

Codice A1820C

D.D. 21 novembre 2025, n. 2281

Rinnovo della concessione demaniale per l'occupazione di area demaniale con uno scarico e un ponte sul Rio Fraschea in Comune di Sandigliano (BI) - RESIDENZA I BORGHI DEL SOLE 2 - codice soggetto 326792 - Integrazione Deposito cauzionale, Accertamento di Euro 166,00 (Cap. 64730/2025) e Impegno di Euro 166,00 (Cap. 442030/2025) - Codice pratica BISC1..



ATTO DD 2281/A1820C/2025

DEL 21/11/2025

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**A1800A - OPERE PUBBLICHE, DIFESA DEL SUOLO, PROTEZIONE CIVILE,
TRASPORTI E LOGISTICA**

A1820C - Tecnico regionale - Biella e Vercelli

OGGETTO: Rinnovo della concessione demaniale per l'occupazione di area demaniale con uno scarico e un ponte sul Rio Fraschea in Comune di Sandigliano (BI) – RESIDENZA I BORGHI DEL SOLE 2 – codice soggetto 326792 – Integrazione Deposito cauzionale, Accertamento di Euro 166,00 (Cap. 64730/2025) e Impegno di Euro 166,00 (Cap. 442030/2025) – Codice pratica BISC143

Con nota prot. n. 42730/A1820C del 26 settembre 2025, integrata con nota prot. n. 43653 del 2 ottobre 2025, la Signora Sabrina MORA, condomina della “RESIDENZA I BORGHI DEL SOLE 2” – con sede in Sandigliano Via Verdi 47 – C.F. 90062710026, ha presentato la domanda di rinnovo della concessione demaniale per l'occupazione di area demaniale con uno scarico e un ponte sul Rio Fraschea in Comune di Sandigliano (BI).

Il settore, esaminata preliminarmente la domanda ai sensi dell'art.6 del regolamento regionale 16 dicembre 2022 n 10/R (di seguito “regolamento”) ha ritenuto l'istanza ammissibile e procedibile ed ha avviato il procedimento con nota prot. n. 47050/A1800A del 23 ottobre 2025.

Vista l'Autorizzazione Idraulica n. 515 rilasciata con Determinazione Dirigenziale del Settore Decentrato Opere Pubbliche e Difesa Assetto Idrogeologico del Biella n. 1159 del 30 maggio 2008;

Vista la concessione demaniale relativa alla pratica BISC68 rilasciata con Determinazione Dirigenziale del Settore Decentrato Opere Pubbliche e Difesa Assetto Idrogeologico del Biella n. 2057 del 17 settembre 2008, con la quale sono state inizialmente concesse anche le opere in argomento;

Richiamata la Determinazione Dirigenziale n. 1749 del 13 luglio 2016 del Settore Tecnico Regionale Biella – Vercelli della Regione Piemonte con la quale è stata concessa al condominio “RESIDENZA BORGHI DEL SOLE 2” rappresentato dalla Signora Sabrina MORA l'occupazione di aree demaniali afferenti il Rio Fraschea in Sandigliano con uno scarico di acque meteoriche e con

un ponticello e che tale concessione risulta scaduta;

Preso atto della cauzione di Euro 892,00 versata e regolarizzata con **reversale n. 21820/2016 - acc. 1567/2016 cap. 64730/2016**;

Preso atto che l'istanza di rinnovo della Concessione Demaniale è corredata dalla nota del Geom. Luca Perona, iscritto al Collegio dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Biella al n. 683, come previsto dall'articolo 21 del Regolamento Regionale 10/R/2022;

A seguito di istruttoria tecnica il mantenimento dell'opera in oggetto può ritenersi ammissibile, con l'osservanza delle prescrizioni contenute nell'autorizzazione idraulica sopra richiamata.

Considerato l'esito favorevole dell'istruttoria, come richiesto nell'istanza, è possibile rinnovare la concessione **fino al 31 dicembre 2040** sulla base dello schema di disciplinare allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale, contenente gli obblighi e le condizioni cui la stessa è vincolata.

Ai sensi dell'art. 12 del regolamento il richiedente deve provvedere a firmare il disciplinare e al versamento dell'integrazione della cauzione nell'esercizio 2025, entro 30 giorni dalla richiesta pena la cessazione della concessione ai sensi dell'art.17, comma 1, lettera c) del r.r 10/2022.

