

Codice A1113A

D.D. 24 novembre 2025, n. 1156

Intervento di rifacimento copertura e adeguamento impiantistico finalizzato all'acquisizione dell'agibilità del fabbricato del Maneggio Coperto nel Parco Regionale La Mandria - CUP: J87H19006010002 - CIG: B50F146DFF Approvazione progetto esecutivo.



ATTO DD 1156/A1113A/2025

DEL 24/11/2025

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A11000- RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO

A1113A - Recupero e valorizzazione beni mobili e immobili del patrimonio culturale

OGGETTO: Intervento di rifacimento copertura e adeguamento impiantistico finalizzato all'acquisizione dell'agibilità del fabbricato del Maneggio Coperto nel Parco Regionale La Mandria - CUP: J87H19006010002 - CIG: B50F146DFF
Approvazione progetto esecutivo

Premesso che

nell'ambito degli interventi volti alla valorizzazione del patrimonio immobiliare della Regione Piemonte è stata prevista l'esecuzione di opere manutentive sul Maneggio Coperto che interessano prioritariamente la copertura e l'impianto antincendio;

a tal fine sono state affidate la progettazione esecutiva degli interventi di adeguamento impiantistico allo Studio Tecnico ENGINEERING SYSTEM e la progettazione di fattibilità tecnico economica degli interventi in copertura ai funzionari del Settore, approvate entrambe con Determinazione del Dirigente del Settore Tecnico n. 1508 del 03/12/2024;

con la stessa Determinazione è stata indetta gara d'appalto da svolgersi mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. n. 36/2023, da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa per l'affidamento dell'appalto integrato per la progettazione esecutiva delle opere in copertura e l'esecuzione di tutti i lavori, ed è stata affidata a S.C.R. Piemonte S.p.A. la gestione delle procedure di selezione del contraente;

a seguito dell'espletamento delle procedure di gara, l'appalto integrato è stato affidato alla Società Immobiliare Mattioda Costruzioni S.r.l. - siglabile SIMCO S.r.l. (P.IVA 01100260015) con sede in Cuorgnè (TO), Via Ivrea 4, per un importo pari a € 801.026,28, al netto di oneri previdenziali e assistenziali ed IVA, di cui € 23.962,07 per la progettazione esecutiva, € 675.279,27 per i lavori ed € 101.784,94 per oneri per l'attuazione del piano di sicurezza, avendo la stessa formulato il ribasso unico percentuale sull'importo a base di gara, pari al 23,064%;

con Determinazione del Dirigente del Settore Tecnico n. 512 del 29/04/2025 si è preso atto

dell'aggiudicazione, si è provveduto a dare copertura finanziaria all'intervento, precisando che l'investimento viene finanziato con fondi statali erogati ai sensi della L. 213/2023 art. 1 commi da 464 a 469, per € 1.115.000,00, e si è rilevato che, ai sensi dell'art. 44 comma 3 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., i servizi di redazione della progettazione esecutiva delle opere edili afferenti l'appalto saranno resi dalla società SD2 ENGINEERING SERVICES S.R.L. (c.f. e P.IVA 12368010018) con sede in Via Pianezza 13, 10149 Torino (TO), incaricata dall'appaltatore;

in data 30/04/2025 è stato sottoscritto il contratto che regola i rapporti tra le parti, repertoriato al n. 178 in pari data;

con verbale in data 09/05/2025 sottoscritto dal RUP, dall'appaltatore e dai progettisti, è stato dato avvio al servizio di progettazione esecutiva per la cui redazione è stato assegnato un tempo pari a 60 giorni, fissando la scadenza del termine nel 08/07/2025;

con nota pervenuta agli atti in data 08/07/2025 e rubricata al protocollo n. 00042395 l'appaltatore ha consegnato il progetto esecutivo delle opere edili da realizzarsi in copertura afferenti all'Intervento di rifacimento copertura e adeguamento impiantistico finalizzato all'acquisizione dell'agibilità del fabbricato del Maneggio Coperto, redatto da SD2 ENGINEERING SERVICES S.R.L. costituito dai seguenti elaborati:

08906 - P3 - AA - EE - 001 - 01 - A	Elenco elaborati
08906 - P3 - ST - RE - 001 - 01 - A	Relazione di calcolo delle strutture
08906 - P3 - AR - RE - 001 - 01 - A	Relazione illustrativa generale e allegati
08906 - P3 - AR - RE - 002 - 01 - A	Piano di manutenzione della copertura
08906 - P3 - AR - DS - 001 - 01 - A	Inquadramento
08906 - P3 - AR - DS - 002 - 01 - A	Documentazione fotografica
08906 - P3 - AR - DS - 003 - 01 - A	Stato di fatto: pianta, sezione e prospetti
08906 - P3 - AR - DS - 003 - 02 - A	Stato di fatto: ammaloramenti e difetti
08906 - P3 - AR - DS - 004 - 01 - A	Confronto: pianta, sezione, prospetti e dettagli
08906 - P3 - AR - DS - 005 - 01 - A	Stato di progetto: pianta, sezione e prospetti
08906 - P3 - AR - DS - 005 - 02 - A	Stato di progetto: dettagli
08906 - P3 - LV - RE - 001 - 01 - A	ETC All1 parte A Relazione tecnica
08906 - P3 - LV - DS - 001 - 01 - A	ETC All1 parte B Tavola esplicativa preliminare

08906 - P3 - GE - CP - 001 - 01 - A	Capitolato speciale d'appalto Parte tecnica
08906 - P3 - GE - CM - 001 - 01 - A	Capitolato speciale d'appalto Parte amministrativa
08906 - P3 - GE - CM - 002 - 01 - A	Quadro economico
08906 - P3 - GE - CM - 002 - 01 - A	Computo metrico estimativo copertura
08906 - P3 - GE - CM - 002 - 02 - A	Stima incidenza della manodopera copertura
08906 - P3 - GE - CM - 002 - 03 - A	Elenco prezzi unitari copertura
08906 - P3 - GE - CM - 002 - 04 - A	Analisi prezzi copertura
08906 - P3 - GE - CM - 003 - 01 - A	Computo metrico estimativo linea vita
08906 - P3 - GE - CM - 003 - 02 - A	Stima incidenza della manodopera linea vita
08906 - P3 - GE - CM - 003 - 03 - A	Elenco prezzi unitari linea vita

con Determinazione del Dirigente del Settore Recupero e valorizzazione beni mobili e immobili del patrimonio culturale n. 860 del 25/08/2025 è stato costituito il gruppo di verifica del progetto esecutivo di cui infra, costituito dai funzionari del Settore arch. Carapellucci ed Ing. Mancinelli;

durante la disamina del progetto è emersa la necessità di richiedere alcune precisazioni sugli elaborati presentati e, a tal fine è stata inoltrata nota rubricata al protocollo n. 00056719 in data 30/09/2025, che ha trovato riscontro nella documentazione integrativa pervenuta agli atti in data 06/10/2025 con nota prot. 00058110 costituita dai seguenti elaborati:

08906 - P3 - AA - EE - 001 - 01 - B	Elenco elaborati	Revisionato
08906 - P3 - ST - RE - 001 - 01 - B	Relazione di calcolo delle strutture	Revisionato
08906 - P3 - AR - RE - 002 - 01 - B	Piano di manutenzione della copertura	Revisionato
08906 - P3 - LV - RE - 002 - 01 - A	ETC Relazione di calcolo degli ancoraggi	Nv emissione
08906 - P3 - GE - CP - 001 - 01 - B	Capitolato speciale d'appalto Parte tecnica	Revisionato
08906 - P3 - GE - PS - 001 - 01 - A	Cronoprogramma lavori	Nv emissione

a seguito di verifica ispettiva svolta in conseguenza di atti vandalici subiti dall'immobile, si è accertato il cattivo stato di conservazione del sistema di ancoraggi posti a sostegno della balaustra

che separa il campo gara dalla tribuna per il pubblico e, tenuto conto delle implicazioni in materia di sicurezza legate alla resistenza del manufatto, è stata chiesta all'appaltatore la disponibilità a integrare il progetto esecutivo degli interventi con uno studio di dettaglio che preveda la realizzazione di una nuova balaustra in sostituzione di quella esistente (nota prot. 00059661 del 13/10/2025);

in data 13/11/2025 con nota rubricata al prot. n. 00066330 l'appaltatore ha confermato la disponibilità ad integrare - con la progettazione esecutiva delle opere di realizzazione di una nuova balaustra - il progetto presentato, agli stessi patti e condizioni del contratto originario, fornendo un preventivo di costo per le opere e per le prestazioni professionali necessarie;

con Determinazione n. 1128 del 18/11/2025 il Dirigente del Settore ha approvato la modifica contrattuale per l'integrazione richiesta e la bozza di atto di sottomissione da sottoscrivere con la Società Immobiliare Mattioda Costruzioni S.r.l., ha rideterminato il quadro economico dell'intervento ed ha assunto gli impegni di spesa necessari a dare copertura economica all'integrazione di cui trattasi;

in data 19/11/2025 è stato sottoscritto l'atto di sottomissione n. 1 che regola i reciproci rapporti tra le parti;

con nota trasmessa in data 20/11/2025 e rubricata agli atti dell'Amministrazione al prot. n. 00067988 sono stati consegnati gli elaborati progetto esecutivo modificati ed integrati redatti da SD2 ENGINEERING SERVICES S.R.L.:

08906 - P3 - AA - EE - 001 - 01 - C	Elenco elaborati	Revisione
08906 - P3 - ST - DS - 001 - 01 - A	Progetto strutture balaustra	Nv emissione
08906- P3 - ST - RE - 002- 01 - A	Relazione di calcolo della balaustra	Nv emissione
08906 - P3 - AR - RE - 001 - 01 - B	Relazione illustrativa generale e allegati	Revisione
08906 - P3 - AR - RE - 002 - 01 - C	Piano di manutenzione della copertura e della balaustra	Revisione
08906- P3- GE- CP- 001- 01- C	Capitolato speciale d'appalto Parte tecnica	Revisione
08906- P3- GE- CP- 002- 01- B	Capitolato speciale d'appalto Parte amministrativa	Revisione
08906- P3- GE- CM- 001- 01- B	Quadro economico	Revisione
08906- P3- GE- CM- 002- 01- B	Computo metrico estimativo copertura e balaustra	Revisione
08906- P3- GE- CM- 002- 02- B	Stima incidenza della manodopera copertura e balaustra	Revisione
08906- P3- GE- CM- 002- 03- B	Elenco prezzi unitari copertura e balaustra	Revisione
08906- P3- GE- CM- 002- 04- B	Analisi prezzi copertura e balaustra	Revisione
08906 - P3 - GE - PS - 001 - 01 - B	Cronoprogramma lavori	Revisione

Dato atto che, a seguito delle succitate revisioni ed integrazioni, gli elaborati che costituiscono il

progetto esecutivo delle opere edili da eseguirsi in copertura e di sostituzione della balaustra afferenti l'Intervento di rifacimento copertura e adeguamento impiantistico finalizzato all'acquisizione dell'agibilità del fabbricato del Maneggio Coperto nel Parco Regionale La Mandria, risultano essere:

	EE - Elenco elaborati		
1	01-08906_P3-AA-EE-001-01C	Elenco elaborati	Prot. 00067988
	ST - Verifica strutture		
2	02-08906_P3-ST-RE-001-01B	Relazione di calcolo delle strutture	Prot. 00058110
26	26-08906_P3-ST-DS-001-01A	Progetto strutture balaustra	Prot. 00067988
27	27-08906_P3-ST-RE-002-01A	Relazione di calcolo della balaustra	Prot. 00067988
	AR - Progetto architettonico		
	Relazioni		
3	03-08906_P3-AR-RE-001-01B	Relazione illustrativa generale e allegati	Prot. 00067988
4	04-08906_P3-AR-RE-002-01C	Piano di manutenzione della copertura e della balaustra	Prot. 00067988
	Elaborati grafici		
5	05-08906_P3-AR-DS-001-01A	Inquadramento	Prot. 00042395
6	06-08906_P3-AR-DS-002-01A	Documentazione fotografica	Prot. 00042395
7	07-08906_P3-AR-DS-003-01A	Stato di fatto: pianta, sezione e prospetti	Prot. 00042395
8	08-08906_P3-AR-DS-003-02A	Stato di fatto: ammaloramenti e difetti	Prot. 00042395
9	09-08906_P3-AR-DS-004-01A	Confronto: pianta, sezione, prospetti e dettagli	Prot. 00042395
10	10-08906_P3-AR-DS-005-01A	Stato di progetto: pianta, sezione e prospetti	Prot. 00042395
11	11-08906_P3-AR-DS-005-02A	Stato di progetto: dettagli	Prot. 00042395
	LV - Linea vita		
12	12-08906_P3-LV-RE-001-01A	ETC All1 parte A Relazione tecnica	Prot. 00042395
13	13-08906_P3-LV-DS-001-01A	ETC All1 parte B Tavola esplicativa preliminare	Prot. 00042395
24	24-08906_P3-LV-RE-002-	ETC Relazione di calcolo degli ancoraggi	Prot.

