanza di entrata a valere sulla reversale che sarà emessa sull'accertamento richiesto con il presente atto;
- dal predetto importo di € 171.368,35 suddivisi in € 150.162,65 complessivi lordi per l'appalto principale, ed in € 21.205,70 complessivi lordi per l'appalto dei servizi supplementari 1, riversato sul capitolo 39120/2025, dovranno essere dedotti gli oneri riflessi e l'importo dell'IRAP a carico dell'Ente e gravanti sul fondo, quantificabili rispettivamente:
- per l'appalto principale in € 27.013,38 per oneri riflessi, ed € 9.647,64 per IRAP
- per i servizi supplementari 1 in € 3.814,78 per oneri riflessi, ed € 1.362,44 per IRAP
- l'importo netto spettante agli interessati dipendenti regionali risulta, pertanto, ammontare a € 129.530,11 suddiviso in € 113.501,63 complessivi netti per l'appalto principale, ed in € 16.028,48 complessivi netti per l'appalto dei servizi supplementari 1.

Dato atto che il presente provvedimento sarà trasmesso al Settore Gestione giuridica ed economica del personale della Direzione della Giunta Regionale, al fine di procedere al pagamento dei compensi incentivanti ai dipendenti interessati, come determinati nelle sopra citate tabelle, denominate rispettivamente:

INC AQ FACILITY AL 31.12.2024 - ACCONTO 1 - APPALTO PRINCIPALE

INC AQ FACILITY AL 31.12.2024 - ACCONTO 1 - SERVIZI SUPPLEMENTARI 1

Atteso che l'importo di € 171.368,35 suddiviso in € 150.162,65 complessivi lordi per l'appalto principale, ed in € 21.205,70 complessivi lordi per l'appalto dei servizi supplementari 1, riversato sul capitolo di entrata 39120/2025 dovrà essere impegnato sui corrispondenti capitoli di spesa del bilancio finanziario gestionale 2025/2027 - annualità 2025 del Settore Gestione giuridica ed economica del personale della Direzione della Giunta Regionale, come di seguito riportato:

- capitolo 102491/2025 - € 129.530,11 pari all'importo complessivo netto degli incentivi, suddiviso in € 113.501,63 complessivi netti per l'appalto principale, ed in € 16.028,48 complessivi netti per l'appalto dei servizi supplementari 1
- capitolo 102492/2025 - € 30.828,16 pari all'importo complessivo degli oneri riflessi, suddiviso in € 27.013,38 per l'appalto principale, ed in 3.814,78 per l'appalto dei servizi supplementari 1
- capitolo 102493/2025 - € 11.010,08 pari all'importo complessivo dell'IRAP, suddiviso in € 9.647,64 per l'appalto principale, ed in € 1.362,44 per l'appalto dei servizi supplementari 1

Considerato che le transazioni elementari, di cui ai movimenti contabili sopra elencati, sono rappresentate negli allegati, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

capitolo 129898 - U.1.03.02.09.004 Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari

capitolo 131238 - U.1.03.02.13.999 Altri Servizi ausiliari n.a.c.

capitolo 39120 E.3.05.99.02.001 Fondi incentivanti il personale

capitolo 102491 - U.1.01.01.01.004 Indennità ed altri compensi, esclusi i rimborsi spesa per missione, corrisposti al personale a tempo indeterminato

capitolo 102492 - U.1.01.02.01.001 Contributi obbligatori per il personale

capitolo 102493 - U.1.02.01.01.001 Imposta regionale sulle attività produttive (IRAP)

Dato atto che le modalità di utilizzo della quota del 20% del fondo ex art. 113, comma 4, del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., nel rispetto di quanto stabilito dal regolamento come sopra riportato, verranno individuate con successivo provvedimento.

Preso atto dei chiarimenti espressi dall'ANAC con nota prot. n. 0004054 del 12.01.2017 in merito alla pubblicazione, ex art. 18 del D. Lgs. 33/2013 s.m.i., altresì dei compensi incentivanti di cui al D.Lgs. 163/2006 s.m.i., successivamente abrogato e sostituito dal D.Lgs. 50/2016 s.m.i.

