

Codice A1817B

D.D. 20 novembre 2025, n. 2277

Legge 213/2023, articolo 1, commi da 464 a 468. NO_A18_L213_23_003 - Lavori per la messa in sicurezza della parete rocciosa della Rocca Borromea, sovrastante la S.S. 33 del Sempione, spiaggia Rocchette e Nautica, in Comune di Arona (NO). - CUP J28H24000070001 - CIG di gara B4DDCCE3C5. Variante in corso d'opera e contestuale approvazione del nuovo quadro economico.



ATTO DD 2277/A1817B/2025

DEL 20/11/2025

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**A1800A - OPERE PUBBLICHE, DIFESA DEL SUOLO, PROTEZIONE CIVILE,
TRASPORTI E LOGISTICA**

A1817B - Tecnico regionale - Novara e Verbania

OGGETTO: Legge 213/2023, articolo 1, commi da 464 a 468. NO_A18_L213_23_003 - Lavori per la messa in sicurezza della parete rocciosa della Rocca Borromea, sovrastante la S.S. 33 del Sempione, spiaggia Rocchette e Nautica, in Comune di Arona (NO). – CUP J28H24000070001 - CIG di gara B4DDCCE3C5. Variante in corso d'opera e contestuale approvazione del nuovo quadro economico.

Visto il progetto esecutivo dei lavori sopra indicati approvato con Determinazione Dirigenziale n.2660/A1817B/2024 del 12/10/2024 e redatto dallo Studio Geologico Epifani Dott. Fulvio, di importo netto lavori comprensivo degli oneri per la sicurezza pari ad Euro 272.822,27;

Visto che a seguito di procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera c) del D.Lgs. 36/2023, con Determinazione Dirigenziale n.2734/A1817B/2024 del 18/12/2024 sono stati aggiudicati i lavori all'impresa I.CO.STRA S.r.l. con sede legale in Corso Torino n.4/13 – 16129 GENOVA, P.IVA n.03498580103 per un importo, al netto del ribasso d'asta, pari ad Euro 181.796,70 oltre agli oneri di sicurezza pari ad Euro 12.823,50 per un totale complessivo di Euro 194.620,20 oltre IVA 22%;

Visto che durante l'esecuzione delle opere in progetto il direttore dei lavori ha disposto, in accordo con il progettista e l'Impresa esecutrice, la posa di una maggiore superficie di rete armata che si raccordi omogeneamente con quella esistente e la riduzione del numero di tiranti e di dreni originariamente previsti senza inficiare la funzionalità complessiva delle opere di messa in sicurezza della parete rocciosa;

Visto il verbale in data 05/11/2025 con il quale il Responsabile della sicurezza in fase di esecuzione, Dott. Fulvio Epifani, ha disposto che venga utilizzato apposito personale con funzione di muovere per *“il controllo della viabilità e protezione dalle proiezioni, con sospensione del transito anche temporaneo”*, voce non prevista nella *“Stima dei Costi della Sicurezza”*;

Visto che per attuare le prescrizioni di sicurezza è necessario inserire un nuovo prezzo, in quanto non presente nell'elenco prezzi di progetto;

Visto che le modifiche non sostanziali, disposte dal Direttore dei Lavori, non prevedono nuove lavorazioni rispetto a quelle previste in progetto e rientrano nella discrezionalità del medesimo Direttore, così come disciplinato dal D.Lgs.36/2023, art. 120;

Visto che le richieste del Responsabile della sicurezza in fase di esecuzione, Dott. Fulvio Epifani sono volte a salvaguardare la pubblica incolumità;

Considerato che quanto in variante non comporta la redazione di nuovi elaborati progettuali, in quanto è semplicemente prevista la riduzione del numero di tiranti e di dreni originariamente previsti;

Visto l'Atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi redatto in data 11/11/2025 e sottoscritto dalle parti: Ing. Marco Lampugnani, in qualità di Direttore dei Lavori, il Geom. Giorgio Bertuccini, in qualità di Amministratore Unico dell'Impresa Applicatrice, il dott. Fulvio Epifani in qualità di Responsabile della Sicurezza in fase di esecuzione e l'Ing. Mauro Spanò in qualità di Responsabile Unico di Progetto (RUP), riportante:

- il quadro di raffronto del nuovo computo metrico di perizia;
- Il quadro di raffronto degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- Il quadro economico di raffronto.

Dato che con tale verbale le parti concordano e approvano le varianti alle lavorazioni, i nuovi quadri economici unitamente al nuovo prezzo unitario qui di seguito riportato:

NP02: 01.P01.A30.005 – Operaio Comune – Ore normali – Euro 33,62/h (trentatré/62 euro/all'ora).