	01A		00058110
	GE - Computi e capitolati		
14	14-08906_P3-GE-CP-001-01C	Capitolato speciale d'appalto Parte tecnica	Prot. 00067988
15	15-08906_P3-GE-CP-002-01B	Capitolato speciale d'appalto Parte amministrativa	Prot. 00067988
16	16-08906_P3-GE-CM-001-01B	Quadro economico	Prot. 00067988
17	17-08906_P3-GE-CM-002-01B_	Computo metrico estimativo copertura e balaustra	Prot. 00067988
18	18-08906_P3-GE-CM-002-02B	Stima incidenza della manodopera copertura e balaustra	Prot. 00067988
19	19-08906_P3-GE-CM-002-03B	Elenco prezzi unitari copertura e balaustra	Prot. 00067988
20	20-08906_P3-GE-CM-002-04B	Analisi prezzi copertura e balaustra	Prot. 00067988
21	21-08906_P3-GE-CM-003-01A	Computo metrico estimativo linea vita	Prot. 00042395
22	22-08906_P3-GE-CM-003-02A	Stima incidenza della manodopera linea vita	Prot. 00042395
23	23-08906_P3-GE-CM-003-03A	Elenco prezzi unitari linea vita	Prot. 00042395
25	25-08906_P3-GE-PS-001-01B	Cronoprogramma lavori	Prot. 00067988

Preso atto che il Progetto esecutivo di cui sopra è stato sottoposto a verifica ex art. 42 del D.Lgs. 36/2023 in contraddittorio con i progettisti incaricati, e che il relativo verbale, emesso in data 21/11/2025, sottoscritto dai verificatori arch. Arianna Carapellucci e ing. Oscar Mancinelli, funzionari tecnici in forza al Settore Recupero e valorizzazione beni mobili e immobili del patrimonio culturale, ha dato esito positivo;

Attestata la Validazione del Responsabile Unico del Procedimento, arch. Fabio Palmari, in data 21/11/2025 del Progetto Esecutivo delle opere edili da eseguirsi in copertura e di sostituzione della balaustra afferenti l'Intervento di rifacimento copertura e adeguamento impiantistico finalizzato all'acquisizione dell'agibilità del fabbricato del Maneggio Coperto nel Parco Regionale La Mandria;

Rilevato che il progetto esecutivo complessivo dell'“**Intervento di rifacimento copertura e adeguamento impiantistico finalizzato all'acquisizione dell'agibilità del fabbricato del Maneggio Coperto nel Parco Regionale La Mandria**”, risulta quindi composto dagli elaborati sopra elencati nonché dagli elaborati afferenti l'adeguamento impiantistico a firma dello Studio Engineering System (già approvati con DD n. 1508 in data 03/12/2024), come di seguito:

	ELABORATI A FIRMA DI SD2 ENGINEERING SERVICES S.R.L.	
1	01-08906_P3-AA-EE-001-01C	Elenco elaborati
	ST - Verifica strutture	

2	02-08906_P3-ST-RE-001-01B	Relazione di calcolo delle strutture
2 6	26-08906_P3-ST-DS-001-01A	Progetto strutture balaustra
2 7	27-08906_P3-ST-RE-002-01A	Relazione di calcolo della balaustra
	AR - Progetto architettonico	
	Relazioni	
3	03-08906_P3-AR-RE-001-01B	Relazione illustrativa generale e allegati
4	04-08906_P3-AR-RE-002-01C	Piano di manutenzione della copertura e della balaustra
	Elaborati grafici	
5	05-08906_P3-AR-DS-001-01A	Inquadramento
6	06-08906_P3-AR-DS-002-01A	Documentazione fotografica
7	07-08906_P3-AR-DS-003-01A	Stato di fatto: pianta, sezione e prospetti
8	08-08906_P3-AR-DS-003-02A	Stato di fatto: ammaloramenti e difetti
9	09-08906_P3-AR-DS-004-01A	Confronto: pianta, sezione, prospetti e dettagli
1 0	10-08906_P3-AR-DS-005-01A	Stato di progetto: pianta, sezione e prospetti
1 1	11-08906_P3-AR-DS-005-02A	Stato di progetto: dettagli
	LV - Linea vita	
1 2	12-08906_P3-LV-RE-001-01A	ETC All1 parte A Relazione tecnica
1 3	13-08906_P3-LV-DS-001-01A	ETC All1 parte B Tavola esplicativa preliminare
2 4	24-08906_P3-LV-RE-002-01A	ETC Relazione di calcolo degli ancoraggi
	GE - Computi e capitoli	
1 4	14-08906_P3-GE-CP-001-01C	Capitolato speciale d'appalto Parte tecnica
1 5	15-08906_P3-GE-CP-002-01B	Capitolato speciale d'appalto Parte amministrativa
1 6	16-08906_P3-GE-CM-001-01B	Quadro economico
1 7	17-08906_P3-GE-CM-002-01B_	Computo metrico estimativo copertura e balaustra
1 8	18-08906_P3-GE-CM-002-02B	Stima incidenza della manodopera copertura e balaustra
1 9	19-08906_P3-GE-CM-002-03B	Elenco prezzi unitari copertura e balaustra

20	20-08906_P3-GE-CM-002-04B	Analisi prezzi copertura e balaustra
21	21-08906_P3-GE-CM-003-01A	Computo metrico estimativo linea vita
22	22-08906_P3-GE-CM-003-02A	Stima incidenza della manodopera linea vita
23	23-08906_P3-GE-CM-003-03A	Elenco prezzi unitari linea vita
25	25-08906_P3-GE-PS-001-01B	Cronoprogramma lavori

	ELABORATI A FIRMA DI STUDIO ENGINEERING SYSTEM
1	Relazione illustrativa
2	Relazione specialistica – Stazione di Pompaggio
3	Capitolato Tecnico Opere Edili - Stazione di Pompaggio, Linea Vita e rinforzo balaustra
4	Preventivi e Analisi Prezzi - Stazione di Pompaggio
4-A	Elenco prezzi - Stazione di pompaggio e rinforzo balaustra
5-A	Computo Metrico Estimativo - Stazione di Pompaggio e rinforzo balaustra
6-A	Incidenza percentuale sulla manodopera - Stazione di Pompaggio e rinforzo balaustra
7	Progetto Architettonico - Stazione di Pompaggio
12	Piano di manutenzione - Stazione di Pompaggio, Linea Vita e rinforzo balaustra
13	Relazione specialistica – Impianto Elettrico
14	Relazione illuminotecnica – Impianto Elettrico
15	Relazione Tecnica - Protezione dal rischio di fulminazione
16	Capitolato Tecnico Impianto Elettrico
17	Preventivi ed Analisi dei prezzi – Impianto Elettrico
17bis	Elenco prezzi - Impianto Elettrico
18	Computo Metrico Estimativo - Impianto Elettrico
19	Incidenza manodopera – Impianto Elettrico
20	Planimetria del fabbricato – Impianto Elettrico Generale
21	Sezione del fabbricato – Impianto Elettrico Generale
22	Planimetria del fabbricato – Impianto di rilevazione dei fumi ed impianto di allarme antincendio
23	Schema dei quadri elettrici
24	Piano di manutenzione – Impianto Elettrico
26	Piano di Sicurezza e Coordinamento

dando atto che dal corpus originario del progetto a firma di studio Engineering System sono stati stralciati gli elaborati inerenti la linea vita e la balaustra - essendo stati gli stessi tematismi aggiornati nel progetto esecutivo che qui si approva - e che le parti attinenti gli stessi elementi ricomprese in altri elaborati, sono da ritenersi aggiornate e sostituite dagli elaborati sottoscritti dallo Studio SD2 Engineering;

