

Codice A1817B

D.D. 26 novembre 2025, n. 2336

Pratica VBCO64 - Rinnovo concessione demaniale per parziale copertura di 115,52 mq del rio Cappuccini, nel Comune di Domodossola (VB). Richiedente: società BYTANZA S.r.l.



ATTO DD 2336/A1817B/2025

DEL 26/11/2025

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**A1800A - OPERE PUBBLICHE, DIFESA DEL SUOLO, PROTEZIONE CIVILE,
TRASPORTI E LOGISTICA**

A1817B - Tecnico regionale - Novara e Verbania

OGGETTO: Pratica VBCO64 - Rinnovo concessione demaniale per parziale copertura di 115,52 mq del rio Cappuccini, nel Comune di Domodossola (VB).
Richiedente: società BYTANZA S.r.l.

La società BYTANZA S.r.l. con sede in Domodossola (VB), Via Fontana Buona n. 13, codice fiscale: 02065200038, ha presentato in data 13/11/2025 prot. n° 50518/A1817B, istanza di rinnovo della concessione demaniale riguardante la parziale copertura di 115,52 mq del rio Cappuccini, nel Comune di Domodossola (VB);

Preso atto della dichiarazione firmata da tecnico abilitato nella quale si attesta che non vi è stata modificazione dello stato dei luoghi e del tipo d'uso, che non sono state apportate variazioni all'opera autorizzata dall'Ufficio del Genio Civile di Novara, con nota del 06/02/1976 prot. n. 1579;

Preso atto della concessione demaniale rilasciata alla società Sporting Club di Rabaglia Vittorio e C. S.a.s. con D.D. del Settore Tecnico Regionale NO_VB n. 3808 del 22/12/2016 e disciplinare rep. n. 520 del 19/12/2016, con scadenza naturale il 31/12/2025 e successiva D.D. n. 800/A1817B/2023 del 16/03/2023 di subentro nella predetta concessione da parte della società BYTANZA S.r.l.;

In esito all'istruttoria tecnica esperita, si conferma l'ammissibilità del mantenimento in essere della concessione;

Considerato l'esito favorevole dell'istruttoria è possibile rilasciare il rinnovo della concessione per anni 9 a decorrere dalla data di scadenza del precedente provvedimento di concessione, sulla base dello schema di disciplinare, allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale, contenente gli obblighi e le condizioni cui la stessa è vincolata.

Dato atto che:

- ai sensi dell'art. 12 del regolamento il richiedente deve provvedere a firmare digitalmente il disciplinare e a produrre polizza fideiussoria per l'importo della cauzione nell'esercizio 2025, entro 30 giorni dalla richiesta pena la cessazione della concessione ai sensi dell'art.17, comma 1, lettera

c), del Regolamento n. 10/2022;

- il canone annuo, già versato per l'annualità 2025 in data 13/10/2025, è determinato in € 1.019,00 (euro millediciannove/00), ai sensi della tabella contenuta nell'allegato A della L.R. n. 19 del 17/12/2018, aggiornata con D.D. n. 2656 del 12.12.2024;

- contestualmente alla presentazione della domanda, ai sensi dell'art.5, comma 1, del Regolamento sono state versate le spese di istruttoria pari € 25,00 a favore della Regione Piemonte, tramite pagamento spontaneo su PiemontePay, associata all'accertamento contabile 413/2025 sul capitolo 31225.

Considerato che il versamento del deposito cauzionale, previsto dall'art. 11 del Regolamento può essere effettuato tramite fideiussione bancaria o assicurativa o tramite modalità PagoPA a favore della Regione Piemonte.

Dato atto che la società BYTANZA S.r.l. ha scelto di eseguire il versamento del deposito cauzionale a favore della Regione Piemonte con fideiussione bancaria.

Preso atto che, in sede di rilascio della concessione originaria, la società BYTANZA S.r.l. aveva prestato a titolo di deposito cauzionale polizza fideiussoria n. 9877075 rilasciata in data 21/02/2023 dal Credit Agricole Italia Spa, con scadenza al 31/12/2026.

