

Codice A1816B

D.D. 26 novembre 2025, n. 2319

DEMANIO IDRICO FLUVIALE - CNCO56 - Rinnovo per anni nove della concessione demaniale Disciplinare Rep. n. 2879 del 12/12/2016 - D.D. 3603 del 12/12/2016, per l'occupazione di sedime demaniale con copertura sul rio Ermena nel Comune di Vicoforte. Richiedente: Santuario della Natività di Maria Santissima (codice Soggetto 34493). Deposito cauzionale (Integrazione): Accertamento di € 286,00 (Cap. n. 64730/2025) e Imp...



ATTO DD 2319/A1816B/2025

DEL 26/11/2025

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**A1800A - OPERE PUBBLICHE, DIFESA DEL SUOLO, PROTEZIONE CIVILE,
TRASPORTI E LOGISTICA**

A1816B - Tecnico regionale - Cuneo

OGGETTO: DEMANIO IDRICO FLUVIALE – CNCO56 – Rinnovo per anni nove della concessione demaniale Disciplinare Rep. n. 2879 del 12/12/2016 – D.D. 3603 del 12/12/2016, per l'occupazione di sedime demaniale con copertura sul rio Ermena nel Comune di Vicoforte. Richiedente: Santuario della Natività di Maria Santissima (codice Soggetto 34493). Deposito cauzionale (Integrazione): Accertamento di € 286,00 (Cap. n. 64730/2025) e Impegno di € 286,00 (Cap. n. 442030/2025).

Premesso che:

- Il Santuario della Natività di Maria Santissima (codice Soggetto 34493) ha presentato in data 09/09/2025 (prot. n. 40026/A1816B) istanza di rinnovo per anni 9 della concessione per l'occupazione di sedime demaniale con una copertura sul rio Ermena nel Comune di Vicoforte, rilasciata dal Settore con Disciplinare Rep. n. 2879 del 12/12/2016 – D.D. 3603 del 12/12/2016;

- verificato che la ditta ha effettuato i versamenti dei canoni arretrati compreso l'anno 2025.

Considerato che:

- il Settore ha avviato il procedimento con nota prot. n. 41311/A1816B del 18/09/2025;

- all'istanza di rinnovo della concessione è stata allegata una dichiarazione da parte del tecnico abilitato, Arch. Bertano Claudio, attestante la non modificazione dello stato dei luoghi e del tipo d'uso e che non sono state apportate variazioni alle opere già autorizzate e concesse dal Settore nel 2016;

- trattandosi di corso d'acqua di competenza Regionale è stata acquisita agli atti del fascicolo la relazione istruttoria interna ed il relativo parere idraulico favorevole al rinnovo della concessione;

Determinato il canone annuo, ai sensi della L.R. n. 12/2004 e s.m.i. e dalla tabella allegato A di cui all'art. 56 della L.R. n. 19 del 17/12/2018 aggiornata con D.D. 2656/A1801A del 12/12/2024, in Euro 926,00;

Considerato che per quanto attiene il deposito cauzionale, determinato in € 1.852,00 e corrispondente a due annualità del canone, occorre tener conto della cauzione dell'importo di € 1.566,00 già costituita alla stipula del Disciplinare di Concessione Rep. n. 2879 del 12/12/2016 (bonifico del 25/08/2016) e prevedere, di conseguenza, l'integrazione della medesima cauzione per un importo di € 286,00 corrispondente alla differenza tra l'importo della cauzione determinato in fase di rinnovo e quello già costituito.

Dato atto che:

- la Regione Piemonte ha provveduto ad adeguare il proprio sistema di gestione delle entrate in conformità alla normativa vigente in materia, integrando i propri sistemi di incasso alla piattaforma PagoPA, per consentire al cittadino di pagare quanto dovuto alla Pubblica Amministrazione – a qualunque titolo – attraverso i Prestatori di Servizi di Pagamento (PSP) aderenti al progetto.

- Le spese di istruttoria sono state versate in data 03/09/2025 tramite pagamento PagoPa cod.IUV 22252468526038085 sul capitolo 31225/2025;

Verificato che il Santuario della Natività di Maria Santissima (codice Soggetto 34493) deve corrispondere per il mantenimento di occupazione di sedime demaniale con una copertura sul rio Ermena nel Comune di Vicoforte l'importo totale di Euro 286,00 nell'esercizio 2025 a titolo di integrazione deposito cauzionale.

