

Codice A1817B

D.D. 26 novembre 2025, n. 2335

Pratica VBSC83 - D.P.G.R. 16/12/2022. Concessione demaniale per il mantenimento di uno scarico di acque meteoriche nel torrente San Bernardino nel Comune di Verbania (VB).

Richiedente: VIALE AZARI SRL Deposito cauzionale, Accertamento di € 436,00 (Cap. 64730/2025) e Impegno di € 436,00 (Cap. 442030/2025).



ATTO DD 2335/A1817B/2025

DEL 26/11/2025

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**A1800A - OPERE PUBBLICHE, DIFESA DEL SUOLO, PROTEZIONE CIVILE,
TRASPORTI E LOGISTICA**

A1817B - Tecnico regionale - Novara e Verbania

OGGETTO: Pratica VBSC83 - D.P.G.R. 16/12/2022. Concessione demaniale per il mantenimento di uno scarico di acque meteoriche nel torrente San Bernardino nel Comune di Verbania (VB).

Richiedente: VIALE AZARI SRL

Deposito cauzionale, Accertamento di € 436,00 (Cap. 64730/2025) e Impegno di € 436,00 (Cap. 442030/2025).

Premesso che:

- con nota ns. prot. n.49576 del 07/11/2025 la società VIALE AZARI srl con sede in Milano, Corso Venezia n. 36, codice fiscale: 12322730966, ha presentato la domanda per il rilascio di concessione demaniale finalizzata al mantenimento di uno scarico di acque meteoriche, sulla sponda destra del torrente San Bernardino nel Comune di Verbania (VB), così come evidenziato negli elaborati tecnici già agli atti del Settore;
- il Servizio Opere Pubbliche e difesa del Suolo di Novara (ora Settore Tecnico Regionale Novara e Verbania) aveva rilasciato in data 16/03/1995 alla Società ACETATI SpA autorizzazione idraulica per uno scarico di acque industriali nel torrente San Bernardino, a cui era allegato disciplinare registrato nell'Ufficio del Registro di Verbania il 10/02/1995 n. 383;
- in seguito di dichiarazione di fallimento della società Acetati Immobiliare SpA ed a successiva asta pubblica, la proprietà dell'immobile al cui servizio risultava il manufatto di scarico è stata trasferita alla società Viale Azari Srl, come da atto a rogito Notaio Alberto Guidi di Milano in data 14/11/2022 repertorio n. 63057/15821, registrato a Milano il 22/11/2022 al n. 95043, serie 1T;
- nel corso dei sopralluoghi effettuati e dalla documentazione messa a disposizione dal richiedente, si evince che, dal marzo 2022, il manufatto scarica unicamente acque di pioggia, in quanto le acque industriali sono recapitate in rete fognaria;
- il settore, esaminata preliminarmente la domanda ai sensi dell'art. 6 del regolamento regionale 16/12/2022 n. 10/R, ha ritenuto l'istanza ammissibile e procedibile ed ha avviato il procedimento con nota prot. n. 49661 del 07/11/2025;
- in esito all'istruttoria tecnica esperita ed al sopralluogo effettuato, si conferma l'ammissibilità del

mantenimento in essere dell'opera suddetta, con l'osservanza delle prescrizioni e condizioni vincolanti elencate nella suddetta autorizzazione idraulica.

Considerato l'esito favorevole dell'istruttoria è possibile rilasciare la concessione per anni 10 sulla base dello schema di disciplinare, allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale, contenente gli obblighi e le condizioni cui la stessa è vincolata.

Dato atto che:

- ai sensi dell'art. 12 del regolamento il richiedente deve provvedere a firmare digitalmente il disciplinare ed a versare gli indennizzi extracontrattuali dalla data di acquisto e fino alla data della presente determina, maggiorati del 30% dall'entrata in vigore dell'art. 1bis della L.R. n. 12/2004 (31/03/2020), il rateo del canone demaniale dell'anno in corso e la cauzione nell'esercizio 2025, entro 30 giorni dalla richiesta pena la cessazione della concessione ai sensi dell'art.17, comma 1, lettera c) del r.r n. 10/2022;
- il canone annuo è determinato in € 218,00 (euro duecentodiciotto/00), ai sensi della tabella contenuta nell'allegato A della L.R. n. 19 del 17/12/2018, aggiornata con D.D. n. 2656 del 12.12.2024;
- la Regione Piemonte ha provveduto ad adeguare il proprio sistema di gestione delle entrate in conformità alla normativa vigente in materia, integrando i propri sistemi di incasso alla piattaforma PagoPA, per consentire al cittadino di pagare quanto dovuto alla Pubblica Amministrazione – a qualunque titolo – attraverso i Prestatori di Servizi di Pagamento (PSP) aderenti al progetto;
- contestualmente alla presentazione della domanda, ai sensi dell'art. 5, comma 1, del regolamento sono state versate le spese di istruttoria pari € 50,00 a favore della Regione Piemonte, tramite pagamento spontaneo su PiemontePay, associata all'accertamento contabile 413/25 sul capitolo 31225.

Considerato che il versamento del deposito cauzionale, previsto dall'art. 11 del regolamento può essere effettuato tramite fideiussione bancaria o assicurativa o tramite modalità PagoPA a favore della Regione Piemonte.

Dato atto che il soggetto destinatario del presente provvedimento, con ragione sociale società VIALE AZARI srl, è identificato contabilmente con:

- codice soggetto: 394961
- C.F. n. 12322730966

Preso atto che la società VIALE AZARI srl ha scelto di eseguire il versamento del deposito cauzionale a favore della Regione Piemonte con PagoPA.

Verificato che la società VIALE AZARI srl deve corrispondere l'importo totale di € 1.321,00 (euro milletrecentoventuno/00), di cui:

- € 436,00 dovuti a titolo di deposito cauzionale;
- € 849,00 dovuti a titolo di indennizzi dal 14/11/2022 (data di acquisto) e fino alla data della presente determina, maggiorati del 30%, ai sensi dell'art. 1bis della L.R. n. 12/2004;
- € 36,00 dovuti a titolo di ratei mensili del canone demaniale dell'anno in corso (ratei mensili fino al 31 dicembre dalla data della presente determina ai sensi dell'art.24 del regolamento).

Ritenuto:

- di accertare l'importo di € 436,00 sul capitolo 64730 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2025, dovuti dalla società VIALE AZARI srl a titolo di deposito cauzionale.
- di impegnare, a favore della società VIALE AZARI srl la somma di € 436,00 sul capitolo 442030 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2025, per consentire la restituzione del

deposito cauzionale di cui si tratta.

Allo svincolo di tale cauzione si provvederà mediante l'emissione di un atto dirigenziale da parte del Settore Tecnico regionale Novara e Verbania, a seguito della richiesta dell'interessato della verifica del rispetto delle prescrizioni impartite, ai sensi dell'art. 11, comma 6, del regolamento.

L'importo di € 885,00, dovuto a titolo di indennizzi e ratei del canone demaniale dell'anno in corso verrà incassato sull'accertamento n. 410/2025 del Capitolo 30555 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2025 (Codice soggetto n. 128705).

Dato atto della necessità di caricare sul Portale Enti Creditori una lista di carico di complessivi € 1.321,00, riferibile alle somme dovute alla Regione Piemonte dalla società VIALE AZARI srl a titolo di deposito cauzionale, di indennizzi e di rateo canone demaniale dell'anno in corso a cui dovrà essere associato il numero di accertamento assunto rispettivamente con la presente determinazione, con la D.D. n. 2700/A1801B/2024, per consentire la riconciliazione automatizzata dei versamenti.

Alla società VIALE AZARI srl verrà inviato un avviso di pagamento contenente un Codice IUV (Identificativo Univoco di Versamento) da utilizzare al momento della transazione, che sarà unica e non frazionata.

L'accertamento del sopra descritto deposito cauzionale non è stato già assunto con precedenti atti amministrativi.

Verificata la capienza dello stanziamento di competenza sul capitolo U 442030 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2025 e la compatibilità del programma di pagamento con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 56 del d.lgs n. 118/2011 e s.m.i.

Per le transazioni relative ai pagamenti verranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari.

