

Codice A1816B

D.D. 28 novembre 2025, n. 2348

Legge 213/2023, art. 1, commi da 464 a 468. CN_A18_L213_23_008. CUP J78H25000080001 - "Comune di Villanova Mondovì (CN) - Regimazione acque di versante in loc. Madonna del Pasco a protezione dell'abitato e del sistema viario". CIG di gara n. B8CC10A932. Determina di aggiudicazione dei lavori. Impegno di Euro 213.931,88 - cap. 200638/2026.



ATTO DD 2348/A1816B/2025

DEL 28/11/2025

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**A1800A - OPERE PUBBLICHE, DIFESA DEL SUOLO, PROTEZIONE CIVILE,
TRASPORTI E LOGISTICA**

A1816B - Tecnico regionale - Cuneo

OGGETTO: Legge 213/2023, art. 1, commi da 464 a 468. CN_A18_L213_23_008. CUP J78H25000080001 - “Comune di Villanova Mondovì (CN) – Regimazione acque di versante in loc. Madonna del Pasco a protezione dell’abitato e del sistema viario”. CIG di gara n. B8CC10A932. Determina di aggiudicazione dei lavori. Impegno di Euro 213.931,88 - cap. 200638/2026.

Premesso che :

- l’articolo 1 della legge 213/2023 “Bilancio di previsione dello Stato per l’anno finanziario 2024 e bilancio pluriennale per il triennio 2024-2026”, pubblicata nella Gazzetta Ufficiale n. 303 del 30 dicembre 2023, dispone al comma 464, l’assegnazione alle regioni a statuto ordinario di contributi per investimenti diretti per ciascuno degli anni dal 2024 al 2028; per la Regione Piemonte il contributo annuo è di € 4.115.000,00;

- secondo il disposto del comma 464 della legge 213/2023 la Regione Piemonte è assegnataria del contributo annuale da impiegare per investimenti diretti per i quali è soggetto attuatore;

- la Deliberazione della Giunta Regionale n° 2-826 del 26 febbraio 2025 (di seguito DGR) approva nove opere pubbliche riportate nell’allegato A1 alla deliberazione medesima di cui uno per la messa in sicurezza degli edifici di competenza della Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio e otto per la messa in sicurezza del territorio di competenza della Direzione Opere Pubbliche, Difesa del Suolo, Protezione Civile, Trasporti e Logistica;

- con nota n° 8383 del 27/02/2025 il Settore Infrastrutture e pronto intervento ha trasmesso al Ministero dell’Economia e delle Finanze – Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato, Ispettorato generale per la finanza delle Pubbliche Amministrazioni (IGEPA) – Ufficio 2, l’atto di individuazione degli interventi oggetto di finanziamento, completo per ciascun intervento del codice unico di progetto (CUP) e del relativo importo;

- le singole Direzioni regionali assegnatarie delle risorse per la realizzazione degli interventi sono responsabili dell'attuazione degli stessi e si impegnano, direttamente o tramite l'esternalizzazione di servizi, nelle attività di programmazione, progettazione, affidamento, esecuzione necessarie. Esse sono responsabili, inoltre, per ciascun intervento del monitoraggio, della rendicontazione e della conservazione della documentazione, nonché dell'implementazione della Banca dati delle Amministrazioni pubbliche (BDAP – MOP) previsti;

- in particolare, la Direzione Opere Pubbliche, Difesa del Suolo, Protezione Civile, Trasporti e Logistica risulta, tramite il Settore Tecnico regionale - Cuneo (A1816B), soggetto attuatore per la realizzazione del seguente intervento:

- codice intervento CN_A18_L213_23_008 - CUP J78H25000080001 “Comune di Villanova Mondovì (CN) – Regimazione acque di versante in loc. Madonna del Pasco a protezione dell'abitato e del sistema viario”, di diretta attuazione del Settore Tecnico regionale di Cuneo, dell'importo di € 300.000,00.