Considerato che l'ammontare complessivo dell'investimento, come risultante dal quadro economico approvato in ultimo con la sopra citata DD n. 1128 in data 18/11/2025 e sotto riportato, non subisce variazioni e che non risulta necessario assumere ulteriori impegni di spesa:

QUADRO ECONOMICO DI INTERVENTO		con applicazione ribasso offerto	
A	IMPORTO LAVORI		
a1	di cui opere		€ 761.372,37
	a1.1 – edili di cui	€ 573.527,77	
	<i>sostituzione manto copertura</i>	€ 476.833,53	
	<i>installazione linea vita</i>	€ 15.190,31	
	<i>irrigidimento balaustra</i>	€ 81.503,93	
	a1.2 – impianto antincendio	€ 36.467,59	
	a1.3 – impianto elettrico	€ 151.377,01	
a2	COSTI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA		€ 91.195,13
	TOTALE (a1+a2)		€ 852.567,50
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
b1	Imprevisti		€ 59.895,88
b2	Accantonamenti per modifiche contrattuali art 120 comma 9		€ 81.574,26
	b2.1 – lavori	€ 79.909,55	
	b2.1 – spese tecniche o.p.i	€ 1.664,71	
b3	Spese tecniche relative a:		€ 27.153,80
	b3.1 - Progettazione	€ 27.153,80	
	b3.2 - Redazione PSC e Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	€ -	
	B3.3 – Direzione lavori, assistenza giornaliera e contabilità	€ -	
	B3.4 – Redazione CRE	€ -	
	b3.7 – Collaudi specialistici	€ -	
b4	Attività centrale di committenza SCR Piemonte		€ 16.000,00

	Totale (b1+b2+b3+b4)		€ 184.623,94
b5	Fondo incentivi art. 45 Dlgs 36/2023		€ 20.069,25
b6	Spese per diritti di segreteria per presentazione pratiche		€ 550,00
	IVA ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge		
b7	IVA 22% lavori a base d'asta (a1+a2)		€ 187.564,85
b8	Oneri previdenziali (4%) su spese tecniche (b3)		€ 1.086,15
b9	IVA 22% su somme (b1+b2+b3+b4+b8)		€ 40.856,22
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 434.750,41
A + B	TOTALE COMPLESSIVO		€ 1.287.317,91

dato atto che

- l'intervento di cui trattasi è stato inserito nella programmazione triennale dell'Ente 2024-2026 e per l'investimento è stato assegnato il codice CUP: J87H19006010002;

- prima dell'inizio dei lavori verranno depositate le necessari pratiche edilizie presso i comuni territorialmente competenti;

Rilevato che il Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.), è l'arch. Fabio PALMARI, in forza della D.G.R. 49-1173 del 26/05/2025 con la quale è stato nominato Dirigente del Settore Recupero e valorizzazione beni mobili e immobili del patrimonio culturale;

Attestati

- il rispetto gli obblighi in materia di trasparenza di cui al D.Lgs 33/2013;
- l'avvenuta verifica dell'insussistenza, anche potenziale, di situazioni di conflitto d'interesse;
- la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25/01/2024;

Viste

- la D.G.R. n. 11-739 del 31 gennaio 2025. Parziale modifica del Piano triennale di fabbisogno del Personale, sotto-sezione 3.4, dell'Appendice A.1 "Piano Obiettivi 2025-2027 dei Direttori del ruolo della Giunta regionale" e relative tabelle;

- la D.G.R. del 26 maggio 2025, n. 38-1162 "Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2025-2027 di cui alla DGR n. 11-739 del 31 gennaio 2025. Parziale modifica del Piano triennale di fabbisogno del Personale, sotto-sezione 3.4, dell'Appendice A.1 "Piano Obiettivi 2025-2027 dei Direttori del ruolo della Giunta regionale" e relative tabelle;

tutto ciò premesso e considerato

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- Legge n. 241/1990 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e s.m.i.;
- D.Lgs. n. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i.;
- L.R. n. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza e il personale" e s.m.i.;
- Legge n. 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione" e ss.mm.ii.;
- D.Lgs. 14/03/2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" e s.m.i.;
- D.Lgs. n. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della Legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" e ss.mm.ii.;
- D.G.R. n. 11-739 del 31 gennaio 2025 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2025-2027";
- D.G.R. del 26 maggio 2025, n. 38-1162 "Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2025-2027 di cui alla DGR n. 11-739 del 31 gennaio 2025. Parziale modifica del Piano triennale di fabbisogno del Personale, sotto-sezione 3.4, dell'Appendice A.1 "Piano Obiettivi 2025-2027 dei Direttori del ruolo della Giunta regionale" e relative tabelle;

determina

1) di dare atto che le premesse fanno parte integrante e sostanziale della presente determinazione e si intendono integralmente richiamate;

2) di approvare gli elaborati del progetto esecutivo delle opere edili da eseguirsi in copertura e di sostituzione della balaustra afferenti l'Intervento di rifacimento copertura e adeguamento impiantistico finalizzato all'acquisizione dell'agibilità del fabbricato del Maneggio Coperto nel Parco Regionale La Mandria, trasmessi in data 08/07/2025 con nota rubricata agli atti dell'Amministrazione al prot. n. 00042395, ed integrati con elaborati trasmessi in data 06/10/2025 con nota rubricata agli atti al prot. n. 00058110 ed in data 20/11/2025 con nota rubricata agli atti al prot. n. 00067988 come di seguito elencati:

	EE - Elenco elaborati		
1	01-08906_P3-AA-EE-001-01C	Elenco elaborati	Prot. 00067988
	ST - Verifica strutture		
2	02-08906_P3-ST-RE-001-01B	Relazione di calcolo delle strutture	Prot. 00058110
2 6	26-08906_P3-ST-DS-001-01A	Progetto strutture balaustra	Prot. 00067988
2 7	27-08906_P3-ST-RE-002-01A	Relazione di calcolo della balaustra	Prot. 00067988
	AR - Progetto architettonico		

