

Codice A1111D

D.D. 25 novembre 2025, n. 1157

Porzione del compendio immobiliare di proprietà regionale in Venaria Reale, viale Carlo Emanuele II n. 256, all'interno del Borgo Castello, in locazione al Formont s.c.a.r.l. Integrazione per euro 105,50 dell'accertamento n. 362/2025 per aggiornamento Istat del canone di locazione dovuto dal Formont. Codice debitore 23491.



ATTO DD 1157/A1111D/2025

DEL 25/11/2025

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A11000- RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO

A1111D - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato, cassa economale e sicurezza ambienti di lavoro

OGGETTO: Porzione del compendio immobiliare di proprietà regionale in Venaria Reale, viale Carlo Emanuele II n. 256, all'interno del Borgo Castello, in locazione al Formont s.c.a.r.l. Integrazione per euro 105,50 dell'accertamento n. 362/2025 per aggiornamento Istat del canone di locazione dovuto dal Formont. Codice debitore 23491.

Premesso che:

- con contratto rep. n. 324 del 8.11.2018 la Regione Piemonte ha attribuito in locazione al **Formont S.c.a.r.l.** (codice debitore 23491) con sede in Venaria Reale (TO) una porzione del complesso immobiliare di proprietà regionale in Venaria Reale, denominato "Castello de La Mandria" all'interno del Parco La Mandria. Il canone di locazione annuo, da corrispondersi mensilmente in rate uguali anticipate è pari, per il periodo dal 8.1.2025 al 7.1.2026 ad Euro **76.718,02**. L'aggiornamento ISTAT nella misura sopra indicata del 75% decorre dal 8.11.2025;

- con determinazione dirigenziale n. 1505 del 2.12.2024 è stata accertata, tra le altre cose, la sopra citata somma di € **76.718,02** (accertamento n. 362/2025) quale canone annuo di locazione dovuto dalla Società Formont S.c.a.r.l. per il periodo dal 8.1.2025 al 7.1.2026, al netto dell'aggiornamento ISTAT decorrente dal 8.11.2025;

- la sopra citata determinazione dirigenziale demandava ad un successivo provvedimento l'accertamento dell'importo eventualmente dovuto a conguaglio dalla Società Formont S.c.a.r.l., in conseguenza dell'aggiornamento ISTAT del canone di locazione nella misura del 75% decorrente dal 8.11.2025;

rilevato che, a decorrere dal 8.11.2025, il canone di locazione annuale della porzione del complesso immobiliare di proprietà regionale in Venaria Reale, denominato "Castello de La Mandria" all'interno del Parco La Mandria, di cui al contratto rep. n. 324 del 8.11.2018, si è aggiornato in

euro **77.350,92**;

rilevato pertanto che il canone di locazione da corrispondersi dalla Società Formont S.c.a.r.l. per il periodo dal 8.1.2025 al 7.1.2026 è pari ad Euro **76.823,52**; ritenuto pertanto di dover integrare dell'importo di € **105,50** l'accertamento n. 362/2025 disposto sul capitolo 30196 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027 (annualità 2025), da corrispondersi dalla Società Formont S.c.a.r.l. quale somma a conguaglio del canone di locazione per il periodo dal 8.1.2025 al 7.1.2026;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024;

tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- gli artt. 4, 16 e 17 del D. Lgs. n. 165/2001;
- gli artt. 17 e 18 della L.R. n. 23/2008 e ss.mm.ii.;
- Il D.lgs. n. 118/2011 s.m.i.;
- la D.G.R. n. 1- 4936 del 29 aprile 2022 di approvazione del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione (P.T.P.C.) 2022-2024;
- la D.G.R. n. 38 - 6152 del 2 dicembre 2022 "Approvazione Linee guida per le attività di ragioneria relative al controllo preventivo sui provvedimenti dirigenziali. Revoca allegati A, B, D della dgr 12-5546 del 29 agosto 2017";
- il Regolamento regionale n. 11 del 21.12.2023 "Modifiche al regolamento regionale 16 luglio 2021, n. 9 (Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale)";
- la D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024 "Disciplina del sistema dei controlli e specificazione dei controlli previsti in capo alla Regione Piemonte in qualità di Soggetto Attuatore nell'ambito dell'attuazione del PNRR. Revoca delle D.G.R. 17 ottobre 2016 n. 1-4046 e 14 giugno 2021 n. 1-3361;
- DGR n. 11-739/2025 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2025-2027";
- Legge regionale 27 febbraio 2025, n. 1 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2025-2027 (Legge di stabilità regionale 2025)";
- Legge regionale 27 febbraio 2025, n. 2. "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027".;
- D.G.R. n. 12-852 del 03 marzo 2025 "Decreto Legislativo n. 118/2011, articoli 11 e 39, comma 10 e 13. Legge regionale n. 2/2025 "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027". Approvazione del documento tecnico di Accompagnamento e del bilancio Finanziario gestionale 2025-2027;
- D.G.R 26 maggio 2025, n. 38-1162 "Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2025-2027 di cui alla DGR n. 11-739 del 31 gennaio 2025. Parziale modifica del Piano triennale di fabbisogno del Personale, sotto-sezione 3.4, dell'Appendice A.1 "Piano Obiettivi 2025-2027 dei Direttori del ruolo della Giunta regionale" e relative tabelle.";
- Legge regionale n.16 del 6 agosto 2025 "Assestamento al bilancio di previsione finanziario 2025-2027";

- D.G.R. n. 5-1482 del 8 agosto 2025 "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027. Attuazione della Legge regionale 6 agosto 2025, n. 16 "Assestamento del Bilancio di previsione finanziario 2025 -2027". Variazione al Bilancio Finanziario Gestionale 2025-2027.";

determina

per le motivazioni di cui in premessa:

- di dare atto che a seguito dell'intervenuto aggiornamento ISTAT dal 8.11.2025, l'importo del canone di locazione da corrispondersi dalla Società Formont S.c.a.r.l. (codice debitore 23491) per il periodo dal 8.1.2025 al 7.1.2026 ammonta ad **€ 76.823,52**;
- di integrare conseguentemente dell'importo di **€ 105,50** l'accertamento n. 362/2025 disposto sul capitolo 30196/2025, nei confronti della Società Formont S.c.a.r.l., a seguito dell'aggiornamento ISTAT del canone di locazione relativo al contratto rep. n. 324 del 8.11.2018, a far data dal 8.11.2025, rideterminando l'accertamento n. 362/2025 nell'importo di **€ 76.823,52**;
- di dare atto che la sopra citata somma di **€ 105,50** verrà accertata sul capitolo 30196 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2025, la cui transazione elementare è rappresentata nell'appendice A , parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

Il presente provvedimento non è soggetto agli obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii.

Il canone di locazione attivo sarà pubblicato ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs.n. 33/2013 e ss.mm.ii sul sito istituzionale dell'Ente, nella Sezione "Amministrazione Trasparente".

IL DIRIGENTE (A1111D - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato, cassa economale e sicurezza ambienti di lavoro)
Firmato digitalmente da Alberto Siletto