

Codice A1111D

D.D. 27 novembre 2025, n. 1180

**Canoni di locazione di immobili di proprietà della Regione Piemonte attribuiti in uso a terzi.
Accertamento multiplo di € 137.203,84 sul capitolo 30196/2026.**



ATTO DD 1180/A1111D/2025

DEL 27/11/2025

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A11000- RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO

**A1111D - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato, cassa economale e sicurezza
ambienti di lavoro**

OGGETTO: Canoni di locazione di immobili di proprietà della Regione Piemonte attribuiti in uso a terzi. Accertamento multiplo di € 137.203,84 sul capitolo 30196/2026.

Premesso che:

- la Regione Piemonte ha sottoscritto una pluralità di contratti di locazione aventi ad oggetto immobili di proprietà regionale, attribuendone l'uso a terzi;
- i sottoelencati contratti prevedono la corresponsione di un canone annuo da versare a scadenze temporali contrattualmente stabilite e da aggiornare annualmente nella misura del 75% della variazione accertata dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati verificatasi nell'anno precedente:
- contratto rep. n. 164 del 2.05.2016 avente ad oggetto un'unità immobiliare posta al piano terreno dell'immobile sito in Alessandria, piazza della Libertà n. 26, destinata a sportello bancario, attribuita in locazione alla **Banca di Credito Cooperativo di Alba, Langhe, Roero e del Canavese** (codice debitore 792), per la durata di anni sei con previsione di tacito rinnovo alla prima scadenza per un ulteriore periodo di anni sei in assenza di disdetta. L'attuale canone annuo di locazione, da corrispondersi in rate mensili anticipate, è pari, per il periodo dal 1.1.2026 al 31.12.2026, ad euro **76.634,66**. L'aggiornamento ISTAT nella misura sopra indicata del 75% decorrerà dal 2.05.2026;
- contratto rep. n. 8093 del 9.06.2003 avente ad oggetto l'immobile sito in Claviere, via Nazionale n. 31, destinato ad uso alberghiero, attribuito in locazione all'Associazione **Chalet della Luna** (codice debitore 94598). L'attuale canone annuo di locazione, da corrispondersi in rate mensili anticipate, è pari, per il periodo dal 1.1.2026 al 31.12.2026, ad euro **42.394,04**. L'aggiornamento ISTAT nella misura sopra indicata del 75% decorrerà dal 1.7.2026;
- contratto rep. n. 255 del 15.7.2019 relativo ad una porzione dell'immobile di proprietà regionale

denominato “Villa Gianotti” sito in Ivrea, Via Torino 40 attribuita in locazione alla Società **BENESOLUTIONS s.r.l.s.** (codice debitore 355516) con sede in Bra (CN) Strada Terlapini n. 22. L’attuale canone di locazione annuo, da corrispondersi mensilmente in rate uguali anticipate è pari, per il periodo dal 12.1.2026 al 11.1.2027 ad **Euro 18.175,14**. L’aggiornamento ISTAT nella misura sopra indicata del 75% decorrerà dal 12.07.2026;

ritenuto di accertare sul capitolo 30196 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, (annualità 2026) i canoni da corrispondersi dai conduttori nel corso dell’annualità 2026 in relazione ai contratti citati in premessa, per un importo complessivo di euro **137.203,84**;

ritenuto di demandare ad un successivo provvedimento l’accertamento degli importi eventualmente dovuti a conguaglio dai conduttori, conseguenti agli aggiornamenti ISTAT non ancora intervenuti, decorrenti dalle date sopra indicate, nella misura del 75% della variazione accertata dall’ISTAT dell’indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati verificatasi nell’anno precedente che sarà pubblicata nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana;

dato atto che gli accertamenti assunti con il presente provvedimento non sono stati già assunti con precedenti atti;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024;

tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- gli artt. 4, 16 e 17 del D. Lgs. n. 165/2001;
- gli artt. 17 e 18 della L.R. n. 23/2008 e ss.mm.ii.;
- Il D.lgs. n. 118/2011 s.m.i.;
- la D.G.R. n. 1- 4936 del 29 aprile 2022 di approvazione del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione (P.T.P.C.) 2022-2024;
- la D.G.R. n. 38 - 6152 del 2 dicembre 2022 "Approvazione Linee guida per le attività di ragioneria relative al controllo preventivo sui provvedimenti dirigenziali. Revoca allegati A, B, D della dgr 12-5546 del 29 agosto 2017";
- il Regolamento regionale n. 11 del 21.12.2023 "Modifiche al regolamento regionale 16 luglio 2021, n. 9 (Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale)";
- la D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024 "Disciplina del sistema dei controlli e specificazione dei controlli previsti in capo alla Regione Piemonte in qualità di Soggetto Attuatore nell'ambito dell'attuazione del PNRR. Revoca delle D.G.R. 17 ottobre 2016 n. 1-4046 e 14 giugno 2021 n. 1-3361;
- DGR n. 11-739/2025 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2025-2027";
- Legge regionale 27 febbraio 2025, n. 1 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2025-2027 (Legge di stabilità regionale 2025)";
- Legge regionale 27 febbraio 2025, n. 2. "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027".;

- D.G.R. n. 12-852 del 03 marzo 2025 "Decreto Legislativo n. 118/2011, articoli 11 e 39, comma 10 e 13. Legge regionale n. 2/2025 "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027". Approvazione del documento tecnico di Accompagnamento e del bilancio Finanziario gestionale 2025-2027;
- D.G.R. 26 maggio 2025, n. 38-1162 "Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2025-2027 di cui alla DGR n. 11-739 del 31 gennaio 2025. Parziale modifica del Piano triennale di fabbisogno del Personale, sotto-sezione 3.4, dell'Appendice A.1 "Piano Obiettivi 2025-2027 dei Direttori del ruolo della Giunta regionale" e relative tabelle.";
- Legge regionale n.16 del 6 agosto 2025 "Assestamento al bilancio di previsione finanziario 2025-2027";
- D.G.R. n. 5-1482 del 8 agosto 2025 "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027. Attuazione della Legge regionale 6 agosto 2025, n. 16 "Assestamento del Bilancio di previsione finanziario 2025 -2027". Variazione al Bilancio Finanziario Gestionale 2025-2027.";

determina

per le motivazioni di cui in premessa:

- di accertare sul capitolo 30196 del bilancio finanziario gestionale 2025 – 2027 (annualità 2026), la cui transazione elementare è rappresentata nell'appendice A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, per un importo complessivo di euro **137.203,84** i seguenti canoni di locazione da corrispondersi nel corso dell'annualità 2026:

- contratto rep. n. 164 del 2.05.2016. Debitore: **Banca di Credito Cooperativo di Alba**, Langhe, Roero e del Canavese (codice debitore 792), avente scadenza al 2.5.2028. Canone annuo di locazione, da corrispondersi in rate mensili anticipate, euro **76.634,66** per il periodo dal 1.1.2026 al 31.12.2026 al netto dell'aggiornamento ISTAT che decorrerà dal 2.05.2026;
- contratto rep. n. 8093 del 9.06.2003. Debitore: Associazione **Chalet della Luna** (codice debitore 94598). Canone annuo di locazione, da corrispondersi in rate mensili anticipate, euro **42.394,041** per il periodo dal 1.1.2026 al 31.12.2026, al netto dell'aggiornamento ISTAT che decorrerà dal 1.7.2026;
- contratto rep. n. 255 del 15.7.2019. Debitore: **Benesolutions s.r.l.s.** (codice debitore 355516). Canone annuo di locazione da corrispondersi mensilmente in rate uguali anticipate per il periodo dal 12.1.2026 all' 11.1.2027, Euro **18.175,14** al netto dell'aggiornamento ISTAT che decorrerà dal 12.07.2026;

- di demandare ad un successivo provvedimento l'accertamento degli importi eventualmente dovuti a conguaglio dai conduttori, conseguenti agli aggiornamenti ISTAT non ancora intervenuti, decorrenti dalle date sopra indicate, nella misura del 75% della variazione accertata dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati verificatasi nell'anno precedente che sarà pubblicata nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana;

- di dare atto che gli accertamenti assunti con il presente provvedimento non sono stati già assunti con precedenti atti.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

I canoni attivi derivanti dall'attribuzione in locazione dei suddetti immobili saranno pubblicati ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs.n. 33/2013 e ss.mm.ii sul sito istituzionale dell'Ente, nella Sezione "Amministrazione Trasparente".

IL DIRIGENTE (A1111D - Patrimonio immobiliare, beni mobili,
economato, cassa economale e sicurezza ambienti di lavoro)
Firmato digitalmente da Alberto Siletto