

Codice A1824B

D.D. 26 novembre 2025, n. 2332

Rinnovo concessione d'uso di un fabbricato sito in prossimità dell'ex Vivaio Forestale Regionale "La Crosa" in Comune di Varallo (VC), ai Sigg. Capone Lucia e Lugani Ferruccio, per uso residenziale. Approvazione contratto rep. n°1346 del 10.11.2025. Accertamenti per complessivi euro 3.370,00 sul cap. 30195 del Bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2026 e 2027. Accertamento ed impegno di € 82,00 sui ..



ATTO DD 2332/A1824B/2025

DEL 26/11/2025

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**A1800A - OPERE PUBBLICHE, DIFESA DEL SUOLO, PROTEZIONE CIVILE,
TRASPORTI E LOGISTICA**

A1824B - Lavori forestali e vivai

OGGETTO: Rinnovo concessione d'uso di un fabbricato sito in prossimità dell'ex Vivaio Forestale Regionale "La Crosa" in Comune di Varallo (VC), ai Sigg. Capone Lucia e Lugani Ferruccio, per uso residenziale. Approvazione contratto rep. n°1346 del 10.11.2025. Accertamenti per complessivi euro 3.370,00 sul cap. 30195 del Bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2026 e 2027. Accertamento ed impegno di € 82,00 sui capp. 68080/448040 del Bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2026. Annotazioni per complessivi euro 6.740,00 sul capitolo di bilancio corrispondente al cap.30195/25 per le annualità dal 2028 al 2031.

Visti la:

- D.G.R. n. 7-4281 del 10.12.2021 - Art. 5 della legge regionale 28 luglio 2008, n. 23 e s.m.i. Riorganizzazione delle strutture del ruolo della Giunta Regionale. Modificazione dei provvedimenti organizzativi approvati con Deliberazioni della Giunta Regionale 29 ottobre 2019, n. 4-439, n. 1-975 del 4.02.2020, n. 1-2165 del 29.10.2020, n. 30-2984 del 12.03.2021, n. 6-3258 del 21.05.2021, n. 10-3440 del 23.06.2021 e n. 18-3631 del 30.07.2021, che ha assegnato le competenze riguardanti la gestione dei vivai forestali e delle proprietà silvo-pastorali regionali, al Settore Lavori in amministrazione diretta di sistemazione idraulico-forestale, di tutela del territorio e vivaistica forestale A1824A, con decorrenza dal 01.02.2022;
- la DGR n. 37-1089 del 6 maggio 2025 con la quale a seguito della nuova organizzazione delle Strutture dirigenziali del ruolo della Giunta Regionale entrata in vigore il 1° giugno 2025, il Settore Lavori in amministrazione diretta di sistemazione idraulico-forestale, di tutela del territorio e vivaistica forestale A1824 ha cambiato denominazione in "Settore Lavori forestali e vivai A1824B".
- l'articolo 16 della legge regionale n. 4 del 10 febbraio 2009 "Gestione e promozione economica delle foreste" così come modificato dall'art. 27 della legge regionale n. 22 del 6 agosto 2009 "Disposizioni collegate alla manovra finanziaria per l'anno 2009";
- l'art 13 comma 2 della legge regionale n.18/2024 "Norme in materia di interventi in

amministrazione diretta di sistemazione idraulico- forestale, assetto idrogeologico e vivaistica forestale" che ha sostituito il comma 3 bis dell'articolo 16 della legge regionale 4/2009 "Gestione e promozione economica delle foreste" e ha stabilito che la gestione del patrimonio silvo-pastorale e i beni immobili di cui al comma 1 possono essere concessi a soggetti pubblici o privati per le finalità di cui al comma 2, secondo quanto previsto dall'articolo 10 della legge regionale 4 maggio 2012, n. 5 (Legge finanziaria per l'anno 2012)."

Premesso che:

- con nota prot. n°29969/A1800A pervenuta in data 04.07.2025 i sigg. Capone Lucia - codice fiscale *omissis* e Lugani Ferruccio - codice fiscale *omissis* hanno presentato istanza di rinnovo concessione rep. N°1239/2019 con scadenza al 31/12/2025, avente per oggetto l'uso di un fabbricato con adiacente appezzamento di terreno sito in prossimità dell'ex Vivaio Forestale Regionale "La Crosa" in Comune di Varallo, per uso residenziale, distinti a catasto come segue:
- fabbricato - foglio 77, mappale 169;
- terreno – foglio 77, mappale 359 (parte);
- si è provveduto all'esame, in via preliminare, dell'istanza di concessione, senza riscontrare carenze o anomalie nella documentazione presentata (D.P.G.R 21.02.2013 n. 3/R, art. 4, comma 1);
- tale istanza non necessitava della presentazione di un progetto definitivo in quanto il fabbricato concesso non è oggetto ad opere di manutenzione e/o ristrutturazione (D.P.G.R 21.02.2013 n. 3/R, art. 3, comma 2, paragrafo c);
- si è data notizia dell'istanza tramite le seguenti pubblicazioni, per la presentazione di eventuali domande concorrenti (D.P.G.R 21.02.2013 n. 3/R, art. 5, comma 2):