- In data 11/03/2025 con Determinazione del Direttore n. 463/A1800A/2025 si nominava per il suddetto intervento approvato con D.G.R. n. 2-826 del 26 febbraio 2025 a valere sui fondi dell'art. 1 commi da 464 a 468 della Legge 213/2023, quale Responsabile unico di progetto (RUP) la dirigente del Settore Tecnico regionale - Cuneo, ing. Monica Amadori;

- in data 24/03/2025 con D.D. n. 590/A1816B/2025 è stata approvata la scheda progetto, contenente la descrizione del progetto, il cronoprogramma procedurale e finanziario, il quadro economico dell'intervento, ai fini dell'inserimento nel Programma Triennale dei Lavori 2025-2027 e della richiesta di finanziamento al Ministero dell'Economia e delle Finanze;

- in data 12/05/2025 il Responsabile Unico del progetto ha sottoscritto il Documento di Indirizzo per la Progettazione (DIP), nel quale sono state indicate, in rapporto alla dimensione, alla specifica tipologia e alla categoria dell'intervento da realizzare, le caratteristiche, i requisiti e gli elaborati progettuali necessari per la definizione di ogni livello della progettazione;

- in data 21/05/2025 con D.D. 1021/A1816B/2025 é stato approvato il Quadro economico di spesa e la determinazione a contrarre mediante avvio di procedura sul mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA) per servizi di ingegneria, sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione ai sensi del D.Lgs. 81/2008, indagini geologiche, indagini propedeutiche alla bonifica bellica e indagini archeologiche;

- in data 26/05/2025 con D.G.R. n. 54-1178 sono stati affidati nuovi incarichi di Responsabile di Settore a dirigenti della Direzione regionale A1800A “Opere pubbliche, difesa del suolo, protezione civile, trasporti e logistica” a seguito della riorganizzazione delle strutture dirigenziali del ruolo della Giunta Regionale;

- in data 12/06/2025 con D.D. n. 1167/A1800A/2025 è stato nominato RUP il dirigente del Settore Tecnico regionale di Cuneo, Ing. Gianluca Comba, a valere sui fondi dell'art. 1, commi da 464 a 469 della L. n. 213/2023 - codice intervento CN_A18_L213_23_008 - CUP J78H25000080001 per “Comune di Villanova Mondovì (CN) – Regimazione acque di versante in loc. Madonna del Pasco a protezione dell'abitato e del sistema viario”, di importo di € 300.000,00;

- in data 14/07/2025 con D.D. n. 1358/A1816B/2025 è stato approvato il Documento di Indirizzo alla Progettazione e documentazione per l'affidamento dei servizi tecnici;

- con D.G.R. 28-994/2025/XII del 14 aprile 2025: “Bilancio di previsione finanziario 2025-2027. Variazioni su risorse vincolate di competenza di varie Direzioni Regionali (Sesta variazione);” sono stati integrati in entrata/spesa idonei capitoli;

- in data 25/07/2025 con D.D. n. 1458/A1816B/2025 si è provveduto a:

- accertare la somma complessiva di euro 300.000,00 o.f.i. sul capitolo di entrata 28122 del Bilancio finanziario gestionale 2025-2027, di cui euro 55.000,00 annualità 2025 ed euro 245.000,00 sull'annualità 2026, (Tipo Finanziamento: S - FONDI STATALI – Fondi per la realizzazione di interventi di messa in sicurezza degli edifici e del territorio (art.1, commi da 464 a 468, legge 213/2023);
- impegnare la somma complessiva di € 24.926,87 sul Cap. 200638 del bilancio gestionale 2025-2027 annualità 2025 e la somma complessiva di € 18.180,61 sul Cap. 200638 del bilancio gestionale 2025-2027 annualità 2026;
- prenotare la somma di € 30.073,13 (risorse statali) sul Capitolo di spesa 200638 del bilancio gestionale finanziario 2025-2027 – annualità 2025 e di € 226.819,39 (risorse statali) sul Capitolo di spesa 200638 del bilancio gestionale finanziario 2025-2027 – annualità 2026, per attività determinabili con successivi provvedimenti in attuazione di quanto previsto dalla D.G.R. n. 2-826/2025/XII del 26/02/2025 a valere sui fondi dell'art. 1, commi da 464 a 468 della Legge 213/2023;
- affidare, ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., a:
 - Ing. Fazio Alberto, con studio professionale in Mondovì (CN), Viale Vittorio Veneto n. 33 – P.I. 02001390042 - l'incarico per servizio di redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica, del progetto esecutivo e della direzione lavori per l'attuazione dell'intervento di regimazione acque di versante in loc. Madonna del Pasco a protezione dell'abitato e del sistema viario nel Comune di Villanova Mondovì (CN);
 - Arch. Boetti Marcello, con studio professionale in Villanova Mondovì (CN), Via Roccaforte n. 2/3 – P.I. 02684050046 - l'incarico per servizio di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per l'attuazione dell'intervento;
 - Geol. Galliano Giuseppe, con studio professionale in Ceva (CN), Via Matteotti n. 2 – P.I. 01063090045 - l'incarico per servizio di consulenza geologica, sismica e geotecnica di caratterizzazione dei terreni per l'attuazione dell'intervento;

