

Codice A1816B

D.D. 26 novembre 2025, n. 2327

CNA1069: - Concessione demaniale breve per occupazione temporanea aree demaniali pertinenti al Fiume Tanaro in comune di Alba (CN) per l' esecuzione di "Indagini e rilievi per la realizzazione della progettazione esecutiva per opere di difesa spondale del versante a protezione della Galleria Gheresi sulla tratta ferroviaria Neive-Alba". Richiedente: RETE FERROVIARIA ITALIANA S.p.A. - Roma.



ATTO DD 2327/A1816B/2025

DEL 26/11/2025

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**A1800A - OPERE PUBBLICHE, DIFESA DEL SUOLO, PROTEZIONE CIVILE,
TRASPORTI E LOGISTICA**

A1816B - Tecnico regionale - Cuneo

OGGETTO: CNA1069: - Concessione demaniale breve per occupazione temporanea aree demaniali pertinenti al Fiume Tanaro in comune di Alba (CN) per l' esecuzione di "Indagini e rilievi per la realizzazione della progettazione esecutiva per opere di difesa spondale del versante a protezione della Galleria Gheresi sulla tratta ferroviaria Neive-Alba".

Richiedente: RETE FERROVIARIA ITALIANA S.p.A. – Roma.

Premesso che:

- con nota assunta al prot. n. 51097/A1816B del 17/11/2025, la Società Rete Ferroviaria Italiana S.p.A. (R.F.I.) con sede in Roma - P.zza della Croce Rossa n. 1 (P.I. 01008081000) ha presentato la domanda di concessione demaniale breve (fino a 15 giorni), per l'occupazione temporanea di aree demaniali pertinenti al Fiume Tanaro al fine di consentire l' esecuzione di indagini e rilievi necessari alla progettazione esecutiva di opere di difesa spondale del versante a protezione della Galleria Gheresi sulla tratta ferroviaria Neive-Alba (CN) (antistante i lotti censiti al C.T. F. 19 mappali nn. 1, 201 del Comune di Alba), così come evidenziato negli elaborati tecnici allegati alla domanda stessa;

- all'istanza è allegato l'elaborato firmato dall'Ing. Stefano Erba (in qualità di Responsabile S.O. Ingegneria della soc. R.F.I. S.p.A.) (files: RFI.DOIT.TO.INGA0011P20250002937_1_1,RFI-VDO-DOIT.TO.INGA0011P20250002310_2) che descrive le attività previste per l'esecuzione delle indagini richieste, soggette al Regio Decreto n. 523 del 25/07/1904 ed al Regolamento Regionale 16 dicembre 2022 n.10/R (di seguito "regolamento") e consistente in:

- occupazione temporanea del sedime demaniale (sinistra idrografica del Fiume Tanaro) mediante

escavatore cingolato e operatori a terra, per operazioni di pulizia dalla vegetazione mal veniente per consentire l'esecuzione di rilievi topografici;

- realizzazione di 7 saggi con escavatore sulla sponda idrografica sinistra, ripristinati appena terminate le operazioni di indagine con il materiale precedentemente scavato;
- occupazione temporanea del sedime demaniale del Fiume Tanaro per realizzazione di rilievo batimetrico dell'area fluviale antistante, mediante l'utilizzo di gommone a motore ed ecoscandaglio.

Considerato che:

- la Società Rete Ferroviaria Italiana S.p.A. (R.F.I.) con successiva nota assunta al prot. n. 51783/A1816B del 20/11/2025, ha precisato che la domanda citata in premessa è riconducibile alla richiesta che era già stata formulata in data 18/03/2025 ed autorizzata dal Settore Tecnico Regionale – CN , previa acquisizione del parere favorevole dell'AIPo (*nota assunta al protocollo del Settore al n. 14615/A1816B del 04/04/2025*), con la Determinazione Dirigenziale n. 895/A1816B/2025 del 05/05/2025;

- la Società Rete Ferroviaria Italiana S.p.A. (R.F.I.) ha precisato che per problematiche organizzative non si sono svolte le attività di indagine nei termini dei 15 giorni stabiliti nella sopra richiamata D.D. n. 895/A1816B/2025 e che pertanto essendo scaduti i termini di validità del provvedimento di concessione demaniale per l'accesso in alveo ha provveduto a rinnovare la richiesta al fine di consentire l'esecuzione delle attività di indagine nel periodo compreso tra il 01/12/2025 ed il 15/12/2025;

- l'AIPo – Agenzia Interregionale del Fiume Po, Autorità idraulica competente del tratto di fiume interessato dall'intervento, con nota assunta al prot. 52535/A1816B del 25/11/2025 ha provveduto a rinnovare il proprio nulla osta idraulico, confermando il parere (rif. 6.10.20/02_Pidr/716.2017A) già espresso con la nota pervenuta al Settore Tecnico Regionale – CN in data 04/04/2025 (acquisita al prot. n. 14615) allegata alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;

- a seguito dell'istruttoria dell'istanza l'occupazione di sedime demaniale per l'esecuzione delle lavorazioni in oggetto si può ritenere ammissibile e pertanto può essere rinnovato il provvedimento di Concessione Breve per l'occupazione delle aree con l'osservanza, oltre alle prescrizioni di cui al parere AIPo sopra citato ed allegato, delle ulteriori seguenti prescrizioni:

- a. dovrà essere predisposto idoneo piano di gestione del cantiere, che dovrà prevedere tutte le necessarie misure da attuarsi per consentirne l'utilizzo in sicurezza da parte delle maestranze, in riferimento al possibile aumento dei livelli idrici in alveo, con individuazione di adeguati tempi di preavviso di piena. Occorrerà inoltre, individuare misure per evitare l'accesso all'alveo da parte di persone e mezzi non autorizzati, nonché prevedere le necessarie azioni di presidio da effettuarsi durante i periodi non lavorativi e/o festivi ed in generale tutti gli accorgimenti da attuare ai fini della tutela della pubblica e privata incolumità;
- b. in caso in cui il "Bollettino di allerta meteoroidrologica" emesso da ARPA Piemonte, indichi per la zona "F – Valle Tanaro (CN)" una previsione di allerta per fenomeni idraulici con criticità di colore giallo, arancione o rosso, dovrà essere interdetto l'uso dell'area di cantiere in alveo e dei relativi accessi in sponda;
- c. in corrispondenza degli accessi all'area di cantiere in alveo, dovranno essere posti in sito cartelli d'avviso di pericolo in caso di innalzamento dei livelli di piena e di divieto di accesso in caso di eventi come sopra individuati.

Dato atto che:

- la concessione breve in oggetto, in quanto inerente ad occupazione temporanea di durata fino a 15 giorni, è esentata dal pagamento del canone così come previsto dalla “Tabella canoni di concessione per utilizzo di pertinenze idrauliche” di cui all'allegato A della L.R. n. 19 del 17/12/2018 (aggiornata con D.D. 2656/A1801B del 12/12/2024);

- il procedimento amministrativo finalizzato al rilascio della concessione demaniale in questione è avvenuto nei termini di legge.

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024.

Tutto ciò premesso e considerato

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- il T.U. sulle opere idrauliche approvato con R.D. n. 523/1904;
- gli artt. 17 e 18 della L.R. n. 23 del 28/07/2008;
- le LL.RR. n. 20/2002 e n. 12/2004 e s.m.i;
- il regolamento regionale n. 10/R/2022;
- gli artt. 15 e 16 della L.R. 14/2014;

determina

- di rilasciare alla Soc. Rete Ferroviaria Italiana S.p.A. (R.F.I.) la concessione demaniale breve per l'occupazione temporanea (15 gg) dell'alveo del Fiume Tanaro appartenente al demanio idrico, per l'esecuzione di indagini e rilievi propedeutici alla progettazione esecutiva di opera di difesa spondale del versante a protezione della Galleria Gherzi sulla tratta ferroviaria Neive-Alba (CN), come individuato negli elaborati tecnici allegati all'istanza e depositati agli atti del Settore Tecnico Regionale - Cuneo ed in premessa richiamati,

- di stabilire che la concessione breve è subordinata al parere idraulico dell'A.I.Po ed alla relativa conferma del 25/11/2025, allegate alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale, nonché all'osservanza delle prescrizioni citate in premessa e delle seguenti condizioni:

- a. i lavori dovranno essere eseguiti in modo da non danneggiare proprietà pubbliche e private e da non ledere i diritti altrui. Il Concessionario è pertanto responsabile di qualsiasi danno che possa derivare per causa dei lavori effettuati, ed è tenuta ad eseguire a proprie cura e spese tutti i lavori che si rendessero comunque necessari per ripristinare lo stato dei luoghi;
- b. durante l'esecuzione dei lavori non dovrà essere causata turbativa al buon regime idraulico del corso d'acqua;
- c. le sponde ed eventuali opere di difesa interessate dall'esecuzione dei lavori dovranno essere accuratamente ripristinate a regola d'arte, restando il soggetto autorizzato unico responsabile dei danni eventualmente cagionati;
- d. al termine dei lavori occorrerà ripristinare adeguatamente le sezioni di deflusso dell'alveo interessato, rimuovendo le opere provvisorie di cantiere (piste, rampe di accesso, ture, ecc...);
- e. il Concessionario dovrà comunicare a mezzo PEC o similari, con congruo anticipo al Settore Tecnico Regionale - Cuneo l'inizio e l'ultimazione dei lavori nonché il nominativo del tecnico

incaricato della direzione dei lavori; ad avvenuta ultimazione dovrà inviare dichiarazione del Direttore dei lavori attestante il ripristino dello stato dei luoghi.

- di accordare la concessione a titolo precario per quindici giorni con inizio e termine delle lavorazioni nel periodo compreso tra il 01/12/2025 ed il 15/12/2025 fatte salve eventuali sospensioni lavori per causa di forza maggiore;
- di stabilire che la concessione viene rilasciata a titolo gratuito come definito dalla tabella contenuta nell'allegato A della L.R. n. 19 del 17/12/2018 (aggiornata con D.D. 2656/A1801B del 12/12/2024).

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso nei termini di legge.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'articolo 61 dello Statuto e dell'Art. 5 della L.R. 22/2010.

Estensore:
Geom. Luca Menardi

IL DIRIGENTE (A1816B - Tecnico regionale - Cuneo)
Firmato digitalmente da Gianluca Comba