Ritenuto:

- di accertare l'importo di Euro 286,00 sul capitolo 64730 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2025, dovuti dal Santuario della Natività di Maria Santissima (codice Soggetto 34493) P.I. 01816960049 a titolo di integrazione del deposito cauzionale per il mantenimento di occupazione di sedime demaniale con una copertura sul rio Ermena nel Comune di Vicoforte;

- di impegnare l'importo di Euro 286,00 a favore del Santuario della Natività di Maria Santissima (codice Soggetto 34493) P.I. 01816960049 a titolo di integrazione del deposito cauzionale per il mantenimento di occupazione di sedime demaniale con una copertura sul rio Ermena nel Comune di Vicoforte, sul capitolo 442030 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2025, *la cui transazione elementare è rappresentata nell'appendice A, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento*, per consentire la successiva restituzione del deposito cauzionale di cui si tratta;

Dato atto che:

- per lo svincolo di tale cauzione si provvederà mediante l'emissione di un atto dirigenziale da parte del Settore Tecnico regionale di Cuneo, a seguito della richiesta dell'interessato e della verifica del rispetto delle prescrizioni impartite, ai sensi dell'art. 11, comma 6, del regolamento;

- risulta necessario caricare sul Portale Enti Creditori una lista di carico di complessivi Euro 286,00 riferibile alle somme dovute alla Regione Piemonte dal Santuario della Natività di Maria Santissima (codice Soggetto 34493) a titolo di integrazione del deposito cauzionale a cui dovrà essere associato il numero di accertamento assunto con la presente determinazione, per consentire la riconciliazione automatizzata dei versamenti;

- al Santuario della Natività di Maria Santissima (codice Soggetto 34493) P.I. 01816960049 verrà inviato un avviso di pagamento contenente un Codice IUV (Identificativo Univoco di Versamento) da utilizzare al momento della transazione.

- l'accertamento della sopra descritta integrazione del deposito cauzionale non è stato già assunto con precedenti atti amministrativi.

Verificata la capienza dello stanziamento di competenza sul capitolo n. 442030 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2025, e la compatibilità del programma di pagamento con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 56 del d.lgs n. 118/2011 e s.m.i.

Dato atto che:

- per le transazioni relative ai pagamenti verranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

- il procedimento amministrativo finalizzato al rilascio della concessione demaniale in questione è avvenuto nei termini di legge.

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024.

Tutto ciò premesso e considerato

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- regio decreto n.523/1904;
- artt. 17 e 18 della legge regionale n. 23/2008;
- legge regionale n. 20/2002 e la legge regionale n. 12/2004;
- regolamento regionale n. 10/R/2022;
- artt. 15 e 16 della legge regionale n. 14/2014;
- decreto legislativo n. 118/2011;
- decreto legislativo n. 33/2013;
- regolamento regionale n. 11 del 21/12/2023 di modifica del regolamento regionale di contabilità n. 9/2021;
- legge regionale 27 febbraio 2025, n. 2 "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027";
- D.G.R. n.12-852 del 3 marzo 2025 "Decreto legislativo n. 118/2011, articoli 11 e 39, comma 10 e 13. Legge regionale n. 2/2025 "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2025-2027;

- L.R. n. 16 del 06/08/2025" Assestamento al bilancio di previsione finanziario 2025-2027";
- DGR n. 5-1482 del 08/08/2025 " Bilancio di previsione finanziario 2025-2027. Attuazione della Legge regionale 6 agosto 2025, n. 16 "Assestamento del Bilancio di previsione finanziario 2025 -2027". Variazione al Bilancio Finanziario Gestionale 2025-2027.;

determina

- di rinnovare al Santuario della Natività di Maria Santissima (codice Soggetto 34493) P.I. 01816960049 la concessione Rep. n. 2879 del 12/12/2016 – D.D. 3603 del 12/12/2016 per il mantenimento di occupazione di sedime demaniale con una copertura sul rio Ermena nel Comune di Vicoforte (CN) a condizione che vengano rispettate le prescrizioni contenute nella sopra citata determina e le seguenti ulteriori condizioni:

1. manutenzione idraulica di taglio della vegetazione all’imbocco e allo sbocco della copertura;
2. realizzazione di interventi di consolidamento delle erosioni presenti allo sbocco della copertura (consolidamento sponda orografica destra e sinistra e sottofondazione platea della tombinatura);

