

Codice A1816B

D.D. 24 novembre 2025, n. 2295

Demanio idrico fluviale: CNA435 - Concessione demaniale per la regolarizzazione dell'occupazione di pertinenza demaniale del torrente Armella ad uso area verde pertinenziale a proprietà privata (sup. mq 101), nel Comune di Ormea (CN). Deposito cauzionale e canone demaniale anno 2025 dovuti da Michele Ghirardo (Cod. Soggetto 394893) - Accertamento di Euro 436,00 (Cap. 64730/2025) e impegno di Euro 436,00 (Cap. 44230..



ATTO DD 2295/A1816B/2025

DEL 24/11/2025

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**A1800A - OPERE PUBBLICHE, DIFESA DEL SUOLO, PROTEZIONE CIVILE,
TRASPORTI E LOGISTICA**

A1816B - Tecnico regionale - Cuneo

OGGETTO: Demanio idrico fluviale: CNA435 – Concessione demaniale per la regolarizzazione dell'occupazione di pertinenza demaniale del torrente Armella ad uso area verde pertinenziale a proprietà privata (sup. mq 101), nel Comune di Ormea (CN). Deposito cauzionale e canone demaniale anno 2025 dovuti da Michele Ghirardo (Cod. Soggetto 394893) - Accertamento di Euro 436,00 (Cap. 64730/2025) e impegno di Euro 436,00 (Cap. 44230/2025).

Premesso che:

- in data 04/07/2024 con nota assunta al prot. n. 33171/A1816B il Sig. Ghirardo Michele, con residenza in *omissis* – *omissis* C.F. *omissis*, ha presentato istanza per la regolarizzazione dell'occupazione di pertinenza demaniale del torrente Armella nel Comune di Ormea (CN);
- all'istanza sono allegati gli elaborati progettuali firmati dal Geom. Marco Peirano (iscritto al Collegio dei Geometri di Mondovì) (files: *Stralcio CTR Ormea.pdf*; *Estratto di mappa Ormea.pdf*; *FOTO 1.pdf*; *FOTO 2.pdf*) nei quali è individuata l'area demaniale oggetto di istanza (presso il lotto censito al C.T. al Fog. 49 particelle 934 – sup. tot. 101,00 mq);
- in sede di istanza il richiedente ha dichiarato che l'occupazione senza titolo dell'area è in atto con finalità di verde pertinenziale a proprietà privata e che la concessione viene richiesta per l'ulteriore durata di anni 9;
- l'istanza è stata presentata a seguito all'attività di verifica documentale agli atti del Settore Tecnico Regionale – Cuneo dalla quale è risultato che per la pratica in oggetto non esisteva alcun provvedimento concessorio e pertanto, con nota prot. n. 35369/A1816B del 17/08/2022, si intimava la regolarizzazione.

Considerato che:

- esaminata preliminarmente la domanda ai sensi dell'art. 6 del regolamento, il Settore Tecnico Regionale - Cuneo ha richiesto, con l'avvio del procedimento nota prot. n. 37544/A1816B del 01/08/2024, la regolarizzazione degli atti assegnando un termine di gg. 30;
- il richiedente ha prodotto la documentazione richiesta con nota prot. n. 40070/A1816B del 22/08/2024;
- l'avviso di presentazione dell'istanza in oggetto è stato pubblicato per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio del Comune di Ormea (pubblicazione dal 06/08/2024 al 21/08/2024) e contestualmente sul B.U.R. n. 33 in data 14/08/2024;
- in seguito alla pubblicazione, per 15 giorni consecutivi, dell'avviso della presentazione della domanda di concessione per l'uso di pertinenze idrauliche all'albo pretorio telematico del comune di Ormea nonché sul B.U.R. non sono pervenute domande concorrenti;
- è stata effettuata visita in sopralluogo da parte di funzionari incaricati del Settore Tecnico Regionale - Cuneo al fine di verificare lo stato dei luoghi e visti gli elaborati progettuali, si ritiene possibile il rilascio della concessione ritenendo l'occupazione ammissibile nel rispetto del buon regime idraulico del torrente Armella con l'osservanza delle valutazioni tecnico-idrauliche sotto riportate:
 - l'utilizzo con finalità verde pertinenziale a proprietà privata dell'area demaniale in oggetto, sia per gli aspetti idraulici (R.D. 523/1904) che geomorfologici, è ritenuto ammissibile con la buona officiosità del torrente Armella, in quanto non riduce in alcun modo il volume d'invaso delle eventuali aree allagabili in occasione di eventi di piena significativi, non determina ostacolo per la corrente e risulta influente rispetto al deflusso delle acque;
 - in caso di piene del corso d'acqua, nulla potrà essere richiesto all'Amministrazione Regionale in termini di indennizzo per i danni causati dagli eventuali fenomeni esondativi (allagamenti) ed erosivi (asportazione di parte del terreno per erosioni di sponda).