Tale nuovo prezzo è stato desunto dal prezzo di riferimento della Regione Piemonte annualità 2025 e utilizzato nel calcolo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta a seguito del verbale del Responsabile della sicurezza del 05/11/2025.

Considerato che dai quadri economici riportati nel sopracitato verbale risulta quindi una minore spesa per lavorazioni soggette a ribasso pari a Euro 293,94 ed una maggiore spesa pari a Euro 16,137,60 per sicurezza non soggetta a ribasso d'asta per un totale dei lavori comprensivi degli oneri per la sicurezza pari ad Euro 210.552,69.

Dato atto che l'impresa appaltatrice I.CO.STRA S.r.l. assume l'impegno di eseguire, senza eccezione alcuna, i minori/maggiori lavori previsti e indicati nel verbale di cui sopra e che saranno eseguiti secondo le stesse modalità e condizioni contenute nel contratto d'appalto Rep. n.1519 del 19/12/2024 e il corrispettivo spettante all'Appaltatore sarà determinato facendo applicazione anche dei nuovi prezzi concordati

Visto quindi il nuovo quadro economico generale:

	PROGETTO	APPALTO	PERIZIA
A1) IMPORTO LAVORI	€ 259.998,77	€ 259.998,77	€ 259.705,43
RIBASSO D'ASTA		€ 78.202,07	€ 78.113,84
A1*) IMPORTO CONTRATTUALE		€ 181.796,70	€ 181.591,59

A2) COSTI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	€ 12.823,50	€ 12.823,50	€ 28.961,10
TOTALE DEI LAVORI	€ 272.822,27	€ 194.620,20	€ 210.552,69
IVA 22% SU TOTALE DEI LAVORI	€ 60.020,90	€ 42.816,44	€ 46.321,59
B1) PROVE DI LABORATORIO E INDAGINI GEOTECNICHE IN SITU	€ 3.400,00	€ 3.400,00	€ 3.400,00
IVA 22% SU B1)	€ 748,00	€ 748,00	€ 748,00
B2) SPESE TECNICHE DI PROGETTAZIONE	€ 34.337,52	€ 34.337,52	€ 34.337,52
B3) SPESE TECNICHE DI COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE	€ 8.334,36	€ 8.334,36	€ 8.334,36
B4) SPESE TECNICHE COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO	€1.333,50	€1.333,50	€1.333,50
B5) ONERI CONTRIBUTIVI SU B2+B3+B4	€1.760,22	€1.760,22	€1.760,22
IVA 22% SU B2+B3+B4	€ 10.068,43	€ 10.068,43	€ 10.068,43
B6) INCENTIVO FUNZIONI TECNICHE INTERNE (ART.45 D.LGS.36/2003) -2% DI A1+A2	€ 5.456,45	€ 5.456,45	€ 5.456,45
B7) IMPREVISTI COMMA 2, ART.5, ALLEGATO I.7D.LGS.36/2003	€ 1.468,35	€ 1.468,35	€ 1.468,35
B8) CONTRIBUTO ANAC	€ 250,00	€ 250,00	€ 250,00
B9) RISPARMIO SU RIBASSO D'ASTA E RELATIVA IVA		€ 95.406,53	€ 75.968,89
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 127.177,73	€ 205.379,80	€ 189.447,31
IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO	€ 400.000,00	€ 400.000,00	€ 400.000,00

Considerato che la presente determinazione non ha valenza contabile poiché non richiede variazioni all'impegno n. 2025/5724 su Cap. 200638/2025 istituito con determinazione dirigenziale DD 2734/A1817B/2024 del 18/12/2024 per l'esecuzione dei lavori di cui trattasi.

Tutto ciò premesso,

attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della Deliberazione della Giunta Regionale 25 gennaio 2024, n. 8-8111

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- Legge 7 agosto 1990, n.241 "Nuove norme sul procedimento amministrativo" e la Legge Regionale n.14 del 14 ottobre 2014 "Norme sul procedimento amministrativo e disposizioni in materia di semplificazione";
- D.Lgs. 30 marzo 2001, n.165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i.;
- Legge Regionale n.23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza e il personale" e s.m.i.;