	Relazioni		
3	03-08906_P3-AR-RE-001-01B	Relazione illustrativa generale e allegati	Prot. 00067988
4	04-08906_P3-AR-RE-002-01C	Piano di manutenzione della copertura e della balaustra	Prot. 00067988
	Elaborati grafici		
5	05-08906_P3-AR-DS-001-01A	Inquadramento	Prot. 00042395
6	06-08906_P3-AR-DS-002-01A	Documentazione fotografica	Prot. 00042395
7	07-08906_P3-AR-DS-003-01A	Stato di fatto: pianta, sezione e prospetti	Prot. 00042395
8	08-08906_P3-AR-DS-003-02A	Stato di fatto: ammaloramenti e difetti	Prot. 00042395
9	09-08906_P3-AR-DS-004-01A	Confronto: pianta, sezione, prospetti e dettagli	Prot. 00042395
10	10-08906_P3-AR-DS-005-01A	Stato di progetto: pianta, sezione e prospetti	Prot. 00042395
11	11-08906_P3-AR-DS-005-02A	Stato di progetto: dettagli	Prot. 00042395
	LV - Linea vita		
12	12-08906_P3-LV-RE-001-01A	ETC All1 parte A Relazione tecnica	Prot. 00042395
13	13-08906_P3-LV-DS-001-01A	ETC All1 parte B Tavola esplicativa preliminare	Prot. 00042395
24	24-08906_P3-LV-RE-002-01A	ETC Relazione di calcolo degli ancoraggi	Prot. 00058110
	GE - Computi e capitoli		
14	14-08906_P3-GE-CP-001-01C	Capitolato speciale d'appalto Parte tecnica	Prot. 00067988
15	15-08906_P3-GE-CP-002-01B	Capitolato speciale d'appalto Parte amministrativa	Prot. 00067988
16	16-08906_P3-GE-CM-001-01B	Quadro economico	Prot. 00067988
17	17-08906_P3-GE-CM-002-01B_	Computo metrico estimativo copertura e balaustra	Prot. 00067988
18	18-08906_P3-GE-CM-002-02B	Stima incidenza della manodopera copertura e balaustra	Prot. 00067988
19	19-08906_P3-GE-CM-002-03B	Elenco prezzi unitari copertura e balaustra	Prot. 00067988
20	20-08906_P3-GE-CM-002-04B	Analisi prezzi copertura e balaustra	Prot. 00067988

2 1	21-08906_P3-GE-CM-003-01A	Computo metrico estimativo linea vita	Prot. 00042395
2 2	22-08906_P3-GE-CM-003-02A	Stima incidenza della manodopera linea vita	Prot. 00042395
2 3	23-08906_P3-GE-CM-003-03A	Elenco prezzi unitari linea vita	Prot. 00042395
2 5	25-08906_P3-GE-PS-001-01B	Cronoprogramma lavori	Prot. 00067988

3) che il progetto esecutivo complessivo dell’**“Intervento di rifacimento copertura e adeguamento impiantistico finalizzato all’acquisizione dell’agibilità del fabbricato del Maneggio Coperto nel Parco Regionale La Mandria”**, risulta quindi composto dagli elaborati sopra elencati nonché dagli elaborati afferenti l’adeguamento impiantistico a firma dello Studio Engineering System (già approvati con DD n. 1508 in data 03/12/2024), come di seguito:

ELABORATI A FIRMA DI SD2 ENGINEERING SERVICES S.R.L.		
1	01-08906_P3-AA-EE-001-01C	Elenco elaborati
	ST - Verifica strutture	
2	02-08906_P3-ST-RE-001-01B	Relazione di calcolo delle strutture
2 6	26-08906_P3-ST-DS-001-01A	Progetto strutture balaustra
2 7	27-08906_P3-ST-RE-002-01A	Relazione di calcolo della balaustra
	AR - Progetto architettonico	
	Relazioni	
3	03-08906_P3-AR-RE-001-01B	Relazione illustrativa generale e allegati
4	04-08906_P3-AR-RE-002-01C	Piano di manutenzione della copertura e della balaustra
	Elaborati grafici	
5	05-08906_P3-AR-DS-001-01A	Inquadramento
6	06-08906_P3-AR-DS-002-01A	Documentazione fotografica
7	07-08906_P3-AR-DS-003-01A	Stato di fatto: pianta, sezione e prospetti
8	08-08906_P3-AR-DS-003-02A	Stato di fatto: ammaloramenti e difetti
9	09-08906_P3-AR-DS-004-01A	Confronto: pianta, sezione, prospetti e dettagli

10	10-08906_P3-AR-DS-005-01A	Stato di progetto: pianta, sezione e prospetti
11	11-08906_P3-AR-DS-005-02A	Stato di progetto: dettagli
	LV - Linea vita	
12	12-08906_P3-LV-RE-001-01A	ETC All1 parte A Relazione tecnica
13	13-08906_P3-LV-DS-001-01A	ETC All1 parte B Tavola esplicativa preliminare
24	24-08906_P3-LV-RE-002-01A	ETC Relazione di calcolo degli ancoraggi
	GE - Computi e capitoli	
14	14-08906_P3-GE-CP-001-01C	Capitolato speciale d'appalto Parte tecnica
15	15-08906_P3-GE-CP-002-01B	Capitolato speciale d'appalto Parte amministrativa
16	16-08906_P3-GE-CM-001-01B	Quadro economico
17	17-08906_P3-GE-CM-002-01B_	Computo metrico estimativo copertura e balastra
18	18-08906_P3-GE-CM-002-02B	Stima incidenza della manodopera copertura e balastra
19	19-08906_P3-GE-CM-002-03B	Elenco prezzi unitari copertura e balastra
20	20-08906_P3-GE-CM-002-04B	Analisi prezzi copertura e balastra
21	21-08906_P3-GE-CM-003-01A	Computo metrico estimativo linea vita
22	22-08906_P3-GE-CM-003-02A	Stima incidenza della manodopera linea vita
23	23-08906_P3-GE-CM-003-03A	Elenco prezzi unitari linea vita
25	25-08906_P3-GE-PS-001-01B	Cronoprogramma lavori

	ELABORATI A FIRMA DI STUDIO ENGINEERING SYSTEM
1	Relazione illustrativa
2	Relazione specialistica – Stazione di Pompaggio
3	Capitolato Tecnico Opere Edili - Stazione di Pompaggio, Linea Vita e rinforzo balastra
4	Preventivi e Analisi Prezzi - Stazione di Pompaggio

4-A	Elenco prezzi - Stazione di pompaggio e rinforzo balastra
5-A	Computo Metrico Estimativo - Stazione di Pompaggio e rinforzo balastra
6-A	Incidenza percentuale sulla manodopera - Stazione di Pompaggio e rinforzo balastra
7	Progetto Architettonico - Stazione di Pompaggio
12	Piano di manutenzione - Stazione di Pompaggio, Linea Vita e rinforzo balastra
13	Relazione specialistica – Impianto Elettrico
14	Relazione illuminotecnica – Impianto Elettrico
15	Relazione Tecnica - Protezione dal rischio di fulminazione
16	Capitolato Tecnico Impianto Elettrico
17	Preventivi ed Analisi dei prezzi – Impianto Elettrico
17bis	Elenco prezzi - Impianto Elettrico
18	Computo Metrico Estimativo - Impianto Elettrico
19	Incidenza manodopera – Impianto Elettrico
20	Planimetria del fabbricato – Impianto Elettrico Generale
21	Sezione del fabbricato – Impianto Elettrico Generale
22	Planimetria del fabbricato – Impianto di rilevazione dei fumi ed impianto di allarme antincendio
23	Schema dei quadri elettrici
24	Piano di manutenzione – Impianto Elettrico
26	Piano di Sicurezza e Coordinamento

dando atto che dal corpus originario del progetto a firma di studio Engineering System sono stati stralciati gli elaborati inerenti la linea vita e la balastra - essendo stati gli stessi tematismi aggiornati nel progetto esecutivo che qui si approva - e che le parti attinenti gli stessi elementi ricomprese in altri elaborati, sono da ritenersi aggiornate e sostituite dagli elaborati sottoscritti dallo Studio SD2 Engineering;