Albo pretorio del Comune di Varallo (VC) in data 04.07.2025 prot. n° 29969/A1800A;

Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte in data 04.07.2025 prot. n° 29972/A1824A;

- successivamente alle suddette pubblicazioni, non sono pervenute ulteriori manifestazioni d'interesse per l'utilizzo degli stessi bene per analoghe finalità;
- si è provveduto a trasmettere ai concessionari il disciplinare di concessione (D.P.G.R 21.02.2013 n. 3/R, art. 8, comma 1) con nota del 26.08.2025 prot. n°37943/A1800A;
- i concessionari hanno preso visione della bozza del disciplinare trasmesso con nota del 26.08.2025 prot. n°37943/A1800A, producendo l'originale firmato per accettazione in data 27.10.2025 prot. n° 47568/A1800A;
- l'atto di rinnovo concessione è stato repertoriato in data 10.11.2025 con il n° 1346, allegato alla presente determinazione, è agli atti presso il Settore;

Ritenuto pertanto:

- di poter provvedere all'assegnazione dei beni regionali richiesti per la durata di anni 6 (sei), con decorrenza dal 01.01.2026 al 31.12.2031, al canone annuo di Euro 1.685,00 ed alle altre condizioni presenti nell'allegato atto rep. n°1346 del 10.11.2025;

- di accertare la somma complessiva di Euro 3.370,00 (da corrispondersi nei rispettivi esercizi 2026 e 2027) a titolo di canone annuo, nel seguente modo:

- Euro 1.685,00 sul capitolo 30195 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2026 riferito al periodo dal 01/01/2026 al 31/12/2026;
- Euro 1.685,00 sul capitolo 30195 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2027 riferito al periodo dal 01/01/2027 al 31/12/2027;

soggetto debitore Capone Lucia – codice soggetto n. 285366, obbligato in solido il Sig. Lugani Ferruccio;

- di annotare la somma complessiva di Euro 6.740,00 (da corrispondersi nei rispettivi esercizi dal 2028 al 2031) a titolo di canone annuo, nel seguente modo:

- Euro 1.685,00 per ciascuna annualità dal 2028 al 2031 sul capitolo di bilancio corrispondente al capitolo 30195/25 - soggetto debitore Capone Lucia - codice soggetto n. 285366, obbligato in

solido il Sig. Lugani Ferruccio;

- di accertare l'importo di Euro 82,00 sul capitolo 68080 del Bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2026, soggetto debitore Capone Lucia - codice soggetto n. 285366, obbligato in solido il Sig. Lugani Ferruccio, a titolo di aggiornamento cauzionale previsto dall'art. 7 del D.P.G.R. 21.02.13 n. 3/R ad integrazione di quelli precedentemente versati di Euro 675,00 (reversale n. 754/2014) in relazione all'atto rep. n°1113 del 10.01.2014 e di Euro 86,00 (reversale n. 4334/2018) in relazione all'atto rep. n°1203 del 06.03.2018;
- di impegnare a favore della Sig.ra Capone Lucia (codice soggetto n. 285366) l'importo di Euro 82,00 sul capitolo 448040 del Bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2026, a titolo di adeguamento cauzionale;
- di demandare ad un successivo provvedimento l'accertamento annuale degli importi dovuti a conguaglio dai concessionari, conseguenti agli aggiornamenti ISTAT non ancora intervenuti, decorrenti dal 2027 nella misura corrispondente alla variazione annua dell'Istat dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di impiegati ed operai, verificatesi nel mese di dicembre antecedente la data di inizio della concessione, rispetto allo stesso mese dell'anno precedente.