- in data 06/08/2025 con D.D. n. 1560/A1816B/2025 si è provveduto ad impegnare sul Bilancio gestionale 2025-2027 la somma complessiva di € 2.657,16 o.f.i. a favore di F.T. STUDIO S.R.L. - P.I. 06473900014 – per affidamento dell'incarico del servizio di verifica preventiva dell'interesse archeologico (VPJA) mediante riduzione della prenotazione n. 2025/24170 sul Capitolo n. 200638/2025 per l'importo di € 2.657,16;

- in data 06/08/2025 con D.D. n. 1561/A1816B/2025 si è provveduto ad impegnare sul Bilancio gestionale 2025-2027 la somma complessiva di € 570,96 o.f.i. a favore della Ditta GEM CHIMICA SRL - P.I. 01959170042 - per l'affidamento dell'incarico analisi campionamenti ex D.P.R. 120/2017, mediante riduzione della prenotazione n. 2025/24170 sul Capitolo n. 200638/2025 per l'importo di € 570,96;

- in data 14/08/2025 con D.D. n.1614/A1816B/2025 è stato approvato in linea tecnica ed economica il progetto di fattibilità tecnico economica (PFTE), dell'intervento CN_A18_L213_23_008. CUP J78h25000080001 - “Comune di Villanova Mondovì (CN) – Regimazione acque di versante in loc. Madonna del Pasco a protezione dell'abitato e del sistema viario” composto dagli elaborati trasmessi in data 13/08/2025 con nota assunta al prot. n. 36911/A1816B dall'Ing. Fazio Alberto, in data 13/08/2025 con nota assunta al prot. n. 36916/A1816B dall'Arch. Boetti Marcello (relativamente al PSC) e in data 14/08/2025 con nota assunta al prot. n. 36990/A1816B dal Geol.

Galliano Giuseppe (relativamente alla Relazione geologico – sismica) dell'importo totale complessivo di € 300.000,00;

- in data 25/09/2025 con D.D. n. 1870/A1816B/2025 è stato approvato l'Avviso esplorativo per manifestazioni di interesse per invito a partecipare ad una procedura negoziata per l'esecuzione dei lavori Regimazione acque di versante in loc. Madonna del Pasco a protezione dell'abitato e del sistema viario nel Comune di Villanova Mondovì (CN) - Codice intervento CN_A18_L213_23_008 - CUP J78H25000080001 ai sensi dell'art. 50 D.Lgs. n. 36/2023 e degli articoli 1 e 2 dell'allegato II.1, corredato dal modulo di domanda;

- in data 17/10/2025 con D.D. n. 2029/A1816B/2025 è stato approvato in linea tecnica ed economica il progetto esecutivo, dell'intervento CN_A18_L213_23_008. CUP J78h25000080001 - "Comune di Villanova Mondovì (CN) – Regimazione acque di versante in loc. Madonna del Pasco a protezione dell'abitato e del sistema viario", redatto dall'Ing. Fazio Alberto, aggiudicatario del servizio di progettazione, per l'importo totale di progetto pari a Euro 300.000.