Attestata l'avvenuta verifica dell'insussistenza, anche potenziale, di situazioni di conflitto di interesse.

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto, ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25/01/2024 "Disciplina del sistema dei controlli e specificazione dei controlli previsti in capo alla Regione Piemonte in qualità di Soggetto Attuatore nell'ambito dell'attuazione del PNRR. Revoca delle D.G.R. 17 ottobre 2016 n. 1-4046 e 14 giugno 2021 n. 1-3361."

Tutto ciò premesso,

IL DIRETTORE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- D.Lgs. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" s.m.i.;
- L.R. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale" s.m.i.;
- Legge 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" s.m.i.;
- D.Lgs. 118/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42" s.m.i.;
- Legge 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione" s.m.i.;
- D.Lgs. 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" s.m.i.;
- D.Lgs. 50/2016 "Codice dei Contratti Pubblici" s.m.i.;
- D.G.R. n. 7-411 del 13.10.2014 "Criteri per l'individuazione del responsabile dei procedimenti di progettazione, affidamento ed esecuzione dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n. 163/2006.";
- D.G.R. n. 43-3529 in data 09.07.2021 "Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale. Abrogazione del regolamento regionale 5 dicembre 2001, n. 18/R";
- D.G.R. n. 38-6152 in data 02.12.2022 "Approvazione Linee guida per le attività di ragioneria relative al controllo preventivo sui provvedimenti dirigenziali. Revoca allegati A, B, D della dgr 12-5546 del 29/08/2017";
- D.P.G.R. n. 11/R del 21.12.2023 Regolamento regionale recante: "Modifiche al regolamento regionale 16 luglio 2021, n. 9/R (Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale)";
- D.G.R. n. 8-8111 del 25.01.2024 "Disciplina del sistema dei controlli e specificazione dei controlli previsti in capo alla Regione Piemonte in qualità di Soggetto Attuatore nell'ambito dell'attuazione del PNRR. Revoca delle D.G.R. 17 ottobre 2016 n. 1-4046 e 14 giugno 2021 n. 1-3361.";

- D.G.R. n. 11-739 del 31/01/2025" Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2025-2027 e della tabella di assegnazione dei pesi degli obiettivi dei Direttori del ruolo della Giunta regionale per l'anno 2025";
- D.G.R. n. 38-1162 del 26/05/2025 "Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2025-2027 di cui alla DGR n. 11-739 del 31 gennaio 2025. Parziale modifica del Piano triennale di fabbisogno del Personale, sotto-sezione 3.4, dell'Appendice A.1 "Piano Obiettivi 2025-2027 dei Direttori del ruolo della Giunta regionale" e relative tabelle.";
- L.R. 1/2025 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2025-2027 (Legge di stabilità regionale 2025)";
- L.R. 2/2025 "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027";
- L.R. 16/2025 "Assestamento al bilancio di previsione finanziario 2025-2027";
- D.G.R. n. 12-852 in data 03.03.2025 "Legge regionale 27 febbraio 2025, n. 2 'Bilancio di previsione finanziario 2025-2027'. Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2025-2027".;

determina

Per le motivazioni espresse in premessa in merito all'adesione, da parte della Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio, ai sensi dell'art. 54 comma 4 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., per i servizi di Facility Management, lotto 3 CIG 81276003B2 - "Patrimoni immobiliari ubicati nei territori comunali della Città metropolitana di Torino", all'Accordo Quadro stipulato da CONSIP per la gestione e la conduzione del nuovo complesso regionale, nonché relativamente all'attivazione dei servizi supplementari 1, possibilità prevista dall'art. 6, comma 16, del Contratto di Accordo Quadro Consip, nel rispetto del limite di cui all'art. 106, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., per rispondere a esigenze correlate alla conduzione della nuova sede regionale, al fine di garantirne il regolare ed efficace funzionamento:

1. di dare atto che al presente appalto, in tema di incentivi per funzioni tecniche, è applicabile l'allegato al contratto decentrato, sottoscritto in data 23.03.2017, recante la *"Disciplina degli incentivi per le funzioni tecniche previsti dall'art. 113 del D.Lgs. 50/2016"*, approvato con D.G.R. n. 13-4843 in data 03.04.2017;

2. di dare atto, altresì, che gli impegni assunti per il fondo incentivi ripartibile (pari all'80%) sia relativo all'appalto principale che ai servizi supplementari 1 - bilancio gestionale 2025/2027 - annualità 2025, sono i seguenti:

capitolo 129898

- € 162.620,61 impegno 9542/2025 appalto principale, ex impegno 824/2024 assunto con DD 907/XST030/2022 e ridefinito con modifica 2024/824/1 con DD 107/A11000/2024,
- € 32.921,71 impegno 1383/2025 servizi supplementari 1, assunto con DD 193/A11000/2024,

capitolo 131238

- € 266.292,99 impegno 9544/2025 appalto principale, ex impegno 826/2024 assunto con DD 907/XST030/2022 ridefinito con modifica 2024/826/1 con DD 107/A11000/2024,
- € 55.601,31 impegno 1386/2025 servizi supplementari 1, assunto con DD 193/A11000/2024;

3. di prendere atto:

- della Relazione Riservata, sull'andamento dell'appalto ed in ordine alle attività svolte dal

personale del Settore A1116A - Gestione e Sicurezza Palazzo Unico (ex Struttura Temporanea XST030), predisposta dal Responsabile del Procedimento Arch. Fulvia Zunino, incaricata con DGR 34-7091 del 20/06/2023 in sostituzione dell'Ing. Anna Maria Facipieri, e le relative schede allegate, agli atti della Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio

- delle relative schede, agli atti della Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio, allegata alla Relazione Riservata, che quantificano i corrispettivi spettanti ai singoli dipendenti
- della proposta di ripartizione dell'incentivo, di cui alla predetta relazione e relative schede, che è stata formulata tenendo conto della tipologia di attività svolta dai dipendenti stessi e delle relative responsabilità professionali connesse alle specifiche prestazioni, nel rispetto delle modalità e dei limiti percentuali fissati agli artt. 3 e 5 del citato regolamento, di cui all'allegato al contratto decentrato, sottoscritto in data 23.03.2017 ed approvato con D.G.R. n. 13-4843 in data 03.04.2017;

4. di richiamare il citato regolamento, di cui all'allegato al contratto decentrato, sottoscritto in data 23.03.2017 ed approvato con D.G.R. n. 13-4843 in data 03.04.2017 recante la *“Disciplina degli incentivi per le funzioni tecniche previsti dall'art. 113 del D.Lgs. 50/2016”*, che prevede all'art. 2 comma 5 *«Qualora una o più attività di cui all'articolo 1133, comma 2, del d.lgs. 50/2016 siano svolte da personale con qualifica dirigenziale, la corrispondente quota parte di incentivo che non potrà essere corrisposta agli interessati ai sensi dell'articolo 113, comma 3, del d.lgs. 50/2016, andrà ad incrementare la quota del 20% del fondo ...omissis...»*;

5. di approvare le tabelle riepilogative, predisposte sulla base di quanto sopra, quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, agli atti della Direzione, redatte secondo le indicazioni pervenute dal Settore competente in materia della Direzione della Giunta Regionale, per quanto concerne le aliquote decurtate dall'Amministrazione, che riportano l'importo dell'incentivo lordo, dell'incentivo netto, l'ammontare delle decurtazioni, per oneri riflessi e IRAP, per ogni dipendente, nonché gli importi complessivi, denominate rispettivamente:

INC AQ FACILITY AL 31.12.2024 - ACCONTO 1 - APPALTO PRINCIPALE

IMPORTO LORDO INCENTIVO - € 150.162,65

IMPORTO NETTO INCENTIVO LIQUIDABILE – € 113.501,63

ONERI RIFLESSI - € 27.013,38

IRAP - € 9.647,64

INC AQ FACILITY AL 31.12.2024 - ACCONTO 1 - SERVIZI SUPPLEMENTARI 1

IMPORTO LORDO INCENTIVO - € 21.205,70

IMPORTO NETTO INCENTIVO LIQUIDABILE - € 16.028,48

ONERI RIFLESSI - € 3.814,78

IRAP - € 1.362,44

6. di autorizzare, pertanto, con il presente provvedimento, la liquidazione di € 171.368,35 suddivisi in € 150.162,65 complessivi lordi per l'appalto principale, ed in € 21.205,70 complessivi lordi per l'appalto dei servizi supplementari 1, in favore degli interessati dipendenti regionali - beneficiario STIP, quali compensi incentivanti relativi alle prestazioni rese dai medesimi, così come ripartiti nelle sopra citate tabelle, denominate rispettivamente:

INC AQ FACILITY AL 31.12.2024 - ACCONTO 1 - APPALTO PRINCIPALE

INC AQ FACILITY AL 31.12.2024 - ACCONTO 1 - SERVIZI SUPPLEMENTARI 1

trasmettendo il presente provvedimento al Settore Gestione giuridica ed economica del personale della Direzione della Giunta Regionale;

7. di prendere atto che relativamente all'appalto principale all'importo lordo totale liquidabile quantificato in € 150.162,65 complessivi, a favore degli interessati dipendenti regionali - beneficiario STIP, si farà fronte rispettivamente:

- per € 61.206,30 con l'impegno 9542/2025 – capitolo 129898/2025, ex impegno 824/2024 assunto con DD 907/XST030/2022 e ridefinito con modifica 2024/824/1 con DD 107/A11000/2024, che viene rideterminato in € 101.414,31 residui
- per € 88.956,35 con l'impegno 9544/2025 – capitolo 131238/2025, ex impegno 826/2024 assunto con DD 907/XST030/2022 ridefinito con modifica 2024/826/1 con DD 107/A11000/2024, che viene rideterminato in € 177.336,64 residui;

8. di prendere atto che relativamente all'appalto dei servizi supplementari 1 all'importo lordo totale liquidabile quantificato in 21.205,70 complessivi, a favore degli interessati dipendenti regionali - beneficiario STIP, si farà fronte rispettivamente:

- per € 8.643,44 con l'impegno 1383/2025 - capitolo 129898/2025, ex impegno 824/2024 assunto con DD 907/XST030/2022 e ridefinito con modifica 2024/824/1 con DD 107/A11000/2024, che viene rideterminato in € 24.278,27 residui
- per € 12.562,26 con l'impegno 1386/2025 – capitolo 131238/2025, ex impegno 826/2024 assunto con DD 907/XST030/2022 ridefinito con modifica 2024/826/1 con DD 107/A11000/2024, che viene rideterminato in € 43.039,05 residui;

9. di dare atto che:

- l'importo di € 171.368,35 suddiviso in € 150.162,65 complessivi lordi per l'appalto principale, ed in € 21.205,70 complessivi lordi per l'appalto dei servizi supplementari 1, pari alla quota riconoscibile in favore degli interessati dipendenti regionali - beneficiario STIP, dovrà essere accertato sul capitolo di entrata 39120/2025 del bilancio finanziario gestionale 2025/2027 - annualità 2025, e che tale accertamento non è già stato assunto con precedenti atti amministrativi;
- l'importo di € 171.368,35 suddivisi in € 150.162,65 complessivi lordi per l'appalto principale, ed in € 21.205,70 complessivi lordi per l'appalto dei servizi supplementari 1, dovrà essere riversato sul capitolo di entrata 39120/2025 con l'emissione di un atto di liquidazione a valere sui movimenti contabili sopra richiamati, a favore degli interessati dipendenti regionali - beneficiario STIP, con conseguente emissione di mandato di pagamento da commutare, per pari importo, in quietanza di entrata a valere sulla reversale che sarà emessa sull'accertamento richiesto con il presente atto;
- dal predetto importo di € 171.368,35 suddivisi in € 150.162,65 complessivi lordi per l'appalto principale, ed in € 21.205,70 complessivi lordi per l'appalto dei servizi supplementari 1, riversato sul capitolo 39120/2025, dovranno essere dedotti gli oneri riflessi e l'importo dell'IRAP a carico dell'Ente e gravanti sul fondo, quantificabili rispettivamente:
- per l'appalto principale in € 27.013,38 per oneri riflessi, ed € 9.647,64 per IRAP
- per i servizi supplementari 1 in € 3.814,78 per oneri riflessi, ed € 1.362,44 per IRAP
- l'importo netto spettante agli interessati dipendenti regionali risulta, pertanto, ammontare a € 129.530,11 suddiviso in € 113.501,63 complessivi netti per l'appalto principale, ed in € 16.028,48 complessivi netti per l'appalto dei servizi supplementari 1;

