

Codice A1414E

D.D. 27 novembre 2025, n. 736

Verifica di compatibilità di cui all'art. 8/ter, comma 3, d. lgs. n. 502/1992 e s.m.i. relativa all'ampliamento e trasformazione della struttura socio-sanitaria "Soggiorno Aurora", sita in Boves (CN).



ATTO DD 736/A1400B/2025

DEL 27/11/2025

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
A1400B - SANITA'**

OGGETTO: Verifica di compatibilità di cui all'art. 8/ter, comma 3, d. lgs. n. 502/1992 e s.m.i. relativa all'ampliamento e trasformazione della struttura socio-sanitaria "Soggiorno Aurora", sita in Boves (CN).

La D.G.R. n. 31-8596 del 22/03/2019 e s.m.i. ha aggiornato le deliberazioni vigenti in materia di modalità e ambiti di applicazione di cui all'art. 8 ter, comma 3, del D.Lgs 502/1992 e s.m.i, approvando la disciplina di carattere "generale" (allegato A) e la disciplina di "dettaglio" per le singole tipologie di strutture soggette a verifica di compatibilità (allegati da B a H).

Con D. D. 5 giugno 2019, n. 451 è stata approvata la modulistica da utilizzare sia per la presentazione delle richieste di verifica di compatibilità ai sensi della deliberazione succitata inerenti strutture per anziani e strutture per disabili (Modelli A e B) sia per la richiesta di trasformazione di posti letto da non accreditabili in accreditabili in strutture per anziani non autosufficienti e strutture per disabili già autorizzate ai sensi dell'art. 8/ter del D. lgs. n. 502/1992 e s.m.i. (Modello C).

Sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte del 12 dicembre 2019 è stata pubblicata la D. D. 5 dicembre 2019, n. 847, con allegata la Tabella riportante il fabbisogno di posti letto di Residenze Sanitarie Assistenziali (RSA) per anziani non autosufficienti accreditabili nei vari distretti sanitari della Regione Piemonte.

In data 19/11/2025, gli uffici regionali hanno avviato il procedimento amministrativo inerente alla richiesta di verifica di compatibilità (prot. reg. n. 27414/2025 del 19/11/2025) – inoltrata, tramite il SUAP del Comune di Boves (CN), dal legale rappresentante della "Fondazione Orizzonte Speranza – ETS" - relativa all'ampliamento e trasformazione della struttura socio-sanitaria "Soggiorno Aurora", sita in Boves (CN), Via Chiesa Vecchia n. 5, con la realizzazione di n. 5 (cinque) pl di "pronta accoglienza" a servizio di due nuclei di Residenza Sanitaria Assistenziale. Al termine dell'intervento la capienza della struttura sarà la seguente: al piano primo un nucleo di 20 pl di RSA e un nucleo di 20 pl + 3 di RSA; al piano secondo un nucleo di 20 pl di RSA e un nucleo di 20 pl + 3 di RSA.

Gli uffici regionali hanno verificato il rispetto dei requisiti strutturali previsti dalla D.G.R. n. 45-4248 del 30/07/2012 per quanto concerne i posti letto oggetto della succitata richiesta.

Il Comune di Boves (CN) rientra nel Distretto Sud-Ovest dell'ASL CN1; al momento della presentazione della richiesta in oggetto, tale distretto non ha disponibilità di posti letto di RSA accreditabili, come risulta dalla Tabella succitata, aggiornata al 6/11/2025.

Ritenuto necessario, pertanto, esprimere parere favorevole di compatibilità, ai sensi dell'art. 8/ter, comma 3, del D.Lgs. n. 502/1992 e s.m.i., alla richiesta succitata, inoltrata agli uffici regionali dal legale rappresentante di "Fondazione Orizzonte Speranza – ETS".

Tutto ciò premesso,

Attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024.

IL DIRETTORE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- D. lgs. 30 dicembre 1992 n. 502, art. 8/ter e s.m.i.;
- D. lgs. 30 marzo 2001 n. 165, artt. 4 e 17, e s.m.i.;
- L. R. 28 luglio 2008 n. 23, art. 17;
- D. G. R. n. 31-8596 del 22 marzo 2019 e s.m.i.;
- D. D. 5 dicembre 2019, n. 847;
- D. D. 17 agosto 2022, n. 1527;

determina

di esprimere parere favorevole di compatibilità, di cui all'art. 8/ter, comma 3, del D.Lgs. n. 502/1992 e s.m.i., inerente alla richiesta di verifica di compatibilità relativa all'ampliamento e trasformazione della struttura socio-sanitaria "Soggiorno Aurora", sita in Boves (CN), Via Chiesa Vecchia n. 5, con la realizzazione di n. 5 (cinque) pl di "pronta accoglienza" a servizio di due nuclei di Residenza Sanitaria Assistenziale (RSA). Al termine dell'intervento la capienza della struttura sarà la seguente: al piano primo un nucleo di 20 pl di RSA e un nucleo di 20 pl + 3 di RSA; al piano secondo un nucleo di 20 pl di RSA e un nucleo di 20 pl + 3 di RSA. I posti letto di RSA oggetto del presente parere sono autorizzabili ma non accreditabili.

La validità temporale della verifica di compatibilità in oggetto è la seguente:

- due anni dalla data di espressione del presente parere. Decorso tale termine senza che siano iniziati i lavori (comunicazione di inizio lavori al Comune) il presente parere perde efficacia;
- sette anni dalla data di inizio lavori di cui sopra. Decorso tale termine senza che sia stata rilasciata l'autorizzazione all'esercizio/funzionamento il presente parere perde efficacia.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell'atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla suddetta data, ovvero l'azione innanzi al Giudice Ordinario, per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice Civile.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte, ai sensi

dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L. R. n. 22/2010.

Il funzionario estensore
Giulio Manfredi

IL DIRETTORE (A1400B - SANITA')
Firmato digitalmente da Antonino Sottile