- in data 25/09/2025 è stato pubblicato sul sito web istituzionale della Regione Piemonte e sul portale MePA l'avviso di Indagine di mercato (id. 5654721) al fine di raccogliere manifestazioni alla partecipazione a successiva gara a procedere da parte di O.E. in possesso dei requisiti richiesti, con termine di scadenza per la presentazione delle manifestazioni d'interesse fissato in venerdì 10/10/2025 ore 12.00;

- in data 24/10/2025 con D.D. n. 2088/A1816B/2025 sono state approvate le risultanze dell'indagine di mercato - id. n. 5654721 e la graduatoria finale delle n. 205 ditte ammesse, secondo in Verbale di gara del 22/10/2025;

- con la medesima determinazione n. 2088/A1816B/2025 del 24/10/2025 è stata approvata la rimodulazione del quadro economico del progetto esecutivo come di seguito riportato:

LAVORI IN APPALTO:

A1	Lavori soggetti a ribasso	188.000,00	€
A2	Costi della sicurezza	7.000,00	€
A3	TOTALE LAVORI IN APPALTO	195.000,00	€

SOMME A DISPOSIZIONE:

B1	Indagini preliminari VPIA e assistenze archeologiche	6.178,00	€
B2	Indagini geologico-geotecniche e sismiche	2.375,00	€
B3	Analisi terre e rocce da scavo	468,00	€
B4.1	Art.45 c.3, d.lgs. 36/2023 – 80% del 2% dell'importo dei lavori a base d'asta (incentivo funzioni tecniche interne)	3.120,00	€
B4.2	Art. 45 c.5, d.lgs. 36/2023 – 20% del 2%	780,00	€

	dell'importo dei lavori a base d'asta (incentivo funzioni tecniche interne)		
B5	Spese tecniche per progetto e direzione lavori	26.000,00	€
B6	Spese tecniche per coordinamento sicurezza	5.600,00	€
B7	Spese tecniche per collaudo statico	1.558,78	€
B8	Contributi EPAP su Indagini geologico-geotecniche e sismiche	95,00	€
B9	Contributi CNPAIA su progetto, DL, CSP, CSE, Collaudo	1.326,35	€
B10	Contributo ANAC	250,00	€
B11	IVA 22% sui lavori A3	42.900,00	€
B12	IVA 22% su analisi, indagini e contributi B1, B2, B3, B8	1.125,52	€
B13	IVA 22% su spese tecniche e contributi B5, B6, B7, B9	7.586,73	€
B14	Indennizzi per occupazioni e asservimenti aree	2.283,40	€
B15	Indennizzi per risoluzione interferenze	2.000,00	€
B16	Imprevisti e arrotondamenti	473,22	€
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	105.000,00	€
	IMPORTO TOTALE DI PROGETTO	300.000,00	€

Con lo stesso provvedimento è stata disposta sensi dell'art. 17 del D.Lgs 36/2023, la determina a contrarre dei lavori sopra descritti per un importo totale a base di gara di Euro 188.000,00 per opere soggette a ribasso, di cui Euro 32.843,52 per costi della manodopera al netto delle spese generali e dell'utile dell'esecutore (pari al 16,84%), oltre a Euro 7.000,00 per oneri della sicurezza contrattuali non soggetti a ribasso di gara, così in totale Euro 195.000,00 oltre IVA 22%, con affidamento dei lavori mediante esperimento di procedura negoziata ai sensi all'art. 50, comma 1, lettera c) del DLgs n. 36/2023 s.m.i., con aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più basso con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 54 comma 2;

Preso atto che la procedura per l'individuazione dell'operatore economico a cui affidare i lavori è stata gestita tramite la piattaforma di approvvigionamento digitale www.acquistiinrete.it – MePA.

Nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, si è pertanto proceduto a invitare sei ditte (di cui n. 2 a pari merito) rispondenti ai criteri richiesti ed in possesso dell'accreditamento alla piattaforma M.e.PA., sulla base della graduatoria finale approvata con determinazione n. 2088/A1816B/2025 del 24/10/2025 e di seguito indicate:

Progressivo	Ditta
1	COLOMBANO SRL
2	BONGIASCA COSTRUZIONI DI BONGIASCA

	LUCIANO & C. S.N.C.
3	AREE VERDI ED EDILIZIA DI GRISERI CARLO VINCENZO
4	CONSORZIO STABILE CUNEO STRADE S.C.A.R.L.
5	RAMERO DOMENICO SNC
6	ALL SERVICE DI SIMONE DOMENICO SNC

Dato atto che in data 24/10/2025 con R.d.O n. 5744166, con scadenza 10/11/2025 ore 23:00, è stata pubblicata in MEPA (id. n. 5744166), con il metodo della procedura negoziata, per l'affidamento dei lavori di: CN_A18_L213_23_008. CUP J78H25000080001 - "Comune di Villanova Mondovì (CN) – Regimazione acque di versante in loc. Madonna del Pasco a protezione dell'abitato e del sistema viario". CIG di gara n. B8CC10A932, attraverso una RDO semplice, unico lotto, con criterio prezzo più basso, per un importo complessivo dei lavori di Euro 195.000,00 oltre I.V.A.; dei quali euro 7.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ai sensi dell'art. 41, co. 14, del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.) e importo soggetto a ribasso Euro 188.000,00;

Visto che alla procedura, come da piattaforma MePA., hanno partecipato e sono stati ammessi quattro Operatori Economici di seguito elencati:

Ditta	Numero partecipazione	Percentuale di ribasso offerta
1. COLOMBANO SRL	2801000	6,16
2. BONGIASCA COSTRUZIONI DI BONGIASCA DI BONGIASCA LUCIANO & C. S.N.C.	2792024	10,245
3. AREE VERDI ED EDILIZIA DI GRISERI CARLO VINCENZO	2766613	10,45
4. CONSORZIO STABILE CUNEO STRADE S.C.A.R.L.	2803534	8,06

Preso atto che in esito alla gara di cui sopra, ed in applicazione del criterio di aggiudicazione del prezzo più basso a norma dell'art. 50, comma 4 del D.Lgs. 36/2023, non è stata applicata l'esclusione automatica delle offerte anomale in quanto il numero di partecipanti ammessi è stato di quattro operatori economici.

Accertato che l'offerta con il ribasso maggiore (10,45% dieci virgola quarantacinque per cento) è quella presentata dalla ditta AREE VERDI ED EDILIZIA DI GRISERI CARLO VINCENZO - con sede legale in Frabosa Soprana (CN) - Località Forneri n. 7 - P.IVA 03107740049;

Ritenuto, all'esito di quanto sopra premesso, di procedere all'approvazione del verbale di aggiudicazione provvisoria (che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto) e alla contestuale aggiudicazione in favore della ditta AREE VERDI ED EDILIZIA DI GRISERI CARLO VINCENZO - con sede legale in Frabosa Soprana (CN) - Località Forneri n. 7 - P.IVA 03107740049;

Visto che in data 11/11/2025 il RUP ha proceduto, tramite il portale MePA., alla verifica del Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico circa i requisiti dichiarati in sede di gara, con esito

positivo e che la ditta AREE VERDI ED EDILIZIA DI GRISERI CARLO VINCENZO di Frabosa Soprana (CN), risulta iscritta nella *white list* ex art. 1, comma 52, L. 190/2012, presso la prefettura di Cuneo e sono state richieste ed acquisite le comunicazioni antimafia sulla BDNA con prot. n. PR_CNUTG_Ingresso_0072730_20251112.