Dato atto che:

- il versamento del canone verrà eseguito con modalità PagoPa e ai Sigg. Capone Lucia e Lugani Ferruccio, verrà inviato per ogni annualità, un avviso di pagamento contenente un Codice IUUV (Identificativo Univoco di Versamento) da utilizzare al momento della transazione;
- gli accertamenti/annotazioni non sono stati già assunti con precedenti atti amministrativi;
- il presente provvedimento non è soggetto alla trasparenza ai sensi degli artt. 15 – 23 – 26 del D.lgs. 33/2013 (Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni);
- attestata la regolarità amministrativa del presente atto, ai sensi della D.G.R. 8-8111 del 25.01.2024;
- il presente provvedimento rispetta i tempi previsti dal Regolamento Regionale 3/R/2013.

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- D.Lgs 30 marzo 2001, n. 165 " Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i.;
- l.r. n. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza e il personale" e s.m.i.;
- l.r. n. 4 del 10 febbraio 2009 "Gestione e promozione economica delle foreste";
- l'art. 13 comma 2 della legge regionale n. 18 del 18 aprile 2024 "Norme in materia di interventi in amministrazione diretta di sistemazione idraulico forestale, assetto idrogeologico e vivaistica forestale";
- D.lgs 23 giugno 2011, n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42" e s.m.i.;
- l'articolo 10 della legge regionale 4 maggio 2012, n. 5 "Legge finanziaria per l'anno 2012";
- artt. 15 - 23 - 26 del D.lgs. 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
- Decreto del Presidente della Giunta regionale 21 febbraio 2013, n. 3/R "Disposizioni per il

rilascio delle concessioni per l'utilizzo di beni appartenenti al demanio forestale";

- Regolamento Regionale di Contabilità n. 9 del 16 luglio 2021, modificato dal Regolamento regionale n. 11 del 21 dicembre 2023;
- DGR 11-739 del 31 gennaio 2025 Approvazione del PIAO per gli anni 2025-2027 della Regione Piemonte;
- Legge regionale n.2 del 27 febbraio 2025 "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027";
- DGR 12-852 del 3 marzo 2025 " Decreto legislativo n. 118/2011, articoli 11 e 39, comma 10 e 13. Legge regionale n. 2/2025 "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2025-2027.";
- Legge regionale n.16 del 6 agosto 2025 "Assestamento al bilancio di previsione finanziario 2025-2027";
- D.G.R. n.5-1482 dell'8 agosto 2025 "Attuazione della Legge regionale 6 agosto 2025, n. 16 "Assestamento del Bilancio di previsione finanziario 2025 -2027". Variazione al Bilancio Finanziario Gestionale 2025-2027".;

determina

Per quanto in premessa indicato:

1) di approvare e rinnovare la concessione avente per oggetto l'uso di un fabbricato con adiacente appezzamento di terreno sito in prossimità dell'ex Vivaio Forestale Regionale "La Crosa" in Comune di Varallo per uso residenziale, ai Sigg. Capone Lucia e Lugani Ferruccio, distinti a catasto come segue:

- fabbricato - foglio 77, mappale 169;
- terreno – foglio 77, mappale 359 (parte);

2) di fissare la durata della suddetta concessione in anni 6 (sei), con decorrenza dal 01.01.2026 al 31.12.2031, al canone annuo di Euro 1.685,00 approvando tutte le condizioni presenti nell'allegato atto di concessione Rep. 1346 del 10/11/2025;

3) di determinare in Euro 82,00 l'adeguamento cauzionale previsto dall'art. 7, comma 6 del D.P.G.R. 21/02/2013 n. 3/R ad integrazione di quelli precedentemente versati di Euro 675,00 in relazione all'atto rep. n° 1113 del 10.01.2014 e di Euro 86,00 in relazione all'atto rep. n° 1203 del 06.03.2018;

4) di accertare l'importo di Euro 82,00 sul capitolo 68080 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2026, soggetto debitore Capone Lucia - codice soggetto n. 285366, obbligato in solido il Sig. Lugani Ferruccio, a titolo di aggiornamento cauzionale previsto dall'art. 7 del D.P.G.R. 21.02.13 n. 3/R, la cui transazione elementare è rappresentata nell'Appendice A – elenco registrazioni contabili, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

5) di impegnare a favore della Sig.ra Capone Lucia (codice soggetto n. 285366) l'importo di Euro 82,00 sul capitolo 448040 del Bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2026, a titolo di adeguamento cauzionale, la cui transazione elementare è rappresentata nell'Appendice A – elenco registrazioni contabili, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

6) di accertare la somma complessiva di Euro 3.370,00 (da corrispondersi nei rispettivi esercizi 2026 e 2027) a titolo di canone annuo, nel seguente modo:

- Euro 1.685,00 sul capitolo 30195 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2026 riferito al periodo dal 01/01/2026 al 31/12/2026 - soggetto debitore Capone Lucia - codice soggetto n. 285366, obbligato in solido il Sig. Lugani Ferruccio, la cui transazione elementare è rappresentata nell'Appendice A – elenco registrazioni contabili, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

- Euro 1.685,00 sul capitolo 30195 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2027 riferito al periodo dal 01/01/2027 al 31/12/2027; soggetto debitore Capone Lucia - codice soggetto n. 285366, obbligato in solido il Sig. Lugani Ferruccio, la cui transazione elementare è rappresentata nell'Appendice A – elenco registrazioni contabili, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

7) di annotare la somma complessiva di Euro 6.740,00 (da corrispondersi nei rispettivi esercizi dal 2028 al 2031) a titolo di canone annuo, nel seguente modo:

- Euro 1.685,00 per ciascuna annualità dal 2028 al 2031 sul capitolo di bilancio corrispondente al capitolo 30195/25 - soggetto debitore Capone Lucia - codice soggetto n. 285366, obbligato in solido il Sig. Lugani Ferruccio, la cui transazione elementare è rappresentata nell'Appendice A – elenco registrazioni contabili, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

8) di demandare ad un successivo provvedimento l'accertamento annuale degli importi dovuti a conguaglio dai concessionari, conseguenti agli aggiornamenti ISTAT non ancora intervenuti, decorrenti dal 2027 nella misura corrispondente alla variazione annua dell'Istat dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di impiegati ed operai, verificatesi nel mese di dicembre antecedente la data di inizio della concessione, rispetto allo stesso mese dell'anno precedente.

Il presente provvedimento non è soggetto alla trasparenza ai sensi degli artt. 15 – 23 – 26 del D.lgs. 33/2013 (Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni);

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'articolo 61 dello Statuto e dell'art. 5 della legge regionale 12 ottobre 2010, n. 22.

Avverso il presente atto è possibile ricorrere al T.A.R. entro sessanta giorni dalla piena conoscenza dell'atto e/o dalla pubblicazione sul B.U.R.

Il Funzionario Estensore
(Valeria Scovero)

IL DIRIGENTE (A1824B - Lavori forestali e vivai)
Firmato digitalmente da Franco Brignolo

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire ¹, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. contratto.pdf

Allegato



1 L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento

REGIONE PIEMONTE

Rep. n.

ATTO DI RINNOVO DI CONCESSIONE DI UN FABBRICATO CON
ADIACENTE APPEZZAMENTO DI TERRENO SITO IN PROSSIMITA' DELL'EX
VIVAIO FORESTALE REGIONALE "LA CROSA", VIA PER CAMASCO, IN
COMUNE DI VARALLO (VC), AI SIGG. CAPONE LUCIA E LUGANI
FERRUCCIO, PER USO RESIDENZIALE.

Con il presente atto la Regione Piemonte, c.f. 80087670016, rappresentata dal
Responsabile del Settore Lavori Forestali e Vivai, Ing. Franco Brignolo codice
fiscale [REDACTED] domiciliato ai fini del presente contratto, presso la
sede regionale di Torino, Piazza Piemonte 1, abilitato alla stipulazione della
presente scrittura privata dall'art. 17 della L.R. 28 luglio 2008, n° 23

C O N C E D E

ai Sigg. CAPONE Lucia, nata a [REDACTED] codice
fiscale [REDACTED] e LUGANI Ferruccio, nato a [REDACTED]
[REDACTED] codice fiscale [REDACTED] entrambi residenti ai fini del
presente atto a [REDACTED] l'uso di un
fabbricato con adiacente appezzamento di terreno sito in prossimità dell'ex
Vivaio Forestale Regionale La Crosa, località La Crosa, via per Camasco,
distinti a catasto come segue:

fabbricato - foglio 77, mappale 169;

terreno – foglio 77, mappale 359 (parte);

come da cartografia allegata, per una superficie complessiva, riferita al terreno,
di 00.03.00 ha circa, per uso residenziale.

La concessione verrà assentita sotto l'osservanza delle seguenti condizioni:

Art.1 - La concessione avrà la durata di anni 6 (sei), con decorrenza dal
01.01.2026 al 31.12.2031 ed alla scadenza si intenderà risolta di pieno diritto,

0 1 24 116768 555 5



senza bisogno di preventiva reciproca disdetta. I concessionari qualora intendano ottenere il rinnovo della concessione dovranno presentare apposita istanza all'Amministrazione Regionale almeno centoventi giorni prima della scadenza, restando convenuto che, qualora i concessionari restino nel possesso del bene oltre la scadenza, saranno tenuti a corrispondere i ratei di indennizzo nella misura che verrà determinata, in maniera insindacabile e comunicata dall'Ente proprietario.

