

Codice A1817B

D.D. 25 novembre 2025, n. 2309

Pratica VBOCPO313 - D.P.G.R. 16/12/2022, R.D. 523/1904. Concessione demaniale ed autorizzazione idraulica n. 164/25 relative alla regolarizzazione di un manufatto di attraversamento con pista di accesso di 29 mq e un'occupazione pari a 804 mq sull'alveo del rio Pianezze, nonché un'occupazione pari a 197 mq con piste e piazzali su alveo dismesso del rio Pianezze, nell'ambito del progetto di coltivazione della Cava ..



ATTO DD 2309/A1817B/2025

DEL 25/11/2025

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**A1800A - OPERE PUBBLICHE, DIFESA DEL SUOLO, PROTEZIONE CIVILE,
TRASPORTI E LOGISTICA**

A1817B - Tecnico regionale - Novara e Verbania

OGGETTO: Pratica VBOCPO313 - D.P.G.R. 16/12/2022, R.D. 523/1904. Concessione demaniale ed autorizzazione idraulica n. 164/25 relative alla regolarizzazione di un manufatto di attraversamento con pista di accesso di 29 mq e un'occupazione pari a 804 mq sull'alveo del rio Pianezze, nonché un'occupazione pari a 197 mq con piste e piazzali su alveo dismesso del rio Pianezze, nell'ambito del progetto di coltivazione della Cava di Gneiss sita in località Bort del Comune di Formazza (VB).

Richiedente: Società Domo Graniti S.r.l.

Premesso che:

- nell'ambito del procedimento di V.I.A. e contestuale valutazione di incidenza, esperito dalla Provincia del Verbano Cusio Ossola ai sensi del D.Lgs. 152/2006 e L.R. 13/2023, relativo al "progetto di coltivazione della cava di gneiss sita in loc. Bort del Comune di Formazza (VB)", la Società Domo Graniti S.r.l. con sede in Trontano (VB), via Leonardo da Vinci n. 36, codice fiscale: 00382330033, ha presentato istanza di concessione demaniale, ai sensi del D.P.G.R. 16/12/2022 n. 10/R, relativamente alla regolarizzazione di un manufatto di attraversamento con pista di accesso di 29 mq e una occupazione pari 804 mq sull'alveo del rio Pianezze, nonché una occupazione pari a 197 mq con piste e piazzali su alveo dismesso del rio Pianezze;
- l'istanza suddetta è pervenuta con nota della Provincia del Verbano Cusio Ossola ns. prot. n. 45257 del 13/10/2025;
- nel corso della conferenza di servizi inerente l'oggetto è stata acquisita la documentazione tecnica amministrativa prescritta dal D.P.G.R. 16/12/2022 n. 10/R, nonché gli elaborati tecnici progettuali, redatti dal Geol. Claudio Gagliardi in base ai quali è descritto lo stato di fatto delle opere esistenti e gli interventi previsti in progetto, sinteticamente descritti come segue:
 - mantenimento della deviazione esistente del rio Pianezze con recapito finale al rio Crorello e realizzazione nuove opere di regimazione e canalizzazione dell'alveo;
 - mantenimento dell'attraversamento esistente sul rio Pianezze con pista di accesso all'area di cava,

per una superficie di 29 mq;

- mantenimento dell'occupazione dell'alveo attivo del rio Pianezze all'interno del perimetro di cava richiesto in autorizzazione, per una superficie pari a 804 mq;
 - mantenimento dell'occupazione dell'alveo dismesso del rio Pianezze con pista e piazzali di cava per una superficie pari a 197 mq.
- in esito all'istruttoria tecnica esperita, il Settore ha espresso, per quanto di stretta competenza sotto il profilo idraulico, ai sensi del R.D. 523/1904, parere favorevole all'approvazione del progetto con nota ns. prot. n. 49191 del 05/11/2025, subordinatamente al rispetto delle prescrizioni e condizioni vincolanti elencate nella parte dispositiva del presente provvedimento;
- con nota ns. pot. n. 50314 del 12/11/2025, la Provincia del Verbano Cusio Ossola ha trasmesso il verbale della seduta decisoria della Conferenza di Servizi dell'11/11/2025, nel corso della quale sono stati acquisiti i pareri favorevoli dei Soggetti interessati ed è stato dichiarato Giudizio positivo di Compatibilità Ambientale;
- la Società Domo Graniti S.r.l. ha provveduto al regolare pagamento a favore della Regione Piemonte di un indennizzo extracontrattuale a tutto il 31/12/2025, aggiornato ogni tre anni con l'indicizzazione ISTAT e determinato secondo la tabella A di cui alla Legge Regionale n. 19/2018 e del regolamento;

Considerato l'esito favorevole dell'istruttoria è possibile rilasciare la concessione per la durata di anni 9, sulla base dello schema di disciplinare, allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale, contenente gli obblighi e le condizioni cui la stessa è vincolata.