Dato atto che:

- in relazione a quanto sopra, è possibile rilasciare la concessione per anni 9 sulla base dello schema di disciplinare di concessione, allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale, contenente gli obblighi e le condizioni cui la stessa è vincolata;
- ai sensi dell'art.12 del regolamento, il richiedente deve provvedere a firmare digitalmente il disciplinare ed a versare i ratei mensili del canone demaniale dell'anno in corso e la cauzione nell'esercizio 2025, entro 30 giorni dalla richiesta pena la cessazione della concessione ai sensi dell'art.17, comma 1, lettera c) del regolamento;
- a seguito all'attività di verifica documentale agli atti del Settore Tecnico Regionale – Cuneo il richiedente risulta in regola con il versamento dei canoni a tutto il 2024;
- il canone annuo è determinato in Euro 218,00 (duecentodiciotto/00), ai sensi della tabella contenuta nell'allegato A della L.R. n. 19 del 17/12/2018, aggiornata con in ultimo aggiornata D.D. 2656/A1801B del 12/12/2024;
- la Regione Piemonte ha provveduto ad adeguare il proprio sistema di gestione delle entrate in

conformità alla normativa vigente in materia, integrando i propri sistemi di incasso alla piattaforma PagoPA, per consentire al cittadino di pagare quanto dovuto alla Pubblica Amministrazione – a qualunque titolo – attraverso i Prestatori di Servizi di Pagamento (PSP) aderenti al progetto.

- con la regolarizzazione degli atti della domanda, ai sensi dell'art.5, comma 1, del regolamento sono state versate le spese di istruttoria pari € 150,00 a favore della Regione Piemonte, tramite pagamento spontaneo su PiemontePay, con IUUV 22242294428711709 sul capitolo 31225;
- il versamento del deposito cauzionale, previsto dall'art. 11 del regolamento può essere effettuato tramite fideiussione bancaria o assicurativa o tramite modalità PagoPA a favore della Regione Piemonte;
- il richiedente Sig. Ghirardo Michele (Cod. Soggetto 394893) deve corrispondere l'importo totale di Euro 654,00 (Euro seicentocinquantaquattro/00), di cui:
 - Euro 436,00 dovuti a titolo di deposito cauzionale;
 - Euro 218,00 dovuti a titolo di canone demaniale dell'anno in corso.

Ritenuto:

- di accertare l'importo di Euro 436,00 sul capitolo n. 64730 del bilancio finanziario gestionale 2025/2027, annualità 2025, la cui transazione elementare è rappresentata nell'appendice A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, dovuti dal Sig. Ghirardo Michele (Cod. Soggetto 394893) a titolo di deposito cauzionale;
- di impegnare, a favore del Sig. Ghirardo Michele (Cod. Soggetto 394893) la somma di Euro 436,00 sul capitolo n. 442030 del bilancio finanziario gestionale 2025/2027, annualità 2025, la cui transazione elementare è rappresentata nell'appendice A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, per consentire la restituzione del deposito cauzionale di cui si tratta.

Dato atto che:

- per lo svincolo di tale cauzione si provvederà mediante l'emissione di un atto dirigenziale da parte della Regione Piemonte – Settore Tecnico Regionale di Cuneo, a seguito della richiesta dell'interessato e della verifica del rispetto delle prescrizioni impartite, ai sensi dell'art. 11, comma 6, del regolamento;
- l'importo di Euro 218,00, dovuto a titolo di canone demaniale dell'anno in corso, verrà incassato sull'accertamento n. 410/2025 del Capitolo 30555 del bilancio finanziario gestionale 2025/2027, annualità 2025 (Ben. n.128705);
- occorre caricare sul Portale Enti Creditori una lista di carico di complessivi Euro 654,00, riferibile alle somme dovute alla Regione Piemonte dal Sig. Ghirardo Michele (Cod. Soggetto 394893) a titolo di deposito cauzionale e canone demaniale dell'anno in corso, a cui dovrà essere associato il numero di accertamento assunto rispettivamente con la presente determinazione e con la D.D. n. 2700/A1800/2024 per consentire la riconciliazione automatizzata dei versamenti;
- al Sig. Ghirardo Michele (Cod. Soggetto 394893) verrà inviato un avviso di pagamento contenente un Codice IUUV (Identificativo Univoco di Versamento) da utilizzare al momento della transazione, che sarà unica e non frazionata;
- l'accertamento del sopra descritto deposito cauzionale non è stato già assunto con precedenti atti

amministrativi.

Verificata la capienza dello stanziamento di competenza sul capitolo U 442030 del bilancio finanziario gestionale 2025/2027, annualità 2025 e la compatibilità del programma di pagamento con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 56 del D.Lgs n. 118/2011 e s.m.i..