Visto che la ditta AREE VERDI ED EDILIZIA DI GRISERI CARLO VINCENZO di Frabosa Soprana (CN), nella propria offerta presentata in sede di gara, ha dichiarato un costo della manodopera di Euro 24.143,88, a fronte di quelli individuati specificatamente da questa Amministrazione nel CSA, ai sensi dell'art. 41 comma 14 del D.L.gs. 36/2023 s.m.i., pari ad Euro 32.843,52 (corrispondenti al 16,84% dell'importo totale dei lavori di Euro 195.000,00 escluso I.V.A.), al netto delle spese generali e dell'utile dell'esecutore, con lettera ns. prot. n. 52479 del 25/11/2025 è stato chiesto alla ditta risultata prima classificata, di giustificare dettagliatamente il costo del personale, ai sensi dell'art 100 del codice appalti.

In data 26/11/2025 ns. prot. n. 52605, la ditta AREE VERDI ED EDILIZIA DI GRISERI CARLO VINCENZO di Frabosa Soprana (CN) ha presentato le giustificazioni del costo della manodopera e le stesse risultano congrue.

Preso atto che a fronte delle verifiche di cui sopra è possibile procedere con l'aggiudicazione efficace nei confronti della ditta AREE VERDI ED EDILIZIA DI GRISERI CARLO VINCENZO - P.IVA 03107740049 - con sede legale in Frabosa Soprana (CN) - Località Forneri n. 7 - per l'importo di Euro 168.354,00, al netto del ribasso del 10,45 % sull'importo a base d'asta di Euro 188.000,00, (costo della manodopera, al netto delle spese generali e dell'utile dell'impresa, pari a Euro 24.143,88), oltre agli oneri della sicurezza pari Euro 7.000,00 per un totale complessivo di Euro 175.354,00 oltre I.V.A, al fine di provvedere alla richiesta della documentazione necessaria per la stipula del contratto d'appalto che dovrà avvenire entro il 26/12/2025;

Ritenuto, pertanto, di far fronte alla spesa sul bilancio finanziario gestionale 2025-2027 mediante riduzione della prenotazione n. 2026/2830 sul capitolo 200638/2026, assunta con la D.D. n. 1458/A1816B/2025 del 25/07/2025, e contestuale impegno della somma complessiva di euro 213.931,88 o.f.i. (di cui euro € 175.354,00 per lavori € 38.577,88 per IVA 22%) a favore della ditta AREE VERDI ED EDILIZIA DI GRISERI CARLO VINCENZO - P.IVA 03107740049 - con sede legale in Frabosa Soprana (CN) - Località Forneri n. 7 - (Cod. Sogg. 395007) sul capitolo 200638/2026 bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2026.

Rilevato che l'appaltatore, in sede di offerta, ha dichiarato l'intenzione di subappaltare parte dei lavori ai sensi dell'articolo 119 del D.Lgs. 36/2023;

Rilevato che il contratto di appalto verrà stipulato mediante scrittura privata in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del Codice dell'Amministrazione Digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 e ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs. 36/2023;

Preso atto che il RUP, firmatario del presente atto, non ha alcuna causa di conflitto d'interesse di cui all'art. 42 del D.Lgs. 36/2023 né l'obbligo di astensione previste dall'art. 7 del decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62, e non si trova, con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza e di agire nel pieno rispetto del codice di comportamento dei dipendenti delle pubbliche amministrazioni, in generale e con particolare riferimento al divieto di concludere per conto dell'amministrazione, contratti di appalto, fornitura, servizio, finanziamento o assicurazione con imprese con le quali abbia stipulato contratti a titolo privato o ricevuto altre utilità nel biennio precedente;

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024;