- di accordare la concessione/rinnovo per anni 9 (nove) e fino al 31/12/2034;
- di stabilire che il canone annuo, fissato in Euro 926,00 soggetto a rivalutazione periodica secondo quanto stabilito dalle disposizioni regionali vigenti;
- di richiedere la firma del disciplinare secondo quanto stabilito dall’art. 12 del D.P.G.R. n. 10/R/2022 e s.m.i.;
- di accertare l’importo di Euro 286,00 sul capitolo 64730 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2025, dovuti dal Santuario della Natività di Maria Santissima (codice Soggetto 34493) P.I. 01816960049 a titolo di integrazione del deposito cauzionale per il mantenimento di occupazione di sedime demaniale con una copertura sul rio Ermena nel Comune di Vicoforte, sul capitolo n. 64730 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2025, la cui transazione elementare è rappresentata nell’Appendice A – elenco registrazioni contabili, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- di impegnare l’importo di Euro 286,00 a favore del Santuario della Natività di Maria Santissima (codice Soggetto 34493) P.I. 01816960049 a titolo di integrazione del deposito cauzionale per il mantenimento di occupazione di sedime demaniale con una copertura sul rio Ermena nel Comune di Vicoforte, sul capitolo n. 442030 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2025, la cui transazione elementare è rappresentata nell’appendice A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, per consentire la restituzione del deposito cauzionale qualora ne sorgano i presupposti;
- di approvare la bozza di disciplinare di concessione allegata alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso nei termini di legge.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell’art. 61 dello Statuto e dell’art. 5 della L.R. n. 22/2010.

Funzionario estensore:
Marzullo Sandro
Punzi Claudia

IL DIRIGENTE (A1816B - Tecnico regionale - Cuneo)

Firmato digitalmente da Gianluca Comba

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire ¹, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. CNCO56_schema_disciplinare.pdf

Allegato



¹ L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento

REGIONE PIEMONTE

Direzione Opere pubbliche, Difesa del suolo, Protezione Civile, Trasporti e Logistica

Settore Tecnico Regionale - Cuneo

Schema Concessione per rinnovo occupazione demaniale CNCO56

Disciplinare contenente gli obblighi e le condizioni cui è vincolata la concessione demaniale per mantenimento e Rinnovo Concessione demaniale Rep. n. 2879 del 12/12/2016 – D.D. 3603 del 12/12/2016 per l'occupazione di sedime demaniale con una copertura sul rio Ermena nel Comune di Vicoforte (CN). Richiedente: Santuario della Natività di Maria Santissima P.I. 01816960049 con sede in Vicoforte (CN) nella persona di Begliatti Flavio in qualità di Legale rappresentante che sottoscrive il presente disciplinare.

Art. 1- Oggetto del disciplinare. - Con il presente atto sono disciplinati gli obblighi e le condizioni cui è subordinato il rinnovo per il mantenimento della Concessione demaniale Rep. n. 2879 del 12/12/2016 con l'occupazione di sedime demaniale con una copertura sul rio Ermena nel Comune di Vicoforte (CN), come indicato negli elaborati grafici allegati all'istanza di concessione ed agli atti del Settore e di cui alla Determinazione Dirigenziale per il rinnovo n. del, agli atti del Settore. La concessione demaniale è accordata fatte salve le competenze di ogni altro ente o amministrazione.

Art. 2 – Compatibilità Idraulica. - Il mantenimento delle opere oggetto della concessione, la gestione e manutenzione delle medesime dovrà avvenire nel rispetto delle condizioni e delle prescrizioni contenute nell'Autorizzazione idraulica P.I. n. 525 rilasciata dal Ministero dei Lavori Pubblici –Ufficio Genio Civile di Cuneo il 11/02/1954 e P.F. 2273 rilasciata dalla Regione Piemonte Ufficio Genio Civile di Cuneo il 12/05/1981 che si intendono qui integralmente richiamate, vista anche la dichiarazione presentata da tecnico abilitato in data 27/06/2016 prot. 28059/A1816A relativa alla non modificazione dello stato dei luoghi ed alla non variazione delle opere già autorizzate. La concessione è subordinata al rispetto di quanto prescritto

nell'Autorizzazione idraulica sopra richiamata, nonché della concessione rilasciata con Disciplinare Rep. n. 2879 del 12/12/2016 – D.D. 3603 del 12/12/2016, ed ai contenuti della D.D. n. del di rinnovo.

Art. 3 – Durata della concessione. - Salvo i casi di rinuncia, decadenza o revoca, la concessione è accordata a titolo precario per 9 anni e pertanto con **scadenza al 31 dicembre 2034**

L'Amministrazione regionale si riserva la facoltà di modificare, revocare o sospendere anche parzialmente la concessione in qualunque momento, con semplice preavviso, qualora intervengano ragioni di disciplina idraulica del corso d'acqua interessato o ragioni di pubblica utilità, senza che il concessionario possa pretendere compenso per risarcimento di danni o altro. Al termine della concessione e nei casi di decadenza, revoca o rinuncia, si applicano le disposizioni di cui agli articoli 17-18-19 del D.P.G.R. n.10/R/2022 e s.m.i.. E' facoltà del concessionario chiedere il rinnovo della concessione presentando domanda all'Amministrazione concedente almeno sei mesi prima della scadenza.