Dato atto che per le transazioni relative ai pagamenti verranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari”.

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024.

Tutto ciò premesso e considerato,

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- regio decreto n.523/1904;
- artt. 17 e 18 della legge regionale n. 23/2008;
- legge regionale n. 20/2002 e la legge regionale n. 12/2004;
- regolamento regionale n. 10/R/2022;
- artt. 15 e 16 della legge regionale n. 14/2014;
- decreto legislativo n. 118/2011;
- decreto legislativo n. 33/2013;
- regolamento regionale n. 11 del 21/12/2023 di modifica del regolamento regionale di contabilità n. 9/2021;
- legge regionale 27 febbraio 2025, n. 2 "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027";
- D.G.R. n.12-852 del 3 marzo 2025 "Decreto legislativo n. 118/2011, articoli 11 e 39, comma 10 e 13. Legge regionale n. 2/2025 "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2025-2027;
- L.R. n. 16 del 06/08/2025" Assestamento al bilancio di previsione finanziario 2025-2027";
- DGR n. 5-1482 del 08/08/2025 " Bilancio di previsione finanziario 2025-2027. Attuazione della Legge regionale 6 agosto 2025, n. 16 "Assestamento del Bilancio di previsione finanziario 2025 -2027". Variazione al Bilancio Finanziario Gestionale 2025-2027.;

determina

1) - di concedere al Sig. Ghirardo Michele (Cod. Soggetto 394893) con residenza in *omissis* – *omissis* C.F. *omissis*, l'occupazione di pertinenza demaniale del torrente Armella nel Comune di Ormea (CN) con finalità di verde pertinenziale a proprietà privata, come individuata negli elaborati tecnici allegati all'istanza e nel rispetto delle valutazioni tecnico-idrauliche indicate in premessa;

2) - di richiedere il canone, la cauzione e la firma del disciplinare di concessione secondo quanto stabilito dall'art.12 del regolamento;

3) - di stabilire:

- a) la decorrenza della concessione dalla data del presente provvedimento;
- b) che l'utilizzo del bene demaniale ha inizio solo dopo l'assolvimento degli adempimenti previsti dall'art. 12 del regolamento e previa sottoscrizione del verbale di consegna;
- c) che, ai sensi dell'art. 17 del regolamento, la mancata firma del disciplinare o del versamento della cauzione e del canone entro i termini di cui all'art. 12 comportano la cessazione della concessione;
- d) la durata della concessione in anni 9 fino al 31/12/2033, subordinatamente all'osservanza degli obblighi e delle condizioni espresse nel disciplinare;
- e) che il canone annuo, fissato in € 218,00 è soggetto a rivalutazione periodica secondo quanto stabilito dalle disposizioni regionali vigenti, è dovuto per anno solare ed è versato anticipatamente, nel periodo compreso fra il 1° gennaio ed il 28 febbraio dell'anno in corso;

4) - di approvare lo schema di disciplinare di concessione allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;

5) - di accertare l'importo di Euro 436,00 dovuto dal Sig. Ghirardo Michele (Cod. Soggetto 394893) *omissis* a titolo di deposito cauzionale sul capitolo n. 64730 del bilancio finanziario gestionale 2025/2027, annualità 2025, la cui transazione elementare è rappresentata nell'Appendice A – elenco registrazioni contabili, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

6) - di impegnare l'importo di Euro 436,00 a favore del Sig. Ghirardo Michele (Cod. Soggetto 394893) *omissis* sul capitolo n.442030 del bilancio finanziario gestionale 2025/2027, annualità 2025, la cui transazione elementare è rappresentata nell'appendice A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, per consentire la restituzione del deposito cauzionale qualora ne sorgano i presupposti;

7) - di incassare la somma di Euro 218,00 dovuto dal Sig. Ghirardo Michele (Cod. Soggetto 394893) *omissis* a titolo di canone demaniale per l'anno in corso sull'accertamento n. 410/2025 del capitolo n. 30555 del bilancio finanziario gestionale 2025/2027, annualità 2025 (Ben. n.128705);

8) - di dare atto che l'importo di Euro 150,00, per spese di istruttoria, è stato introitato sul capitolo n. 31225 del bilancio finanziario gestionale 2025/2027, annualità 2025.

Si attesta che l'accertamento del deposito cauzionale non è stato già assunto con precedenti atti amministrativi e che la presente determinazione non è soggetta alla pubblicazione ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013 in quanto non rientrante in una delle categorie in esso indicate.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso nei termini di legge.

La presente determinazione sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

Referenti:

Diego Damasso

Claudia Punzi

IL DIRIGENTE (A1816B - Tecnico regionale - Cuneo)
Firmato digitalmente da Gianluca Comba