Tutto ciò premesso e considerato

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- L. n. 241 del 07/08/1990 "Nuove norme sul procedimento amministrativo" e la L.R. n. 14 del 14/10/2014 "Norme sul procedimento amministrativo e disposizioni in materia di semplificazione";
- D.Lgs. n. 165 del 30/03/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";
- L.R. 11 aprile 2001, n. 7 "Ordinamento contabile della Regione Piemonte";
- L. n. 190 del 06/11/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
- D.Lgs. n. del 36/2023 e s.m.i.;
- artt. 17 e 18 della L.R. n. 23/2008;
- L.R. n. 20/2002 e la L.R. n. 12/2004;
- Regio decreto n.523/1904;
- Regolamento regionale n. 10/R/2022;
- artt. 15 e 16 della L.R. n. 14/2014;
- D.G.R. n. 38-1162 del 26 maggio 2025 Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2025-2027 di cui alla D.G.R. n. 11-739 del 31 gennaio 2025. Parziale modifica del Piano triennale di fabbisogno del Personale, sottosezione 3.4, dell'Appendice A.1 "Piano Obiettivi 2025-2027 dei Direttori del ruolo della Giunta regionale" e relative tabelle;
- D.Lgs. n. 118 del 23 giugno 2011, "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e dei schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009, n. 42", con particolare riferimento al principio contabile della competenza finanziaria, che costituisce il criterio di imputazione all'esercizio finanziario delle obbligazioni giuridicamente perfezionate passive;
- D.Lgs. n. 33/2013;
- Regolamento regionale n. 11 del 21/12/2023 di modifica del regolamento regionale di contabilità n. 9/2021;
- L.R. 27 febbraio 2025, n. 2 "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027";
- D.G.R. n.12-852 del 3 marzo 2025 "Decreto legislativo n. 118/2011, articoli 11 e 39, comma 10 e 13. Legge regionale n. 2/2025 "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2025-2027;
- L.R. n. 16 del 06/08/2025" Assestamento al bilancio di previsione finanziario 2025-2027";
- DGR n. 5-1482 del 08/08/2025 " Bilancio di previsione finanziario 2025-2027. Attuazione della Legge regionale 6 agosto 2025, n. 16 "Assestamento del Bilancio di previsione

finanziario 2025 -2027". Variazione al Bilancio Finanziario Gestionale 2025-2027.;

determina

per le ragioni espresse in premessa:

- a. di approvare il verbale di aggiudicazione provvisoria (ALLEGATO 01) al presente atto come parte integrante e sostanziale;
- b. di prendere atto delle risultanze delle verifiche dei requisiti in sede di gara e di approvare ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.Lgs. 36/2023 l'aggiudicazione efficace nei confronti della ditta AREE VERDI ED EDILIZIA DI GRISERI CARLO VINCENZO - P.IVA 03107740049 - con sede legale in Frabosa Soprana (CN) - Località Forneri n. 7 - per l'importo di Euro 168.354,00 al netto del ribasso del 10,45 % sull'importo a base d'asta di Euro 188.000,00, oltre agli oneri della sicurezza pari Euro 7.000,00 per un totale complessivo di Euro 175.354,00 o.f.e., la cui offerta è ritenuta congrua e conveniente;
- c. di rimodulare in relazione all'avvenuta aggiudicazione dei lavori il quadro economico del progetto esecutivo di euro 300.000,00 e di approvare il seguente nuovo quadro economico aggiornato:

LAVORI IN APPALTO:

A1	Lavori soggetti a ribasso	168.354,00	€
A2	Costi della sicurezza	7.000,00	€
A3	TOTALE LAVORI IN APPALTO	175.354,00	€

SOMME A DISPOSIZIONE:

B1	Indagini preliminari VPIA e assistenze archeologiche	6.178,00	€
B2	Indagini geologico-geotecniche e sismiche	2.375,00	€
B3	Analisi terre e rocce da scavo	468,00	€
B4.1	Art.45 c.3, d.lgs. 36/2023 – 80% del 2% dell'importo dei lavori a base d'asta (incentivo funzioni tecniche interne)	3.120,00	€
B4.2	Art. 45 c.5, d.lgs. 36/2023 – 20% del 2% dell'importo dei lavori a base d'asta (incentivo funzioni tecniche interne)	780,00	€
B5	Spese tecniche per progetto e direzione lavori	26.000,00	€
B6	Spese tecniche per coordinamento sicurezza	5.600,00	€
B7	Spese tecniche per collaudo statico	1.558,78	€
B8	Contributi EPAP su Indagini geologico-geotecniche e sismiche	95,00	€
B9	Contributi CNPAIA su progetto, DL, CSP, CSE, Collaudo	1.326,35	€
B10	Contributo ANAC	250,00	€
B11	IVA 22% sui lavori A3	38.577,88	€
B12	IVA 22% su analisi, indagini e contributi B1, B2, B3, B8	2.005,52	€