4) di dare atto che l'ammontare complessivo dell'investimento, come risultante dal quadro economico approvato in ultimo con la sopra citata DD n. 1128 in data 18/11/2025 e sotto riportato, non subisce variazioni e che non risulta necessario assumere ulteriori impegni di spesa:

QUADRO ECONOMICO DI INTERVENTO		con applicazione ribasso offerto	
A	IMPORTO LAVORI		
a1	di cui opere		€ 761.372,37
	a1.1 – edili di cui	€ 573.527,77	
	<i>sostituzione manto copertura</i>	€ 476.833,53	
	<i>installazione linea vita</i>	€ 15.190,31	

	<i>irrigidimento balaustra</i>	€ 81.503,93	
	a1.2 – impianto antincendio	€ 36.467,59	
	a1.3 – impianto elettrico	€ 151.377,01	
a2	COSTI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO D’ASTA		€ 91.195,13
	TOTALE (a1+a2)		€ 852.567,50
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
b1	Imprevisti		€ 59.895,88
b2	Accantonamenti per modifiche contrattuali art 120 comma 9		€ 81.574,26
	b2.1 – lavori	€ 79.909,55	
	b2.1 – spese tecniche o.p.i	€ 1.664,71	
b3	Spese tecniche relative a:		€ 27.153,80
	b3.1 - Progettazione	€ 27.153,80	
	b3.2 - Redazione PSC e Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	€ -	
	B3.3 – Direzione lavori, assistenza giornaliera e contabilità	€ -	
	B3.4 – Redazione CRE	€ -	
	b3.7 – Collaudi specialistici	€ -	
b4	Attività centrale di committenza SCR Piemonte		€ 16.000,00
	Totale (b1+b2+b3+b4)		€ 184.623,94
b5	Fondo incentivi art. 45 Dlgs 36/2023		€ 20.069,25
b6	Spese per diritti di segreteria per presentazione pratiche		€ 550,00
	IVA ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge		
b7	IVA 22% lavori a base d’asta (a1+a2)		€ 187.564,85
b8	Oneri previdenziali (4%) su spese tecniche (b3)		€ 1.086,15
b9	IVA 22% su somme (b1+b2+b3+b4+b8)		€ 40.856,22
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 434.750,41
A + B	TOTALE COMPLESSIVO		€ 1.287.317,91

La presente determinazione sarà pubblicata sul sito istituzionale dell’Ente, nella sezione “Amministrazione trasparente”, ai sensi dell’art. 28 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., nonché sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell’art. 61 dello Statuto e dell’art. 5 della L.R. n. 22/2010.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al TAR entro 30 giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell'atto - secondo quanto previsto all'art. 120 del D.Lgs. n. 104 del 2 luglio 2010 (Codice del processo amministrativo).

IL DIRIGENTE (A1113A - Recupero e valorizzazione beni mobili e immobili del patrimonio culturale)

Firmato digitalmente da Fabio Palmari

Allegato



Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio

Settore A1113A - Recupero e valorizzazione beni mobili e immobili del patrimonio culturale

valorizzazionebeniculturali@cert.regione.piemonte.it

valorizzazionebeniculturali@regione.piemonte.it

Interventi di rifacimento copertura e adeguamento impiantistico del Maneggio Coperto nel Parco Regionale La Mandria.

ELABORATI PROGETTO ESECUTIVO

	ELABORATI A FIRMA DI SD2 ENGINEERING SERVICES S.R.L.	
1	01-08906_P3-AA-EE-001-01C	Elenco elaborati
	251c4d37767a43becc054bac18de916da58a990e0defe3bb91836401c65fb39d	
2	02-08906_P3-ST-RE-001-01B	Relazione di calcolo delle strutture
	ced8360e1143ecbca574c9e25947ce5f6a73ece6d4a3ccfb81c83121e48c65c2	
26	26-08906_P3-ST-DS-001-01A	Progetto strutture balaustra
	ad56c56ae109b3c20e37871dc6eb00940201fbe1fa3aae88c3e36039a8931a1c	
27	27-08906_P3-ST-RE-002-01A	Relazione di calcolo della balaustra
	b6e70080f15ae37c9d9af71615259dc526c57221a65348133a332687e4068376	
3	03-08906_P3-AR-RE-001-01B	Relazione illustrativa generale e allegati
	d657ae837595b8eac7d3ef26da0aa65e0b8c0f71120ff2d726791fe456a15072	
4	04-08906_P3-AR-RE-002-01C	Piano di manutenzione della copertura e della balaustra
	06310893b67ce9ad26a0d8c0bf7e2104a882dbb113ab5fad221fda07e459547e	
5	05-08906_P3-AR-DS-001-01A	Inquadramento
	cee793fca522bb4025640638b6bc76fb7e922a9ff01a8ebde5a95a4eba00a162	
6	06-08906_P3-AR-DS-002-01A	Documentazione fotografica
	047ed92b0f298cd569cf579b64c3c8a4c83de8d7124cdc3b8deb284156ee79ed	
7	07-08906_P3-AR-DS-003-01A	Stato di fatto: pianta, sezione e prospetti
	af38d44b8e89b9b482c2d1d233983880d4f9c329be6758d44781b2093564b3d4	
8	08-08906_P3-AR-DS-003-02A	Stato di fatto: ammaloramenti e difetti
	9d325696887c9c1c43c0e9954633b01681aee449f88a79989c71efffc13d015d	
9	09-08906_P3-AR-DS-004-01A	Confronto: pianta, sezione, prospetti e dettagli