Il canone annuo è determinato in Euro 529,00 (Cinquecentoventinove/00), ai sensi della tabella contenuta nell'allegato A della L.R. n. 19 del 17/12/2018, aggiornata con D.D. n. 2656 del 12 dicembre 2024.

Il richiedente ha provveduto al pagamento del canone demaniale per l'anno 2025 in data 18 settembre 2025.

Dato atto che la Regione Piemonte ha provveduto ad adeguare il proprio sistema di gestione delle entrate in conformità alla normativa vigente in materia, integrando i propri sistemi di incasso alla piattaforma PagoPA, per consentire al cittadino di pagare quanto dovuto alla Pubblica Amministrazione – a qualunque titolo – attraverso i Prestatori di Servizi di Pagamento (PSP) aderenti al progetto.

Contestualmente alla presentazione della domanda, ai sensi dell'art.5, comma 1, del regolamento sono state versate le spese di istruttoria pari Euro 25,00 a favore della Regione Piemonte, tramite pagamento spontaneo su PiemontePay, associata all'accertamento contabile 413/2025 sul capitolo 31225/2025;

Considerato che il versamento dell'integrazione del deposito cauzionale, previsto dall'art. 21 del regolamento può essere effettuato tramite fidejussione bancaria o assicurativa o tramite modalità PagoPA a favore della Regione Piemonte.

Preso atto che la RESIDENZA I BORGHIE DEL SOLE 2 (codice soggetto 326792) ha scelto di eseguire il versamento del deposito cauzionale a favore della Regione Piemonte con modalità PagoPA;

Verificato che la RESIDENZA I BORGHIE DEL SOLE 2 (codice soggetto 326792) deve corrispondere l'importo di Euro 166,00 (Centosessantasei/00), dovuti a titolo di integrazione al deposito cauzionale;

Ritenuto:

- di accertare l'importo di Euro 166,00 (Centosessantasei/00) sul capitolo 64730 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2025, dovuti dalla RESIDENZA I BORGHIE DEL SOLE 2 (codice soggetto 326792) a titolo di integrazione del deposito cauzionale.
- di impegnare, a favore della RESIDENZA I BORGHIE DEL SOLE 2 (codice soggetto 326792) la somma di Euro 166,00 (Centosessantasei/00) sul capitolo 442030 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2025, per consentire la restituzione del deposito cauzionale di cui si tratta.

Allo svincolo di tale cauzione si provvederà mediante l'emissione di un atto dirigenziale da parte del Settore Tecnico regionale di Biella e Vercelli, a seguito della richiesta dell'interessato della verifica del rispetto delle prescrizioni impartite, ai sensi dell'art. 11, comma 6, del regolamento.

Dato atto della necessità di caricare sul Portale Enti Creditori una lista di carico per un importo di Euro 166,00 (Centosessantasei/00) riferibile a quanto dovuto alla Regione Piemonte dalla Società RESIDENZA I BORGHIE DEL SOLE 2 (codice soggetto 326792) a titolo d'integrazione del deposito cauzionale, a cui dovrà essere associato il numero di accertamento assunto con la presente determinazione per consentire la riconciliazione automatizzata dei versamenti.

Alla RESIDENZA I BORGHIE DEL SOLE 2 (codice soggetto 326792) verrà inviato un avviso di pagamento contenente un Codice IUUV (Identificativo Univoco di Versamento) da utilizzare al momento della transazione, che sarà unica e non frazionata.

L'accertamento del sopra descritto deposito cauzionale non è stato già assunto con precedenti atti amministrativi.

Verificata la capienza dello stanziamento di competenza sul capitolo U 442030 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2025 e la compatibilità del programma di pagamento con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 56 del d.lgs n. 118/2011 e s.m.i.

Per le transazioni relative ai pagamenti verranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari”.

