

Codice A1817B

D.D. 24 novembre 2025, n. 2293

**Pratica NOSC634 - Rinnovo concessione demaniale per cinque scarichi di acque meteoriche nel rio Strola, in località Maggiate Superiore, nel Comune di Gattico-Veruno (NO).
Richiedente: società Caleffi S.p.A.**



ATTO DD 2293/A1817B/2025

DEL 24/11/2025

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**A1800A - OPERE PUBBLICHE, DIFESA DEL SUOLO, PROTEZIONE CIVILE,
TRASPORTI E LOGISTICA**

A1817B - Tecnico regionale - Novara e Verbania

OGGETTO: Pratica NOSC634 - Rinnovo concessione demaniale per cinque scarichi di acque meteoriche nel rio Strola, in località Maggiate Superiore, nel Comune di Gattico-Veruno (NO).
Richiedente: società Caleffi S.p.A.

La società Caleffi S.p.A. con sede legale a Fontaneto d'Agogna (NO), S.R. 229 n. 25, codice fiscale: 04104030962, ha presentato in data 14/10/2025 prot. n. 45541/A1817B, istanza di rinnovo della concessione demaniale riguardante cinque scarichi di acque meteoriche nel rio Strola, in località Maggiate Superiore, nel Comune di Gattico-Veruno (NO);

Il settore, esaminata preliminarmente la domanda ai sensi dell'art.6 del regolamento regionale 16 dicembre 2022 n. 10/R (di seguito "regolamento") ha richiesto contestualmente alla comunicazione di avvio del procedimento, con nota prot. n. 47154/A1817B del 23/10/2025, integrazioni e regolarizzazione degli atti assegnando un termine di 30 giorni, senza sospendere i tempi del procedimento;

La società Caleffi S.p.A. ha prodotto quanto richiesto con nota prot. n. 47537 del 27/10/2025;

Preso atto della dichiarazione firmata da tecnico abilitato nella quale si attesta che non vi è stata modificazione dello stato dei luoghi e del tipo d'uso, che non sono state apportate variazioni alle opere autorizzate idraulicamente dal Settore decentrato Opere Pubbliche e difesa assetto idrogeologico di Novara (ora Settore Tecnico Regionale NO_VB) con D.D. n. 430 del 27/02/2008 (pratica NOATSC634) e con D.D. n. 699 del 02/05/2007 (pratica NOATSC569);

Preso atto delle concessioni demaniali rilasciate con D.D. del Settore Tecnico Regionale NO_VB di Novara n. 860 del 23/03/2017 e disciplinare rep. n. 1069 del 20/03/2017 (pratica NOATSC634) riguardante uno scarico di acque meteoriche e un attraversamento e n. 1204 del 28/04/2017 e disciplinare rep. n. 1068 del 20/03/2017 (pratica NOATSC569) riguardante quattro scarichi di acque meteoriche e quattro attraversamenti, entrambe con scadenza naturale il 31/12/2025;

Considerato che con nota dell'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta prot. 48567 del 17/10/2024, si è comunicato che, con decreto di sdemanializzazione n. 96 del 29/04/2024, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale - serie Generale n. 127 del 01/06/2024, è stato disposto il passaggio dal demanio pubblico al patrimonio dello Stato dell'ex alveo del rio Strola, gli attraversamenti sul medesimo non sono più soggetti a concessione demaniale;

Ritenuto, ai sensi del Regolamento, di unire le due concessioni in un'unica pratica e pertanto la pratica NOATSC569 viene inglobata nell'unica pratica NOSC634;

In esito all'istruttoria tecnica esperita, si conferma l'ammissibilità del mantenimento in essere della concessione;

Considerato l'esito favorevole dell'istruttoria è possibile rilasciare il rinnovo della concessione, per anni 20, a decorrere dalla data di scadenza dei precedenti provvedimenti di concessione, sulla base dello schema di disciplinare, allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale, contenente gli obblighi e le condizioni cui la stessa è vincolata.