10. di impegnare l'importo di € 171.368,35 suddiviso in € 150.162,65 complessivi lordi per l'appalto principale, ed in € 21.205,70 complessivi lordi per l'appalto dei servizi supplementari 1 sui corrispondenti capitoli di spesa del bilancio finanziario gestionale 2025/2027 - annualità 2025 del Settore Gestione giuridica ed economica del personale della Direzione della Giunta Regionale, come di seguito riportato:

- capitolo 102491/2025 - € 129.530,11 pari all'importo complessivo netto degli incentivi, suddiviso in € 113.501,63 complessivi netti per l'appalto principale, ed in € 16.028,48 complessivi netti per l'appalto dei servizi supplementari 1
- capitolo 102492/2025 - € 30.828,16 pari all'importo complessivo degli oneri riflessi, suddiviso in € 27.013,38 per l'appalto principale, ed in 3.814,78 per l'appalto dei servizi supplementari 1

- capitolo 102493/2025 - € 11.010,08 pari all'importo complessivo dell'IRAP, suddiviso in € 9.647,64 per l'appalto principale, ed in € 1.362,44 per l'appalto dei servizi supplementari 1

11 di dare atto che le transazioni elementari, di cui ai movimenti contabili sopra elencati, sono rappresentate negli allegati, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

capitolo 129898 - U.1.03.02.09.004 Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari

capitolo 131238- U.1.03.02.13.999 Altri Servizi ausiliari n.a.c.

capitolo 39120 E.3.05.99.02.001 Fondi incentivanti il personale

capitolo 102491- U.1.01.01.01.004 Indennità ed altri compensi, esclusi i rimborsi spesa per missione, corrisposti al personale a tempo indeterminato

capitolo 102492- U.1.01.02.01.001 Contributi obbligatori per il personale

capitolo 102493- U.1.02.01.01.001 Imposta regionale sulle attività produttive (IRAP)

12. di dare atto che le modalità di utilizzo della quota del 20% del fondo ex art. 113, comma 4, del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., nel rispetto di quanto stabilito dal regolamento come sopra riportato, verranno individuate con successivo provvedimento.

13. di prendere atto dei chiarimenti espressi dall'ANAC con nota prot. n. 0004054 del 12.01.2017 in merito alla pubblicazione, ex art. 18 del D. Lgs. 33/2013 s.m.i., altresì dei compensi incentivanti di cui al D.Lgs. 163/2006 s.m.i., successivamente abrogato e sostituito dal D.Lgs. 50/2016 s.m.i.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

Saranno rispettati gli obblighi di pubblicazione previsti dall'art. 18 del D.Lgs. 33/2013 s.m.i.

Avverso la presente determinazione è possibile ricorrere al Tribunale Amministrativo regionale, nei termini previsti e secondo quanto previsto all'art. 120 del D.Lgs. 104/2010 (Codice del processo amministrativo).

IL DIRETTORE (A11000- RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO)

Firmato digitalmente da Giovanni Lepri