Art. 4 – Obblighi del concessionario.

La concessione è accordata senza pregiudizio dei diritti di terzi ed il concessionario è tenuto ad utilizzare l'area demaniale in modo da non limitare o disturbare l'esercizio di diritti altrui e da non arrecare danni a terzi o alla stessa area demaniale. Il concessionario terrà l'Amministrazione concedente e i suoi funzionari sollevati e indenni da qualsiasi molestia e pretesa da parte di terzi e dovrà rispondere di ogni pregiudizio o danno ad essi derivante per effetto della concessione, durante il suo uso. E' fatto divieto al concessionario di subaffittare o cedere, anche parzialmente, la concessione, salvo i casi di subentro disposti ai sensi dell'articolo 22 del D.P.G.R. n.10/R/2022 e s.m.i.. Il concessionario, qualora alla scadenza della concessione non intenda chiederne il rinnovo, ha l'obbligo di rilasciare l'area occupata e provvedere a sua cura e spese alla rimozione del manufatto ed al ripristino dello stato dei luoghi, ferma restando la necessità di espressa autorizzazione dell'autorità idraulica competente. Viene fatta salva la fa-

coltà per l'Amministrazione concedente di procedere all'acquisizione, a titolo gratuito, del manufatto la cui rimozione non sia ritenuta opportuna per ragioni idrauliche o di pubblico interesse. Si richiamano altresì tutti gli adempimenti e le prescrizioni contenute nella Determinazione n. del

Art. 5 – Canone. - Il concessionario corrisponderà alla Regione Piemonte di anno in anno il canone di concessione, soggetto a rivalutazione periodica nei termini previsti dalle norme regionali. Il canone annuo è fissato nella misura di **Euro 926,00**. Il mancato pagamento del canone nei termini richiesti, ferma restando la potestà dell'Amministrazione regionale di dichiarare la decadenza della concessione, comporta il pagamento degli interessi legali vigenti nel periodo, con decorrenza dal giorno successivo a quello stabilito come termine ultimo per il pagamento e fino alla scadenza del trentesimo giorno. Per ritardi superiori a trenta giorni si applicano gli interessi di mora pari al tasso ufficiale di riferimento maggiorato di 3,5 punti percentuali, con decorrenza dal trentunesimo giorno successivo a quello stabilito come termine ultimo per il pagamento e sino alla data di avvenuto versamento.

Art. 6 – Deposito cauzionale. - Ai sensi del D.P.G.R. n. 10/R/2022 e s.m.i., trattandosi di un'occupazione con manufatto di proprietà privata è prevista la costituzione di un deposito cauzionale pari a n. 2 annualità ovvero **Euro 1.852,00** (di cui verrà versata integrazione di Euro 286,00 tenuto conto dell'importo di Euro 1.566,00 che risulta già versato alla stipula del Disciplinare Rep. n. 2923 del 07/04/2017 - D.D. 1086 del 13/04/2017) a titolo di deposito cauzionale in sede di concessione. Il deposito cauzionale sarà svincolato su richiesta dell'interessato, ove nulla osti, al termine della concessione, mentre potrà essere trattenuto, in tutto o in parte, dall'Amministrazione regionale a soddisfazione di eventuali danni dipendenti dalla concessione stessa.

Art 7 – Spese per la concessione. - Tutte le spese inerenti e conseguenti la concessione sono a totale ed esclusivo carico del concessionario.

Art. 8– Norma di rinvio. Per quanto non espressamente disciplinato dal presente atto, la concessione è comunque subordinata alla piena ed esatta osservanza delle disposizioni del D.P.G.R. n.10/R/2022.

Art. 9 – Elezione di domicilio e norme finali. - Per tutti gli effetti connessi al presente atto, il concessionario elegge domicilio presso la propria sede ubicata in indicata nelle premesse del presente e si impegna a comunicare prontamente eventuali variazioni di sede alla Regione Piemonte. Il presente atto vincola fin d'ora il concessionario a tutti gli effetti di legge e sarà definitivo per l'Amministrazione regionale solo dopo l'esecutività a norma di legge.

Fatto, letto ed accettato, si sottoscrive;

Firma del concessionario per l'Amministrazione concedente

..... IL DIRIGENTE

..... SETTORE TECNICO REGIONALE – CUNEO

Firmato digitalmente (Ing. Gianluca COMBA)

Firmato digitalmente