Dato atto che:

- ai sensi dell'art. 12 del regolamento il richiedente deve provvedere a firmare digitalmente il disciplinare ed a versare la cauzione nell'esercizio 2025, entro 30 giorni dalla richiesta pena la cessazione della concessione ai sensi dell'art.17, comma 1, lettera c) del r.r. n. 10/2022;
- il canone annuo è determinato in € 1.640,00 (euro milleseicentoquaranta/00), ai sensi della tabella contenuta nell'allegato A della L.R. n. 19 del 17/12/2018, aggiornata con D.D. n. 2656 del 12.12.2024;
- la Regione Piemonte ha provveduto ad adeguare il proprio sistema di gestione delle entrate in conformità alla normativa vigente in materia, integrando i propri sistemi di incasso alla piattaforma PagoPA, per consentire al cittadino di pagare quanto dovuto alla Pubblica Amministrazione – a qualunque titolo – attraverso i Prestatori di Servizi di Pagamento (PSP) aderenti al progetto;
- contestualmente alla presentazione della domanda, ai sensi dell'art.5, comma 1, del regolamento sono state versate le spese di istruttoria pari € 50,00 a favore della Regione Piemonte, tramite pagamento spontaneo su PiemontePay, associata all'accertamento contabile 413/25 sul capitolo 31225.

Preso atto che, a seguito del ricevimento del provvedimento conclusivo della conferenza dei servizi, verrà richiesto alla Società Domo Graniti S.r.l. il versamento del deposito cauzionale che, come previsto dall'art. 11 del regolamento, potrà essere effettuato tramite fidejussione bancaria o assicurativa o tramite modalità PagoPA a favore della Regione Piemonte ed ammonterà ad un importo di € 3.280,00, che sarà accertato e contestualmente impegnato con successivo atto contabile dello scrivente Settore.

Per le transazioni relative ai pagamenti verranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari”.

Dato atto che il procedimento amministrativo finalizzato al rilascio della concessione demaniale in questione è avvenuto nei termini di legge

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024.

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- Visto il regio decreto n. 523/1904;
- Visti gli artt. 17 e 18 della legge regionale n. 23/2008;
- Vista la legge regionale n. 20/2002 e la legge regionale n. 12/2004;
- Visto il decreto legislativo n. 118/2011;
- Visto il regolamento regionale di contabilità n. 9 del 16/07/2021;
- Visto il decreto legislativo n. 33/2013;
- Visto il regolamento regionale n. 10/R/2022;
- Visto il regolamento regionale n. 11 del 21 dicembre 2023 di modifica al regolamento regionale di contabilità n. 9/2021;
- Vista la L.R. n. 2 del 27 febbraio 2025 "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027";
- Vista la D.G.R. n. 12-852 del 3 marzo 2025;
- Vista la L.R. n. 16 del 06/08/2025 "Assestamento al bilancio di previsione finanziario 2025-2027";
- Vista la D.G.R. n. 5-1482 dell'08/08/2025;

