

Codice A2009C

D.D. 26 novembre 2025, n. 552

L.r. n. 28/99 s.m.i. art. 3, comma 3bis - D.G.R. n. 21-4844 del 11.12.2006. Somme versate dalle società proponenti per la realizzazione di grandi strutture di vendita. Accertamento sul cap. 32815 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027 annualità 2025 degli oneri aggiuntivi commerciali per un importo complessivo di Euro 184.960,78 e relativi impegni sul capitolo di spesa 279972 del bilancio finanziario gestion..



ATTO DD 552/A2009C/2025

DEL 26/11/2025

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A2000C - CULTURA, TURISMO, SPORT E COMMERCIO

A2009C - Commercio e terziario - Tutela dei consumatori

OGGETTO: L.r. n. 28/99 s.m.i. art. 3, comma 3bis – D.G.R. n. 21-4844 del 11.12.2006. Somme versate dalle società proponenti per la realizzazione di grandi strutture di vendita. Accertamento sul cap. 32815 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027 annualità 2025 degli oneri aggiuntivi commerciali per un importo complessivo di Euro 184.960,78 e relativi impegni sul capitolo di spesa 279972 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027 annualità 2025 per Euro 116.453,81 e per Euro 68.506,97 annualità 2026.

Premesso che:

Il comma 3 bis dell'articolo 3 della L.r. n. 28/1999, come modificato dall'art. 1 della L.r. n. 19 del 17.12.2018, prevede che, a seguito di rilascio di autorizzazione commerciale per grandi strutture di vendita, la società proponente versi sia al Comune sede dell'intervento e/o ai comuni limitrofi sia alla Regione Piemonte un "onere aggiuntivo", quale compensazione rispetto alle "esternalità negative e gli altri analoghi effetti indotti" che la grande struttura arreca al territorio e alla comunità locale.

Nello specifico, per perseguire gli obiettivi di sviluppo equilibrato, concorrenziale ed integrato del sistema distributivo e per una maggiore efficienza della rete in un contesto di sostenibilità degli interventi, assoggetta l'insediamento delle medie e delle grandi strutture di vendita alla corresponsione di un *"onere aggiuntivo computato in una percentuale compresa tra il 30 ed il 50 per cento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, destinato a contribuire alla rivitalizzazione e riqualificazione del commercio"* e, in particolare, lo stesso comma prevede che *"una quota del 25 per cento del suddetto onere aggiuntivo è versata alla Regione ed è destinata agli interventi a favore del commercio, nell'ambito della missione 14, programma 02, Titolo 2, della spesa del Bilancio regionale"*.

L'art. 24 della L.r. n. 28/1999, come modificato dall'art. 5 della sopra citata L.r. n. 19 del

17.12.2018, prevede che *"Le risorse introitate nel bilancio regionale a titolo di oneri aggiuntivi, di cui all'articolo 3, comma 3 bis, specificatamente destinati alla rivitalizzazione e riqualificazione delle zone di insediamento commerciale, siano reinvestite nel titolo 2 della spesa del bilancio regionale nell'ambito della missione 14, programma 02, per le finalità di valorizzazione del tessuto commerciale urbano, di rivitalizzazione delle realtà minori, di qualificazione del territorio e di creazione di centri commerciali naturali"*.

La legge di riordino dell'ordinamento regionale anno 2018 ha lasciato immutate le finalità precedenti dell'onere aggiuntivo versato dalle grandi strutture di vendita, che è destinato alla valorizzazione del tessuto commerciale urbano, di rivitalizzazione delle realtà minori, di qualificazione del territorio e di creazione di centri commerciali naturali, mentre ha variato le modalità di utilizzo.