Dato atto che il procedimento amministrativo finalizzato al rilascio della concessione demaniale in questione è avvenuto nei termini di legge

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024;

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- Visto il regio decreto n. 523/1904;
- Visti gli artt. 17 e 18 della legge regionale n. 23/2008;
- Vista la legge regionale n. 20/2002 e la legge regionale n. 12/2004;
- Visto il decreto legislativo n. 118/2011;
- Visto il regolamento regionale di contabilità n. 9 del 16/07/2021;
- Visto il decreto legislativo n. 33/2013;
- Visto il regolamento regionale n. 10/R/2022;
- Visto il regolamento regionale n. 11 del 21 dicembre 2023 di modifica al regolamento

regionale di contabilità n. 9/2021;

- Vista la L.R. n. 2 del 27 febbraio 2025 "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027";
- Vista la D.G.R. n. 12-852 del 3 marzo 2025;
- Vista la L.R. n. 16 del 06/08/2025 "Assestamento al bilancio di previsione finanziario 2025-2027";
- Vista la D.G.R. n. 5-1482 dell'08/08/2025;

determina

1. di dare atto che l'opera in oggetto è autorizzata ai sensi del R.D. 523/1904, come da Autorizzazione del Servizio Opere Pubbliche e difesa del Suolo di Novara (ora Settore Tecnico Regionale Novara e Verbania) in data 16/03/1995, a cui era allegato disciplinare registrato nell'Ufficio del Registro di Verbania il 10/02/1995 n.383;
2. di concedere alla società VIALE AZARI srl con sede in Milano, Corso Venezia n. 36, codice fiscale: 12322730966, il mantenimento dell'occupazione di area demaniale con uno scarico di acque meteoriche in sponda destra del torrente San Bernardino nel Comune di Verbania (VB), come individuati negli elaborati tecnici allegati all'istanza;
3. di richiedere gli indennizzi, il rateo del canone, la cauzione e la firma del disciplinare di concessione secondo quanto stabilito dall'art. 12 del regolamento;
4. di stabilire:
 - la decorrenza della concessione dalla data del presente provvedimento;
 - che, ai sensi dell'art. 17 del regolamento, la mancata firma del disciplinare o del versamento della cauzione, degli indennizzi e del rateo del canone entro i termini di cui all'art. 12 comportano la cessazione della concessione;
 - la durata della concessione in anni 10 fino al 31/12/2035, subordinatamente all'osservanza degli obblighi e delle condizioni espresse nel disciplinare;
 - che il canone annuo, fissato in € 218,00 è soggetto a rivalutazione periodica secondo quanto stabilito dalle disposizioni regionali vigenti, è dovuto per anno solare ed è versato anticipatamente, nel periodo compreso fra il 1° gennaio ed il 28 febbraio dell'anno in corso.
5. di approvare lo schema di disciplinare di concessione allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;
6. di accertare l'importo di € 436,00 dovuto dalla società VIALE AZARI srl (codice soggetto 394961 codice fiscale: 12322730966) a titolo di deposito cauzionale sul capitolo 64730 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2025, la cui transazione elementare è rappresentata nell'Appendice A – elenco registrazioni contabili, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
7. di impegnare l'importo di € 436,00 a favore della società VIALE AZARI srl sul capitolo 442030 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2025, la cui transazione elementare è rappresentata nell'appendice A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, per consentire la restituzione del deposito cauzionale qualora ne sorgano i presupposti;
8. di incassare la somma di € 885,00 dovuta dalla società VIALE AZARI srl titolo di indennizzi e rateo canone demaniale per l'anno in corso - sull'accertamento n. 410/2025 del capitolo 30555 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2025, cod. ben. n. 128705;
9. di dare atto che l'importo di € 50,00 dovuto a titolo di oneri di istruttoria, è stato versato in data 11/11/2025.

Si attesta che l'accertamento richiesto non è stato già assunto con precedenti atti amministrativi e che la presente determinazione non è soggetta alla pubblicazione ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n.

33/2013 in quanto non rientrante in una delle categorie in esso indicate.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso nei termini di legge.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'articolo 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

I Funzionari estensori

Ing. M. Pelfini

Ing. M. di Bari

Dott.ssa E. Frosio

IL DIRIGENTE (A1817B - Tecnico regionale - Novara e Verbania)
Firmato digitalmente da Mauro Spano'