determina

1. di autorizzare ai soli fini idraulici, ai sensi del R.D. 523/1904, la Società Domo Graniti S.r.l. con sede in Trontano (VB), via Leonardo da Vinci n. 36, codice fiscale: 00382330033, al mantenimento delle opere esistenti e alla realizzazione delle nuove opere di regimazione sul rio Pianezze, dettagliatamente descritti in premessa, nell'ambito del progetto di coltivazione della cava sita in località Bort del Comune di Formazza (VB), nella posizione e secondo le caratteristiche e le modalità indicate negli elaborati progettuali approvati dalla Conferenza di Servizi indetta dalla Provincia del Verbano Cusio Ossola, subordinatamente all'osservanza delle seguenti condizioni:
 - le opere e gli interventi sul rio Pianezze dovranno essere realizzate nel rispetto degli elaborati progettuali approvati dalla Conferenza di Servizi e nessuna variazione potrà essere introdotta senza la preventiva autorizzazione da parte di questo Settore, per quanto di competenza;
 - nel corso di tutto il periodo di attività della cava in oggetto, la Ditta dovrà mantenere in perfetto stato di efficienza idraulica l'alveo e le opere di regimazione e di attraversamento del rio Pianezze, eseguendo tutti gli interventi di manutenzione sia ordinari che straordinari, che si renderanno necessari a garantire la sezione utile di deflusso prevista in progetto;
 - la Ditta dovrà comunicare a questo Settore, a mezzo p.e.c., l'inizio e l'ultimazione dei lavori sul rio Pianezze, al fine di consentire eventuali accertamenti tesi a verificare la rispondenza fra quanto previsto e quanto realizzato, nonché il nominativo del tecnico incaricato della direzione dei lavori; ad avvenuta ultimazione il committente dovrà inviare dichiarazione del Direttore dei lavori attestante che le opere sono state eseguite conformemente al progetto approvato;
 - questo Settore si riserva la facoltà di ordinare modifiche alle opere autorizzate, a cura e spese del

soggetto autorizzato, o anche di procedere alla revoca della presente autorizzazione nel caso intervengano variazioni delle attuali condizioni del corso d'acqua che lo rendessero necessario o che le opere stesse siano in seguito giudicate incompatibili per il buon regime idraulico del corso d'acqua interessato;

- l'autorizzazione è accordata ai soli fini idraulici, fatti salvi i diritti dei terzi, da rispettare pienamente sotto la personale responsabilità civile e penale del soggetto autorizzato, il quale terrà l'Amministrazione regionale ed i suoi funzionari sollevati ed indenni da ogni pretesa o molestia da parte di terzi e risponderà di ogni pregiudizio o danno che dovesse derivare ad essi in conseguenza della presente autorizzazione.
2. di concedere alla Società Domo Graniti S.r.l. con sede in Trontano (VB), via Leonardo da Vinci n. 36, codice fiscale: 00382330033, l'occupazione dell'area demaniale del Rio Pianezze, dettagliatamente descritta in premessa, nell'ambito del progetto di coltivazione della cava sita in località Bort del Comune di Formazza (VB), come individuate negli elaborati tecnici approvati dalla Conferenza di Servizi;
 3. di richiedere la cauzione e la firma del disciplinare di concessione secondo quanto stabilito dagli articoli 3 e 12 del regolamento;
 4. di stabilire:
 - la decorrenza della concessione dalla data del presente provvedimento;
 - che, ai sensi dell'art. 17 del regolamento, la mancata firma del disciplinare o del versamento della cauzione entro i termini di cui all'art. 12 comportano la cessazione della concessione;
 - la durata della concessione in anni 9 fino al 31/12/2034, subordinatamente all'osservanza degli obblighi e delle condizioni espresse nel disciplinare;
 - che il canone annuo, fissato in € 1.640,00 è soggetto a rivalutazione periodica secondo quanto stabilito dalle disposizioni regionali vigenti, è dovuto per anno solare ed è versato anticipatamente, nel periodo compreso fra il 1° gennaio ed il 28 febbraio dell'anno in corso.
 5. di approvare lo schema di disciplinare di concessione allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;
 6. di dare atto inoltre che, a seguito del ricevimento del provvedimento conclusivo della conferenza dei servizi, verrà richiesto il versamento del deposito cauzionale che, come previsto dall'art. 11 del regolamento, potrà essere effettuato tramite fideiussione bancaria o assicurativa o tramite modalità PagoPA a favore della Regione Piemonte ed ammonterà ad un importo di € 3.280,00, che sarà accertato e contestualmente impegnato con successivo atto contabile dello scrivente Settore.
 7. di dare atto che l'importo di € 50,00 dovuto a titolo di oneri di istruttoria, è stato versato in data 23/09/2025.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso nei termini di legge.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'articolo 61 dello Statuto e dell'Art. 5 della L.R. 22/2010.

I Funzionari estensori

M. Pelfini

Ing. A. Moroni

IL DIRIGENTE (A1817B - Tecnico regionale - Novara e Verbania)
Firmato digitalmente da Mauro Spano'