La società Estense S.p.a. in data 20 ottobre 2025 ha provveduto a versare alla Regione Piemonte i seguenti importi:

- la somma di Euro 220,91 provvisorio n. 31734 quale acconto del 30% della quota del 25% degli oneri aggiuntivi commerciali, come prescritto dalla Deliberazione della Conferenza dei Servizi prot. n. 15454/A2009C del 16.10.2025;
- la somma di Euro 515,45 provvisorio n. 31735 quale saldo del 70% della quota del 25% degli oneri aggiuntivi commerciali, come prescritto dalla Deliberazione della Conferenza dei Servizi prot. n. 15454/A2009C del 16.10.2025.

La società Torino Fashion Village S.r.l. in data 3 novembre 2025 ha provveduto a versare alla Regione Piemonte la somma di Euro 184.224,42 provvisorio n. 38986 quale saldo del 70% della quota del 25% degli oneri aggiuntivi commerciali, come prescritto dalla Deliberazione della Conferenza dei Servizi prot. n. 113650/A1903A del 12.12.2018.

Al fine di garantire il rispetto dei principi di armonizzazione dei sistemi contabili di cui al D.Lgs. n. 118/2011, con il presente atto si accerta sul cap. 32815 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027 - annualità 2025 la somma complessiva di Euro 184.960,78.

La somma complessiva di Euro 184.960,78 viene prenotata:

- Euro 116.453,81 sul capitolo di spesa 279972 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027 annualità 2025;
- Euro 68.506,97 sul capitolo di spesa 279972 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027 annualità 2026 tramite l'impiego del Fondo pluriennale vincolato.

Dato atto che:

- l'accertamento adottato con il presente provvedimento non è stato assunto con precedenti atti;
- il capitolo di entrata 32815 è vincolato al capitolo di spesa 279972;
- la spesa imputata su un esercizio successivo è coperta da Fondo pluriennale vincolato ed è garantito l'equilibrio tra entrata e spesa;
- il presente provvedimento non determina oneri impliciti per il bilancio regionale;
- sono rispettati gli obblighi in materia di trasparenza di cui al D.Lgs. n. 33/2013.

Precisato di individuare, nel firmatario del presente provvedimento, il dott. Claudio Marocco, il Responsabile del procedimento.

Attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento, ai sensi della D.G.R. n. 8-8111/2024/XI "Disciplina del sistema dei controlli e specificazione dei controlli previsti in capo alla Regione Piemonte in qualità di Soggetto Attuatore nell'ambito dell'attuazione del PNRR. Revoca

delle D.G.R. 17 ottobre 2016 n. 1-4046 e 14 giugno 2021 n. 1-3361";

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- il D.Lgs. n. 114/1998 recante "Riforma della disciplina relativa al settore commercio, a norma dell'art. 4, comma 4 della legge 15 marzo 1997, n. 59";
- la L.r. n. 28/1999 s.m.i. recante "Disciplina, sviluppo ed incentivazione del commercio in Piemonte, in attuazione del D.Lgs n. 114/98";
- il D.Lgs. n. 165/2001 e s.m.i. recante "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";
- la L.R. n. 23/2008 e s.m.i. recante "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza e il personale";
- il D.Lgs. n. 33/2013 - "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
- il D.Lgs. n. 118/2001 recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42";
- la Legge regionale 27 febbraio 2025, n. 1 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2025-2027 (Legge di stabilità regionale 2025)";
- la Legge regionale n. 2 del 27 febbraio 2025. "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027";
- la D.G.R. n. 38-6152 del 2.12.2022: "Approvazione Linee Guida per l'attività di ragioneria relative al controllo preventivo sui provvedimenti dirigenziali. Revoca Allegati A, B, D della D.G.R. n. 12-5546 del 29.08.2017";
- la D.G.R. n. 12-852 del 3 marzo 2025 "Decreto legislativo n. 118/2011, articoli 11 e 39, comma 10 e 13. Legge regionale n. 2/2025 "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2025-2027";
- la D.G.R. n. 43-3529 del 9/07/2021 recante "Regolamento regionale di contabilità della Giunta Regionale. Abrogazione del regolamento regionale 5 dicembre 2001 n. 18/R. Approvazione";
- la D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024 recante "Disciplina del sistema dei controlli e specificazione dei controlli previsti in capo alla Regione Piemonte in qualità di Soggetto Attuatore nell'ambito dell'attuazione del PNRR. Revoca delle D.G.R. 17 ottobre 2016 n. 1-4046 e 14 giugno 2021 n. 1-3361";
- la D.G.R. n. 21-4844 del 11.12.2006 recante "Onere aggiuntivo per il rilascio della autorizzazioni per medie e grandi strutture di vendita in attuazione dell'art. 3 della L.R. n. 28/99 s.m.i. Disposizioni attuative riferite alle autorizzazioni per le grandi strutture di vendita" e s.m.i.;
- la Deliberazione di Conferenza dei Servizi prot. n. 15454/A2009C del 16.10.2025 che rilascia l'autorizzazione amministrativa presentata dalla società Estense S.p.A. per l'ampliamento della superficie di vendita del centro commerciale, ai sensi dell'art. 15, comma 7, lettera a) della D.C.R. n. 563-13414 del 29.10.1999 s.m.i.;