Verificato che la società BYTANZA S.r.l. deve prestare polizza fideiussoria a titolo di deposito cauzionale per l'importo di €. 2.038,00 (euro duemilatrentotto/00), pari a due annualità del canone annuale, con scadenza al 31/12/2035.

Dato atto che il procedimento amministrativo finalizzato al rilascio della concessione demaniale in questione è avvenuto nei termini di legge.

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024.

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- Visto il regio decreto n. 523/1904;
- Visti gli artt. 17 e 18 della legge regionale n. 23/2008;
- Vista la legge regionale n. 20/2002 e la legge regionale n. 12/2004;
- Visto il decreto legislativo n. 118/2011;
- Visto il regolamento regionale di contabilità n. 9 del 16/07/2021;
- Visto il decreto legislativo n. 33/2013;
- Visto il regolamento regionale n. 10/R/2022;
- Visto il regolamento regionale n. 11 del 21 dicembre 2023 di modifica al regolamento regionale di contabilità n. 9/2021;
- Vista la L.R. n. 2 del 27 febbraio 2025 "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027";
- Vista la D.G.R. n. 12-852 del 3 marzo 2025;
- Vista la L.R. n. 16 del 06/08/2025 "Assestamento al bilancio di previsione finanziario

2025-2027";

- Vista la D.G.R. n. 5-1482 dell'08/08/2025;

determina

1. di confermare, ai sensi del R.D. 523/1904, l'autorizzazione assunta con nota del 06/02/1976 prot. n. 1579 dall'Ufficio del Genio Civile di Novara, nel rispetto di quanto riportato negli elaborati tecnici presentati ed esaminati nella procedura di rinnovo della concessione, subordinatamente all'osservanza delle prescrizioni contenute;
2. di concedere alla società BYTANZA S.r.l. con sede in Domodossola (VB), Via Fontana Buona n. 13, codice fiscale: 02065200038, il rinnovo della concessione per l'occupazione di area demaniale finalizzata al mantenimento di parziale copertura di 115,52 mq del rio Cappuccini, nel Comune di Domodossola (VB), a decorrere dalla data di scadenza del precedente provvedimento di concessione rilasciato con D.D. n. 3808 del 22/12/2016 fino al 31/12/2034, subordinatamente all'osservanza degli obblighi e delle condizioni di cui allo schema di disciplinare, allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;
3. di richiedere la firma del disciplinare di concessione e la prestazione di polizza fideiussoria, a titolo di deposito cauzionale, secondo quanto stabilito dall'art. 12 del regolamento;
4. di stabilire:
 - che, ai sensi dell'art. 17 del Regolamento, la mancata firma del disciplinare e la prestazione della polizza fideiussoria a titolo di deposito cauzionale, entro i termini di cui all'art. 12 comporta la cessazione della concessione;
 - che il canone annuo, fissato in € 1.019,00 è soggetto a rivalutazione periodica secondo quanto stabilito dalle disposizioni regionali vigenti, è dovuto per anno solare ed è versato anticipatamente, nel periodo compreso fra il 1° gennaio ed il 28 febbraio dell'anno in corso;
5. di approvare lo schema di disciplinare di concessione allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;
6. di dare atto che occorre prestare polizza fideiussoria, a titolo di deposito cauzionale, per l'importo di €. 2.038,00, pari a due annualità del canone annuale, con scadenza al 31/12/2035;
7. di dare atto che l'importo di € 25,00 dovuto a titolo di oneri di istruttoria, è stato versato in data 13/11/2025.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso nei termini di legge.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'articolo 61 dello Statuto e dell'Art. 5 della L.R. 22/2010.

I Funzionari estensori

I. Francioli

M. Pelfini

IL DIRIGENTE (A1817B - Tecnico regionale - Novara e Verbania)
Firmato digitalmente da Mauro Spano'