Dato atto che il procedimento amministrativo finalizzato al rilascio della concessione demaniale in questione è avvenuto nei termini previsti dall'art. 2 comma 3 del Regolamento 10/R/2022;

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. 8 – 8111 del 25.01.2024;

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- Regio Decreto n.523/1904;
- Legge Regionale n.20/2002 e la legge regionale n.12/2004;
- artt. 17 e 18 della legge regionale n.23/2008;
- decreto legislativo n.118/2011;
- decreto legislativo n. 33/2013;
- regolamento regionale di contabilità n. 9 del 16/07/2021, aggiornato con il regolamento regionale di contabilità n. 11 del 21/12/2023;
- regolamento regionale n. 10/R/2022;

- legge regionale n.2/2025 "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027";
- D.G.R. n. 12-852 del 3 marzo 2025 "Decreto legislativo n. 118/2011, articoli 11 e 39, comma 10 e 13. Legge regionale n. 2/2025 "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2025-2027;
- legge regionale 6 agosto 2025, n. 16 "Assestamento al bilancio di previsione finanziario 2025-2027";
- D.G.R. n. 5-1482 dell'8 agosto 2025 "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027. Attuazione della Legge regionale 6 agosto 2025, n. 16 "Assestamento del Bilancio di previsione finanziario 2025 -2027". Variazione al Bilancio Finanziario Gestionale 2025-2027.";

determina

- di concedere alla RESIDENZA I BORGHIE DEL SOLE 2 (codice soggetto 326792) con sede in Sandigliano Via Verdi 47 – C.F. 90062710026, il rinnovo della concessione demaniale per l’occupazione di area demaniale con uno scarico e un ponte sul Rio Frasca in Comune di Sandigliano (BI), nel rispetto delle prescrizioni contenute nell’Autorizzazione Idraulica n. 515 rilasciata con Determinazione Dirigenziale del Settore Decentrato Opere Pubbliche e Difesa Assetto Idrogeologico del Biella n. 1159 del 30 maggio 2008 e nella Determinazione Dirigenziale del Settore Decentrato Opere Pubbliche e Difesa Assetto Idrogeologico del Biella n. 2057 del 17 settembre 2008, con la quale sono state inizialmente concesse le opere in argomento;
- di stabilire:
 - a. la validità del rinnovo della concessione in argomento fino al 31/12/2040, subordinatamente all’osservanza degli obblighi e delle condizioni espresse nel disciplinare;
 - b. che, ai sensi dell’art. 17 del regolamento, la mancata firma del disciplinare entro i termini di cui all’art. 12 comportano la cessazione della concessione;
 - c. che il canone annuo, fissato in Euro 529,00 è soggetto a rivalutazione periodica secondo quanto stabilito dalle disposizioni regionali vigenti, è dovuto per anno solare ed è versato anticipatamente, nel periodo compreso fra il 1° gennaio ed il 28 febbraio dell’anno in corso.
- di approvare lo schema di disciplinare di rinnovo della concessione in oggetto, allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;
- di accertare l’importo di Euro 166,00 dovuto dalla RESIDENZA I BORGHIE DEL SOLE 2 (codice soggetto 326792) a titolo di integrazione del deposito cauzionale sul capitolo 64730 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2025, la cui transazione elementare è rappresentata nell’Appendice A – elenco registrazioni contabili, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- di impegnare l’importo di Euro 166,00 a favore della RESIDENZA I BORGHIE DEL SOLE 2 (codice soggetto 326792), sul capitolo 442030 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2025, la cui transazione elementare è rappresentata nell'appendice A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, per consentire la restituzione del deposito cauzionale qualora ne sorgano i presupposti;
- di dare atto che la somma di Euro 529,00 dovuta dalla RESIDENZA I BORGHIE DEL SOLE 2 (codice soggetto 326792), a titolo di canone demaniale per l’anno in corso è stata incassata in data 18 settembre 2025.
- di dare atto che l’importo di Euro 25,00, per spese di istruttoria, è stato versato in data 26 settembre 2025 tramite pagamento spontaneo su Piemonte Pay.

Si attesta che l'accertamento richiesto non è stato già assunto con precedenti atti amministrativi e che la presente determinazione non è soggetta alla pubblicazione ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n. 33/2013 in quanto non rientrante in una delle categorie in esso indicate.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso nei termini di legge.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'articolo 61 dello Statuto e dell'Art. 5 della L.R. 22/2010.

Estensori:

Anna Maria CLAUS

Alberto MUGNI

IL DIRIGENTE (A1820C - Tecnico regionale - Biella e Vercelli)

Firmato digitalmente da Roberto Crivelli