- la Deliberazione di Conferenza dei Servizi prot. n. 113650/A1903A del 12.12.2018 che rilascia l'autorizzazione amministrativa presentata dalla società Torino Fashion Village S.r.l. per l'attivazione del centro commerciale sensi dell'art. 15, comma 4 della D.C.R. n. 563-13414 del 29.10.1999 s.m.i.;
- la D.G.R. di variazione n. 36-1883/2025/XII "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027. Risorse vincolate di competenza di varie Direzioni Regionali (Trentasettesima variazione)";

determina

per le motivazioni espresse in premessa che qui sostanzialmente e integralmente si richiamano:

- di accertare sul cap. 32815 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027 annualità 2025, la somma complessiva di Euro 184.960,78 corrispondente a:

versamento della società Estense S.p.a. - codice beneficiario 394740 C.F./P.I. 01619190364 - in data 20 ottobre 2025 per i seguenti importi:

Euro 220,91 provvisorio n. 31734 quale acconto del 30% della quota del 25% degli oneri aggiuntivi commerciali, come prescritto dalla Deliberazione della Conferenza dei Servizi prot. n. 15454/A2009C del 16.10.2025;

Euro 515,45 provvisorio n. 31735 quale saldo del 70% della quota del 25% degli oneri aggiuntivi commerciali, come prescritto dalla Deliberazione della Conferenza dei Servizi prot. n. 15454/A2009C del 16.10.2025;

versamento della società Torino Fashion Village S.r.l. - codice beneficiario 358521 C.F./P.I. 05481690484 - in data 3 novembre 2025 di Euro 184.224,42 provvisorio n. 38986, quale saldo del 70% della quota del 25% degli oneri aggiuntivi commerciali, come prescritto dalla Deliberazione della Conferenza dei Servizi prot. n. 15454/A2009C del 16.10.2025;

- di autorizzare l'incasso della somma complessiva di Euro 184.960,78 sul cap. 32815 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027 annualità 2025;
- di prenotare la somma di Euro 116.453,81 sul capitolo 279972 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027 annualità 2025;
- di prenotare la somma complessiva Euro 68.506,97 sul capitolo 279972 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027 annualità 2026 tramite l'impiego del Fondo pluriennale vincolato;
- di dare atto che le transazioni elementari sono rappresentate nell'allegato A – elenco delle registrazioni contabili – parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Ai sensi della L. 241/90 e s.m.i., avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al TAR entro 60 giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell'atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla suddetta data, ovvero l'azione innanzi al Giudice Ordinario, per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice civile.

La presente determinazione sarà pubblicata sul B.U. ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5

della L.R. n. 22/2010.

La presente determinazione dirigenziale non è soggetta a pubblicazione ai sensi del D.Lgs n. 33/2013 e sm.i.

IL DIRIGENTE (A2009C - Commercio e terziario - Tutela dei consumatori)

Firmato digitalmente da Claudio Marocco