- D.Lgs. n.36/2023 "Codice dei contratti pubblici" e s.m.i.;
- D.G.R. n.1-4936 del 29 aprile 2022 "Approvazione del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza per gli anni 2022-2024 della Regione Piemonte";
- D.Lgs. n.33 del 14 marzo 2013, "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" e s.m.i.;
- D.G.R. n.4-8114 del 31 gennaio 2024 "Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) della Giunta Regionale del Piemonte per gli anni 2024-2026 e della tabella di assegnazione dei pesi degli obiettivi dei Direttori del ruolo della Giunta Regionale per l'anno 2024";
- D.Lgs. n.118/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009, n.42" e s.m.i.;
- D.P.G.R. 21 dicembre 2023, n.11/R Regolamento regionale recante: "Modifiche al regolamento regionale 16 luglio 2021, n.9/R (Regolamento regionale di contabilità della Giunta Regionale)";
- Legge regionale 27 febbraio 2025, n. 2 "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027";
- Vista L.R. n. 16 del 06/08/2025" Assestamento al bilancio di previsione finanziario 2025-2027";
- Vista la DGR n. 5-1482 dell'08/08/2025;

determina

1. di approvare in linea tecnica ed economica la variante non sostanziale ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. 36/2023 concordata tra le parti con sottoscrizione congiunta dell'atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi redatto in data 11/11/2025 e agli atti del Settore, con seguente quadro economico:

	PROGETTO	APPALTO	PERIZIA
A1) IMPORTO LAVORI	€ 259.998,77	€ 259.998,77	€ 259.705,43
RIBASSO D'ASTA		€ 78.202,07	€ 78.113,84
A1*) IMPORTO CONTRATTUALE		€ 181.796,70	€ 181.591,59
A2) COSTI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	€ 12.823,50	€ 12.823,50	€ 28.961,10
TOTALE DEI LAVORI	€ 272.822,27	€ 194.620,20	€ 210.552,69
IVA 22% SU TOTALE DEI LAVORI	€ 60.020,90	€ 42.816,44	€ 46.321,59
B1) PROVE DI LABORATORIO E INDAGINI GEOTECNICHE IN SITU	€ 3.400,00	€ 3.400,00	€ 3.400,00
IVA 22% SU B1)	€ 748,00	€ 748,00	€ 748,00
B2) SPESE TECNICHE DI PROGETTAZIONE	€ 34.337,52	€ 34.337,52	€ 34.337,52
B3) SPESE TECNICHE DI COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE	€ 8.334,36	€ 8.334,36	€ 8.334,36
B4) SPESE TECNICHE COLLAUDO TECNICO	€1.333,50	€1.333,50	€1.333,50

AMMINISTRATIVO			
B5) ONERI CONTRIBUTIVI SU B2+B3+B4	€1.760,22	€1.760,22	€1.760,22
IVA 22% SU B2+B3+B4	€ 10.068,43	€ 10.068,43	€ 10.068,43
B6) INCENTIVO FUNZIONI TECNICHE INTERNE (ART.45 D.LGS.36/2003) -2% DI A1+A2	€ 5.456,45	€ 5.456,45	€ 5.456,45
B7) IMPREVISTI COMMA 2, ART.5, ALLEGATO I.7D.LGS.36/2003	€ 1.468,35	€ 1.468,35	€ 1.468,35
B8) CONTRIBUTO ANAC	€ 250,00	€ 250,00	€ 250,00
B9) RISPARMIO SU RIBASSO D'ASTA E RELATIVA IVA		€ 95.406,53	€ 75.968,89
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 127.177,73	€ 205.379,80	€ 189.447,31
IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO	€ 400.000,00	€ 400.000,00	€ 400.000,00

2. di dare atto che il nuovo prezzo unitario *NP02: 01.P01.A30.005 – Operaio Comune – Ore normali – Euro 33,62/h (trentatré/62 euro/all’ora)* è stato desunto dal prezzario di riferimento della Regione Piemonte annualità 2025 e utilizzato nel calcolo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d’asta a seguito del verbale del Responsabile della sicurezza del 05/11/2025 agli atti del Settore.

3. di dare atto inoltre che l’impresa appaltatrice I.CO.STRA S.r.l. assume l'impegno di eseguire, senza eccezione alcuna, i minori/maggiori lavori previsti e indicati nel verbale di cui sopra e che saranno eseguiti secondo le stesse modalità e condizioni contenute nel contratto d’appalto Rep. n.1519 del 19/12/2024 e il corrispettivo spettante all’Appaltatore sarà determinato facendo applicazione anche dei nuovi prezzi concordati

4. che la presente determinazione non ha valenza contabile poiché non richiede variazioni all’impegno n. 2025/5724 su Cap. 200638/2025 istituito con determinazione dirigenziale DD 2734/A1817B/2024 del 18/12/2024 per l’esecuzione dei lavori di cui trattasi.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso al T.A.R. entro 30 giorni dalla conoscenza dell’atto, secondo quanto previsto all’art. 120 del D.Lgs. n. 104/2010.

La presente determinazione sarà pubblicata sul bollettino Ufficiale della Regione Piemonte, ai sensi dell’art. 61 dello Statuto e dell’art. 5 della L:R: n. 22/2010.

I referenti
Dr.ssa E.Frosio
Ing. M. Lampugnani

IL DIRIGENTE (A1817B - Tecnico regionale - Novara e Verbania)
Firmato digitalmente da Mauro Spano'