Dato atto che:

- ai sensi dell'art. 12 del regolamento il richiedente deve provvedere a firmare digitalmente il disciplinare, entro 30 giorni dalla richiesta pena la cessazione della concessione ai sensi dell'art.17, comma 1, lettera c), del Regolamento n. 10/2022;
- il canone annuo, già versato per l'annualità 2025 in data 04/06/2025, è determinato in € 1.092,00 (euro millenovantadue/00), ai sensi della tabella contenuta nell'allegato A della L.R. n. 19 del 17/12/2018, aggiornata con D.D. n. 2656 del 12.12.2024;
- la società Caleffi S.p.A., in sede di rilascio delle suddette concessioni originarie e dei successivi atti di rinnovo, ha versato un deposito cauzionale pari a complessivi € 3.674,00, che risulta maggiore a quello dovuto di € 2.184,00, pertanto non occorre procedere all'integrazione del deposito medesimo;
- contestualmente alla presentazione della domanda, ai sensi dell'art.5, comma 1, del Regolamento sono state versate le spese di istruttoria pari € 50,00 a favore della Regione Piemonte, tramite pagamento spontaneo su PiemontePay, associata all'accertamento contabile 413/2025 sul capitolo 31225.

Dato atto che il procedimento amministrativo finalizzato al rilascio della concessione demaniale in questione è avvenuto nei termini di legge.

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024.

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- Visto il regio decreto n. 523/1904;
- Visti gli artt. 17 e 18 della legge regionale n. 23/2008;
- Vista la legge regionale n. 20/2002 e la legge regionale n. 12/2004;
- Visto il decreto legislativo n. 118/2011;
- Visto il regolamento regionale di contabilità n. 9 del 16/07/2021;

- Visto il decreto legislativo n. 33/2013;
- Visto il regolamento regionale n. 10/R/2022;
- Visto il regolamento regionale n. 11 del 21 dicembre 2023 di modifica al regolamento regionale di contabilità n. 9/2021;
- Vista la L.R. n. 2 del 27 febbraio 2025 "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027";
- Vista la D.G.R. n. 12-852 del 3 marzo 2025;
- Vista la L.R. n. 16 del 06/08/2025 "Assestamento al bilancio di previsione finanziario 2025-2027";
- Vista la D.G.R. n. 5-1482 dell'08/08/2025;

determina

1. di confermare, ai sensi del R.D. 523/1904, le autorizzazioni idrauliche assunte con Determinazioni del Settore decentrato Opere Pubbliche e difesa assetto idrogeologico di Verbania (ora Tecnico Regionale NO_VB) n. 430 del 27/02/2008 e n. 699 del 02/05/2007, per la parte riguardante gli scarichi, nel rispetto di quanto riportato negli elaborati tecnici già agli atti del Settore ed esaminati nella procedura di rinnovo della concessione, subordinatamente all'osservanza delle prescrizioni contenute;
2. di concedere alla società Caleffi S.p.A. con sede legale a Fontaneto d'Agogna (NO), S.R. 229 n. 25, codice fiscale: 04104030962, il rinnovo della concessione per l'occupazione di area demaniale finalizzata al mantenimento di cinque scarichi di acque meteoriche nel rio Strola, in località Maggiate Superiore, nel Comune di Gattico-Veruno (NO), a decorrere dalla data di scadenza dei precedenti provvedimenti di concessione fino al 31/12/2045, subordinatamente all'osservanza degli obblighi e delle condizioni di cui allo schema di disciplinare, allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;
3. di richiedere la firma del disciplinare di concessione secondo quanto stabilito dall'art. 12 del regolamento;
4. di stabilire:
 - che, ai sensi dell'art. 17 del Regolamento, la mancata firma del disciplinare entro i termini di cui all'art. 12 comportano la cessazione della concessione;
 - che il canone annuo, fissato in € 1.092,00 è soggetto a rivalutazione periodica secondo quanto stabilito dalle disposizioni regionali vigenti, è dovuto per anno solare ed è versato anticipatamente, nel periodo compreso fra il 1° gennaio ed il 28 febbraio dell'anno in corso.
5. di approvare lo schema di disciplinare di concessione allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;
6. di dare atto che l'importo di € 50,00 dovuto a titolo di oneri di istruttoria, è stato versato in data 10/10/2025.

Si attesta che l'accertamento richiesto non è stato già assunto con precedenti atti amministrativi e che la presente determinazione non è soggetta alla pubblicazione ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n. 33/2013 in quanto non rientrante in una delle categorie in esso indicate.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso nei termini di legge.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'articolo 61 dello Statuto e dell'Art. 5 della L.R. 22/2010.

I Funzionari estensori

Raffaele BERGO
Maria PENNISI
Monica PELFINI

IL DIRIGENTE (A1817B - Tecnico regionale - Novara e Verbania)
Firmato digitalmente da Mauro Spano'