B13	IVA 22% su spese tecniche e contributi B5, B6, B7, B9	7.586,73	€
B14	Indennizzi per occupazioni e asservimenti aree	2.283,40	€
B15	Indennizzi per risoluzione interferenze	2.000,00	€
B16	Imprevisti e arrotondamenti	473,22	€
B17	Economie da ribasso (IVA compresa)	23.968,12	€
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		124.646,00	€
IMPORTO TOTALE DI PROGETTO		300.000,00	€

d. di chiedere alla ditta AREE VERDI ED EDILIZIA DI GRISERI CARLO VINCENZO - P.IVA 03107740049 - con sede legale in Frabosa Soprana (CN) - Località Forneri n. 7, la documentazione e le polizze assicurative necessarie alla stipula del contratto;

e. di approvare la bozza di contratto (ALLEGATO 02) al presente atto come parte integrante e sostanziale;

f. di dare atto che alla presente aggiudicazione per la stipula del contratto non si applicano i termini dilatori previsti dall'art. 55 comma 2 del D.Lgs. 36/2023;

g. di dare atto che il contratto si stipulerà in forma scritta ai sensi dell'allegato I.1, articolo 3, comma 1, lettera b), in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, con scrittura privata ai sensi dell'art. 18, co. 1, del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.);

h. di stabilire che il contratto d'appalto dovrà essere stipulato entro il 26/12/2025;

Di impegnare la somma complessiva di euro 213.931,88 o.f.i. (di cui euro € 175.354,00 per lavori, € 38.577,88 per IVA 22% soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'erario ai sensi del D.P.R. 633/1972 s.m.i.) a favore ditta AREE VERDI ED EDILIZIA DI GRISERI CARLO VINCENZO - P.IVA 03107740049 - con sede legale in Frabosa Soprana (CN) - Località Forneri n. 7 - (Cod. Sogg. 395007) sul capitolo 200638/2026 per l'importo di € 213.931,88 mediante riduzione della prenotazione n. 2026/2830;

Di dare atto che le transazioni elementari sono rappresentate nell'appendice A, elenco registrazioni contabili, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Di provvedere al pagamento nei termini previsti dal D.Lgs. 231/2002, su presentazione da parte dell'operatore economico di regolare fattura (debitamente controllata e vistata ai sensi del D.Lgs. 36/2023, in ordine alla regolarità e rispondenza formale e fiscale) sul Portale della fatturazione elettronica (Codice amministrazione destinataria J9FDBP).

Di dare atto che per l'affidamento di che trattasi è stato acquisito il codice CIG B8CC10A932 di cui all'oggetto.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso al T.A.R. entro 30 giorni dalla conoscenza dell'atto, secondo quanto previsto all'art. 120 del D.Lgs. n. 104/2010.

Di disporre la pubblicazione della presente determinazione ai sensi dell'art. 28 del D.Lgs. 36/2023 sul sito della Regione Piemonte nella sezione "Amministrazione trasparente", ai sensi degli artt. 23

comma 1 lettera b) e 37 del D.Lgs. n. 33/2013 s.m.i.

La presente determinazione sarà pubblicata sul bollettino Ufficiale della Regione Piemonte, ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

Dati Amministrazione trasparente:

Beneficiario: AREE VERDI ED EDILIZIA DI GRISERI CARLO VINCENZO - P.IVA 03107740049 - con sede legale in Frabosa Soprana (CN) - Località Forneri n. 7;

Importo: Euro 213.931,88 oneri fiscali inclusi;

Responsabile Unico del Progetto: Ing. Gianluca Comba

Modalità di individuazione del Beneficiario: affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c, del decreto legislativo 36/2023.

Estensore:

Punzi Claudia

Cravero Denis

Garro Mario

Marzullo Sandro

IL DIRIGENTE (A1816B - Tecnico regionale - Cuneo)

Firmato digitalmente da Gianluca Comba