	bbd502376e3a30db2f8ac1e56bde5c4bc2325e1dddbf3f22c4003140ab99fcbcd	
10	10-08906_P3-AR-DS-005-01A	Stato di progetto: pianta, sezione e prospetti
	6699e41083f936bc3738e254e3cb0f59629fc6945ff232afeb97ae7195148abe	
11	11-08906_P3-AR-DS-005-02A	Stato di progetto: dettagli
	f79755156d4ec0302132954f3d37e2b4d4ed4cd6e361d97885cc31c25e3e39a4	
12	12-08906_P3-LV-RE-001-01A	ETC All1 parte A Relazione tecnica
	693f54fe4daa5fe7ad5e59ee405f30cdbc73ab6c90bcb002368aab8dab3c059e	
13	13-08906_P3-LV-DS-001-01A	ETC All1 parte B Tavola esplicativa preliminare
	086726f195687aaf71cfe9808e092e461525782c0662d292a7ecd4781b057c7e	
24	24-08906_P3-LV-RE-002-01A	ETC Relazione di calcolo degli ancoraggi
	9da8a77d388b146c3c25c2fb2f657ea6cc47d6297b275c9bff3fd3745d1893a8	
14	14-08906_P3-GE-CP-001-01C	Capitolato speciale d'appalto Parte tecnica
	11e93f2bcf3a051616f10a926e85e78933329c2b7a0a2431787345eb67be1d83	
15	15-08906_P3-GE-CP-002-01B	Capitolato speciale d'appalto Parte amministrativa
	7269342b623818d496dad05e84a486ae13ddb9a272990c2314eeb2ace0e01634	
16	16-08906_P3-GE-CM-001-01B	Quadro economico
	081f7d3587bf5e30b0e51abba47e0b49b45e84b794db953d23a24c2fcf3215ef	
17	17-08906_P3-GE-CM-002-01B_	Computo metrico estimativo copertura e balastra
	fc0043ff004f91b81253df4b5157df666692bf056001f6a6c9401bdb4181809c	
18	18-08906_P3-GE-CM-002-02B	Stima incidenza della manodopera copertura e balastra
	109877227609df9175b53cc64bfcabc085d3bf88e7dcf91acef5e62f56f8f3485	
19	19-08906_P3-GE-CM-002-03B	Elenco prezzi unitari copertura e balastra
	3ce6bd89ceec454fb45fe766462d1cbf8d0b9f33f4f2396dfc1df0e9bae3abe2	
20	20-08906_P3-GE-CM-002-04B	Analisi prezzi copertura e balastra
	80386fb8db60c5f6528d33f1e8979c5584af05d9b50da8871b032ca5ffc88aad	
21	21-08906_P3-GE-CM-003-01A	Computo metrico estimativo linea vita
	b71b750adeb8b93e2855f0d45d7e41cc5721cdb6f4d923567e92766c0563f96b	
22	22-08906_P3-GE-CM-003-02A	Stima incidenza della manodopera linea vita
	c7d4c0846be1f08cffba526d483cbc9a441f5643f254532b5f629a9c22d6c1aa	
23	23-08906_P3-GE-CM-003-03A	Elenco prezzi unitari linea vita
	18aeca298d9e562ba6cd7efb801d324edaa73a3d452f07a517f7dfe78b9fa7fd	
25	25-08906_P3-GE-PS-001-01B	Cronoprogramma lavori
	feff08915b69fe4dac18cda76f36d4415523bb95c35e0d532c5c932fbb56666c	

	ELABORATI A FIRMA DI STUDIO ENGINEERING SYSTEM
1	Relazione illustrativa
	89e7f6adc8eceb4a049b6c2eb0de511f8f2c98d8247ada3627abe60a09ea30d1
2	Relazione specialistica – Stazione di Pompaggio
	8f0113aa04f685f7da95da7013c08c6bd7af01616a289b0d20ed0d518cdaf11a
3	Capitolato Tecnico Opere Edili - Stazione di Pompaggio, Linea Vita e rinforzo balastra
	ed6ffa540421f5eeafbada943347bf9c639520223725375b910795741cdd4702
4	Preventivi e Analisi Prezzi - Stazione di Pompaggio
	a5577ff0f069b98cadbc6a76bb9dd6d421491403aba33ac5fa8cd46ad83c1e96
4-A	Elenco prezzi - Stazione di pompaggio e rinforzo balastra
	0da7f1e64101fd629bfe1a4c281e80ee70754439509b4ef3f8b28088014f3e73
5-A	Computo Metrico Estimativo - Stazione di Pompaggio e rinforzo balastra
	284d19607194bd0e915af7ee85ac293165607101f982ed3f5f41700d9812c47e
6-A	Incidenza percentuale sulla manodopera - Stazione di Pompaggio e rinforzo balastra
	dfd80c284a27d34c0a7352afb29f3f747210dd4b25a62d94463da8cce1f692d2
7	Progetto Architettonico - Stazione di Pompaggio
	ac0ec14decf191913a3991bd867ac7a3f6e18a98613667adf24f3837a4049cfb
12	Piano di manutenzione - Stazione di Pompaggio, Linea Vita e rinforzo balastra
	9b34220cfd6cf5a8a0a4c8461ed98ecf967e36c0865d9250d2543a7a3318316e
13	Relazione specialistica – Impianto Elettrico
	4a5557303b7cdfbf2359fef4c6c3fa81055beff6ce09bb353ea7e2e3980dbf1a
14	Relazione illuminotecnica – Impianto Elettrico
	193beef363e4fab3066d694ad97cd6dd0963277b8aaead66586b5324e0eac5c1
15	Relazione Tecnica - Protezione dal rischio di fulminazione
	d835b45f1d2ce89300e558207061c52ac4cf01b3f85319638edc502cb4b2f5af
16	Capitolato Tecnico Impianto Elettrico
	336506ac2b9a7977c573e7a34691dbaec64ff46f311a308ec5b40506a66c3a41
17	Preventivi ed Analisi dei prezzi – Impianto Elettrico
	3f2b1975b16ccfac3415572d5688472e9f87c136963582194babdf366d5f399e
17bis	Elenco prezzi - Impianto Elettrico
	ecf0c1ffb67c3067953bb4b7e722927152cdca69d3b8ba4bcd4e5e310a924d3d
18	Computo Metrico Estimativo - Impianto Elettrico
	04d296bd6f3a94c904d6587008924e3a3fbd2001dcebc092dc0ba0ee7ed22782
19	Incidenza manodopera – Impianto Elettrico
	ca82005a194055c511352a5a49ce0ae81f6b95d7aa6c53e72bb065a8989c9ea5
20	Planimetria del fabbricato – Impianto Elettrico Generale

	a7d17863459d37e7f6bbbc355d9f2b56a00b9c1d485f5c290df564b55107f2a2
21	Sezione del fabbricato – Impianto Elettrico Generale
	85d2e9495947e4916bb9ba63a8107bde9644bde4d20c6cb98b4572fb99c71026
22	Planimetria del fabbricato – Impianto di rilevazione dei fumi ed impianto di allarme antincendio
	6ee92e3517dddb6e7b530509d0668bb220213e20d9f46bce233ef2f015d25536
23	Schema dei quadri elettrici
	c263d5ee362a31f82ea831f0f8022536f25a0fd2382f999bc31e522334c757b0
24	Piano di manutenzione – Impianto Elettrico
	8b882d744f2f10fd2857285433f94046dbafd71915bc12ef67c5a99066357975
26	Piano di Sicurezza e Coordinamento
	97a0ddb6094b47474d307b0c3490d14e137d92c70243e67106982b658c3a0c95

Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio

*Settore A1113A - Recupero e valorizzazione beni mobili e immobili del patrimonio culturale
valorizzazionebeniculturali@cert.regione.piemonte.it
valorizzazionebeniculturali@regione.piemonte.it*

**“INTERVENTO DI RIFACIMENTO COPERTURA E ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO
FINALIZZATO ALL’ACQUISIZIONE DELL’AGIBILITÀ DEL FABBRICATO DEL MANEGGIO
COPERTO NEL PARCO REGIONALE LA MANDRIA”**

CIG: B50F146DFF

VALIDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO DELLA COPERTURA E DELLA BALAUSTR
(ai sensi dell’art. 42 comma 4 e dell’art. 34, allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.)