Art. 2 - Il canone annuo è fissato nella somma di Euro 1.685,00, da corrispondersi come previsto dagli art. 16 e 17 del Regolamento regionale n° 3/R, "Disposizioni per il rilascio delle concessioni per l'utilizzo di beni appartenenti al demanio forestale", approvato con Decreto del Presidente della Giunta regionale, 21 febbraio 2013, n° 83-5423, entro la data di inizio della concessione. Ad ogni scadenza annuale il canone verrà aggiornato in misura pari alle variazioni accertate dall'ISTAT, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati. Ai fini del calcolo sono considerate le variazioni ISTAT verificatesi nel mese di dicembre antecedente la data di inizio della concessione, rispetto allo stesso mese dell'anno precedente. Il mancato versamento del canone nei termini richiesti, comporta il pagamento degli interessi legali vigenti nel periodo, con decorrenza dal giorno successivo a quello stabilito come termine ultimo per il pagamento e fino alla spirare del trentesimo giorno. Per ritardi superiori a trenta giorni si applicano gli interessi di mora. I concessionari hanno costituito l'aggiornamento cauzionale previsto dall'art. 7 del D.P.G.R. 21/02/2013 n. 3/R, di Euro 82,00 ad integrazione di quelli precedentemente versati di Euro 675,00 in relazione all'atto rep. n° 1113 del 10.01.2014 e di Euro 86,00 in relazione all'atto rep. n° 1203 del 06.03.2018.

Art. 3. - In caso di rinuncia da parte dei concessionari, prima della scadenza della concessione, da notificare all'Amministrazione Regionale a mezzo di lettera raccomandata, le parti saranno tenute al pagamento del canone relativo all'annualità in corso.

Art. 4 - L'Amministrazione Regionale si riserva la facoltà di revocare in qualsiasi momento, a suo insindacabile giudizio, la presente concessione, senza che i concessionari abbiano diritto ad indennità di risarcimento o compensi qualsiasi, salvo il rimborso della quota parte di canone annuo già corrisposta anticipatamente per il periodo di mancato utilizzo del bene.

Art. 5 - Le opere di manutenzione ordinaria e straordinaria sono a carico dei concessionari. Le opere aventi carattere straordinario dovranno essere preventivamente autorizzate dall'Amministrazione Regionale.

Art. 6 - E' vietato ai concessionari cedere sia a titolo gratuito che oneroso, in tutto o in parte, la presente concessione senza l'autorizzazione scritta dell'Amministrazione Regionale, pena la revoca della concessione.

Art. 7- I concessionari si dichiarano responsabili e garanti per qualsiasi danno o pregiudizio che potesse derivare non solo alla proprietà data in uso ma anche a terzi, sollevando sempre l'Amministrazione Regionale da qualunque azione promossa da terzi per danni o molestie e sopportandone i relativi oneri.

Art. 8 - I funzionari dell'Amministrazione Regionale potranno accedere, in ogni momento e per qualsiasi circostanza, al bene dato in concessione, per accertamenti ed operazioni nell'interesse dell'Amministrazione stessa.

Art. 9 - Al termine della concessione, i concessionari dovranno restituire il bene nello stato in cui a quel momento si trova, riconoscendo espressamente che eventuali spese autorizzate ed eseguite, saranno gratuitamente acquisite

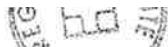
all'Amministrazione Regionale senza compenso alcuno, salvo la facoltà della stessa Amministrazione di richiedere la remissione in pristino del bene a cura e spese dei concessionari. Analogo diritto spetta alla Regione nelle ipotesi di rinuncia da parte dei concessionari o di revoca della concessione.

Art. 10 - La presente concessione è revocabile in ogni momento con semplice diffida qualora i concessionari non dovessero attenersi alle condizioni in essa previste nonché a tutte le altre prescrizioni legislative ed amministrative comunque attinenti la concessione stessa

Art. 11 - Le spese d'atto ed accessorie saranno ad esclusivo carico dei concessionari.

Torino, li 17^{to} NOV. 2025

IL CONCEDENTE



IL CON



Staravasso

53

44



64

6

160

160



248
248



288

357

246

358

300

306

64

3 6

39

38

28

28

30 75

225