Premesso che nell’ambito dell’appalto integrato relativo all’*“Intervento di rifacimento copertura e adeguamento impiantistico finalizzato all’acquisizione dell’agibilità del fabbricato del maneggio coperto nel parco regionale La Mandria”* - che prevede la progettazione esecutiva delle opere edili da realizzarsi in copertura e della nuova balaustra e la realizzazione dei lavori edili e dei lavori di adeguamento impiantistico - i servizi professionali di redazione del progetto esecutivo sono resi dalla società SD2 ENGINEERING SERVICES S.R.L.;

Dato atto che l’appaltatore ha consegnato il progetto esecutivo elaborato dai professionisti incaricati con nota pervenuta agli atti in data 08/07/2025 e rubricata al protocollo n. 00042395, successivamente integrato con gli elaborati trasmessi in data 06/10/2025 con nota prot. 00058110 ed ulteriormente integrato su richiesta dell’Amministrazione, con nota trasmessa in data 20/11/2025 e rubricata agli atti al prot. n. 00067988;

Visto il Progetto Esecutivo relativo alle opere edili da realizzare in copertura e alla nuova balaustra afferenti all’*“Intervento di rifacimento copertura e adeguamento impiantistico finalizzato all’acquisizione dell’agibilità del fabbricato del Maneggio Coperto nel Parco Regionale La Mandria”* redatto da SD2 ENGINEERING SERVICES S.R.L., composto dai seguenti elaborati:

	EE - Elenco elaborati		
1	01-08906_P3-AA-EE-001-01C	Elenco elaborati	Prot. 00067988
	ST - Verifica strutture		
2	02-08906_P3-ST-RE-001-01B	Relazione di calcolo delle strutture	Prot. 00058110
26	26-08906_P3-ST-DS-001-01A	Progetto strutture balaustra	Prot. 00067988
27	27-08906_P3-ST-RE-002-01A	Relazione di calcolo della balaustra	Prot. 00067988
	AR - Progetto architettonico		
	Relazioni		
3	03-08906_P3-AR-RE-001-01B	Relazione illustrativa generale e allegati	Prot. 00067988
4	04-08906_P3-AR-RE-002-01C	Piano di manutenzione della copertura e della balaustra	Prot. 00067988
	Elaborati grafici		
5	05-08906_P3-AR-DS-001-01A	Inquadramento	Prot. 00042395

Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio

Settore A1113A - Recupero e valorizzazione beni mobili e immobili del patrimonio culturale
 valorizzazionebeniculturali@cert.regione.piemonte.it
 valorizzazionebeniculturali@regione.piemonte.it

6	06-08906_P3-AR-DS-002-01A	Documentazione fotografica	Prot. 00042395
7	07-08906_P3-AR-DS-003-01A	Stato di fatto: pianta, sezione e prospetti	Prot. 00042395
8	08-08906_P3-AR-DS-003-02A	Stato di fatto: ammaloramenti e difetti	Prot. 00042395
9	09-08906_P3-AR-DS-004-01A	Confronto: pianta, sezione, prospetti e dettagli	Prot. 00042395
10	10-08906_P3-AR-DS-005-01A	Stato di progetto: pianta, sezione e prospetti	Prot. 00042395
11	11-08906_P3-AR-DS-005-02A	Stato di progetto: dettagli	Prot. 00042395
	LV - Linea vita		
12	12-08906_P3-LV-RE-001-01A	ETC All1 parte A Relazione tecnica	Prot. 00042395
13	13-08906_P3-LV-DS-001-01A	ETC All1 parte B Tavola esplicativa preliminare	Prot. 00042395
24	24-08906_P3-LV-RE-002-01A	ETC Relazione di calcolo degli ancoraggi	Prot. 00058110
	GE - Computi e capitolati		
14	14-08906_P3-GE-CP-001-01C	Capitolato speciale d'appalto Parte tecnica	Prot. 00067988
15	15-08906_P3-GE-CP-002-01B	Capitolato speciale d'appalto Parte amministrativa	Prot. 00067988
16	16-08906_P3-GE-CM-001-01B	Quadro economico	Prot. 00067988
17	17-08906_P3-GE-CM-002-01B_	Computo metrico estimativo copertura e balaustra	Prot. 00067988
18	18-08906_P3-GE-CM-002-02B	Stima incidenza della manodopera copertura e balaustra	Prot. 00067988
19	19-08906_P3-GE-CM-002-03B	Elenco prezzi unitari copertura e balaustra	Prot. 00067988
20	20-08906_P3-GE-CM-002-04B	Analisi prezzi copertura e balaustra	Prot. 00067988
21	21-08906_P3-GE-CM-003-01A	Computo metrico estimativo linea vita	Prot. 00042395
22	22-08906_P3-GE-CM-003-02A	Stima incidenza della manodopera linea vita	Prot. 00042395
23	23-08906_P3-GE-CM-003-03A	Elenco prezzi unitari linea vita	Prot. 00042395
25	25-08906_P3-GE-PS-001-01B	Cronoprogramma lavori	Prot. 00067988

Ciò premesso, il Sottoscritto arch. Fabio PALMARI, Responsabile del Settore Recupero e Valorizzazione beni mobili e immobili del patrimonio culturale, in qualità di Responsabile Unico del Progetto:

- visti gli elaborati del progetto esecutivo delle opere edili da realizzare in copertura e della nuova balaustra afferenti all'intervento di cui in oggetto, composto dai documenti sopra in elenco;

Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio

Settore A1113A - Recupero e valorizzazione beni mobili e immobili del patrimonio culturale
valorizzazionebeniculturali@cert.regione.piemonte.it
valorizzazionebeniculturali@regione.piemonte.it

• visto il verbale di verifica finale ex art. 42 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., firmato in data 21/11/2025 da:

- arch. Arianna Carapellucci;
- Ing. Oscar Mancinelli,

funzionari tecnici in forza al Settore Recupero e valorizzazione beni mobili e immobili del patrimonio culturale, incaricati quali verificatori del progetto in forza della D.D. n. 860 del 25/08/2025, che ha dato esito conforme;

• ritenuto il progetto in argomento rispondente al quadro esigenziale dell'Amministrazione, completo, ed esaustivo;

il sottoscritto arch. Fabio PALMARI, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento,

VALIDA

il progetto esecutivo delle opere edili da realizzare in copertura e della nuova balaustra afferenti all'*"Intervento di rifacimento copertura e adeguamento impiantistico finalizzato all'acquisizione dell'agibilità del fabbricato del maneggio coperto nel parco regionale La Mandria"*.

Torino, 21 novembre 2025

Il Responsabile Unico del Procedimento
Arch. Fabio PALMARI

Firmato digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. 82/2005